

# oDIN

[www.o-din.ru](http://www.o-din.ru)

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ



Свидетельство №2017614825



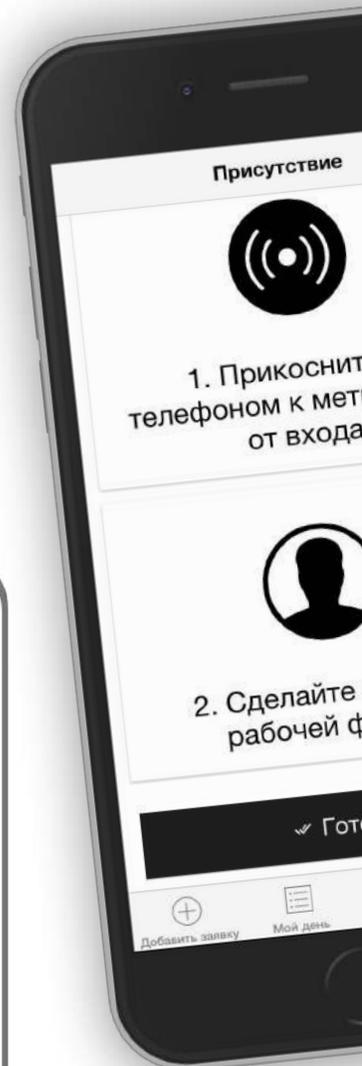
фрчи

Резидент 2018



# Операционная система коммерческой недвижимости.

Все объекты в одном окне.

A tablet displaying the web application dashboard. The interface includes a top navigation bar with 'Golden Gate', 'ЗАЯВКИ' (488), 'АРХИВ ЗАЯВОК' (73865), and 'СПРАВОЧНИКИ'. The main area features four summary cards: 'Поручение' (7 in work), 'Администрация' (5 in work), 'Ресепшен' (385 in work), and 'Эксплуатация' (21 in work). Below these are sections for 'МОИ ДОГОВОРЫ' (My Contracts) and 'МОИ ДОКУМЕНТЫ' (My Documents).

**МОИ ДОГОВОРЫ**

Уважаемые Арендаторы!  
Просим обратить Ваше внимание, что при совершении платежей через личный кабинет взимается комиссия в размере 1.7%.  
После совершения оплаты состояние Вашей задолженности в личном кабинете обновится в течение 2х рабочих дней.

| Договор    | Номер  | Сумма       |
|------------|--|-------------|
| 15-ЖБ/2018 | Догово аренды 000043042 от 09.02.2018 13:54:03 | 55 322,14 Р |
| 330/785    | Договоо аренды 000044694 ст 01.04.2018 0:00:00 | 13 484,67 Р |

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**

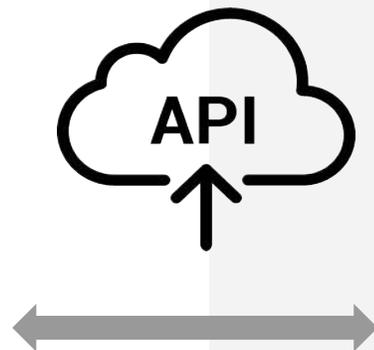
- Форма пропусков на вход/выход мет.зданностей (43,0 КБ)
- Форма заявки на постоянный пропуск (43,5 КБ)
- Форма акта об утере/повреждении пропусков (38,0 КБ)
- Реквизиты ООО "Джи-Пил Мэг" (34,5 КБ)
- Форма акта сдачи пропусков (37,5 КБ)
- Форма заявки на изготовление бесконтактных активных меток (38,0 КБ)
- Правила Эрэна (54,4 КБ)
- Контакты службы поддержки
- Презентация по...

