

Практическая конференция **SMART-Управление коммерческой недвижимостью**

13 октября 2020
Санкт-Петербург

Актуальность применения «умных» технологий в структуре управления коммерческой недвижимостью давно очевидный и сложившийся факт. Но на деле технические ноу-хау на российском рынке явлены пока нечастое и, в большей степени, характерно для объектов нового поколения. В чем же проблема? Только ли в вопросе финансирования? Ведь по утверждению экспертов следствием внедрения инноваций является неременная оптимизация ресурсов и сокращение расходного бюджета.

В чем заключается сложность интеграции новых систем и решений? Как скоро они окупаются и какую экономию дают? Нужно ли гнаться за трендами и на какие нужно делать ставку? Найти ответы на эти вопросы, а также получить профессиональные рекомендации для эффективной работы от ведущих игроков рынка вы сможете, став участником практической конференции «SMART – Управление коммерческой недвижимостью».

ОРГАНИЗАТОРЫ

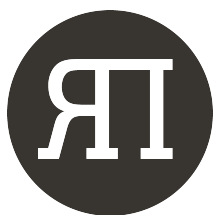
PROESTATE
EVENTS

ARE
ACADEMY OF REAL ESTATE

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ГУД
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



ПАРТНЕРЫ

ODN
АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
WWW.O-DIN.RU

OKDESK

pro rent
автоматизация аренды

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ

BN.RU
Бюллетень
недвижимости

ARENDATOR RU
коммерческая недвижимость

Restate
www.restate.ru

theproperty
коммерческая недвижимость

КАРПОВКА

ТЕЛЕГРАФ
Экология и власть

**Санкт-Петербургский
Строительный**
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

ПРОГРАММА

11:00 – 11:30 Регистрация

11:30 – 13:30 Экспертная дискуссия «Интеллектуальные решения и практическое применение»

- Главные принципы «умного управления»: как изменился подход к управлению объектами в посткарантинный период?
- Основные тренды FM управления: какие ноу-хау показали себя с лучшей стороны и заслужили доверие УК?
- Принципы многофункциональности: как сформировать комплекс диджитал-инструментов, способный улучшить бизнес-процессы?
- Информационные системы для управления коммерческими объектами в быстроменяющемся мире.
- Оптимизация расходов без потери качества: решения по автоматизации операционных процессов.
- Инструменты и прикладные решения для управления апарт-проектами.
- Особенности управления апарт-отелем с множеством собственников.
- Аналитика в системах управления арендой коммерческой недвижимости.
- Новые стандарты для офисной недвижимости: как обеспечить непрерывную коммуникацию и соответствие требованиям безопасности.

МОДЕРАТОР



Мария Косыгина
Управляющий директор торговых
объектов «Петро Мир»
Colliers International

СПИКЕРЫ



Евгений Фомин
Директор делового
центра «Аврора»,
г. Тюмень, основатель Pro.rent



Игорь Кудинов
Руководитель отдела развития
отраслевых решений
и интеграции в Okdesk



Яна Муртола
Руководитель проекта
по технической эксплуатации
в Санкт-Петербурге, «УК1»



Валерий Трушин
Руководитель отдела
исследований и консалтинга
IPG.Estate



Константин Сторожев
Генеральный директор
УК VALO Service,
председатель экспертного
комитета по апартаментам РГУД



