



Маркетинговый инструментарий девелопера в современном рынке

Ольга Нарт

Директор по маркетинговым коммуникациям

AFI Development

 **AFI**DEVELOPMENT

РЫНОК ПРОДАВЦА ЗАКОНЧИЛСЯ



РОСТ КОНКУРЕНЦИИ

11.2016

*На рынке строящегося жилья Москвы
наблюдается профицит:
он переполнен новостройками.*

ДЕВЕЛОПЕР vs КЛИЕНТ

ЧТО ВАЖНО ПОКУПАТЕЛЮ?

- Качество
 - Надежность
 - Оперативность
- ВСЕГДА!**



КАК МЫ ПРОДАЕМ...

СКУЧНО

новостройки москвы



ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЕ

Готовый ЖК на Бауманской – ЦАО!

tribeca-apartments.ru Реклама

40-300 м2. От 199 т.р/м2. Скидка 11% на 11 апартаментов! М/м в подарок
3 мин. от метро Панорамные окна Закрытая территория 0,5га STONE HEDGE
Контактная информация · +7 (495) 135-33-79 · круглосуточно · Москва

Все Новостройки Москвы! / xmetra.ru

xmetra.ru Реклама

База новостроек Москвы от застройщиков. Реальные отзывы, фото, цены.

[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

Квартиры в новостройке в Москве / etalonciry.ru

etalonciry.ru/Квартиры-в-Москве Реклама

Новогодняя скидка на квартиры 10% в ЖК "Эталон-Сити"! Успей купить!
Жилой Комплекс Инфраструктура Выбор квартир Контакты
Контактная информация · +7 (495) 378-88-88 · пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 10:00-17:00

[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

Новостройки в Московской области! / basti.ru

basti.ru Реклама

ЖК «Государев Дом». От 2,7 млн. руб. На старте дешевле! Успей купить!
Видное Балашиха Люберцы Все новостройки
Контактная информация · +7 (495) 363-34-88 · пн-пт 9:30-18:30
м. Серпуховская · Москва [Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

Вам нужна квартира в Подмосковье? – Старт продаж!

nb2.bicergovo.ru/Новое-Бисерово2 Реклама

Квартиры от 1,5 млн. Дет. сад, школа, лес, озера. Застройщик!
Условия покупки О проекте Выбор квартиры Контакты
Контактная информация · +7 (495) 266-25-90 · пн-вс 9:00-21:00

[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

Новостройка в Московской области – ЖК "Изумрудные Холмы"

izumrudnie-holmi.ru/Квартиры-Красногорск Реклама

Новогодняя скидка на квартиры 10%. Успей купить!
Готовая инфраструктура Скидки Ипотека 9,2% Выбрать квартиру
Контактная информация · +7 (495) 378-88-88 · пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 10:00-17:00

НАСТОЛЬКО ПРИВЫЧНО

КАК ХРУЩЁВКИ...



ЗАКОНЫ МАРКЕТИНГА. ЗАКОН ЭКСКЛЮЗИВНОСТИ

*Две компании не могут владеть одним словом
в сознании потенциального клиента*

продаж! Рядом с м.Аэропорт. Квартиры от 8,1 млн.р! Квартиры бизнес класса от 8,1 млн.руб! 10 мин от м.Аэропорт. Ипотека 7.5%.

Всего 30 недель до выдачи ключей! Комплекс "Ландыши"! Квартиры от 3,8 млн.руб. на Ленинском. Престижный район. Развитая инфраструктура.

ЖК «Виноградный». Измайловский остров 100м Особая цена от 250000 руб. за м2. Редкие форматы квартир. Клубный жилой комплекс

Индивидуальные условия. 3 км до Кремля! Подземный паркинг. Огороженная охраняемая территория. Консьерж-сервис. Рассрочка 0%.

ЖК "Фили Град" Бизнес-класс, 300 м до Москва-реки, виды на Москва-Сити, рядом Филевский парк.Свой паркинг.

