

Основатель ГК Leadman brokers

Агентство недвижимости Leadman brokers

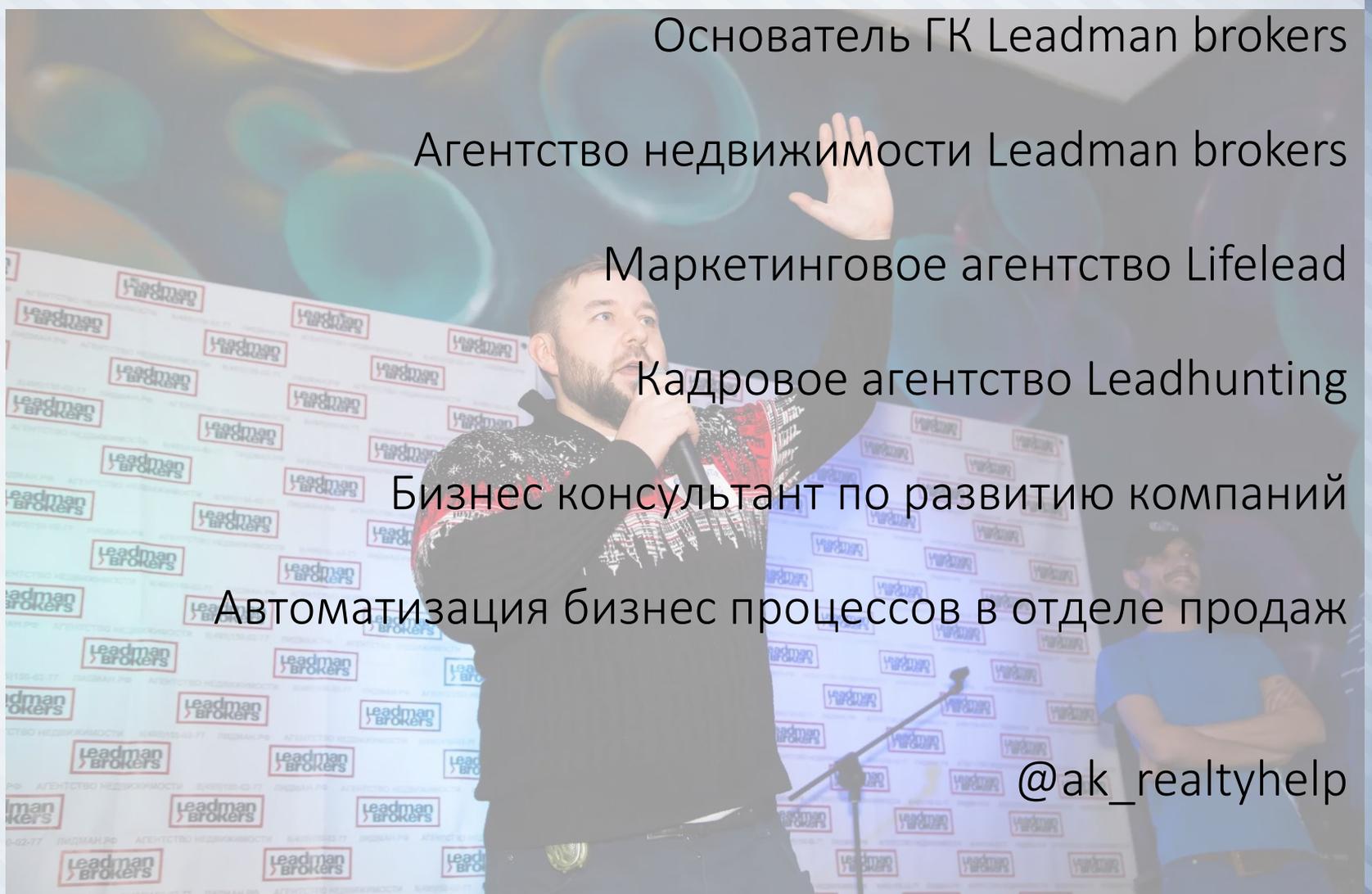
Маркетинговое агентство Lifelead

Кадровое агентство Leadhunting

Бизнес консультант по развитию компаний

Автоматизация бизнес процессов в отделе продаж

@ak_realtyhelp



О ЧЕМ БУДЕМ ГОВОРИТЬ?



Кто я

Трафик. Логика работы поисковых систем. Скрытые угрозы в Интернете.

Каналы продаж. Воронки и автоворонки продаж. Кто заменит менеджеров по продажам. Роботы.

Автоматизация бизнес процессов.

Социальные сети. Мессенджеры, как основной тренд будущего в маркетинге.



ВОЛЬСК

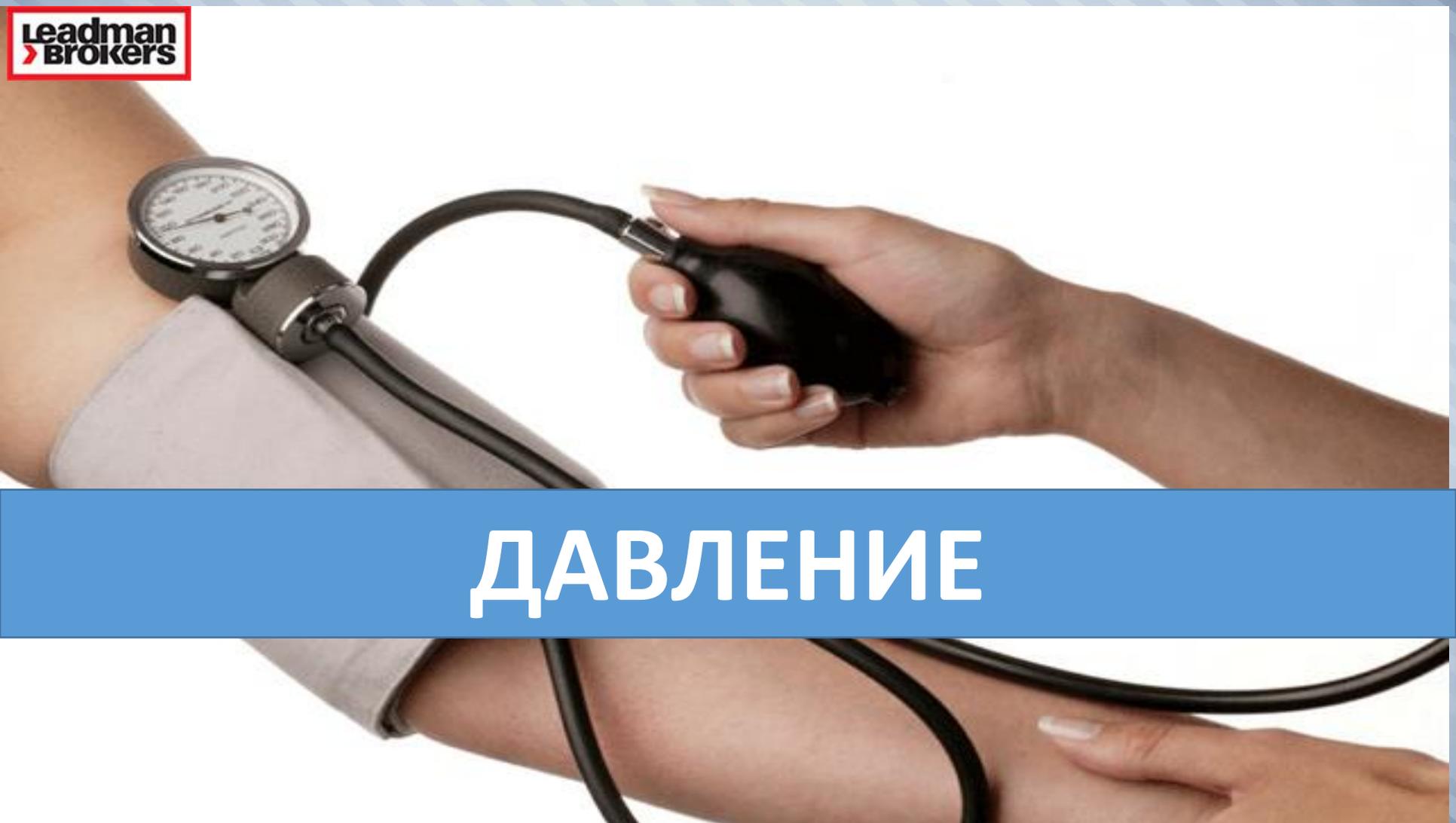




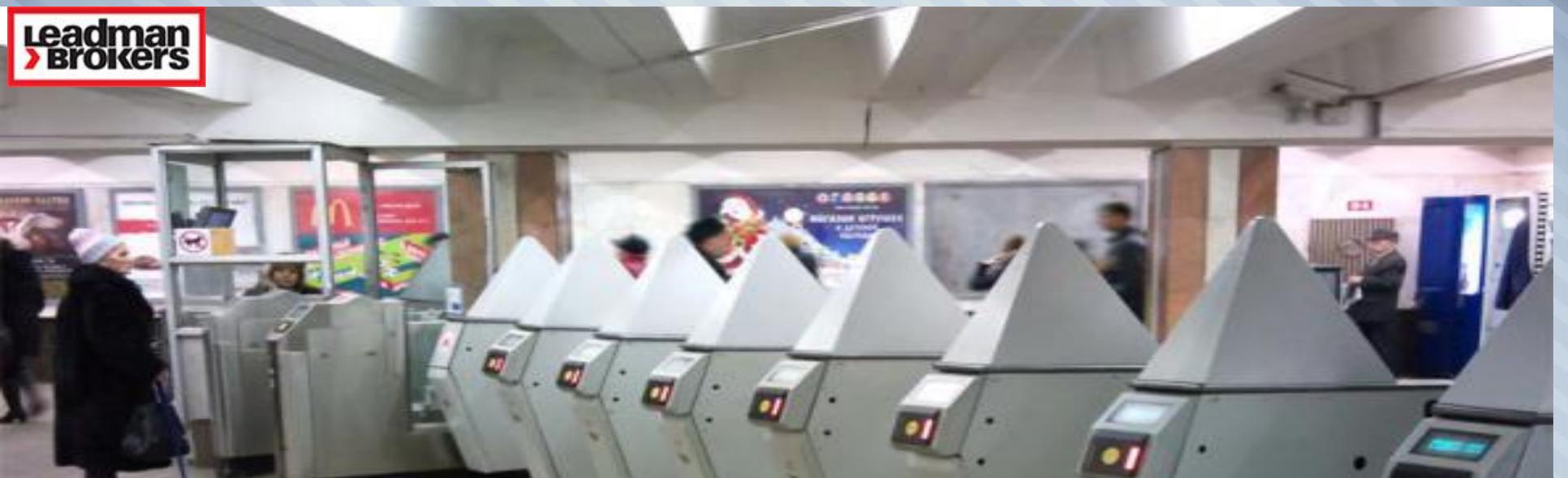






A close-up photograph of a person's arm wearing a grey blood pressure cuff. A hand is holding the black rubber bulb of a manual sphygmomanometer, which is connected to the cuff by a black tube. The gauge of the sphygmomanometer is visible on the left side of the cuff. The background is plain white.

