



**СЕТЬ
АПАРТ-ОТЕЛЕЙ
ARTSTUDIO**

О КОМПАНИИ RBI И RBI PM

Компания RBI реализует проекты элитной и коммерческой недвижимости, являясь признанным лидером в сегменте жилья элит и бизнес-класса. С 2018 года компания развивает собственную сеть апарт-отелей.

Для управления этой сетью была создана специализированная управляющая компания – RBI PM (Property Management), обладающая необходимыми компетенциями и гарантирующая собственникам постоянный доход за счет сдачи апартаментов в аренду.



ДЕЙСТВУЮЩИЙ АПАРТ-ОТЕЛЬ ARTSTUDIO NEVSKY



244

АПАРТАМЕНТА



В самом центре Санкт-Петербурга
Уникальная локация

ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан европейской кухни Atlas bistro & wine bar
- Ресторан турецкой кухни MemET & Pir
- Подземный отопливаемый паркинг с доступом на этажи
- Уютный двор-цветник
- Студия балета
- Салон красоты
- Street retail
- Медицинский центр
- Массажная студия (спа-ритуалы)

**5 КАТЕГОРИЙ НОМЕРОВ:
STUDIO / SUPERIOR / DELUXE / JUNIOR SUITE / SUITE**

Холлы отеля –
картинная галерея
музея Эрарта



**ART
STUDIO
NEVSKY**

НОМЕРА В ARTSTUDIO NEVSKY

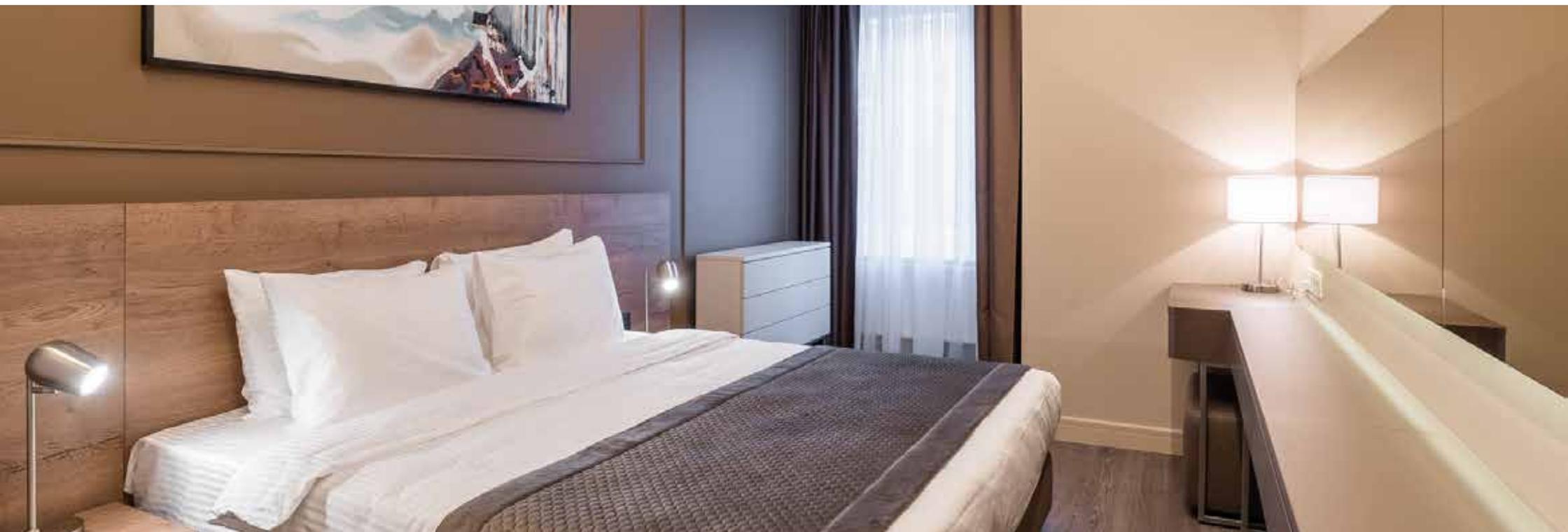
5 КАТЕГОРИЙ НОМЕРОВ:
STUDIO / SUPERIOR / DELUXE / JUNIOR SUITE / SUITE

Комплектация номера:

- Кровать King size/
Twin с ортопедическим
матрасом

- Гардеробная/ система хранения
- Полностью оборудованная кухня
- Современная бытовая техника

- Посуда/ столовые
приборы
- Сейф



АПАРТ-ОТЕЛЬ ARTSTUDIO MOSKOVSKY



Идеальный формат и размер

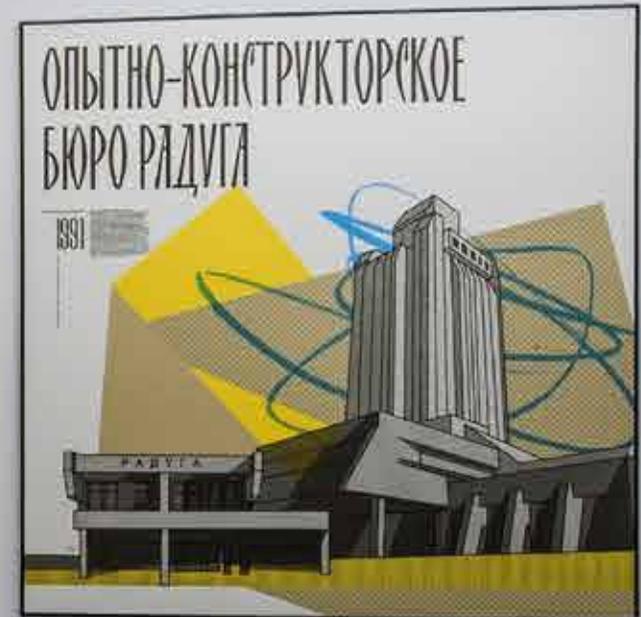


249 АПАРТАМЕНТОВ
В БОЛЬШОМ
КОРПУСЕ

108 АПАРТАМЕНТОВ
В МАЛОМ
КОРПУСЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Лобби-бар
- Self-service market 24/7
- Подземный паркинг с доступом на этажи
- Система хранения
- Зона отдыха на открытом воздухе



НОМЕРА В ARTSTUDIO MOSKOVSKY

4 КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ: STUDIO / SUPERIOR / DELUXE / JUNIOR SUITE

Комплектация номера:

- Кровать King size/
Twin с ортопедическим
матрасом
- Гардеробная/ система хранения
- Полностью оборудованная кухня
- Современная бытовая техника
- Посуда/ столовые
приборы
- Сейф



АПАРТ-ОТЕЛЬ ARTSTUDIO M103



Открытие 2 кв. 2024 г.



485

АПАРТАМЕНТОВ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Фитнес-зал
- Трансформируемый конференц-зал
- Организация мероприятий
- Лобби-бар и ресторан
- Магазин

АРХИТЕКТУРА

Архитектура проекта навеяна эпохой советского конструктивизма, его новаторских идей. Фасады выполнены в виде раскрытой книги, в современном стиле, созвучном новой застройке квартала.

Соответствует требованиям сертификата экологичности BREEAM*
*BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) – международный «зеленый» стандарт оценки эффективности зданий, разработанный британской компанией BRE Global. Метод экологической оценки объекта.



КОМФОРТ, ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Мы стараемся подбирать материалы, которые являются базовыми, всегда есть на остатках и не снимаются с производства

СБОРНЫЕ САНТЕХКАБИНЫ

Максимально сокращают издержки по качеству отделки. Кабины поставляются с полной отделкой и сантехникой: кафель, душ, смесители, крючки
Производство Россия

ЗАМКИ И ДВЕРИ В НОМЕРА

Двери в номера с высоким уровнем огнестойкости и звукоизоляции.
Замки с автозапираанием, памятью замка и высокой антивандальной защитой считывателя

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ*

Принудительная механическая вентиляция / рекуперация воздуха Electrolux, связанная с системой Мастер-Свет для контроля и сокращения расходов электроэнергии

Автоматическое отключение системы кондиционирования при открывании окна

M103 — сплит-система с кондиционерами канального типа.

ОКНА

Ограничение и контроль открывания

Окна пластиковые с функцией микропрветривания, двухкамерным стеклопакетом и трехкамерным профилем.

ВОДА

Четырехступенчатая система очистки воды

Резервная ГВС — центральный бойлер

ЛИФТЫ

Все лифты малозумные, а шахты лифтов не граничат с номерами, что гарантирует тишину.

