

# DATA DRIVEN MARKETING: как изменится маркетинг и продажи недвижимости в 2018 году

Артём Лесников, Profitbase



## **ПЛАТФОРМА ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МАРКЕТИНГОМ И ПРОДАЖАМИ В НЕДВИЖИМОСТИ**

CRM для отдела продаж

Смарт-каталог для сайта

Готовые интеграции с Сбербанк  
и другими поставщиками

70+ действующих  
партнёров

3 000 аккаунтов

# **DATA DRIVEN MARKETING**

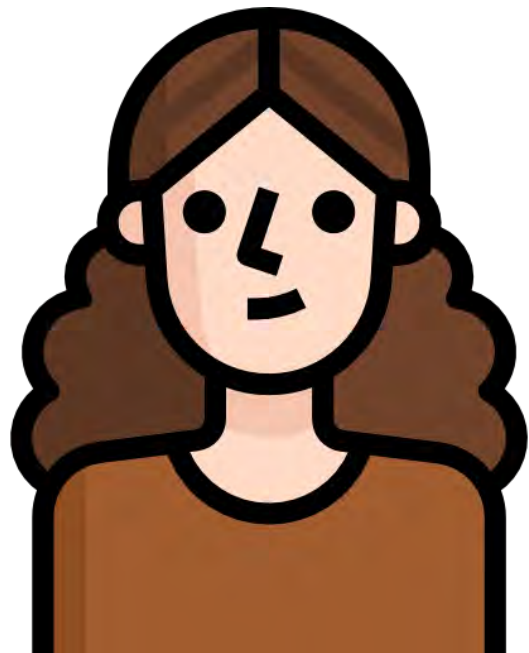
## **Маркетинг, основанный на данных**

Чем плотнее маркетинг использует массивы данных,  
тем он эффективнее.

# Кто собирает данные?



# Какие данные собираются?



**+7 912 345 67 89**

**name@pochta.ru**

**</> \$...**

Социально-демографические

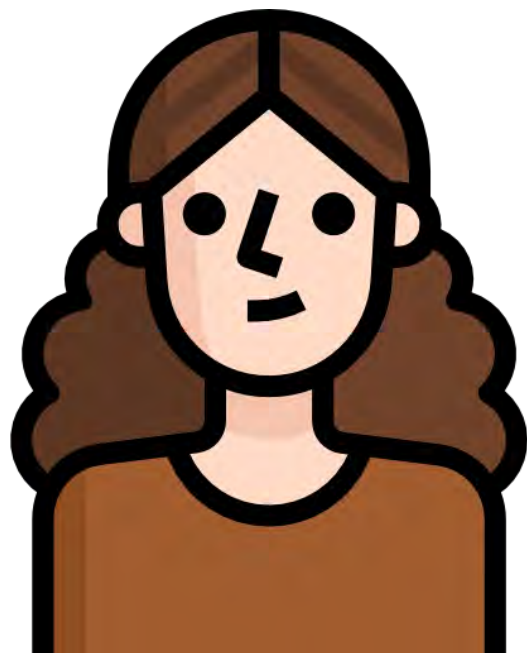
Интересы

Поведение

Гео-локация

Транзакции

...



A screenshot of a Facebook page. The top navigation bar is blue with the Facebook logo and a search bar. The left sidebar shows a list of navigation options like 'Лента новостей', 'Мессенджер', and 'Быстрые ссылки'. The main content area shows a post from 'Солнечный район' (Sunny District) with a photo of two women riding bicycles. The post text says 'Подготовка к новому сезону Опель П्लэкс в самом разгаре...' and 'В нашем новом районе уже построена первая очередь парка...'. Below the photo is a call to action 'Переезжайте в Солнечный!' and a link to 'CATALOG.FORUM-SUNNY.RU'. The bottom of the page shows another post from 'Оксана Троицкая'.

# Где брать данные?



Отдел продаж

# Где брать данные?

Сделка покупки квартиры - 2к

#14435479 | [Итерировать](#)

Встреча/Показ

Основное | Квартира | Дом | Лицензии | Квартиры

Отв-ный	Глеб Егоров
Бюджет	3 652 000 руб
Обмен вторички	Нужен ▾
Вариант оплаты	Ипотека ▾
Наличие детей	1
utm_campaign	ипотека_7%
utm_source	...
utm_term	...
utm_content	...
roistat_id	...
ID квартиры, Profitbase	...