ДАВЛЕНИЕ

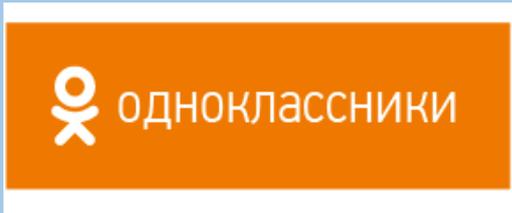


ОПТИМАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ



БИЗНЕС

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ





СЕМИНАРЫ



РАБОТА С РАСШИРЕННОЙ АУДИТОРИЕЙ



КТО ВЫ И ЗАЧЕМ ВЫ ЗДЕСЬ?



Бизнеса которого нет в Интернете



Бизнеса которого нет в СММ

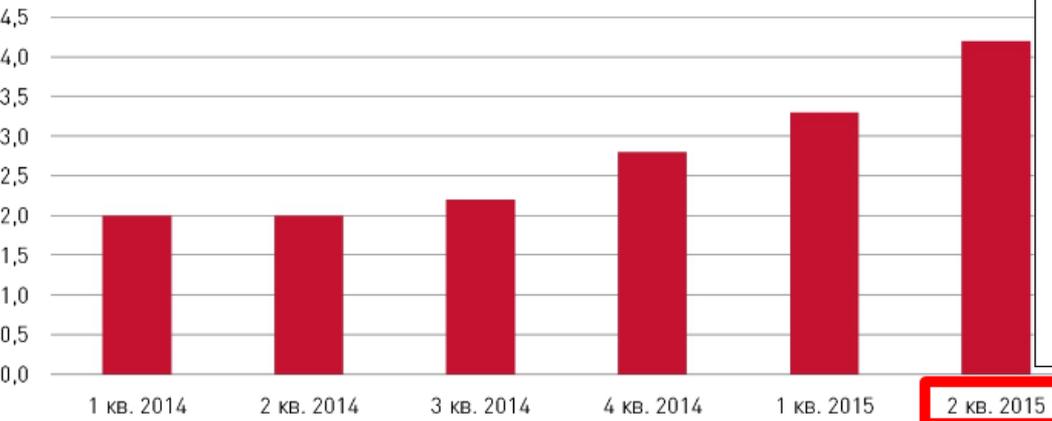


Динамика стрит ритейла

График 1

(доля от общего объема торговых площадей
на рынке аренды в ТЦ), %

Источник - Аналитический отдел РИ



Уровень вакантных площадей в стрит-ритейл, в процентах



Примечание: указан средний уровень вакантных помещений по торговым коридорам Москвы в пределах Садового кольца.

ТРАФИК





ЕСЛИ У ВАС В РУКАХ МОЛОТОК, НЕ ВСЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГВОЗДЕМ

Коммерческая недвижимость (155)

Загородная недвижимость (44)

Вторичная недвижимость (43)

Новостройки (10)

Инвестиционные проекты (1)

Ипотечный калькулятор

Продажа | Аренда

Тип объекта

Класс

A B B+ C

Цена,

Площадь, м2

Расположение

[Все регионы](#)

Поиск по ID

[Найти](#)

[Найти на карте](#)

[Сбросить](#)

Специальные предложения

Договорная
Подольск

400 000 000 руб.
Сыково

Договорная
Подольск

1 950 000 руб.
Москва

25 000 000 руб.
Чехов

1 500 000 руб.
Подольск

Переплачиваете посредникам?
Устали ждать подходящие предложения?
Слишком маленький выбор квартир?

Звоните прямо сейчас!
+7 495 150 02 77
ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

СНЯТЬ КВАРТИРУ В ПОДОЛЬСКЕ ЗА 3 ЧАСА

Оставьте заявку, и уже **СЕГОДНЯ**
мы найдем для вас **ПОДХОДЯЩЕЕ ЖИЛЬЕ!**

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ОТПРАВИТЬ РЕЗЮМЕ!

СВЯЗАТЬСЯ

от 10 до 5000 кв метров

Проводимые аукционы

Отзывы

Контакты



трафик на основной сайт
и социальные сети

уникальный номер

Звоните прямо сейчас!

+7 499 110 47 59

ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

за 21 день по максимальной рыночной стоимости

УТП-1

На первой встрече назначим цену и дату сделки

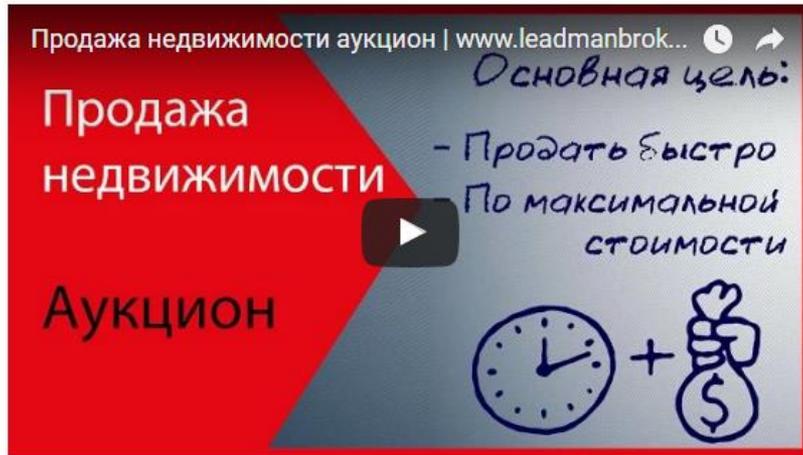
УТП-2

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

форма захвата

КАК МОЖНО ПРОДАТЬ БЫСТРО И ПО МАКСИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ?

Посмотрите видео про аукцион



ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

ЛЕНДИНГ

ДЛЯ ПРОДАЖИ ВАШЕГО ОБЪЕКТА У НАС
ЕСТЬ **ТУРБО** МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Сайт Leadmanbrokers.ru



100 досок объявлений



Профессиональные видео



Баннер с логотипом



Расклейка объявлений



День открытых дверей



Рассылка агентам недвижимости



Персональный менеджмент



Контекстная реклама в Яндекс Директ



Социальный медиа маркетинг Instagram



Посадочные страницы Landing Page



Отчеты о проделанной работе

**СКАЧАТЬ МАРКЕТИНГОВЫЙ
ПЛАН**

[Проводимые аукционы](#)

[Отзывы](#)

[Контакты](#)

КАК МЫ РАБОТАЕМ



[ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

ЛЕНДИНГ



Профессиональная
команда
консультантов



На каждый объект
разрабатывается
маркетинговый план



Гарантия точной
рыночной стоимости
на объект



Всем участникам
известна дата сделки



Небольшой срок экспозиции
объекта



Прозрачные договорные
отношения



Работа со всеми
профессиональными
участниками рынка

АКТИВНЫЕ АУКЦИОНЫ



Адрес: г.Чехов, Вишневый
бульвар, д.56
Дата показа:
24.11.2016
26.11.2016
Квотировка будет проведена
3.12.2016
Начальная стоимость:
5 100 000 ₽

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ПРОЙДЕННЫЕ АУКЦИОНЫ



Адрес: г. Подольск,
ул.Силикатная, д.6/3
Аукцион закрыт
Стоимость продажи
4 700 000 ₽ или лучшее
предложение

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Адрес: г. Климовск,
ул.Садовая, д.24
Аукцион закрыт
Стоимость продажи
2 300 000 ₽ или лучшее
предложение

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Адрес: г. Подольск, ул.Кирова,
д.66
Аукцион закрыт
Стоимость продажи
2 200 000 ₽ или лучшее
предложение

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ОТЗЫВЫ

Посмотрите видео-отзывы наших клиентов



ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

НАШИ ГАРАНТИИ



Маркетинговый план



Работа со всем рынком



Максимальная цена



Дата продажи

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ЛЕНДИНГ



Остались вопросы?

Михаил Зинкин, специалист по продаже недвижимости за 21 день

НАПИШИТЕ МИХАИЛУ, КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!

Ваше имя

Электронная почта

Номер телефона

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Яндекс

михаил зинкин специалист по продаже недвижимости за

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЕЩЕ

Контактная информация · +7 (495) 463-07-90 · пн-вс 9:00-21:00
Панорамное остекление · Подземные паркинги · Ж/Д станция · Комфорт-класс
[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

 **Недвижимость в новостройке!** / domvtroparevo.ru
domvtroparevo.ru/Комплекс-Ландыши Реклама
Цены от 3,8 млн. Свободная планировка. Зеленая территория. Сдача 1 кв. 2017!
Собственные патио Балконы-террасы Лесопарковые зоны Ипотека от 13.35%
Контактная информация · +7 (495) 266-59-91 · пн-вс 9:00-21:00
[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

 **Недвижимость в новостройке!** / novogradpavolino.ru
novogradpavolino.ru/ЖК-Новоград-Павлино Реклама
В Москве от 1,9 млн руб. Сдача в 2017 г. 3 км от метро, ипотека. Звоните!
3 км от метро Военная ипотека Инфраструктура Специальные акции
[Проектная декларация на рекламируемом сайте](#)

➤ Продажа недвижимости в Подольске методом торгов
аукцион-недвижимость.рф ▾
Продажа недвижимости. за 21 день по максимальной рыночной стоимости. ...
Михаил Зинкин, специалист по продаже недвижимости за 21 день.

