



URBAN
WEEK
2016
Inspired by the city

14-20
НОЯБРЯ

организаторы:



PROEVENTS



партнер:

punto design

14.11 ФОРУМ PROURBAN

В ГАЛЕРЕЕ СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА

ERARTA

Музей
современного
искусства

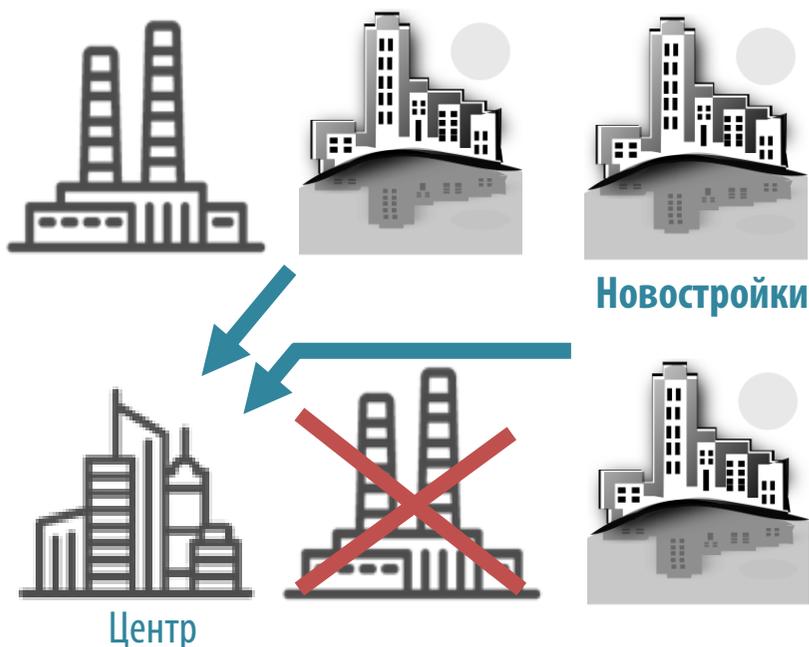
SAINT-PETERSBURG

ГОРОДСКАЯ СРЕДА: ВЫХОД ЗА ГРАНИЦЫ

АНТОН ФИНОГЕНОВ, ДИРЕКТОР «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «УРБАНИКА»

ПОСТСОВЕТСКАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА – 25 ЛЕТ ПОИСКОВ НОВОЙ МОДЕЛИ