Бюджет

Ограничения

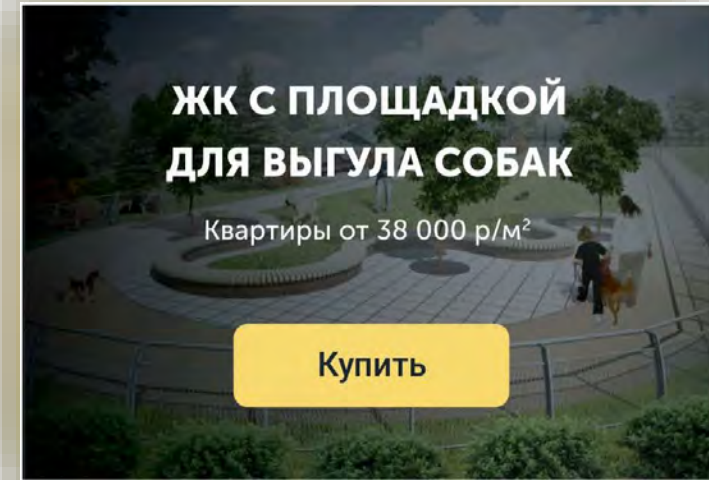
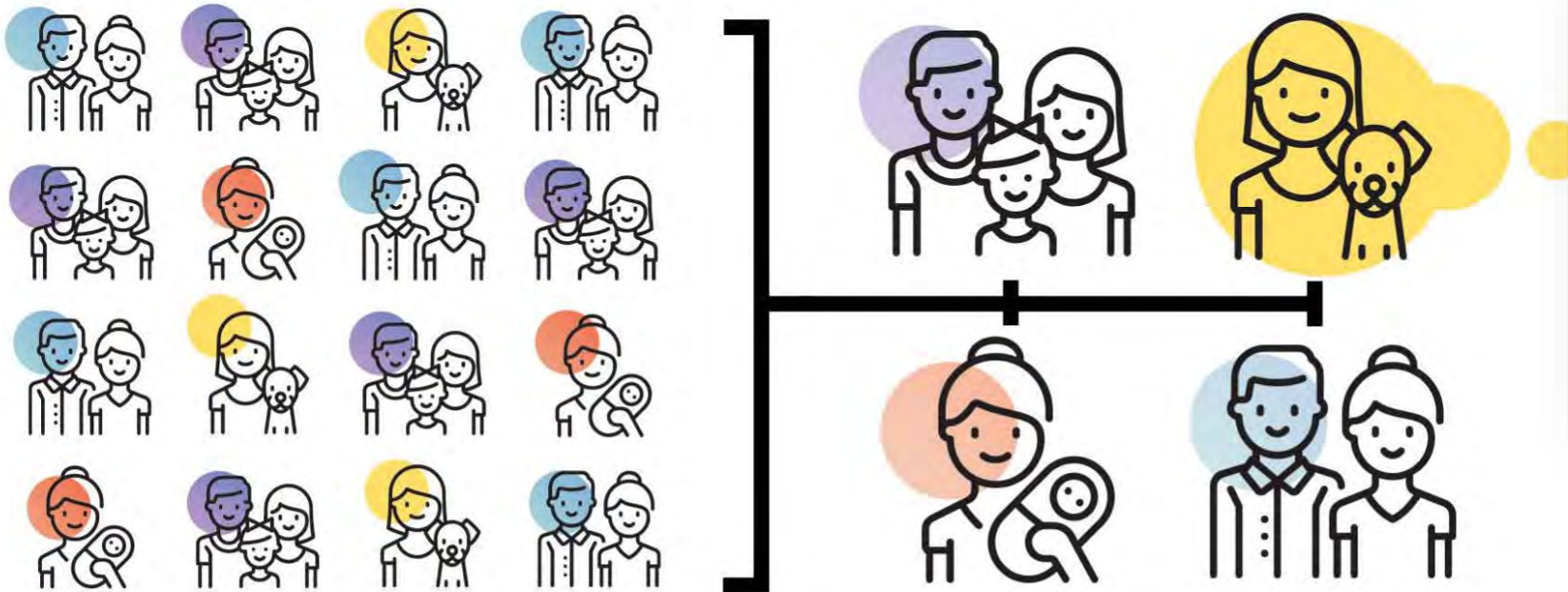
Источники денег

Соц.дем.