топ 1

ЛОГИКА РАБОТЫ ПОИСКА



Яндекс поменял свои алгоритмы

ТОЛЬКО КОНТЕНТ



ПОЛЕЗНОСТЬ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ



НОВЫЕ АЛГОРИТМЫ

19 октября 2016

● Страницы в поиске: 958

14 ноября 2016

● Страницы в поиске: 2 246

9 ноября 2016

● Страницы в поиске: 400

19 октября 2016:

● ТИЦ: 20

15 ноября 2016:

● ТИЦ: 0

ЛОГИКА РАБОТЫ ПОИСКОВЫХ СИСТЕМ



SEO = SEM

Каналы продаж

Яндекс

грекодом недвижимость — 5 ответов ✕ 🔍 Найти

- Поиск
- Картинки
- Видео
- Карты
- Маркет
- Ещё

Грекодом недвижимость! – Посмотри!

Реклама [грекодом-недвижимость.рф](#)

База недвижимости в Греции и на Кипре! 20 000 объектов! Скачать!
Недвижимость в Греции Недвижимость в Кипре Тур на 4 дня
Контактная информация · +7 (800) 500-63-82 · пн-пт 10:00-18:00, сб-вс 10:00-17:00

Разместить объявление по запросу «грекодом...»



Недвижимость в греции, недвижимость в греции...

[GreekCollection.eu](#)

Востребованная, несмотря на кризис, недвижимость в Греции остается на пике популярности у россиян, предлагая широкий диапазон цен и регионов.
Ссылки на страницу содержат: **Недвижимость** в Греции: продажа и аренда....

RC Home Page

[rc-realty.com.ua](#) > [news/asnu_predstavlyaet_...](#)

Недвижимость - устойчивость Вашего положения!!! ... Одно из последних - тур в Грецию с компанией "Грекодом".

Недвижимость в Греции от 10 000 €, Одесса, объявление...

[vsesdelki.od.ua](#) > [offer...508851...gretsii...grekodom.html](#)

У вас есть уникальная возможность соприкоснуться с удивительной историей, культурой, стать частичкой солнечной Эллады. При покупке **недвижимости**, вы...

Россия и Европа - адресно-телефонный справочник.

[strojlink/b/198.php](#)

КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

Яндекс

ЛИДМАН БРОКЕРС ПОДОЛЬСК



Найти

Поиск

➤ **Агентство недвижимости Подольска! – Вежливые риэлторы!**

leadmanbrokers.ru Реклама

Бесплатная консультация! Хорошие отзывы! Жмите!

Контактная информация · +7 (495) 150-02-07 · пн-пт 9:00-18:00, сб-вс 10:00-18:00

Новые технологии продаж · Стабильный заработок · От 50% комиссионных

Вторичное жилье

Загородная

Новостройки

О компании

Нашлось 63 тыс. результатов

[Дать объявление](#)

КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

Картинки

Видео

Карты

Маркет

Работа

Ещё

➤ **Агентство недвижимости Leadman Brokers**

leadmanbrokers.ru ▼

Елочка в Лидман Брокерс. До нового года осталось не много. У нас в офисе сегодня появилась новогодняя елочка.

📍 Московская обл., Подольск г., ул. Клементя Готвальда, 6в, эт. 2 · +7 (495) 150-02-77

Недвижимость

Россия, Московская обл., Подольск, 12 км от МКАД Количество комнат...

Вакансии

Требуется на постоянную работу в команду Leadman Brokers...

Аукционы

Продажа объектов недвижимости аукционным методом

Загородная недвижимость

Услуги

Услуги собственникам от Leadman Brokers

Сохраненные заявки

Сумма кредита Минимальная сумма кредита: 10 000 рублей 1 000...

Заявки

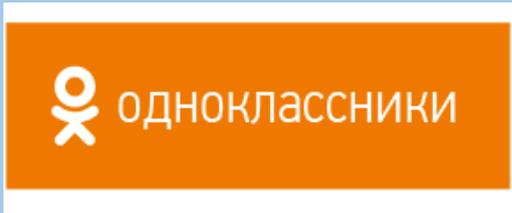
Требования к земельным участкам для реализации ТРК...

Новости

SEO

ЯНДЕКС ДИРЕКТ, ГУГЛ ЭДВОРДС, РСЯ, КМС, БИДЕРЫ

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



#ЛИДМАНБРОКЕРС

#АНДРЕЙКРАСНОВ

#АГЕНТНЕДВИЖИМОСТИ

#РИЭЛТОР

#ДИНОЗАВРЫСКОРОВЫМРУТ

#ТАМГДЕЯТАМУСПЕХ

#ПОДОЛЬСК

@LEADMANBROKERS

@AK_REALTYHELP

@АГЕНТНЕДВИЖИМОСТИ



Instagram

Поиск



leadmanbrokers

Редактировать профиль



171 публикаций

5 437 подписчиков

Подписки: 1 951

АН LeadmanBrokers(Подольск) Открытое и честное агентство недвижимости Секреты, новости, актуальные цены Вежливые риэлторы 8(495) 150-02-77! Только реальные объекты vk.cc/4QKW49





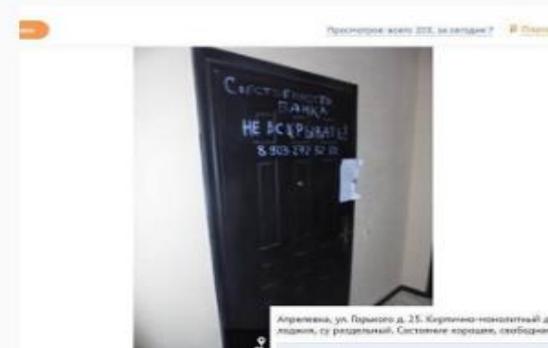
Leadman Brokers предлагает Вам партнёрскую схему заработка!

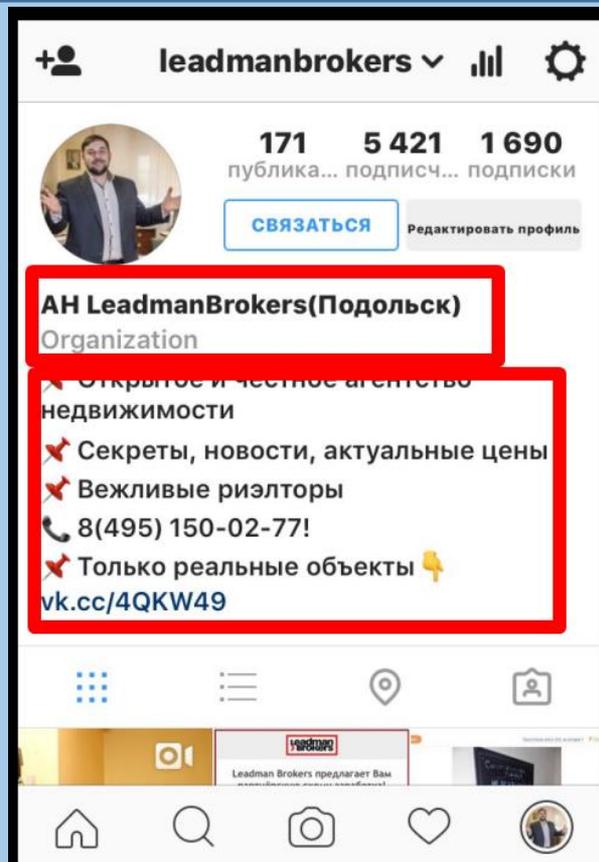
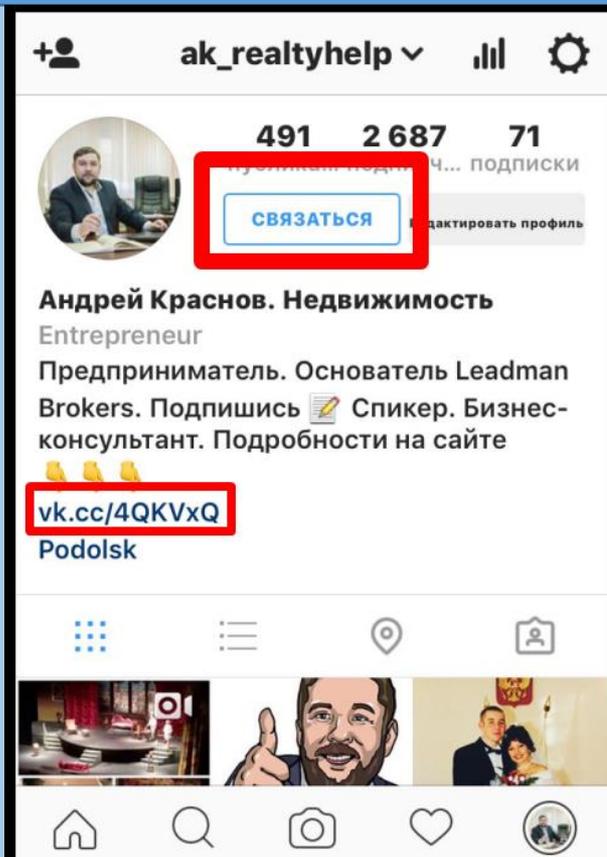
1. Вы даёте нам контакт того, кто продаёт объект недвижимости.
2. Мы заключаем с собственником агентский договор.
3. После реализации объекта мы гарантированно заплатим вам 10% от нашей выручки!

