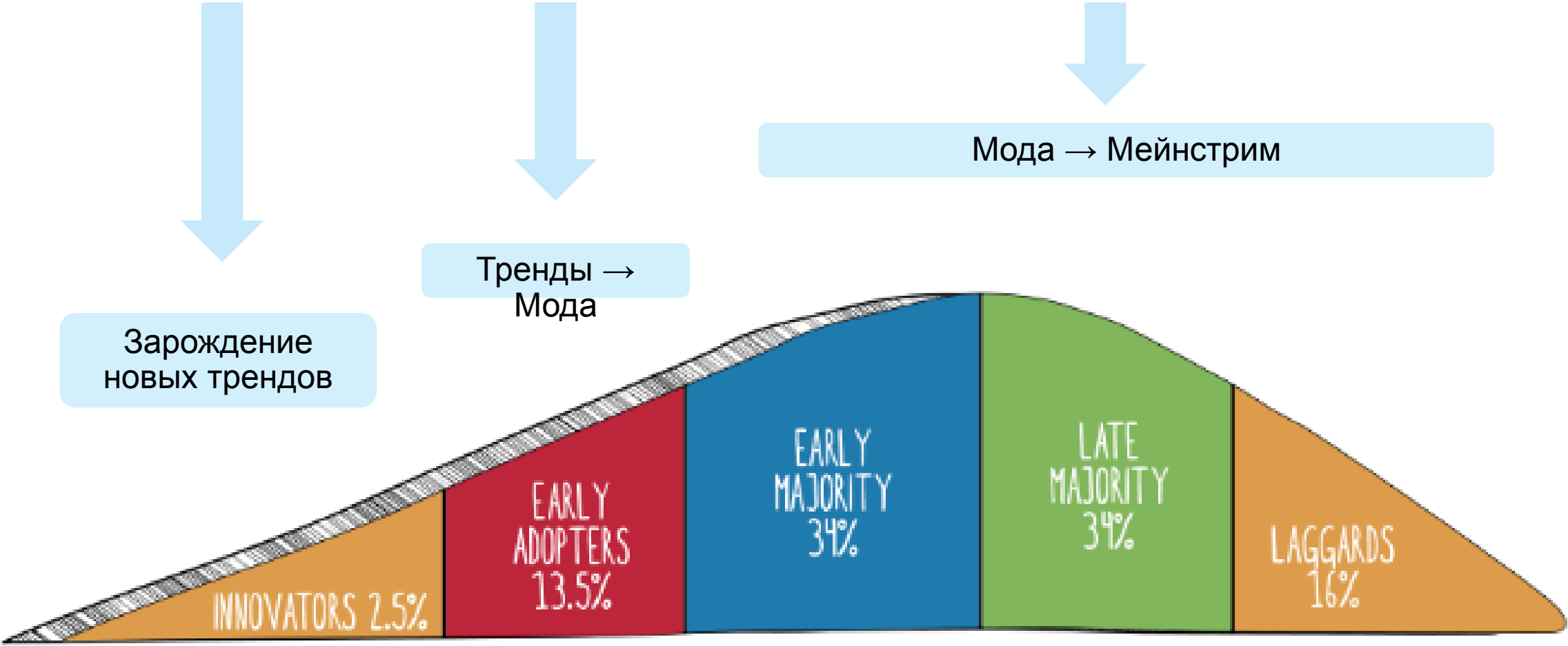


# «МАРКЕТИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ»

«ВЛИЯНИЕ МОДЫ НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ.  
ТЕНДЕНЦИИ И ТРЕНДЫ ТЕКУЩЕГО ВРЕМЕНИ.  
**КАКОЙ ПРОДУКТ ПРИВЛЕКАЕТ СЕГОДНЯ КЛИЕНТА».**

Докладчик:  
Ирина Цой

# ЧТОБЫ ОСТАВАТЬСЯ АКТУАЛЬНЫМИ – УСПЕШНЫЕ БРЕНДЫ ПОСТОЯННО МЕНЯЮТСЯ ВМЕСТЕ СО СВОЕЙ АУДИТОРИЕЙ



Burger King следует совету Медведева и переименовывает «американо» в «руссиано» во всех своих ресторанах



The advertisement features the Burger King logo in the top left corner. To its right, the slogan "ВОЗЬМИ С СОБОЙ" (Take it with you) is written in a bold, brown font, accompanied by a small icon of a hand holding a coffee cup. The main headline "КОФЕ РУССИАНО" (Coffee Russiano) is displayed in large, bold letters, with "КОФЕ" in yellow and "РУССИАНО" in brown. Below this, a red price tag shows "49₽" in white. To the right of the text is a tall glass filled with dark coffee, topped with a layer of foam. The glass has a white band with a circular logo containing a coffee bean. At the bottom left, there is a logo of a coffee bean with the text "СВЕЖЕСВАРЕННЫЙ ЗЕРНОВОЙ" (Freshly brewed grain coffee) below it. At the very bottom, a small line of text reads: "Количество товара ограничено. О наличии товара спрашивайте в ресторане."

