



ДОХОДНЫЙ ДОМ

КОЛЕСНИКЪ

коммерческая недвижимость

Доходный дом «Колесник»

Основной род нашей деятельности – реновация, капремонт и редевелопмент коммерческих помещений и пространств в городах Тюмень и Екатеринбург.

Мы улучшаем среду в конкретных локациях, используя рыночные инструменты. Повышаем коммерческую активность, привлекая новый бизнес или ретейл в восстановленные нами помещения. Тем самым – позволяя горожанам пользоваться услугами бизнеса и ретейла в комфортных условиях. Работаем и создаем пространства более 5 лет.

Наша зона ответственности – не только помещение и стены, мы стремимся благоустроить территорию так, чтобы красиво и комфортно было как внутри здания, так и снаружи.

Мы не ищем легких путей и используем в процессе реновации только те материалы и технологии, которые позволяют нам полностью воплощать задуманные изменения облика города в реальность.



Работаем с архитектурным бюро

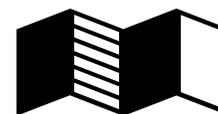


Для того чтобы наши проекты отвечали лучшим мировым стандартам и практикам – мы работаем с архитектурным бюро Никиты Маликова.

Работы бюро высоко оцениваются мировым архитектурным сообществом, так например одна из работ получила положительные отзывы на самом посещаемом архитектурном сайте в мире – archdaily.com

Архитекторы бюро прошли отбор в финальную часть офлайн-программы Архитекторы.рф, пройдя отбор из 3000 кандидатов.

Бюро активно сотрудничает с администрациями Липецкой, Белгородской и Тверской областей.



malikov
architectural bureau

Завершенные проекты



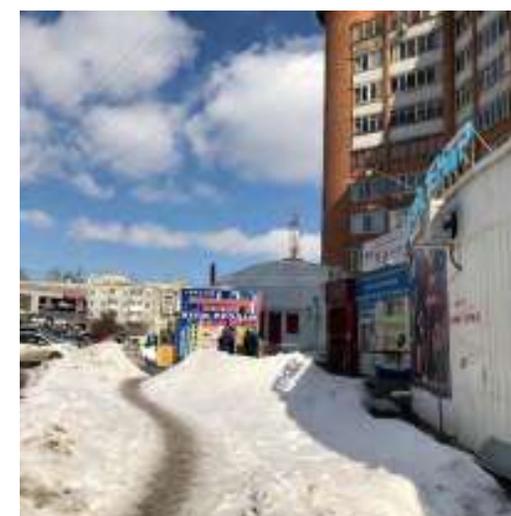
Олимпийская 10



Было:

Разрозненное рыночное помещение, обшито старым сайдингом, завешанное рекламными баннерами.

Перед помещением – завал мусора и «общественный туалет», разбитый тротуар и отсутствие освещения.

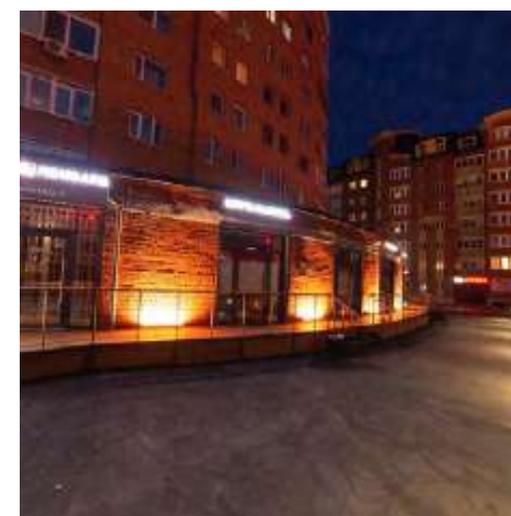
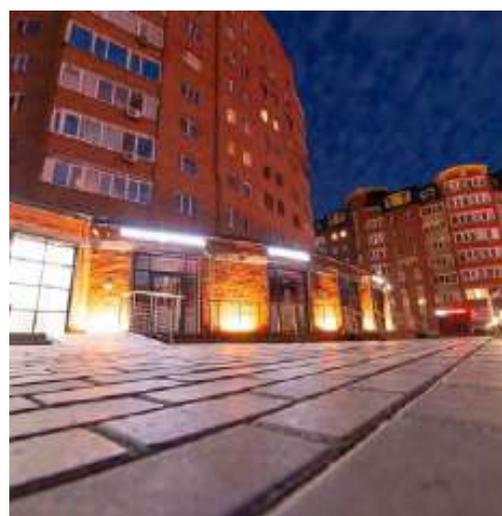


Олимпийская 10



Стало:

Красивый кирпичный фасад, с теплой подсветкой и дизайн-кодом вывесок, единый стиль входных групп, в том числе у соседних арендаторов. Новый асфальт, парковка. Теперь там не «туалет», а общественное пространство. Реновация помещения привела на объект бизнес, а именно: интернет-магазин, магазин одежды, пекарню, комиссионный магазин. Жители района больше не обходят стороной это помещение.