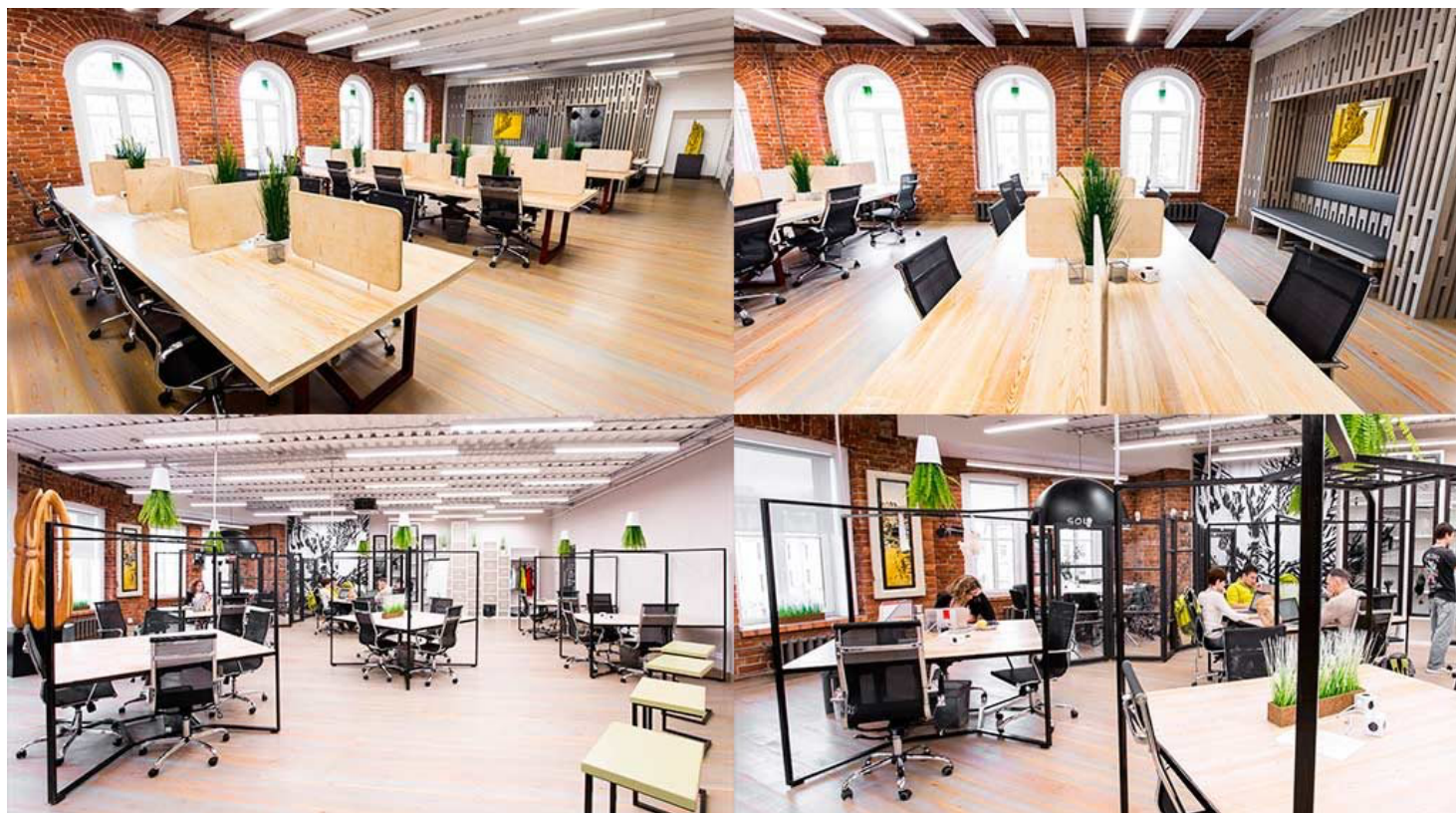
Екатерина Запорожченко
Коммерческий директор
ГК Docklands development



Александр Терехов
Руководитель отдела
развития SpacePass

13:30 – 14:00 Нетворкинг

14:00 – 15:00 Property Tour по коворкингу «Ясная поляна»



«Ясная поляна» — это более 400 мероприятий в год, более 50 арт-объектов и более 500 резидентов.

Наша главная ценность — сообщество. Мы создали комьюнити профессионалов, которые ежедневно обмениваются мыслями, опытом и советами. Чтобы резиденты чувствовали себя комфортно и успевали отдохнуть, мы каждый месяц проводим специальные мероприятия: бранчи, киновечера, вечеринки и тематические праздники.