Работаем только Подольску и югу Подмоскovieв.

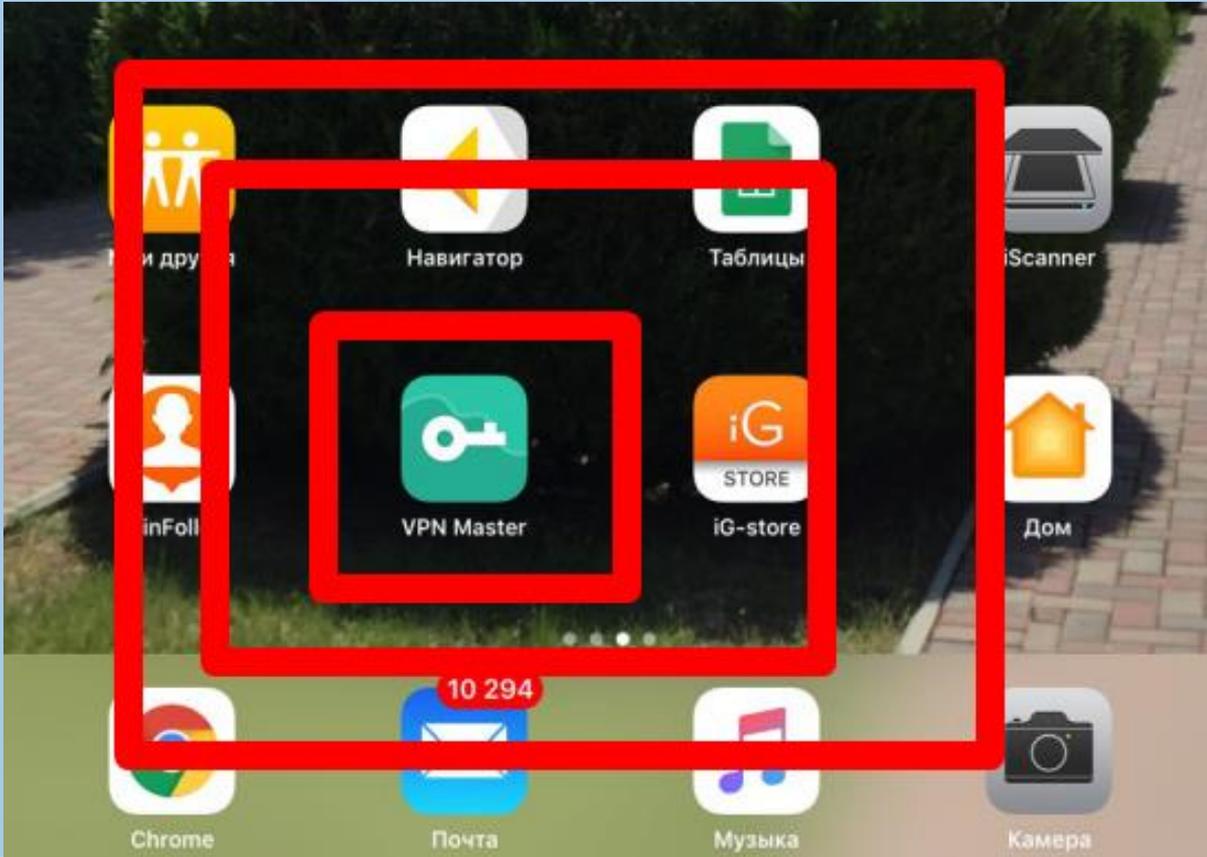
Гарантировано продаём недвижимость за месяц по максимальной цене.

Звоните **+7 (499) 110-47-52** или узнайте на сайте:

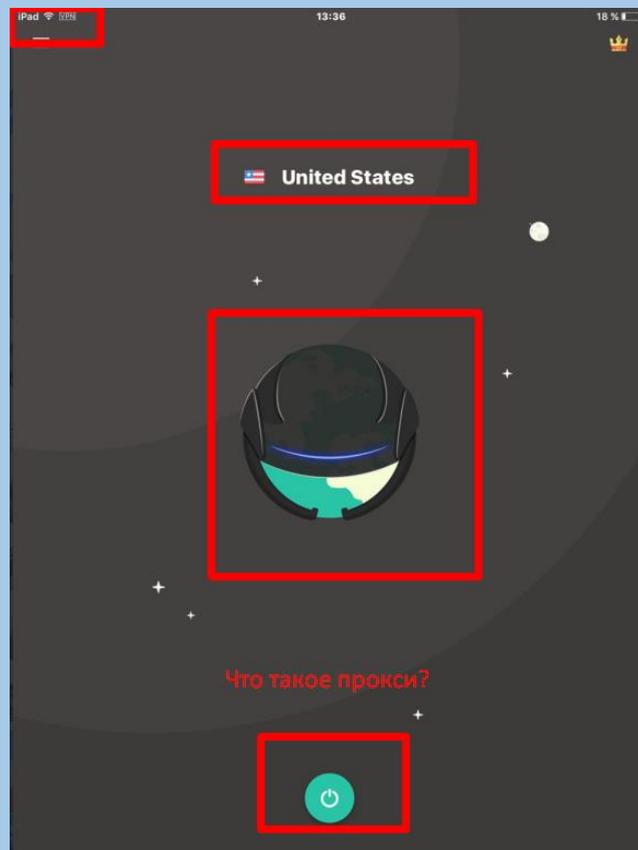




ИНСТАГРАМ



Подключаемся к прокси по VPN



Отмена **Изменить профи...** Готово

-   Открытое и честное агентство недвижимости
-  Секреты, новости, актуальные цены
-  Вежливые риэлторы
-  8(495) 150-02-77!
-  Только реальные

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

-  Агентство недвижимости... >
-  **Organization**
-  Способы связи >

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отмена **Изменить профи...** Готово

- Открытое и честное агентство недвижимости
- Секреты, новости, актуальные цены
- Вежливые риэлторы
- 8(495) 150-02-77!
- Только реальные

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

- Агентство недвижимости... >
- Organization
- Способы связи >

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Инструменты для компаний в Instagram

Привяжите ваш аккаунт Instagram к Странице Facebook, чтобы общаться и лучше узнавать ваших подписчиков.

[Посмотреть функции >](#)

[Далее](#)

Отмена **Изменить профи...** Готово



- Открытое и честное агентство недвижимости
- Секреты, новости, актуальные цены
- Вежливые риэлторы
- 8(495) 150-02-77!
- Только реальные

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ



Агентство недвижимости... >



Organization



Способы связи >

ЛИЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

МОЛОДОСТЬ
ПОДОЛЬСК

Инструменты для компаний в Instagram

Привяжите ваш аккаунт Instagram к Странице Facebook, чтобы общаться и лучше узнавать ваших подписчиков.

[Посмотреть функции >](#)

Далее



Не компания



Профиль компании

Укажите номер телефона, эл. адрес или информацию о местонахождении, чтобы клиенты могли связаться с вами напрямую с помощью кнопки в вашем профиле.



Далее

ИНСТАГРАМ

Привязать к
аккаунту Facebook

Профили компаний в Instagram
привязываются к Страницам Facebook.
На них распространяются отдельные
Условия.



Продолжить как Андрей Краснов



Агентство недвижимости Leadman Brokers @leadmanbrokers

- Главная
- Информация
- Фото
- Мероприятия
- Отзывы



Нравится Сообщение Еще Позвонить

Статус Фото/видео Предложение, Мероприятие +

Напишите что-нибудь...

Организация · Подольск
Открыто сейчас

Поиск публикаций на этой Странице

Facebook profile page for **Андрей Краснов**. The page features a blue header with the user's name and navigation links. The main profile area includes a circular profile picture of a man in a suit sitting at a desk, a cover photo of the same man, and a bio section with the name **Андрей Краснов** and a company name **ak realtyhelp**. Below the bio are tabs for **Хроника**, **Информация**, **Друзья 4 613**, **Фото**, and **Еще**. The main content area shows a post creation interface with options for **Статус**, **Фото/видео**, and **Событие из жизни**. A post creation box is visible with the text "Что вы изучали в Московский государственный университет имени Ломоносова?". The bottom of the page shows a URL **cebook.com/akr95#** and a button **Отправить**.



Андрей Краснов
@andreykrasnovleadmanbrokers

- Главная
- Публикации
- Видео
- Фото
- Информация
- Отметки «Нравится»



Нравится Сообщение Еще Подробнее

Статус
Напишите что-нибудь...

Предприниматель
5.0 ★★★★★
Поиск публикаций на этой Странице

YouTube channel page for Leadman Brokers. The header features the company logo and contact number: +7 (495) 150-02-77. Navigation tabs include Главная, Видео, Плейлисты, Каналы, Обсуждение, and О канале. A featured video titled "Вся правда о работе риэлторов | www.leadma..." is displayed with a thumbnail showing a stage presentation.

A list of videos from the 'Военная ипотека' series. The first video, 'Суть военной ипотеки, рассказывает Андрей Краснов', has 8 022 views and was posted 2 years ago. The second video, 'Военная ипотека, схема покупки квартиры по военной ипотеке', has 12 344 views and was posted 1 year ago. The third video, 'Военная ипотека условия получения, пошаговая инструкция от Андрея Краснова', has 6 221 views and was posted 1 year ago.

YouTube channel page for Krasnovblog. The header features the channel name and a banner with three men in suits. Navigation tabs include Главная, Видео, Плейлисты, Каналы, Обсуждение, and О канале. A featured video titled 'Недвижимость в Крыму. Купить в Крыму нед...' is displayed with a thumbnail of a man holding a tablet. The video description includes the title, 7 045 views, and a link to the blog.

Введите запрос



Добавить видео



288 подписчиков

37 784 просмотра

Менеджер видео



Андрей Краснов

Посмотреть как: Владелец



Подписаться 288

Главная

Видео

Плейлисты

Каналы

Обсуждение

О канале



Для подписчиков

Для новых зрителей

Рекомендации



Одна секунда Лидман брокерс. Эстафета останови время
от пользователя Андрей Краснов
169 просмотров 5 дней назад



Продажа трехкомнатной квартиры в Чехове. Улучшенная планировка квартир...