Размещение рекламно-информационных панелей в лифтах

M103 — Рассматриваем вариант импортзамещения



КОМФОРТ, ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

КОРИДОРЫ (МОПЫ)

Малое количество
апартаментов на этаже:

Nevsky:

32 номера

Moskovsky:

9-25 номеров

M103:

30 номеров

ОПТИМИЗАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НУЖД ОТЕЛЯ

Вандалоустойчивая мебель с возможностью замены чехлов

Ковровая плитка (для дальнейшей замены)

Конструктив стеновых панелей позволяет легко их
демонтировать для обслуживания и уборки



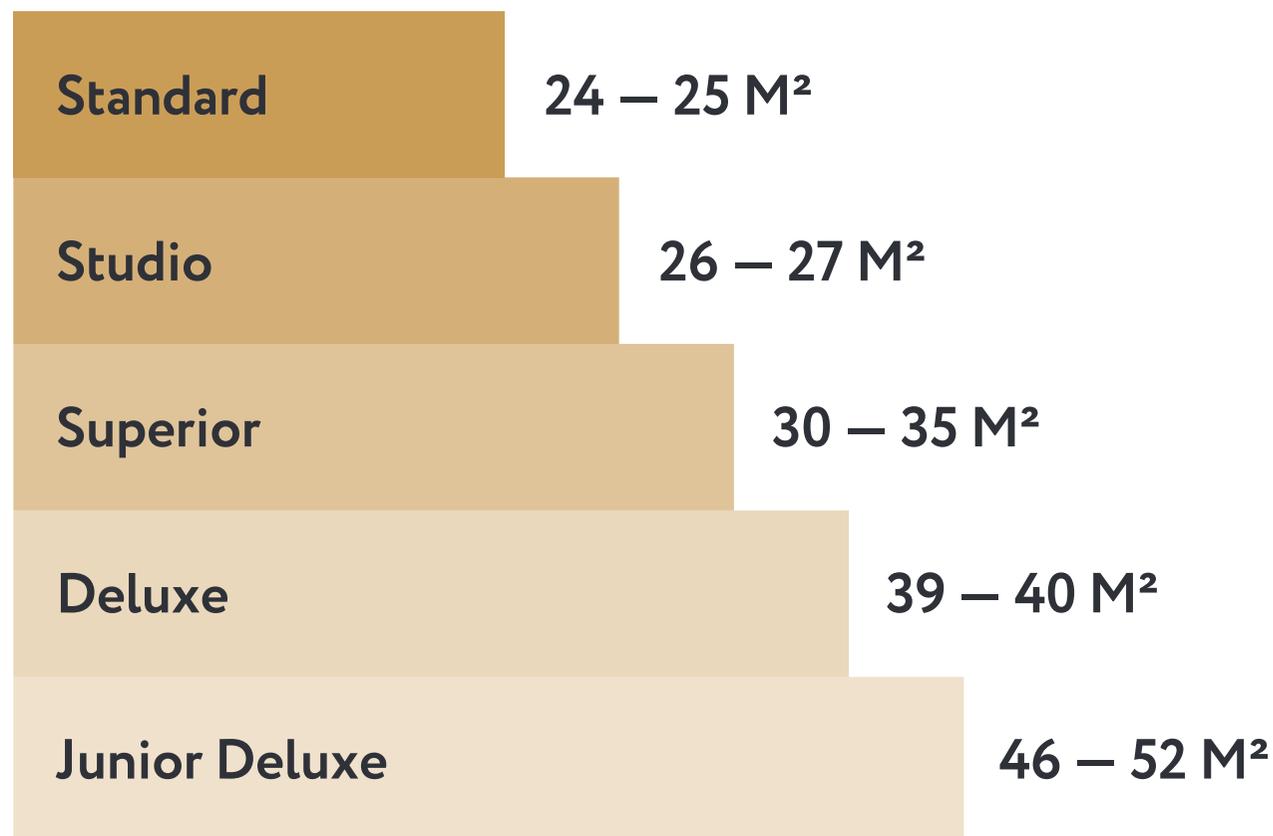
КОМФОРТ, ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

НОМЕРНОЙ ФОНД

Категории номеров

Все номера делятся на пять категорий, которые соответствуют международной классификации гостиниц (ФЗ № 16 с 01.01.2019)

Без сертификации сложно сдать свои номера или воспользоваться системой букинга. От категории номера зависит его площадь, меблировка, стоимость аренды, загрузка номера при сдаче в аренду.