Мотивы



# Сегментация данных



Молодые районы для молодых семей

Выбрать планировки

# Как собирать данные?

Квартиры с детскими комнатами от Форум групп

ПЛАНИРОВКИ



Описание преимущества планировок для семей с детьми. Продумано место для детей и свое пространство для родителей.

Получите на email проекты мебелировки квартир для семей с маленькими детьми.

РАЙОН ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО НАСТОЯЩЕГО

Описание того, как хорошо жить в районе. Есть новые школы, детские кружки, детские площадки.



Следите за развитием района в наших социальных сетях

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И ПЕРЕЕХАТЬ К ЛЕТУ?

Получите бесплатную консультацию нашего специалиста. Мы поможем подобрать Вам кредит у банков-партнёров на льготных условиях. Сумму кредита Вы сможете погасить сразу после переезда в II квартале 2017 года.



о оформлению  
ой в Солнечном



# Результаты

В 41 раз  
чаще реагируют  
на рекламу

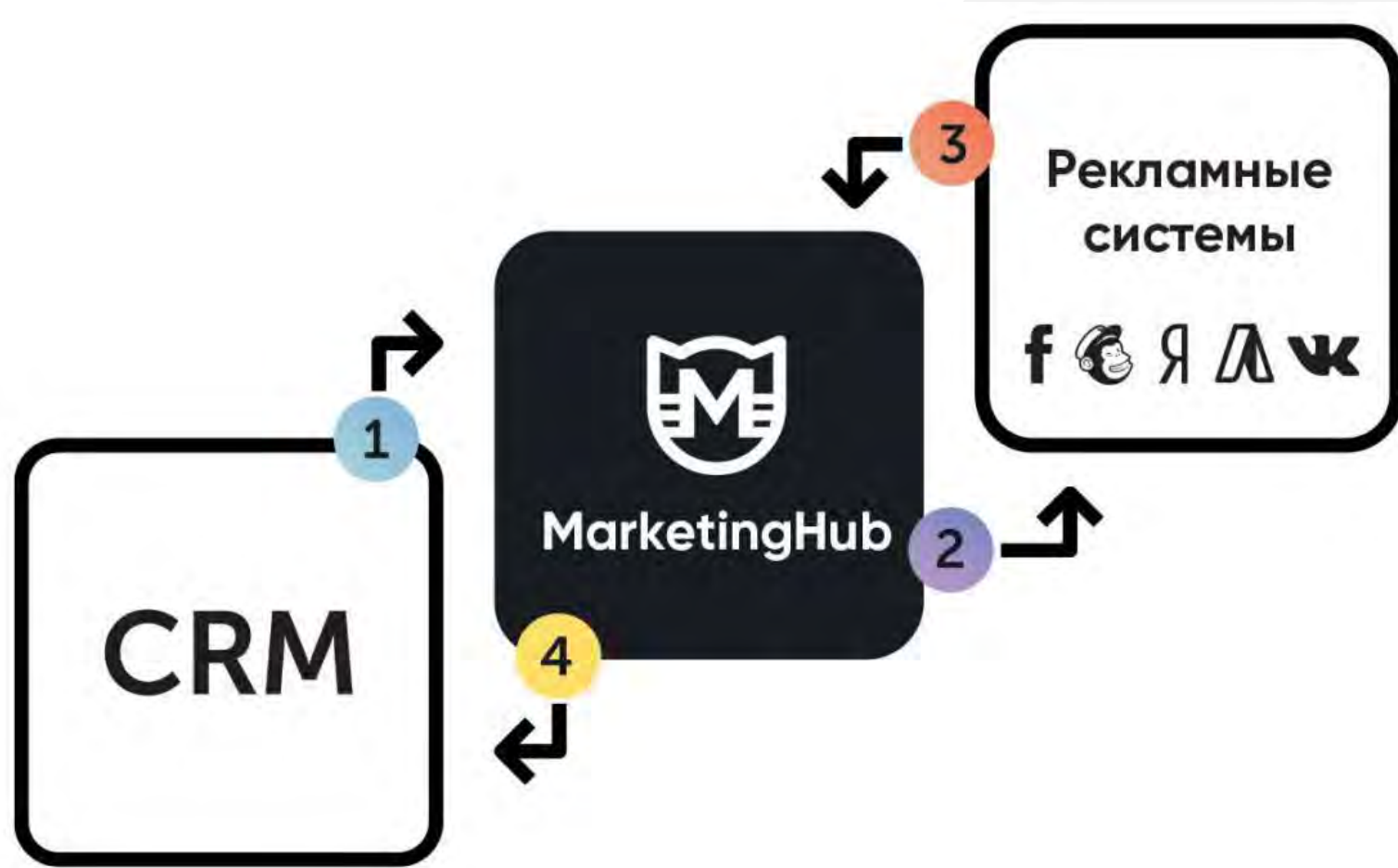
0,24%

CTR в сегменте  
Недвижимость

Данные: Invers, 2017

10%

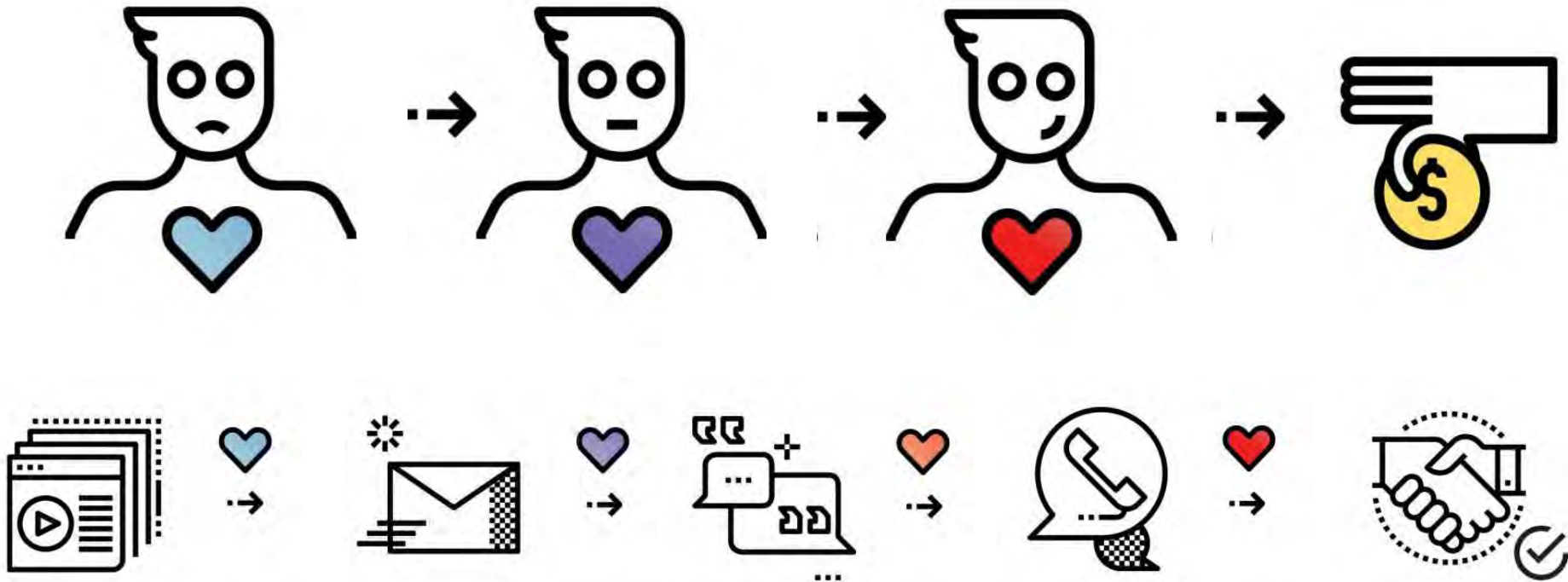
МаркетингХаб



**LEVEL UP**

**Автоматизация маркетинга**

# Автоматизация маркетинга



# На самом деле сценарий выглядит так



# Результаты

30 000 контактов в CRM

7% отреагировало = 2 100

0,42% дошло до сделки

126 сделок x 8,5 млн руб.

**1 071 000 000 руб**





# НАЧИНАЙТЕ

Есть CRM? → [MarketingHub.ru](https://MarketingHub.ru)

Нет CRM 😞? → [Profitbase.ru](https://Profitbase.ru)



# СПАСИБО!

Артём Лесников

+7 904 988 13 76

[a.lesnikov@profitbase.ru](mailto:a.lesnikov@profitbase.ru)

[fb.com/artem.lesnikov](https://fb.com/artem.lesnikov)