Сбербанк использует момент и на волне популярности мобильной игры PokemonGo запускает сайт, предлагающий страховку игроков от несчастных случаев



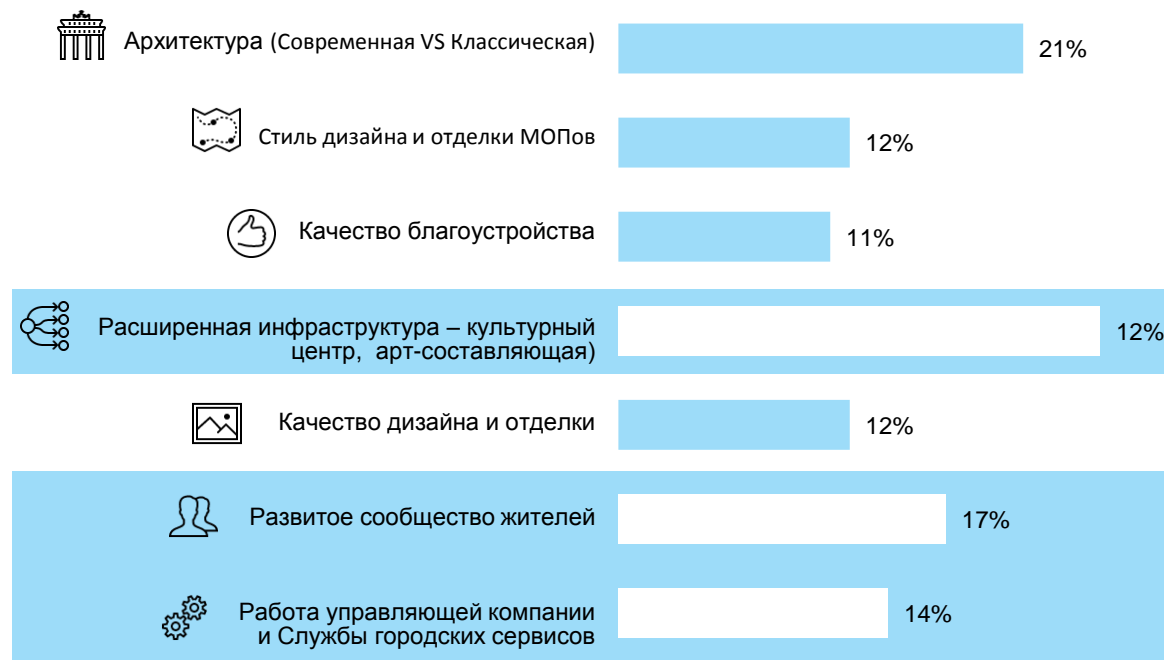
# ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ПРЕДПОЧТЕНИЯ НА СОВРЕМЕННОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЧТО ПРИВЛЕКЛО ВАС В ПРОЕКТЕ?

### Практичные рационалисты



### Трендсеттеры и эстеты





# ПРОДУКТ В КОНЦЕПЦИИ «ЖИВИ УВЛЕЧЕННО»

Люди, их хобби и интересы – это основные источники вдохновения в нашей работе.

Мы хотим, чтобы каждый проект, который мы реализуем, смог раскрыть в наших клиентах что-то большее, показать все краски жизни, вдохновить их на творчество и новые открытия.



# НЕ ПРОСТО ЖК, А МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Где люди смогут не только жить с комфортом, но каждый день вдохновляться на исследование и познание жизни во всех ее проявлениях: от ежедневных мелочей до чего-то по-настоящему масштабного.