Как улучшить канал

- Съемка на телефон
- @Авторы YouTube в Twitter

Посмотреть все »



объекты недвижимости
Обновлен 3 дня назад



Понравившиеся
Обновлен 6 дней назад



работа риэлторов
Обновлен 6 дней назад



аукционные квартиры
Обновлен 7 дней назад



Договорная база
Обновлен 7 дней назад



фишки



Миша Маваши



Отзывы агентство недвижимости Лидман



CPM Лидман брокерс



база знаний лидман брокерс



Продать квартиру в Москве



День 1



День 3



Сайт агента



яндекс директ

ЮТУБ/ИНСТАГРАМ/ВКОНТАКТЕ/ОК



YouTube RU Введите запрос

0:33 / 0:59

Analytics Менеджер видео

Мы обнаружили, что изображение в вашем видео недостаточно стабильное. Исправить? Предварительный просмотр

Одна секунда Лидман брокерс. Эстафета останови время

Андрей Краснов

Настройки канала

169 просмотров

Добавить в Поделиться Ещё



0:29 / 0:59

Одна секунда Лидман брокерс. Эстафета останови время

20 просмотров

Мне нравится 11 Поделиться Добавить к себе Ещё

Недвижимость Подольск

11 ноя 2016 в 17:00 через YouTube

Вы подписаны



Один и тот же контент в разные сети

ЮТУБ/ИНСТАГРАМ/ВКОНТАКТЕ/ОК

Андрюха Краснов де червоный 11 ноя



Instagram video by АН LeadmanBrokers(Подольск) - Nov 11, 2016 at 11:41am UTC

4 просмотра

Комментировать 0 Поделиться 0 **Класс 2**

Здесь должен быть ваш комментарий!

ЮТУБ/ИНСТАГРАМ/ВКОНТАКТЕ/ОК



leadmanbrokers
Агентство недвижимости Leadma...

Просмотры: 243

5 дн.

leadmanbrokers Останови мгновенье в #лидманброкерс #ЭстафетаОстановиВремя от @yandex @timatiofficial @rasul__mirzaev @blackstarburger принят! Передаю: @cres_official @serkruts @sankin.realty @pavlovskyroman



Добавьте комментарий...



Вид деятельности

Оптовая и розничная торговля

Строительство

Число банкротств

1562

1162

ЮТУБ/ИНСТАГРАМ/ВКОНТАКТЕ/ОК

Видео

leadmanbrokers
Агентство недвижимости Lead...

Опубликовано 11 нояб. 2016 г., 14:41

1 054
Показы

2
Клики

Каждый клик обошелся вам в 104,99 р.

Потрачено 209,97 р. 210 р.

10 ноября 2016 г.

686
Взаимодействия с публикацией

Потрачено: 134,17 р.

Взаимодействия с публикацией в день

| Дата | Взаимодействия |
|--------|----------------|
| Ноя 12 | 125 |
| Ноя 13 | 100 |
| Ноя 14 | 105 |
| Ноя 15 | 135 |
| Ноя 16 | 85 |
| Ноя 17 | 80 |
| Ноя 18 | 45 |

VK

🔔 🎵

- 🏠 Моя Страница
- 📰 Новости
- ✉️ Сообщения
- 👤 Друзья
- 👥 Группы
- 📷 Фотографии
- 🎵 Аудиозаписи
- 📺 Видеозаписи
- ★ Закладки
- 📄 Документы
- 📺 Реклама
- 🎮 Управление
- 📻 Радио
- 📺 EVRL - игры, филь

Недвижимость Подольск
<http://leadmanbrokers.ru>

Недвижимость Подольск запись закреплена
 11 мар в 23:56

Отличная музыка!

Андрей Краснов
 11 мар 2016 в 18:07

Спасибо друзьям за трек и видео ряд!
 Мы постараемся соответствовать уровню видеоклипа!



Агентство недвижимости | www.leadmanbrokers.ru | Франшиза Агентства недвижимости
 137 просмотров

🤍 Мне нравится 7 🗨 Поделиться 1 комментарий

Обсуждения 12

Жилая недвижимость/Новостройки
 4 сообщения · Последнее от Василия Баллолина сегодня в 1:46

Коммерческая недвижимость
 9 сообщений · Последнее от Александра Романовича вчера в 17:04



+7 (495) 150-02-77



Вы состоите в группе ▾ ⋮

Участники 8 807


 Евгений


 Артур


 Анастасия


 Пётр


 Екатерина


 Игорь

Ссылки 5


Инстаграм
www.instagram.com


prodazhakvartir
www.youtube.com


Новые танкионлайн
 161 участник


Полезное о недвижимости
www.youtube.com

Яндекс

недвижимость подольск



ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ НОВОСТИ

трансфер до метро · яркие, стильный ЖК · функциональные дворы

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Жилая недвижимость в Подольске! / mk-borodino.ru

mk-borodino.ru Реклама

ЖК "Бородино" - квартиры в Подольске от 2.3 млн. руб. Новый мкр-н Кутузово.

Выбор квартиры · Инфраструктура · Ипотека · Расположение

Контактная информация · +7 (495) 135-02-77 · пн-пт 9:30-20:00, сб-вс 10:00-18:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ЖК «Парковый» – Новостройки в Подольске

podolsk.cian.ru/квартиры-Подольск Реклама

212 квартир от 3 млн.р.

1-комн от 3млн.р 2-комн от 4.4млн.р 3-комн от 6.2млн.р все квартиры

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Недвижимость Подольск | ВКонтакте

vk.com > realtypodolsk



Недвижимость Подольск, Подольск, Россия, На этой странице Вы можете размещать объявления о продаже своей недвижимости в Подольске, Климовске, Щербинки. Мы обсуждаем темы, связанные с недвижимостью. Мы даем советы по недвижимости. Рассказываем как купить, продать, сдать в аренду...

Google

Все Новости Картинки Видео Карты Ещё ▾ Инструменты поиска

Результатов: примерно 333 000, страница 4 (0,37 сек.)

Продажа недвижимости в Москве - жк-хорошевский.рф
www.jk-xoroshewskiy.rf/
 Кварты от 4,15 млн в ЖК Хорошевоки. Надежный застройщик. Акции!
 Бизнес-класс · от 4,1 млн. · 5 минут до метро

Выбор квартиры Выгода до 10%
 Расположение Ипотека

Франшиза агентства недвижимости | Агентство Хороших Квартир
goodagent.ru/franshiza-agentstva-ndvizhimosti/
 ...недвижимости · Для профессионалов рынка · Франшиза агентства недвижимости · Агентство Хороших Квартир > Франшиза агентства недвижимости ...

Франшизы агентства недвижимости: франшиза Этажи, Мизель ...
fbm.ru > Каталог франшиз > Франшиза услуг
 11 дек. 2016 г. - Чтобы начать успешный бизнес в сфере недвижимости, нужно выбрать лучшую франшизу. После заключения договора с ...

Франшиза агентства недвижимости - Франчайзинг в России
raf.ru/agenstvo-ndvizhimosti/
 Франшизы по темам Агентство недвижимости Интернет-магазин Кофейня Магазин ...
 Паушальный взнос (стоимость франшизы): 129 000 руб. Роялти: ...

Франшиза агентства недвижимости SelimS.ru для ...
selims.ru/biz/
 Вы можете стать директором филиала по франшизе от крупнейшей в России компании по аренде недвижимости SelimS.ru - прочитайте условия, ...

Франшиза виртуального агентства недвижимости - Русский startup
www.russtartup.ru/.../vsefranshiza/franchajzing-virtualnogo-agentstva-ndvizhimosti...
 Франшиза для виртуального агентства недвижимости от компании Realtor3D. Основные условия, стоимость и конкурентные преимущества

Агентство недвижимости | www.leadmanbrokers.ru | Франшиза ...

E-MAIL МАРКЕТИНГ

The screenshot shows the Yandex Mail interface. At the top left is the Yandex logo and 'почта' button. Below it is a sidebar with folders: 'Входящие' (3 / 3), 'Отправленные' (23), 'Удаленные' (77), 'Спам' (1), and 'Черновики' (1). The 'Спам' folder is highlighted with a red box and a red '1'. At the top right, navigation links include 'Поиск', 'Почта', 'Диск', 'Деньги', 'Музыка', 'Мой Круг', and 'Фотки'. Below these are tabs for 'Письма', 'Диск', 'Контакты', and 'Подписки'. The 'Письма' tab is active, showing a toolbar with icons for 'Написать', 'Проверить', 'Переслать', 'Удалить', 'Не спам!' (highlighted with a red box and a red '3'), and 'Прочитано'. Below the toolbar, a 'Спам' message is selected, with a red box and a red '2' next to the 'Очистить папку' button. The message text reads: 'В эту папку попадают письма, определённые Спамобороной Яндекс.Почты как нежелательные и удаляются через 10 дней.' At the bottom, a preview of an email from 'Профессионалы...' is visible, with a red box and a red '2' next to the 'Профессионалы...' link.

RTB СЕТИ



ТОЧЕЧНАЯ НАСТРОЙКА ПО ЗАДАННЫМ ПАРАМЕТРАМ

Маркетинговый план

«__» _____ 20__ г.

Собственник Объекта _____

Тел: +7 (____) ____ - ____ - ____ e-mail: _____

Объект _____

Агентский договор есть /нет/ планируется **Анкета Объекта:** Цена _____ описание фото видео

Свидетельство о собственности БТИ Кадастровый паспорт Готовность к сделке _____

Маркетинговые мероприятия

- Размещение Объекта на сайте www.leadmanbrokers.ru Специальное размещение
- Размещение на сайтах Интернет партнерах Специальное размещение
- Сайт визитка (landing page)
- Флаер/презентация
- Создание профессионального видео Видео на youtube vimeo rutube yandex
- Размещение на объекте баннера с логотипом
- Flash- баннер Интернет
- Презентация сторонним агентам
- Расклейка объявлений
- E-mail рассылка _____ адресов
- Размещение в печатных СМИ: Виадук __ НиЦ __ ИРР __ прочее _____
- Размещение на 70 тематических досках объявлений
- День открытых дверей

Задание в группах.