Помощь и отзывы



# ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК

ОПЕРАЦИОННАЯ СИСТЕМА



ПРИЛОЖЕНИЯ ODIN

ПАРТНЕРЫ

МП Арендатора

МП Инженера

Заявки

Обходы  
и чеклисты

ТО/ППР

Счетчики

Договоры и  
платежи

Парковка

Дэшборд  
арендатора

Склад и ТМЦ

clock:ster

10+

# ПРИЛОЖЕНИЯ

КАТАЛОГ ODIN

## КАТАЛОГ ПРИЛОЖЕНИЙ ODIN



Управление арендой



Контроль занятости  
рабочих мест

**clock:ster**

Биометрический учет  
рабочего времени

**PEOPLEPASS**

Регистрация гостей по  
FaceID

**SPACEPASS**

Управление сервисным  
офисом

**A** Alphalogic®

Умное здание и  
ситуационные центры



 iOS



**ÓDIN**

**OKO Tower**  
249 000 m<sup>2</sup>

**City of Capitals**  
288 000 m<sup>2</sup>

**9 mln m<sup>2</sup>**

портфель коммерческой недвижимости,  
использующий ODIN прямо сейчас

**100+**

Зданий от Москва-Сити до Нур-Султана, от  
Калининграда до Магадана.

## Ключевые клиенты

 o.properties

 BI GROUP

 SOK

 ФОСАГРО

 SBERBANK

 BOSCH

 OKO  
TOWERS

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

**Цифровизация недвижимости.  
Ожидания и возможности.**

**Цифровизация недвижимости.  
Ожидания и возможности.**  
*реальность*



**BIM**

**IoT**

**BigData**

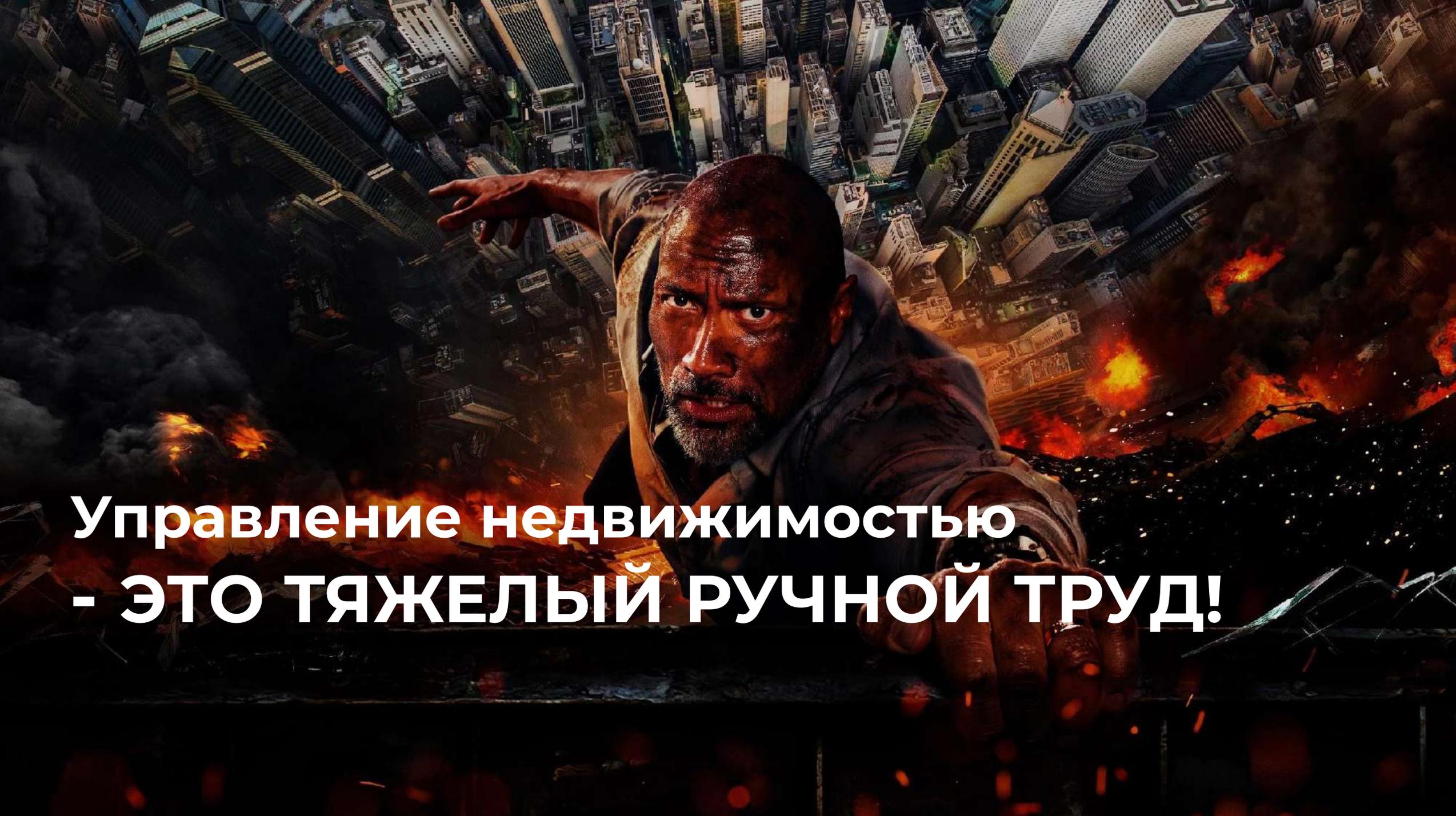
**AR/VR**



**BIM**      **IoT**      **BigData**  
**AR/VR**





A dramatic scene featuring Dwayne 'The Rock' Johnson. He is shown from the chest up, wearing a dark, heavy jacket, looking intensely at the camera with a determined expression. His right arm is extended forward, hand flat against a dark surface, as if he is bracing or pushing against it. The background is a