A

**R RDI.**  
Живи увлеченно

**Д ДОСТУПНОСТЬ**  
УНИКАЛЬНОЕ  
соотношение цена/  
качество  
НАДЕЖНОСТЬ  
ГИБКИЕ условия  
покупки  
РАЗНООБРАЗИЕ  
форматов жилья

**Д ДРУЖЕЛЮБНАЯ  
СРЕДА**  
КОМФОРТ  
семейной жизни  
СООБЩЕСТВО  
жителей  
КУЛЬТУРНЫЙ  
центр

**С СОВРЕМЕННЫЕ  
СТАНДАРТЫ**  
КАЧЕСТВО  
и технологии  
строительства  
СОВРЕМЕННЫЕ  
архитектурные  
и дизайнерские  
решения  
РАЗНООБРАЗИЕ  
и продуманность  
планировок  
GPRN в каждой  
квартире и wi-fi  
в общественных  
зонах

**И ПАРТНЕРСТВО**  
ВЫСОКИЙ  
уровень сервиса  
СЛУЖБА городских  
сервисов  
ПРОГРАММА  
лояльности  
ПРОЗРАЧНЫЕ  
условия покупки  
жилья

Ю

G

Z

# ДРУЖЕЛЮБНАЯ СРЕДА

**КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ** –  
мастер-классы, досуг, спорт  
инфраструктура на территории ЖК.

**ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ  
FRIENDS&FAMILY** – выгодные условия  
на повторные покупки, скидки,  
образовательные мастер-классы  
и сюрпризы от партнеров программы.

**СЛУЖБА ГОРОДСКИХ СЕРВИСОВ** –  
пост-продажное обслуживание  
клиентов/интерактивный  
Портал для жителей.





# ХОББИ И УВЛЕЧЕНИЯ КЛИЕНТА УЧИТЫВАЮТСЯ ИЗНАЧАЛЬНО ПРИ ВЫБОРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА САЙТЕ RDI

RDI. О компании Проекты Условия покупки Пресс-центр Контакты

Подобрать жилье +7 (495) 585-22-22

**Найдено 57 объектов**

№	Тип объекта	Проект	Площадь, м²	Этаж
129	Квартира	Ново-Молоково	79,8	13
75	Квартира	Загородный квартал	127,9	8
18	Таунхаус	Южная долина	84,2	3
394	Квартира	Технопарк М4	131,6	27
7	Таунхаус	Западная долина	99,3	2
476	Квартира	Загородный квартал	201,5	19
129	Квартира	Ново-Молоково	79,8	13
75	Квартира	Загородный квартал	127,9	8
18	Таунхаус	Южная долина	84,2	3
394	Квартира	Технопарк М4	131,6	27
7	Таунхаус	Западная долина	99,3	2
476	Квартира	Загородный квартал	201,5	19
129	Квартира	Ново-Молоково	79,8	13
75	Квартира	Загородный квартал	127,9	8
18	Таунхаус	Южная долина	84,2	3
394	Квартира	Технопарк М4	131,6	27
7	Таунхаус	Западная долина	99,3	2
476	Квартира	Загородный квартал	201,5	19

**Ничего под**  
Оставьте нам свой телефон, и мы найдем лучший вариант для вас.

**№ 75** Узнать цену Квартира, ЖК «Загородный квартал»

Тип объекта: Квартира  
Площадь: 79,8 м²  
Этаж: 13  
Кол-во комнат: 3  
Стадия строительства: Объект сдан  
Расположение: Северное  
Сайт проекта: www.zagorodny-kvartal.ru

**Городские увлечения**

Простор для жизни, когда улицы и проспекты созданы для людей, а не для машин. Летом, на бульварах «Загородного квартала», велосипеды, ролики, скейты и скейтборды встречаются чаще, чем машины. А зимой, на центральной площади заливают прекрасный каток. Кроме того, обширная территория комплекса располагает к проведению различных коллективных игр :)

«Загородный квартал» — идеальное место для тех, кто предпочитает свободное время посвящать активному отдыху на свежем воздухе.

Квартиры Коттеджи Таунхаусы Технопарки Участки

Цена от 3,2 до 19,7 млн руб. Площадь от 52 до 276 м² Этаж с 1 по 18 От 1 до 10 комнат

Стадия строительства: Объект сдан  
Расположение: Северное  
Ипотека: Любая  
Программа: Рассрочка

Хобби: Городские увлечения

Сбросить фильтр

**Найдено 57 объектов**

№	Тип объекта	Проект	Площадь, м²	Этаж	Комнат	Стадия строительства	Расположение	Хобби	Цена, руб.
129	Квартира	Ново-Молоково	79,8	13	3	Объект сдан	Северное		Узнать
75	Квартира	Загородный квартал	127,9	8	3	Строится	Северное		Узнать
18	Таунхаус	Южная долина	84,2	3	1	Строится	Северное		Узнать
394	Квартира	Технопарк М4	131,6	27	3	Объект сдан	Восточное		Узнать
7	Таунхаус	Западная долина	99,3	2	2	Готовится к сдаче	Южное		Узнать
476	Квартира	Загородный квартал	201,5	19	3	Объект сдан	Северное		Узнать



**RDI.** Живи увлеченно

# ПРАВДА ОБ АУДИТОРИИ

Мы покупаем  
Не просто квадратные метры,  
а нечто большее...