1. Объединиться в группы по **3** человека
2. Познакомиться
3. Посмотреть соц сети друг друга, дать оценку.

СКРЫТЫЕ УГРОЗЫ В ИНТЕРНЕТЕ



СКРЫТЫЕ УГРОЗЫ В ИНТЕРНЕТЕ



СКРЫТЫЕ УГРОЗЫ В ИНТЕРНЕТЕ

```
2016/10/05 09:57:24 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.075 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:24 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.048 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:24 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.024 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:24 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.889 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:24 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.659 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:25 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.456 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 09:57:25 [error] 30283#30283: *114238 limiting requests, excess: 10.181 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 11:57:33 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.270 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 11:57:33 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.088 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 11:57:34 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.483 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "GET /administrator/i
2016/10/05 11:57:34 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.447 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 11:57:34 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.417 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
2016/10/05 11:57:34 [error] 30282#30282: *115655 limiting requests, excess: 10.387 by zone "****", client: 94.175.211.68, server: leadmanbrokers.ru, request: "POST /administrator/
```

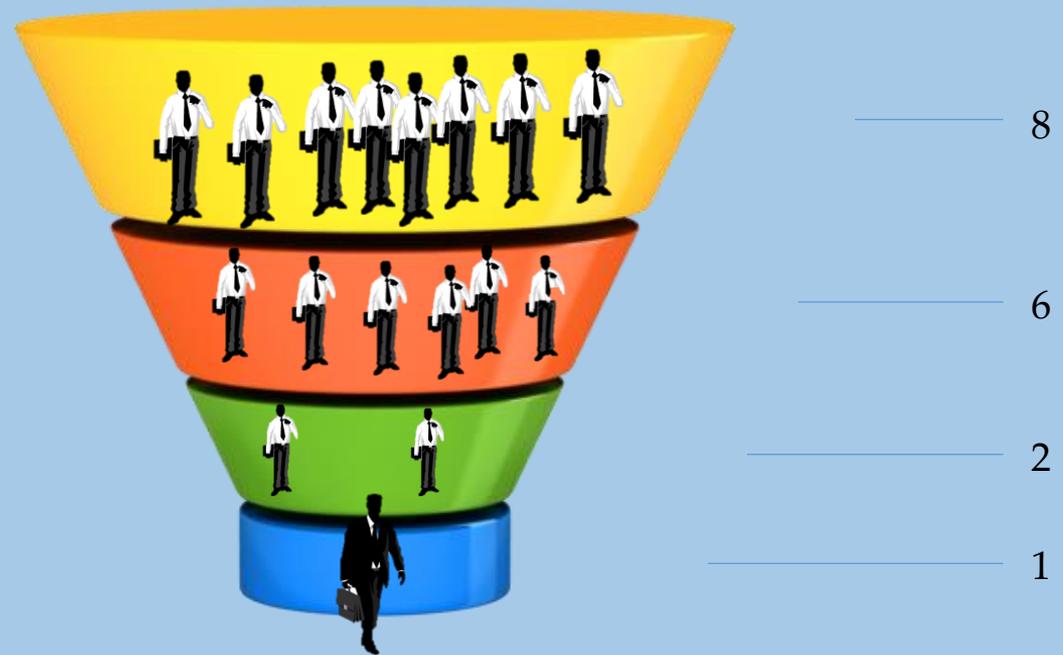
ЗАЩИТА ВАШЕГО САЙТА



Автоматические отчеты, блокировка прокси

ВОРОНКИ ПРОДАЖ

От стажера до руководителя отдела



ВОРОНКИ ПРОДАЖ

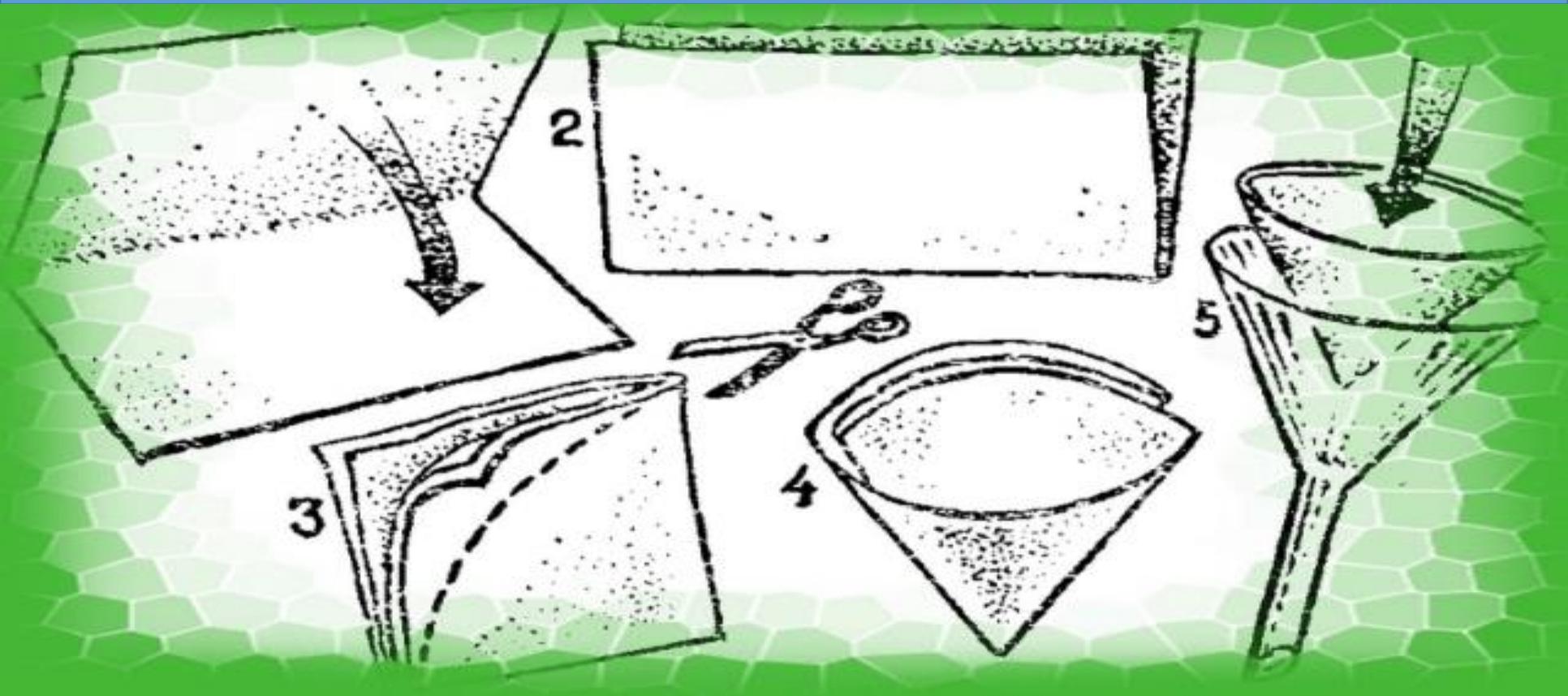


Считаем конверсии

ВОРОНКИ ПРОДАЖ



Думайте воронкой и CV



Автоворонки продаж



Сколько жить менеджерам?



Авто продажа

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|---|-----------|---------------|--------------------|------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | ☰ | VIP - билет VIP билет | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div> Билет отправлен | Сергей | 0QG0GERF | 2 000.00 руб. | 26.10.2016 | 2000531756892 |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | Обычный - билет Обычный билет | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div> Билет отправлен | Александр | FG4YER | 500.00 руб. | 26.10.2016 | 2000531501685 |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | Обычный - билет Обычный билет | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div> Билет отправлен | Александр | 834B2Q | 500.00 руб. | 26.10.2016 | 2000531471817 |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | Обычный - билет Обычный билет | <div style="width: 50%; height: 10px; background-color: blue;"></div> Оформлен заказ | Денис | | 500.00 руб. | 25.10.2016 | |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | Обычный - билет Обычный билет | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div> Билет отправлен | Ольга | 7GB847 | 500.00 руб. | 25.10.2016 | 2000530836112 |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | Обычный - билет | <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: green;"></div> | Евгений | BC55KQ TP55KQ | 1 000.00 руб. | 24.10.2016 | 2000530701202 |

электронный индикатор

сумма

Заказ оплачен

статусы продаж

Автоворонки продаж

ВОРОНКА ПРОДАЖ ПО СДЕЛКАМ



ОБЩАЯ СУММА СДЕЛОК

50 600.00 руб.

СУММА ВЫИГРАННЫХ СДЕЛОК

25 000.00 руб.

СУММА СДЕЛОК В РАБОТЕ

25 600.00 руб.

