

# Офисный рынок и гибкие рабочие пространства

**Карина Анаевская**

Директор департамента офисной недвижимости



# Рынок офисной недвижимости

## Тенденции и прогнозы

- Большинство иностранных компаний заняли выжидательную позицию и ждут стабилизации геополитической ситуации
- Фактического массового оттока арендаторов на офисном рынке и в гибких рабочих пространствах не наблюдается
- Некоторые международные игроки сохранят свой офис и продолжат деятельность в формате независимой компании на российском рынке

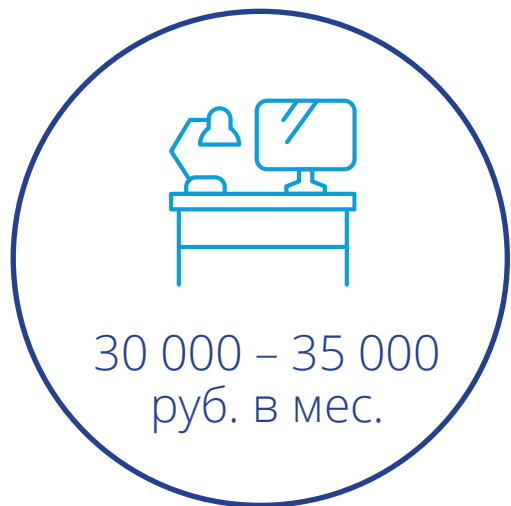


## Гибкие рабочие пространства

# Ключевые показатели рынка

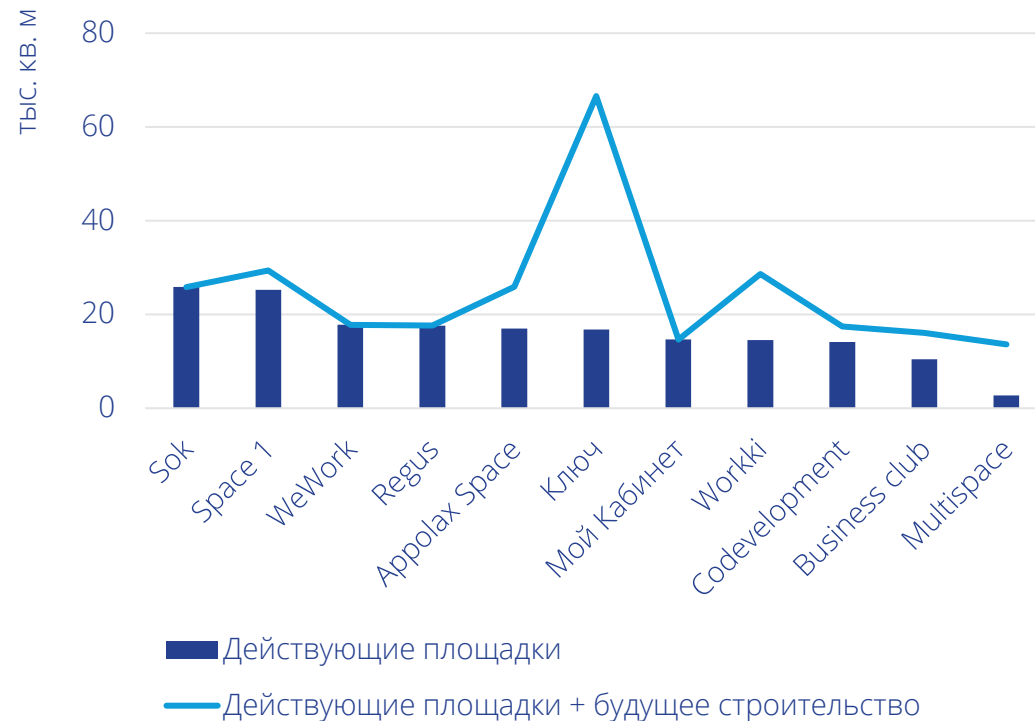
### Объем текущего предложения сетевых операторов

244 000 м<sup>2</sup>  
39 000 рабочих мест



**Стоимость  
одного рабочего места**

### Распределение ключевых сетевых операторов гибких рабочих пространств





## Гибкие рабочие пространства Тенденции и прогнозы

- Рынок гибких рабочих пространств в Московском регионе составляет 1,3% от совокупного офисного предложения
- Всё больше проектов в формате built-to-suit. На сегодняшний день предлагается 14 площадок для организации под конечного пользователя
- Появление новых игроков на рынке.



# Спасибо

**Карина Анаевская**

Директор департамента офисной недвижимости

+7 495 258 5151

[Karina.Anaevskaya@colliers.ru](mailto:Karina.Anaevskaya@colliers.ru)