Пространство для увлеченной жизни  
и особую атмосферу вдохновение  
для развития и творчества...



АКТИВНЫЕ,  
ИНТЕРЕСУЮТСЯ  
ВСЕМ НОВЫМ  
И СОВРЕМЕННЫМ,  
ОРИЕНТИРОВАНЫ  
НА РАЗВИТИЕ



БОЛЬШЕ ЧЕМ  
КВАРТИРЫ



МИНИ ГОРОД  
С ОСОБОЙ АТМОСФЕРОЙ



# НОВЫЕ ОРИЕНТИРЫ ПРЕДПОЧТЕНИЙ КЛИЕНТА



## НАСТОЯЩИЙ «ГОРОД В ГОРОДЕ»

Современный пригород с инфраструктурой, выходящей за рамки стандартных представлений о комфорте, где можно полноценно жить и развиваться.

Жителям доступно все **многообразие возможностей** от собственного Культурного центра и скейт-парка, до коворкинга и кинотеатра под открытым небом.



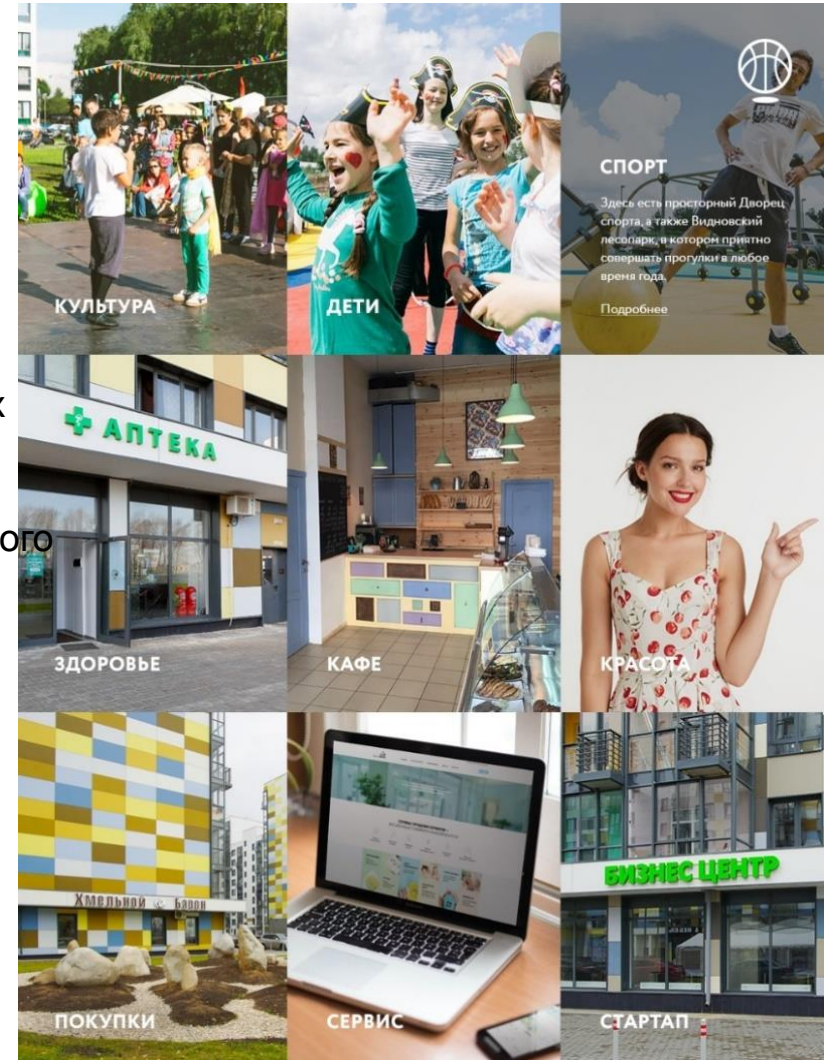
## ОСОБАЯ АТМОСФЕРА ЖК

- Традиции добрососедства;
- Комьюнити жителей.