Автоворонки продаж

2 476

Отправлено

2 282

доставлено (92.16%)

194

Ошибок (7.84%)



Всего отправлено: 2476 писем

498

Открыто: 21.82%

40

Переходов: 1.75%

39

Жалоб на спам: 1.71%

9

Отписались: 0.39%

Автоворонки продаж

322 Доставлено: 87.26%

71 Прочитано: 19.24%

0 Жалоб на спам: 0%

47 Ошибок: 12.74%

16 Переходов: 4.34%

1 Отписались: 0.27%

686 Доставлено: 96.35%

111 Прочитано: 15.59%

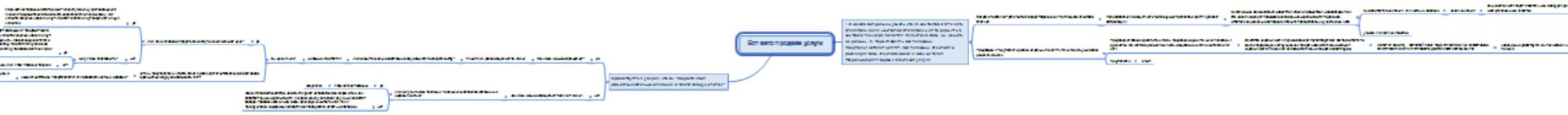
0 Жалоб на спам: 0%

26 Ошибок: 3.65%

23 Переходов: 3.23%

8 Отписались: 1.12%

Автоворонки продаж



РОБОТЫ

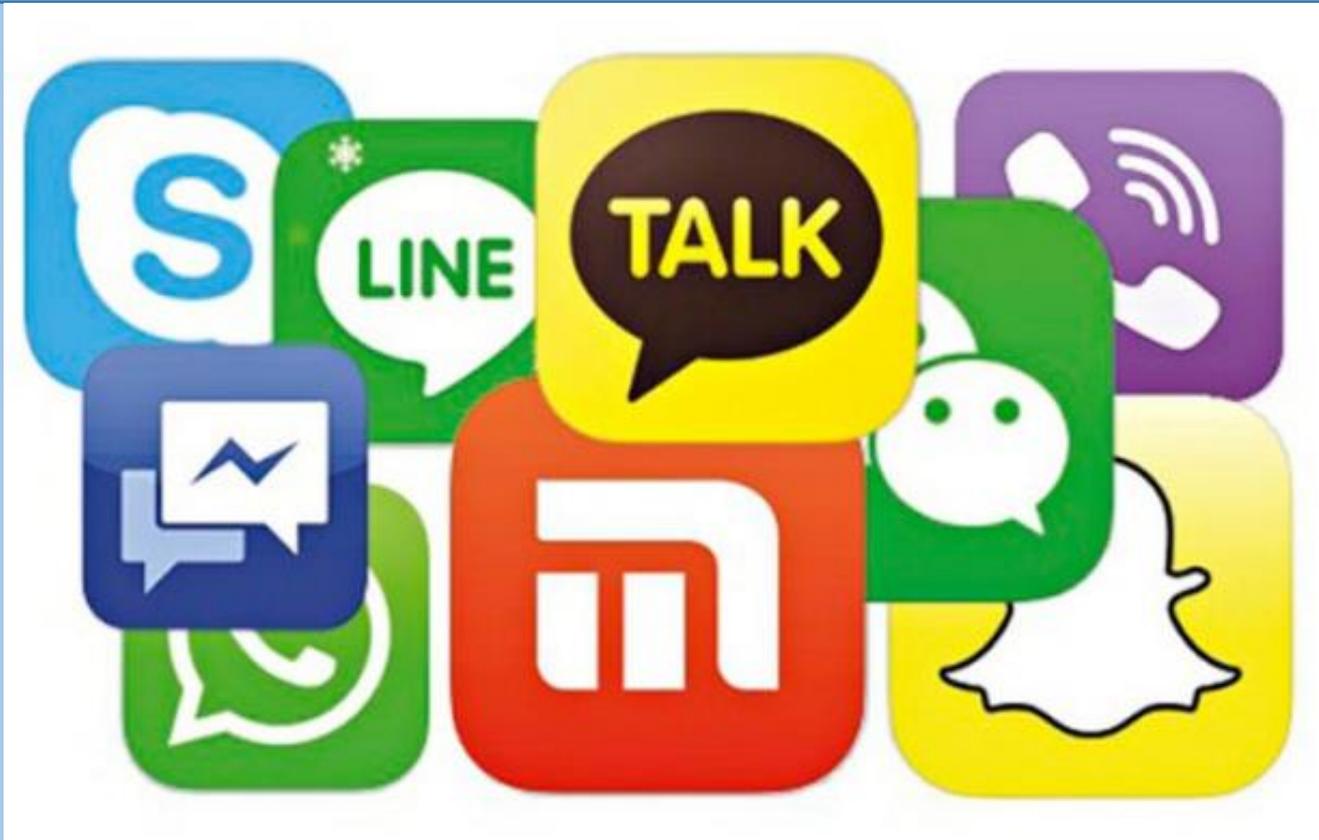


Сбербанк уволил 10 000 сотрудников

АВТОМАТИЗАЦИЯ

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|---|--|---|--|--------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | ☰ | 19312 | Неотвеченный исходящий звонок с 74951500277 (74951500277) | | 21.11.2016 12:05 Неотвеченный исходящий звонок с 74951500277 для Елена Имамова | | 89268- | Елена Имамова |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | 19308 | Виадук Виадук Бот | Дом, Чеховский р-н, п. Троицкое, 80 кв.м, 6 сот., вода, канализ., 2600000 руб. | Дела отсутствуют | | 8-903- | Елена Имамова |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | 19304 | Виадук Виадук Бот | 1/2 доля в 3 к.кв., Ерино, д. 9, 1/5 к., 63.9 кв.м, лодж. 3 м, собств. | Дела отсутствуют | | 8-915- | Елена Имамова |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | 19288 | Виадук Виадук Бот | 1 к.кв., г. Серпухов, центр, хор. сост., физ. и юр. своб., 1600000 руб. | Дела отсутствуют | | 8-963- | Елена Имамова |
| <input type="checkbox"/> | ☰ | 19272 | Исходящий звонок с 74951500277 | | Дела отсутствуют | | 89685- | Елена Имамова |

Мессенджеры – будущее маркетинга



Мессенджеры – будущее маркетинга



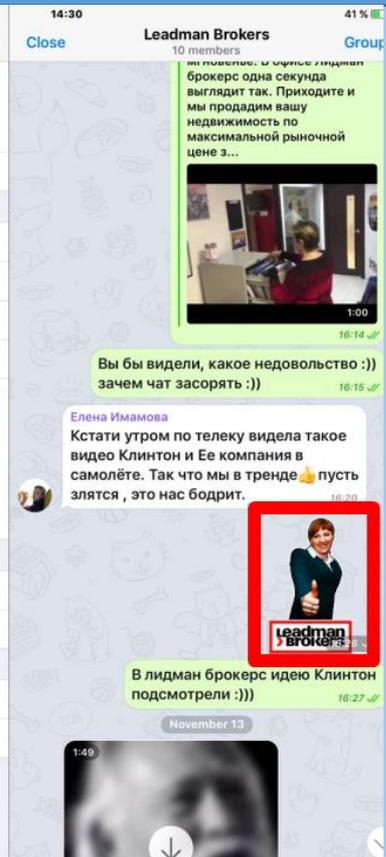
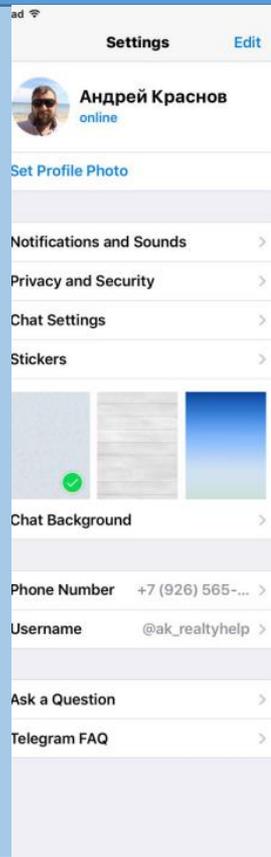
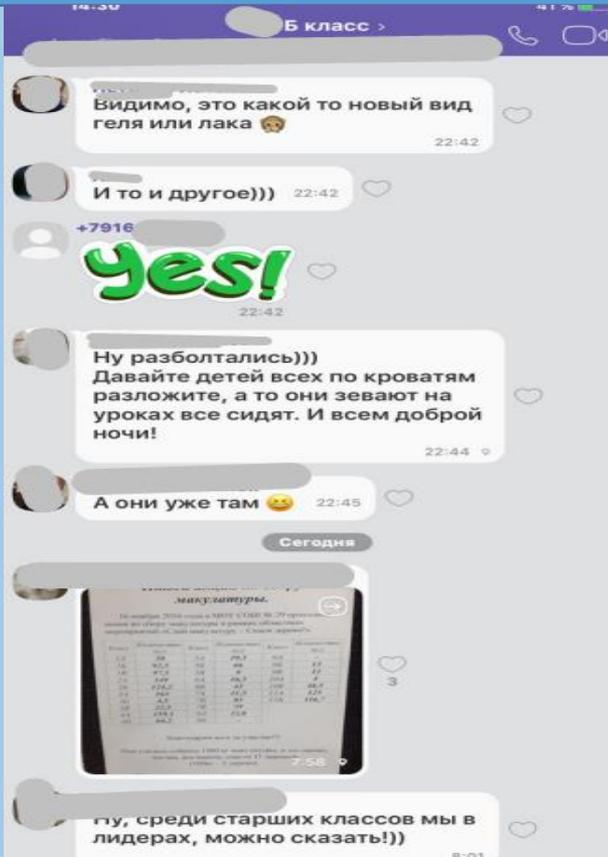
WhatsApp



Telegram



Мессенджеры



Мессенджеры

Коллеги, до конца рабочего дня несколько часов ⌚,
посмотрите статистику:

Не обработано новых лидов: 8 (всего не обработано 268) 🤖

Елена Имамова - 23 зв. 🏆

Сергей Филимонов - 9 зв.

Михаил Зинкин - 5 зв.

Михаил Андреев - 1 зв.

Ольга Никонорова - 1 зв.

