

IX ЕЖЕГОДНАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

20 НОЯБРЯ 2020



ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

В 2020 году рынок недвижимости столкнулся с масштабным кризисом из-за пандемии коронавируса, и это стало серьезным вызовом для управляющих компаний. Изменения потребительских предпочтений и новые требования к безопасности привели к серьезной трансформации сегмента офисной недвижимости.

Как изменились тренды в управлении бизнес-центрами и готовы ли УК им следовать? По каким сценариям будет развиваться сегмент в 2021 году? Какие управленческие решения приведут к росту, а какие выглядят сомнительно? В ходе IX практической конференции «Управление Бизнес-центром» ведущие эксперты обсудят актуальные вопросы и поделятся своими ноу-хау.

ОРГАНИЗАТОРЫ

PROESTATE
EVENTS

ARE
ACADEMY OF REAL ESTATE

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР



ПАРТНЕРЫ

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

ODN
АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
WWW.ODN.RU

pro rent
автоматизация аренды

OfficeFlex
AGILE REAL ESTATE

**СЕВЕРНАЯ
БАШНЯ**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

BSN RU

ARENDATOR RU
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

OFFICEMAPS.RU

РЕНТАВЕД
ЖУРНАЛ ПРО ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

theproperty
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОГРАММА

11.30 – 13.30 Экспертная панель «Эффективное управление в условиях нестабильного рынка»

- Рынок офисной недвижимости: «взлёты» и «падения» 2020 года.
- Изменения спроса: какие требования к офису предъявляют арендаторы?
- Фокус на здоровье и безопасность: современные методы организации комфортной рабочей среды.
- Гибкие условия для арендатора: как найти компромисс в арендных отношениях? Спорные вопросы в связи с форс-мажором и пути их решения.
- Собственный коворкинг в бизнес-центрах: «Прививка» от кризиса.
- Как сформировать качественную инфраструктуру бизнес-центра? Особенности работы с инфраструктурными арендаторами в условиях кризиса.
- Оптимизация расходов и возможности для экономии: чем могут помочь цифровые инструменты?
- Платформенный подход к управлению объектом коммерческой недвижимости, опыт Европы, России и Средней Азии.
- Новые возможности интеллектуального управления офисным зданием.
- Трансформация пространства: от open space – к agility.

МОДЕРАТОР



Мария Котова

Генеральный директор УК «АВИКА»,
бизнес-пространство ROMANOV DVOR

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

СПИКЕРЫ



Анастасия Абрамова
Коммерческий директор
ODIN



Денис Иванов
Управляющий партнер
ODIN



Андрей Елисеев
Генеральный директор
Insolver



Наталья Скачкова
Коммерческий директор
O1 Standard



Татьяна Шараева
Партнер OfficeFlex, президент
Национальной ассоциации
организаторов сервисных офисов
и коворкингов (НАОК)



Майя Грекова
Генеральный директор
PRO Realty



Елена Царева
Коммерческий директор
«Р7 Групп»



Александр Гелик
Генеральный директор
компании InState



Павел Люлин
Генеральный директор
SVN

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



БЦ «Северная Башня» - бизнес-центр класса А в деловом кластере «Москва-Сити». Первое в «Москва-Сити» здание, обладатель эко-сертификата BREEAM, победитель национального конкурса FIABCI Russia, а также победитель премии PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации «Офисное здание 75000-150000 м²».

n-tower.ru

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР



«P7 Групп» – российская управляющая компания, в управлении которой находятся такие знаковые объекты г. Москвы, как БЦ «Северная Башня», ЖК премиального класса «RedSide», сеть медицинских центров «K+31», ПЭТ-центры, а также другие объекты, расположенные в 32 городах России. Спектр услуг «P7 Групп» охватывает все направления: от технической эксплуатации и профессиональной уборки до управления объектами коммерческой и жилой недвижимости.

r7-group.com

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

ПАРТНЕР



В России Cushman & Wakefield успешно работает уже 25 лет, команда насчитывает более 250 опытных и высококвалифицированных экспертов. Московский офис ведет проекты во всех регионах России и в странах СНГ, формируя транснациональные команды для решения сложных задач. Деятельность компании представлена 12 ключевыми направлениями, охватывающими все секторы коммерческой недвижимости: офисы, ритейл, склады, гостиницы и земля.

cwrussia.ru

ПАРТНЕР



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

ODIN – отраслевая облачная платформа для автоматизации эксплуатации и управления объектами коммерческой недвижимости.

ODIN – это клиентское мобильное приложение, единый веб-портал для сотрудников и арендаторов, а также мобильное приложение линейного персонала. Все – от заявки на пропуск до договоров аренды и планов обслуживания лифтов находится в едином окне. Управляющий объекта знает доволен ли арендатор и как работают инженеры. ODIN позволяет повысить выручку УК на 2-6% и высвободить около 500 часов работы каждого инженера управляющей компании.

Прямо сейчас ODIN используется на 7 200 000+ м2 от Москва Сити до Новосибирска и Еревана.

o-din.ru



Pro.rent – система учета и автоматизации аренды коммерческой недвижимости от собственника управляющей компании.

- Один сотрудник управляет отношениями с 200+ арендаторами.
- Работает в облаке или на сервере заказчика.
- Интерактивные планы этажей обновляются автоматически из договоров аренды.
- Реестр договоров аренды ведется автоматически.
- Договоры аренды заполняются по шаблону.
- Счета и акты на постоянную и переменную части формируются автоматически и отправляются на email арендаторам.
- Дебиторская задолженность отслеживается в реальном времени.
- Сайт с интерактивными планами этажей, адаптированный под планшеты и смартфоны, актуализируется автоматически.
- Объявления на Циан, Авито и Я.Недвижимость выгружаются автоматически.

pro.rent



OfficeFlex – первая профессиональная консалтинговая и управляющая компания, работающая только в сегменте гибких офисных решений.

OfficeFlex – ваш коворкинг под ключ от концепции до управления! Разработка концепции коворкинга, сопровождение запуска и управление проектами «гибких» офисов под брендом заказчика.

Мы команда профессионалов, которая открывала коворкинги и управляла ими последние 7 лет. За годы работы нами накоплен огромный опыт, которым мы делимся с нашими клиентами. Эти знания помогут вам построить по-настоящему доходный бизнес на вашей площадке. Наша миссия – финансовое благополучие и стабильность наших клиентов при реализации гибких офисных решений в сочетании с высоким уровнем сервиса!

Разработка концепции коворкинга. Основная идея проекта, содержащая набор уникальных продуктовых предложений. Анализ рынка, конкурентный анализ и анализ основных тенденций и факторов успеха. Планировочная концепция. Продуктовая и ценовая политика.

Финансовое моделирование. Разработка бренда и стратегии его продвижения.

Сопровождение запуска коворкинга на всех этапах трансформации: проектирование, строительство, оснащение, маркетинг, подбор и обучение персонала, разработка договорной и регламентной базы, внедрение операционных систем управления.

Управление под вашим брендом «white label». Постановка бизнеса коворкинга с последующей передачей операционного управления заказчику.

officeflex.ru