## ИНТЕРАКТИВНЫЙ ЖК В ОДИН КЛИК

Портал «Служба городских сервисов» - уникальный инструмент пост-продажного обслуживания клиентов, живого общения и обратной связи с жителями.





# НОВЫЕ ОРИЕНТИРЫ ПРЕДПОЧТЕНИЙ КЛИЕНТА



## ART СОСТАВЛЯЮЩАЯ ЖИЗНИ ЖК

- **Культурный центр** открывает возможности;  
для развития и творчества
- **Арт-фестивали** под открытым небом;
- **Ярмарки hand-made**;
- **Выставки** современного искусства.



## ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ FRIENDS&FAMILY

- **Скидки** на повторные покупки;
- **Мастер-классы и мероприятия** от партнеров;
- **Программа привилегий** от партнеров.



**16 апреля  
12.00**

14 апреля –  
4 сентября 2015

**MALEVICH:  
кто придумал  
Черный Квадрат**

16 апреля  
12.00-13.00 —  
Экскурсионный тур по выставке

13.00 —  
Детский мастер-класс  
«Вулканный супрематизм»

С 14 апреля в ЖК Загородный квартал будет работать выставка, посвященная творчеству Казимира Малевича. Тема выставки была выбрана не случайно — «Черный квадрат» по праву считается самым известным в мире произведением русского искусства XX века. Выставка MALEVICH: кто придумал Черный Квадрат познакомит жителей и гостей Загородного квартала с историей создания этого символа русского авангарда и расскажет о его знаменитом авторе.

КУРТОР ПРОЕКТА: Любовь Фелькина (Государственная Третьяковская галерея)

Instagram: @malevich\_black\_square  
Instagram.com/za\_kvartal

RD.I.  
Загородный квартал



# КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Культурный центр Ново-Молоково – это уютное пространство, организованное RDI специально для жителей, где они могут общаться, объединяться по интересам и заниматься образованием.

Культурный центр помогает жителям:

- Проводить досуг с пользой для интеллекта;
- Реализовывать свой творческий потенциал/заниматься любимыми хобби;
- Организовать настоящий комьюнити по интересам.