Если у вас нет встреч и договоров, сделайте несколько
звонков и обеспечьте себя встречами на завтра 🙌🙌🙌

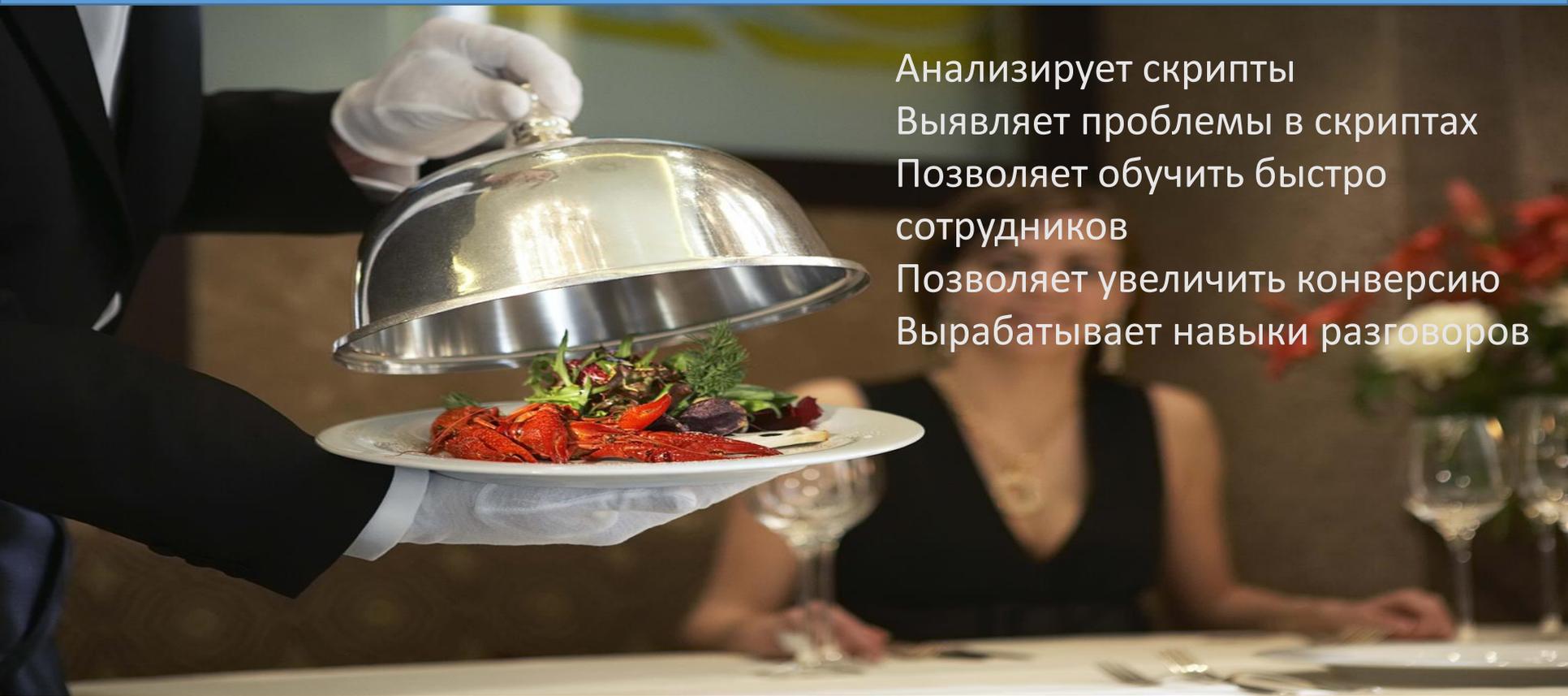
15:00

Статистика за 22.11.2016:

Елена Имамова - 27 зв.

вх: 5 (пропуш. - 1)

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА



- Анализирует скрипты
- Выявляет проблемы в скриптах
- Позволяет обучить быстро сотрудников
- Позволяет увеличить конверсию
- Вырабатывает навыки разговоров

ТРАНСКРИБАЦИЯ



аудио в текст

ТОЛЬКО БИНАРНОЕ ОРУЖИЕ



«да» «нет»

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

| | A | B | C | | | | D | | | E | | | F | | | G | | | H | | | I | | | K | | | M | | | N | | | O | | | P | | | Q | | | R | | | T | | U | | V | | W |
|----|---|------------|---------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|--|----------------------------|--|--|----------------------|---|---------------|------------------------------|--------|--------------|----------------------------|----------|--------|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | | | Установление контакта | | | | | | Выявление потребности | | | Презентация | | | | | | возражениями | | Закрытие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | № | Дата: | Корпоративное приветствие | Узнать как имя | Обращение по имени | Попросить контакты(почта) | Благодарность за звонок | Спросить цель звонка | Узнать для кого подбирается объект(квалификация ЛПР) | какие средства для покупки | Дать достоверную информацию по объекту | Предложить встретиться(офис, на объекте) | Презентация компании | Предложить услугу по подбору-выбрать лучшее | отказ в торге | отказ в разговоре про мебель | | | Закрывать на следующий шаг | | Итого: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 21.11.2018 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2 | 21.11.2018 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0,45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 3 | 21.11.2018 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 4 | 21.11.2018 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 5 | 21.11.2018 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 40,00% | 40,00% | | 20,00% | 32,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | 40,00% | | | | | | 50,00% | | | 50,00% | | | | | | 0,4 | | 20,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Качества звонка увеличивает конверсию

ПОДВЕДЕМ
ИТОГИ



ВЫ В ОКОПЕ



Вас сковывают ваши убеждения, ваш негативный опыт, окружение и стереотипы

ВЫ В СКАФАНДРЕ



<https://gallery.nasa.gov/leadman/65320.html>

Скафандр не адекватности

ВЫ В КОРОНЕ



Корона

ГОЛЫЙ КОРОЛЬ

ОКОП+СКАФАНДР+КОРОНА=



УМЕНИЕ ПРИСПОСОБИТСЯ



#динозаврыскороваырут

СТРАШНО?

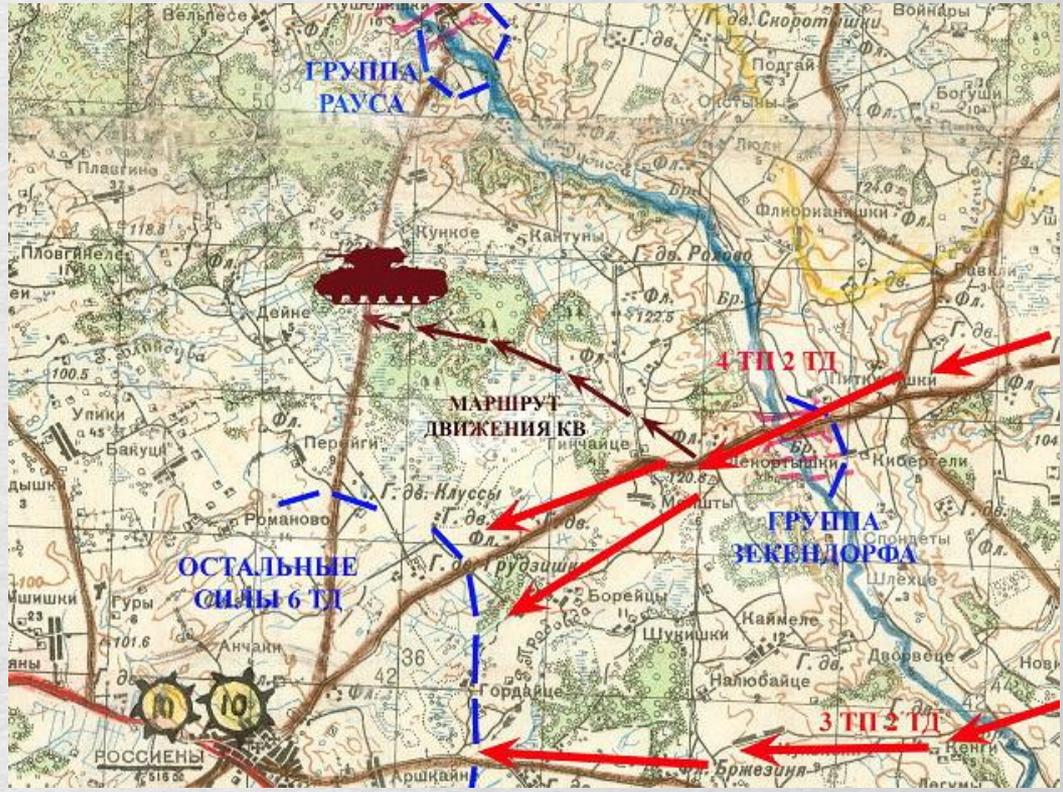


СТРАШНО? СТЫДНО!



Вам нужен план действий

1. Отработать в себе необходимые навыки
2. Провести аудит отдела продаж
3. Определить точки роста
4. Сделать эффективной CRM систему
5. Утроить конверсии
6. Выстроить воронки
7. Максимализировать отдачу от рекламы
8. Сделать маркетинг кит
9. Разместиться на площадках
10. Заявить о себе в тендерах
11. Завести социальную сеть
12. Устроить поток по вакансиям
13. Создать качественный видео контент
14. Разобрать смыслы бизнеса
15. Разобрать конечный полезный продукт каждого
16. Внедрить ежедневные показатели KPI
17. Провести 30 встреч.....



ПЕРЕЗАГРУЗКА

ТОЧКА 0 и ТОЧКА 1
Аудит ОП
Факт и мнение

МАРКЕТИНГ
Упаковка
Трафик
Продажи

АНАЛИТИКА
CRM
Контроль
качества

ФИНАНСЫ и
СИСТЕМА

HR
Найм
Обучение
KPI

4 домашних
задания

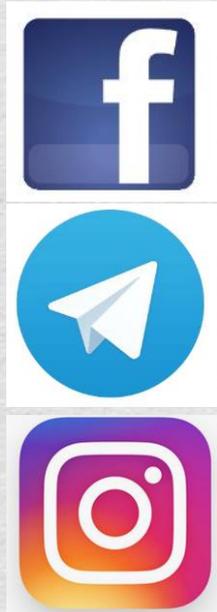
СПИКЕРЫ
профессионалы
своего дела

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ

www.андрейкраснов.рф

#андрейкраснов

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ



Андрей Краснов
+7903-133-75-88
@ak_realtyhelp

#андрейкраснов

СПАСИБО!



За внимание!