Чаплина 127

Было:

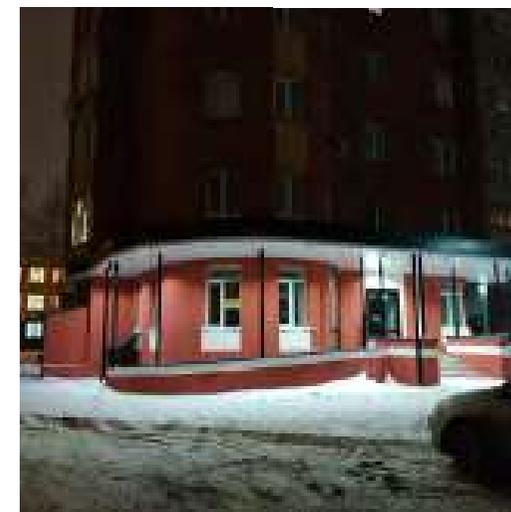
Непримечательное здание обшито сайдингом, разбитое крыльцо, отсутствие бизнеса в помещении, жители района с опаской проходили по неосвещенному участку тротуара. Зброшенное место для «курилки» школьников.



Чаплина 127

Стало:

Новый фасад, отремонтированное крыльцо, козырьки с освещением. Место ожило для бизнеса, который будет приносить пользу жителям района. Благодаря освещению и системе видеонаблюдения – маршрут от детского сада и школы и в целом локация стали более комфортными и безопасными для жителей.

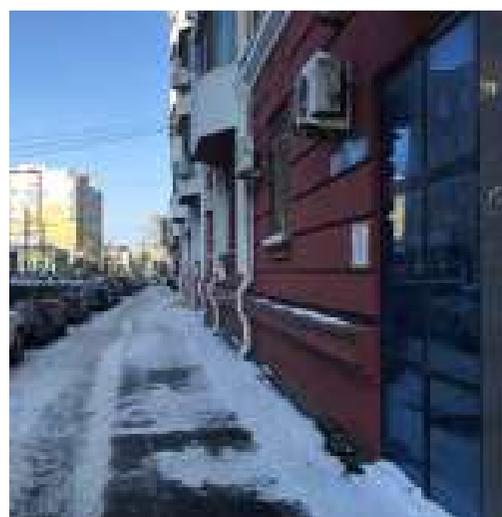


Водопроводная 15



Было:

6 лет помещение в центре города – пустовало, за это время здание пришло к отвратительному внешнему виду. Неблагоустроенная территория, разрозненные входные группы из разных материалов. Старый обшарпанный фасад, небрежно установленные кондиционеры, хаотичные вывески и реклама создавали «эффект рынка» в центре города.



Водопроводная 15



Стало:

Асфальтное покрытие заменено на брусчатку, высажены взрослые деревья, проработан дизайн-код вывесок. Все двери, окна, козырьки и гранитные ступени входных групп первого этажа приведены к единому виду, за наш счёт.

Проработанный дизайн-код табличек позволил зданию выглядеть именно так, как и должно выглядеть здание в центре города.



Проекты в работе

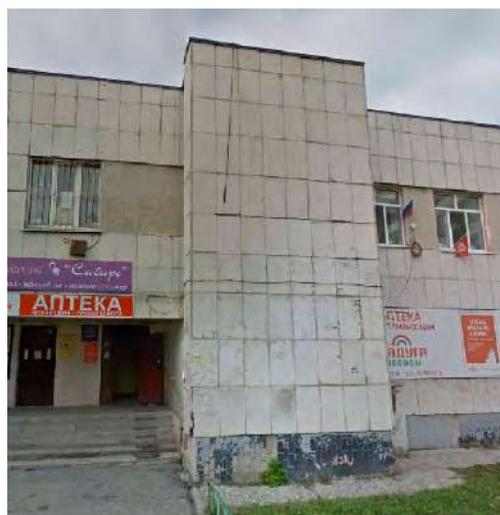


Республики 215



Было:

Непримечательный торговый центр старого формата, без благоустроенной территории, дизайн-кода табличек, с ужасным состоянием фасада на центральной улице города.