ЖК «Сказка» на берегу р. Истра Квартиры в малоэтажных домах от 3,6 млн р., 19 км по Новорижскому ш. Ипотека, рассрочка 0%. Выгода в ноябре до 1,7

Лофты от 4,1 в ЦАО рассрочка 12 месяцев

Kleinhouse – лофт-апартаменты в центре Москвы, от 18,1 до 79,2 кв.м., 5 мин. до метро, подземный паркинг, сдача в 2017 году, беспроцентная

ЖК "На Душинской" Пока еще дешево!

Монолитный дом бизнес-класса в 5 км от Кремля. Дизайнерские холлы. Свой детский сад. Подземный паркинг. Благоустроенный огороженный двор. Ипотека от ВТБ 9%!

С 18 по 25 ноября Скидки до 200 000!

Уникальная акция: Неделя выгодных предложений на квартиры в Москве и Московской области от компании ЛСР!

Ипотека 0%! Сдаем в 2016 году!

Новостройка бизнес-класса у метро ЦСКА (открытие в 2016г). Современный район Москвы. Рядом парк. Панорамные окна. Рассрочка 0% от застройщика. Ипотека с перв. взносом 0%!

Город - курорт Митино 02



Редкие форматы: эколофты, квартиры с панорамными окнами. М.Митино. Скоро открытие собственной дороги на Волоколамское шоссе

ВЫСОКОКОНКУРЕНТНЫЙ РЫНОК

МЕТОДЫ

FORD BLACK FRIDAY*
24-30 ноября

Выгода до **10%****
КАСКО в подарок***



TOYOTA
LAND CRUISER 200

ПОСМОТРЕТЬ ЕЩЕ РАЗ > ПОДРОБНЕЕ >

Выгода **400 000 Р**

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ >



Renault **LOGAN Active**¹
Надежность в движении

0% на 3 года²


 **RENAULT**
Passion for life



Volkswagen Polo
Вкладывайте в надежность

ЛАЗЕРНАЯ СВАРКА -
ПОВЫШАЕТ
ЖЕСТКОСТЬ КУЗОВА


Узнать больше
Пройти тест-драйв



СТАРТ ПРОДАЖ!
ЖК «СКАНДИНАВИЯ»
15 мин. до **М ТЁПЛЫЙ СТАН**

КВАРТИРЫ
ОТ **1,9 МЛН РУБ.**

ПОСМОТРЕТЬ
ПЛАНИРОВКИ



МАРКЕТИНГОВЫЙ ИНСТРУМЕНТАРИЙ

И это всё о нём!



КРИТЕРИИ УСПЕШНОГО МАРКЕТИНГА

КРЕАТИВ. CREATIVITY

ВЛИЯНИЕ . IMPACT

ДИЗАЙН. DESIGN

КОПИРАЙТИНГ. COPYWRITING

ИННОВАЦИИ. INNOVATION



РЕПУТАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

НАДЕЖНОСТЬ ДЕВЕЛОПЕРА



БРЕНДИНГ НЕДВИЖИМОСТИ

ЭТО БРЕНДИНГ ОЖИДАНИЙ



If we look at what “Real Estate” companies are offering and try to find that core thing that customers of all types are looking for among all these offerings of “community life”, “all-in-one place”, “waterfront living”, “themed communities”, “good investment”, “branded developments”, the tallest, the biggest, the first, the everything...

All these claims and unique propositions will help real estate projects and companies and eventually appeal to customers with different needs and mindsets.

But behind all these propositions we can find one Core Promise that real estate brands should be offering, it is the promise of a “better life” – **If you want to build a brand in real estate, never break that promise!**



Ольга Нарт
Директор по маркетинговым
КОММУНИКАЦИЯМ

AFI Development
Residential Real Estate Department

onart@afid.ru
+7 965 326 48 70



**ВАШИ ЛУЧШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
-ДОВОЛЬНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!**

AFI DEVELOPMENT