Также мы создали галерею арт-объектов. В «Ясной поляне» на 6000 квадратных метров около 150 арт-объектов. Присутствие искусства в повседневной жизни людей создает не только особенную приятную атмосферу для работы, но и способствует продуктивности.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



Что такое офис мечты? Сейчас расскажем. Коворкинг «Ясная поляна» – самый большой коворкинг в Петербурге. Здесь работает более 500 человек. 6 опенспейсов с разными уровнями громкости: от самого тихого до самого громкого – для удобства каждого. Ежегодно здесь проводят около 400 мероприятий, среди которых – общегородские бесплатные лекции с такими топовыми проектами и спикерами как ВКонтакте, Ася Казанцева, директор Google Russia, Creative Mornings, Курилка Гутенберга, Лев Лурье и другие, а также тематические недели.

Помимо общих мероприятий «Ясная поляна» активно развивает внутреннее комьюнити коворкинга: проводят бранчи, киновечера и вечеринки для резидентов. Также одна из наших ярких особенностей – авторский дизайн пространств. На четырех этажах собрано более 150 арт-объектов современных петербургских художников.

Специально для гостей и резидентов в коворкинге создали интерактивный музей, где гости могут считать qr-коды под картинами и узнавать об их авторах и истории создания. Резиденты ценят в «Ясной поляне» не только комфорт, авторский дизайн, инфраструктуру и дружелюбие команды, но и самое главное – ту самую рабочую атмосферу, которая позволяет провести свое рабочее время максимально интересно и продуктивно.

Чтобы попробовать новый формат – достаточно отправить заявку на тестовый день на сайте коворкинга: coworkingspb.ru

ПАРТНЕР



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[WWW.O-DIN.RU](http://www.o-din.ru)

ODIN – отраслевая облачная платформа для автоматизации эксплуатации и управления объектами коммерческой недвижимости.

ODIN – это клиентское мобильное приложение, единый веб-портал для сотрудников и арендаторов, а также мобильное приложение линейного персонала. Все – от заявки на пропуск до договоров аренды и планов обслуживания лифтов находится в едином окне. Управляющий объекта знает доволен ли арендатор и как работают инженеры. ODIN позволяет повысить выручку УК на 2-6% и высвободить около 500 часов работы каждого инженера управляющей компании.

Прямо сейчас ODIN используется на 7 200 000+ м2 от Москва Сити до Новосибирска и Еревана.

o-din.ru

ПАРТНЕР

OKDESK

Okdesk – простая, но очень функциональная мобильная система автоматизации сервисного обслуживания, которую можно запустить в работу буквально за 5 минут. С её помощью возможно:

- Создать единую среду взаимодействия по всем вопросам эксплуатации и обслуживания объекта для посетителей, арендаторов, УК, подрядчиков, собственников и акционеров.
- Перевести часть сотрудников на удалённую работу.
- Повысить эффективность внутренней службы эксплуатации и подрядчиков до 80%.
- Снизить ФОТ до 20%.
- Автоматизировать типовые и рутинные процессы.

Okdesk помогает УК, внутренним службам обслуживания и эксплуатации ТРЦ, БЦ, федеральным и региональным клининговым и facility операторам работать более эффективно и экономить издержки без ущерба для бизнеса.

okdesk.ru

ПАРТНЕР

pro rent

автоматизация аренды

Pro.rent – система учета и автоматизации аренды коммерческой недвижимости от собственника управляющей компании.

- Один сотрудник управляет отношениями с 200+ арендаторами.
- Работает в облаке или на сервере заказчика.
- Интерактивные планы этажей обновляются автоматически из договоров аренды.
- Реестр договоров аренды ведется автоматически.
- Договоры аренды заполняются по шаблону.
- Счета и акты на постоянную и переменную части формируются автоматически и отправляются на email арендаторам.
- Дебиторская задолженность отслеживается в реальном времени.
- Сайт с интерактивными планами этажей, адаптированный под планшеты и смартфоны, актуализируется автоматически.
- Объявления на Циан, Авито и Я.Недвижимость выгружаются автоматически.

pro.rent