



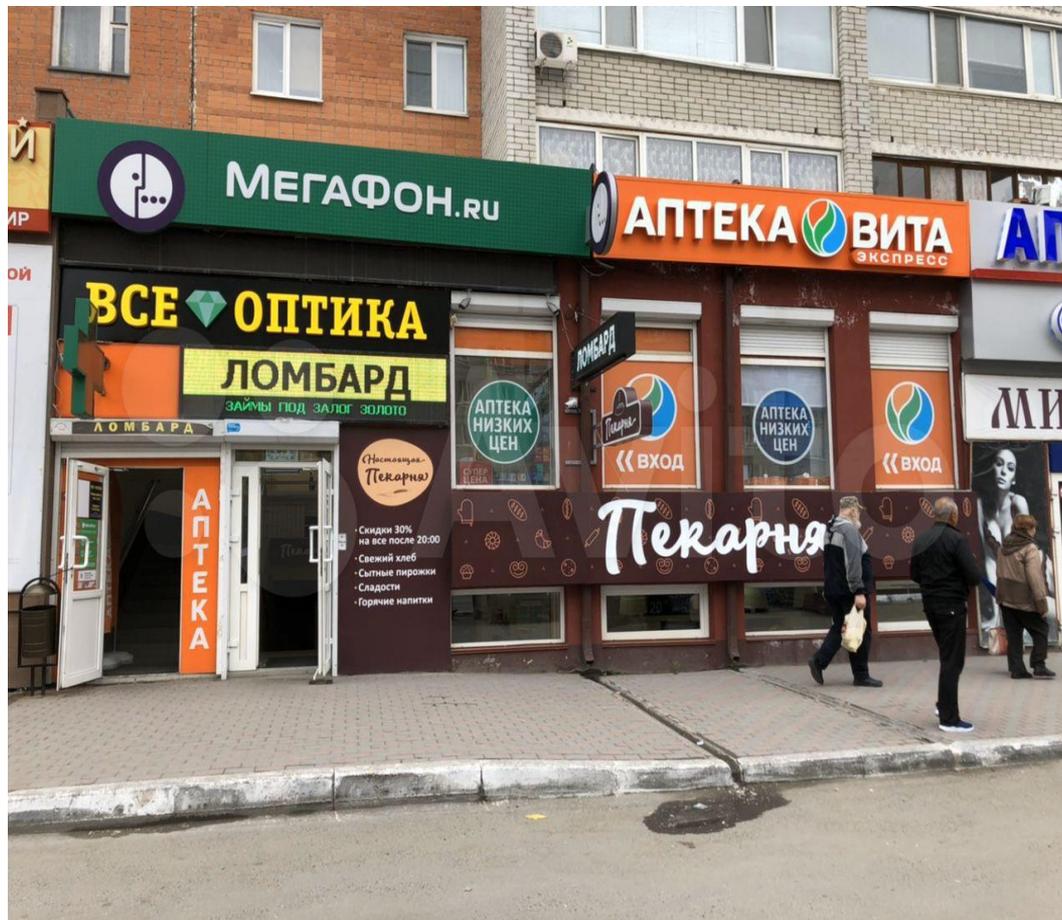
Инструменты формирования инфраструктуры проекта на примере 1А Первомайская

Максим Филин

Формирование коммерческой недвижимости по принципу mixed used



Как сейчас это
обычно работает?



Несбалансированная бытовая инфраструктура
Нереализованные ожидания клиента
Частая смена арендаторов/пустые помещения



Какие могут быть
решения для
девелопера?



БРУСНИКА

- Сдача в аренду
- Сдача в аренду с последующей продажей как готовый бизнес



Практика проекта 1 А Первомайская:

- Совместная долевая
собственность
помещением
- Заключение
соглашения о
опционе



Максим Филин
+ 7 (922) 474 17 97
philin@brusnika.ru