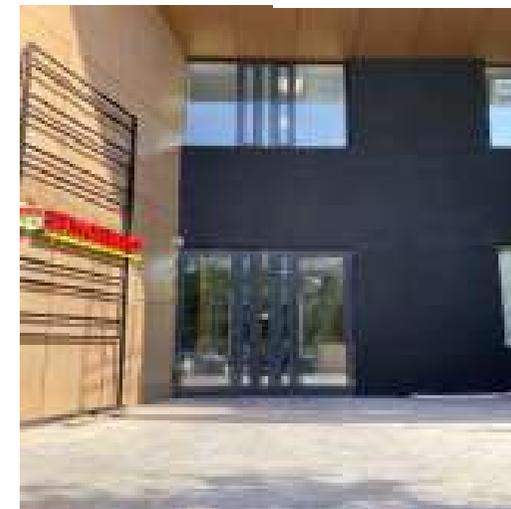


Республики 215



Станет:

Привлекательный для бизнеса торговый центр современного формата и дизайна, с благоустроенной территорией. Новый бизнес и ритейл, который придет в торговый центр – удовлетворит потребности жителей района. Современная архитектура украсит центральную улицу города.



Советская 55



Было:

Локация в центре города в непосредственной близости от администрации области, хорошо просматриваемое со стороны здания Тюменского областного суда. С разбитыми ступеньками и ужасной входной группой, с отсутствием возможностей для маломобильных граждан посетить «Литературный Бульвар». Старое не привлекательное для бизнеса помещение.



Советская 55



Станет:

Полная реновация фасада, новое теплое освещение, новый уникальный пандус с соблюдением всех необходимых норм. Отремонтированное покрытие ступенек. Каждая оконная и входная группа будет обозначена именами и произведениями писателей Тюменской области. Приведем помещение в центре города к достойному виду, поддержав тематику пространства «Литературный Бульвар»

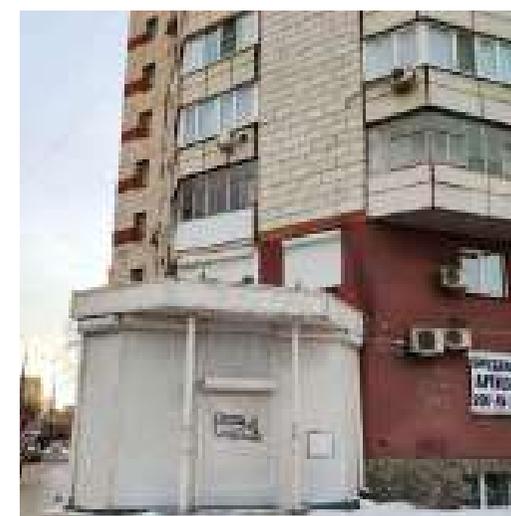


Шевченко 12



Было:

Пустующее коммерческое помещение с большим трафиком, но неблагоустроенной территорией, обшарпанным фасадом, старыми окнами, ужасной входной группой.



Шевченко 12



Станет:

Обновленный фасад, новая входная группа, окна и ухоженная прилегающая территория – оживят локацию и привлекут бизнес.



город Екатеринбург

Московский Тракт 120



Было:

Обшитое ужасным сайдингом, на половину пустующее, не примечательное офисное здание в активно застраиваемом районе.

Абсолютно не соответствующее будущему облику новых строящихся жилых комплексов в пешей доступности.



Московский Тракт 120



Станет:

Современное торгово-офисное помещение с дизайнерским архитектурным решением, светлыми витражами и несколькими входными группами. Полностью обновленный фасад и благоустроенная территория – придется по вкусу к новым жителям строящихся жилых комплексов.



Кирова 18



Было:

Офисное помещение, кабинетного типа, в непосредственной близости от исторического центра города.

Ужасная, громоздкая конструкция на центральной входной группе, устраившая отделку фасада и плохое состояние окон.



Кирова 18



Станет:

Обновленный фасад с сохранением классического облика, специально разработанный архитекторами. Новые, отдельные входные группы, витражные окна и светлые помещения. Проект украсит центр города.



Делаем лучший город земли еще лучше!

И намерены делать
это дальше!



доходный дом

КОЛЕСНИКЪ

коммерческая недвижимость