high-angle, wide shot of a city, likely New York City, during a catastrophic event. The city is filled with smoke and fire, with large plumes of orange and red flames rising from the ground. The sky is dark and filled with ash or smoke. The overall atmosphere is one of intense action and survival.

**Управление недвижимостью  
- ЭТО ТЯЖЕЛЫЙ РУЧНОЙ ТРУД!**

Заявки...

Оборудование...

Техобслуживание...

Пропуска...

Договоры...



Заявки...

Оборудование...

Техобслуживание...

**БУМАГА**

Пропуска...

Договоры...



Заявки...

Оборудование...

Техобслуживание...

Пропуска...

Договоры...

**БУМАГА  
EXCEL**



**WHATSAPP**

# Успешная цифровизация управления недвижимостью это

- ❑ Пошаговая стратегия.
- ❑ Привлечение опытных экспертов в контур компании
- ❑ Гибкая модульная платформа

# Пошаговая стратегия.

- ❑ Фокус на конкретной 1 проблеме
- ❑ Результат решения должен быть оцифрован
- ❑ Бизнес заказчик работает напрямую с командой внедрения

# Как найти эксперта

- ❑ Коллеги по рынку
- ❑ PropTech конференции
- ❑ Вендоры

# Модульная платформа это

Заявки

# Модульная платформа это

МП Инженера

ТО/ППР

Заявки

Заявки

# Модульная платформа ЭТО



# Модульная платформа ЭТО

Заявки

Заявки

Заявки

Заявки

ТО/ППР

ТО/ППР

ТО/ППР

МП Инженера

МП Инженера

МП Инженера

МП Арендатора

МП Арендатора

Дэшборд  
арендатора

Дэшборд  
арендатора

Договоры и  
платежи

Договоры и  
платежи

Обходы  
и чеклисты

clock:ster

# Контакты

---

+7 (495) 003 8156

125493, г. Москва, ул. Флотская, д.5, корпус А

public@o-din.ru



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[www.o-din.ru](http://www.o-din.ru)