ДЕТЯМ		ВЗРОСЛЫМ		ЛЮБОЙ ВОЗРАСТ	
<b>КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР</b>					
<b>ПОНЕДЕЛЬНИК</b>					
12.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (2-3 ГОДА)	*350 Р.			
15.00-17.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ: ИНДИВИД. ТР./ 5 ЛЕТ/ 7-9 ЛЕТ	*350 Р.			
18.00	ФОЛЬКЛОРНЫЕ ТАНЦЫ	300 Р.			
20.00-21.00	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ: 40+/ 18+	3000 Р. В МЕСЯЦ			
<b>ВТОРНИК</b>					
09.00	Спичан (от 5 лет)	380 Р.			
10.00	СПОРТИВНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ				
13.00	СПОРТИВНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ				
16.15-18.15	ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ/ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК	3500/ 4000 Р. В МЕСЯЦ			
17.00	ВУД ДАНС (3-6 ЛЕТ)	300 Р.			
17.30	КУНГ-ФУ (от 8 лет)	350 Р.**			
19.00	КУНГ-ФУ (от 5-7 лет)	350 Р.**			
19.15	ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ/ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК	3500/ 4000 Р. В МЕСЯЦ			
20.00	СПОРТИВНЫЕ ТАНЦЫ	300 Р.			
21.00	БОКС (от 16 лет)	БЕСПЛАТНО			
<b>СРЕДА</b>					
11.00	ВУД ФИТНЕС (1,5-3 ГОДА)	300 Р.			
12.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (2-4 ГОДА)	*350 Р.			
15.00-16.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ: ИНДИВИД. ТР./ 7-8 ЛЕТ	*350 Р.			
17.00	ВОКАЛ (3-6 ЛЕТ)	500 Р.			
17.00	БРЕК-ДАНС (от 7 лет)	3000 Р. В МЕСЯЦ			
18.00	ФОЛЬКЛОРНЫЕ ТАНЦЫ	300 Р.			
19.00	ВОСТОЧНЫЕ ТАНЦЫ	300 Р.			
20.00	СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ	350 Р.			
21.00	СТРЕЧИНГ	350 Р.			
<b>ЧЕТВЕРГ</b>					
09.00	Спичан (от 5 лет)	380 Р.			
11.00	СПОРТИВНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ				
11.00	АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК ОТ ШКОЛЫ LINGVA	500 Р.			
12.00	ЛИНДИ-ХОП: ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ТРЕНИРОВКА				
13.00	СПОРТИВНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ				
14.30	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (4-6 ЛЕТ)	*350 Р.			
17.30-19.00	КУНГ-ФУ: от 8 лет/ 5-7 лет	350 Р.**			
20.00	СПОРТИВНЫЕ ТАНЦЫ	300 Р.			
21.00	БОКС (от 16 лет)	БЕСПЛАТНО			
<b>ПЯТНИЦА</b>					
16.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ)	*350 Р.			
16.15-18.15	ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ/ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК	3500/ 4000 Р. В МЕСЯЦ			
17.00-19.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ: 4-5 ЛЕТ/ 2-3 ГОДА/ 7-9 ЛЕТ	*350 Р.			
18.00	КЛУБ "ЛЕДИ И ДЖЕНТЛЬМЕНЫ"	БЕСПЛАТНО			
19.15	ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ/ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК	3500/ 4000 Р. В МЕСЯЦ			
19.30	АРТ-ТЕРАПИЯ	400 Р.			
20.00-21.00	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ: 40+/ 18+	3000 Р. В МЕСЯЦ			
<b>СУББОТА</b>					
10.00	ВУД ДАНС (3-6 ЛЕТ)	300 Р.			
11.00	ВУД ФИТНЕС (1,5-3 ГОДА)	300 Р.			
11.00-12.00	ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ/ АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК: 5-6 ЛЕТ/ 6-7 ЛЕТ	3500/ 4000 Р. В МЕСЯЦ			
11.00	ОБУЧЕНИЕ ИГРЕ НА ГИТАРЕ (от 12 лет)	1000 Р.			
12.00	ДЕТСКИЙ ФИТНЕС (от 3 лет)	300 Р.			
12.00	ВОКАЛ (3-6 ЛЕТ)	500 Р.			
13.00	Спичан (от 5 лет)	380 Р.			
14.00	ВОКАЛ (ШКОЛЬНИКИ)	500 Р.			
14.00	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ	3000 Р. В МЕСЯЦ			
14.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (3-5 ЛЕТ)	*350 Р.			
17.00	БРЕК-ДАНС (от 7 лет)	3000 Р. В МЕСЯЦ			
17.00	TEEN CLUB	БЕСПЛАТНО			
18.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (6-8 ЛЕТ)	*350 Р.			
18.00	РИСОВАНИЕ (4-7 ЛЕТ)	150 Р.			
19.00	СЧАСТЛИВЫЙ ФУТБОЛ (8-9 ЛЕТ)	*350 Р.			
<b>ВОСКРЕСЕНЬЕ</b>					
11.00	АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК ОТ ШКОЛЫ LINGVA	500 Р.			
16.00	ПЛЕТЕНИЕ ИЗ БУМАЖНОЙ ЛОЗЫ	БЕСПЛАТНО			
20.00	СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ	350 Р.			
21.00	СТРЕЧИНГ	350 Р.			





Айкидо



Фитнес



Уроки музыки



Фотосессии для детей

# КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР



Робототехника



Вокальная студия



Подготовка к школе



Конкурс граффити



Аукцион искусства



Уроки в мастерской



Кружок МФТИ



Спочан



# КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ.

## Филиал театра Практика

Одной из самых передовых площадок столицы в области театрального искусства.

- театральная студия
- мастер-классы с известными актерами

## Филиал МФТИ

Один из ведущих российских ВУЗов в области точных наук.

- Занятия для детей





# СГС – СЛУЖБА ГОРОДСКИХ СЕРВИСОВ

Для удобства взаимодействия с управляющей компанией и услугами ЖКХ для жителей доступен портал Службы Городских Сервисов.

- Единый портал общения;
- Управление услугами;
- Управление счетами;
- События культурного центра;
- Актуальные новости;
- Полезные приложения и сервисы.





# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ «FRIENDS&FAMILY»

Жителям, которые приобретают жилье в «Ново-Молоково» для своих друзей или родственников, предусмотрена скидка при покупке, а также участие в акциях партнеров.





**RD.I.** Живи увлеченно

# ИНТЕГРАЦИЯ УТП В НОСИТЕЛЯХ

Серия носителей с преимуществами проекта Макет 4 – Все преимущества ЖК.