КОМФОРТ, ЗДОРОВЬЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЯ

ОСОБЕННОСТИ МЕБЕЛИ И ТЕКСТИЛЯ

**НОМЕРА СДАЮТСЯ С ПОЛНОЙ
ОТДЕЛКОЙ. МОЖНО ДОКУПИТЬ
ПАКЕТ «МЕБЛИРОВКА»
И «БЫТОВАЯ ТЕХНИКА»**

Вандалоустойчивая мебель гостиничной
линейки

Покрытие мебели пленкой Renolit

Негорючие отделочные материалы и
текстиль Trivera

Матрасы ортопедической линейки с
независимым блоком пружин Kapitän
Traum

Кухонная столешница из компакт-плиты

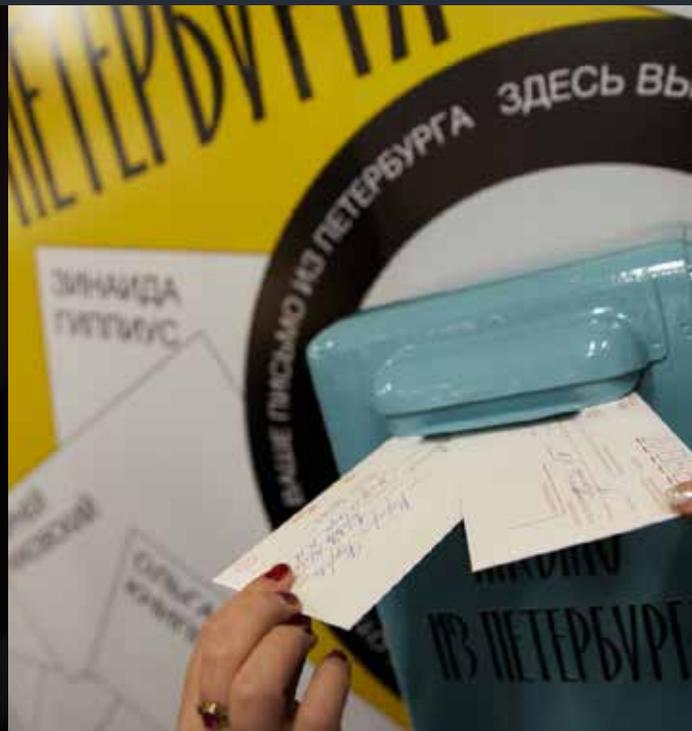
Мебель с закругленными углами



ART FOR APART



ИММЕРСИВНЫЙ СПЕКТАКЛЬ «ФАЗА ЗЕРКАЛА»



ИНТЕРАКТИВНЫЙ
СПЕКТАКЛЬ-ИНСТАЛЛЯЦИЯ
«ПИСЬМО ИЗ ПЕТЕРБУРГА»



**Подходя творчески к работе и жизни,
мы всегда следим за трендами и
стремимся создавать что-то новое.**

Проект спектакля «Фаза зеркала» в отеле ARTSTUDIO Nevsky в постановке известного петербургского режиссера Семена Александровского – лауреата престижной театральной премии «Золотая маска» и художественного руководителя независимого Pop-up театра. Спектакль создан в популярном сегодня жанре иммерсивного шоу, где зритель является не просто свидетелем, но и соучастником происходящего.

В Петербурге жило много известных людей. Все они любили и писали письма. Команда Pop-up театра отберет самые интересные из них для ARTSTUDIO Moskovsky, а известные артисты их озвучат. К каждому номеру отеля прикреплен свой герой – революционный деятель искусства XX века, – человек оставивший след в культуре и истории Санкт-Петербурга.

ARTSTUDIO M103

Пространство в формате Public Art, где будут проходить лекции, круглые столы, выставки, презентации, мастер-классы и другие мероприятия в рамках концепции

ДАРИМ СВОБОДУ И ВРЕМЯ!

RBI PM



Генеральный директор RBI PM
Карина Шальнова
Karina.shalnova@rbi.ru
+7 (921) 318-50-56