ПОСТСОВЕТСКАЯ ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ ГОРОДА



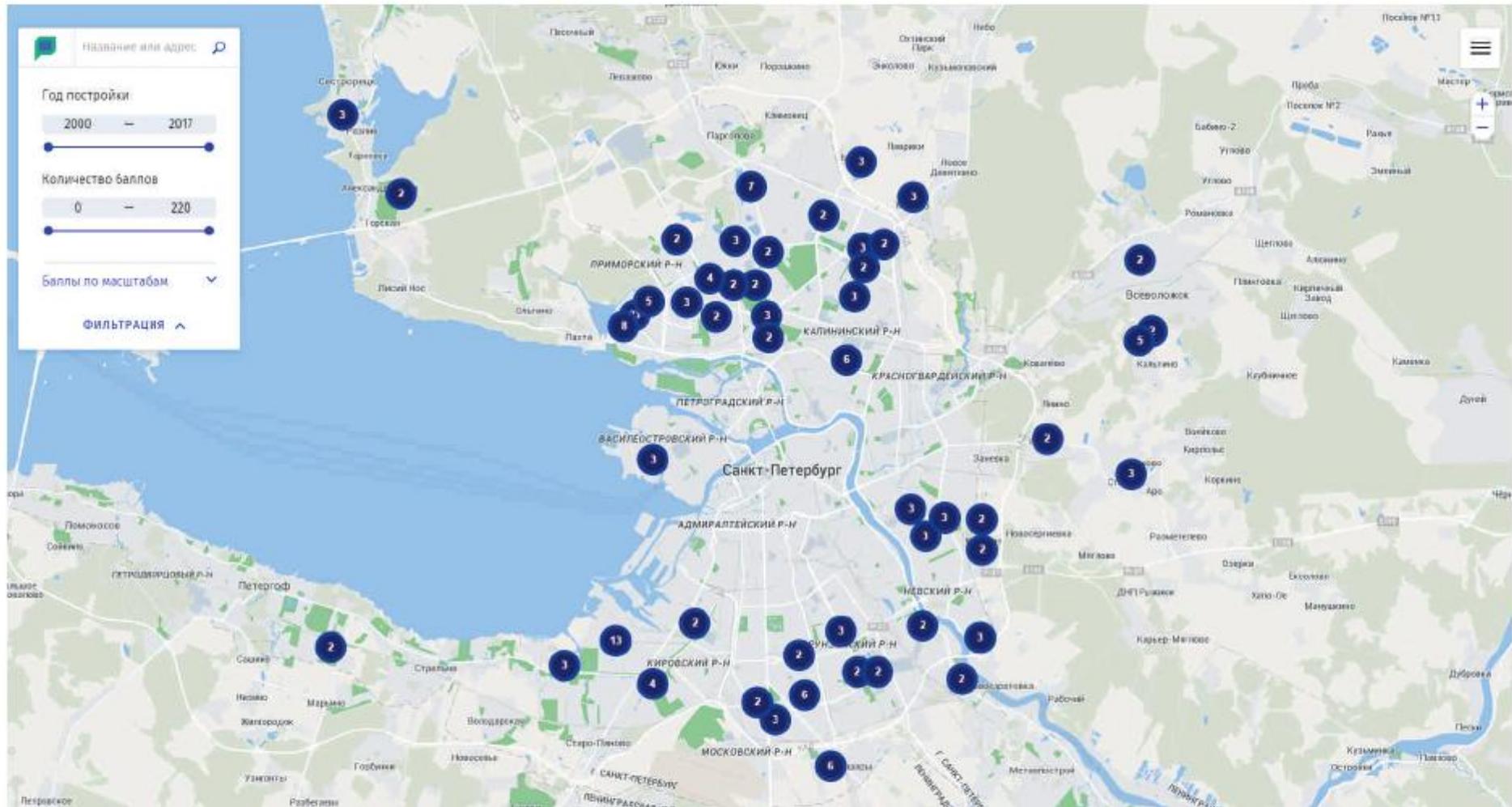
Город как система усложнился

Без новой модели эффективность данной системы снизилась



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА (1990-2015)

- **Закрытие или трансформация большинства заводов**
- **Концентрация рабочих мест в не приспособленном историческом центре**
- **Рост трудовой мобильности населения и автомобилизации**
- **Приток мигрантов из регионов**
- **Экстенсивное разрастание жилья эконом-класса на окраинах**
- **Появление деловой и торгово-развлекательной недвижимости**
- **Социальная и имущественная сегрегация жилых районов**



МЕТОДОЛОГИЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ

- В основе разработанной методологии рейтинга лежит кроссмасштабный подход.
- Методика расчета основана на математическом и визуальном анализе 30 критериев качества жилой среды по группам.
- Визуальный анализ проводился с применением фото- и видео-съемки объектов.

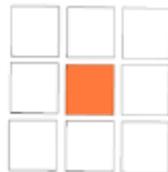
6 групп критериев – 6 масштабов оценки:

01 «ГОРОД»



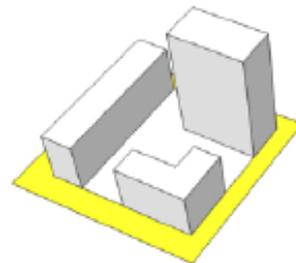
7 критериев

02 «МИКРО-РАЙОН»



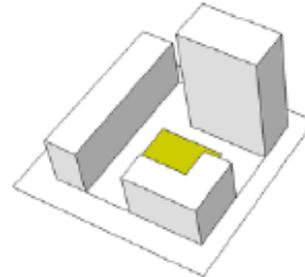
8 критериев

03 «ГРАНИЦЫ КВАРТАЛА»



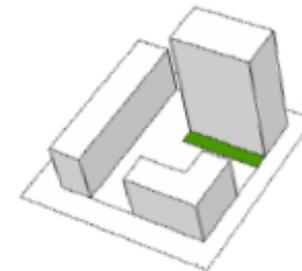
3 критерия

04 «ДВОР»



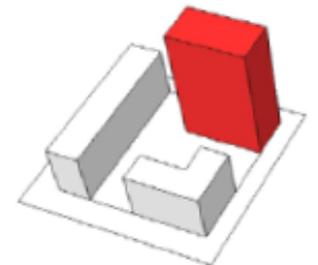
5 критериев

05 «ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ»



4 критерия

06 «ОБЪЕКТ»

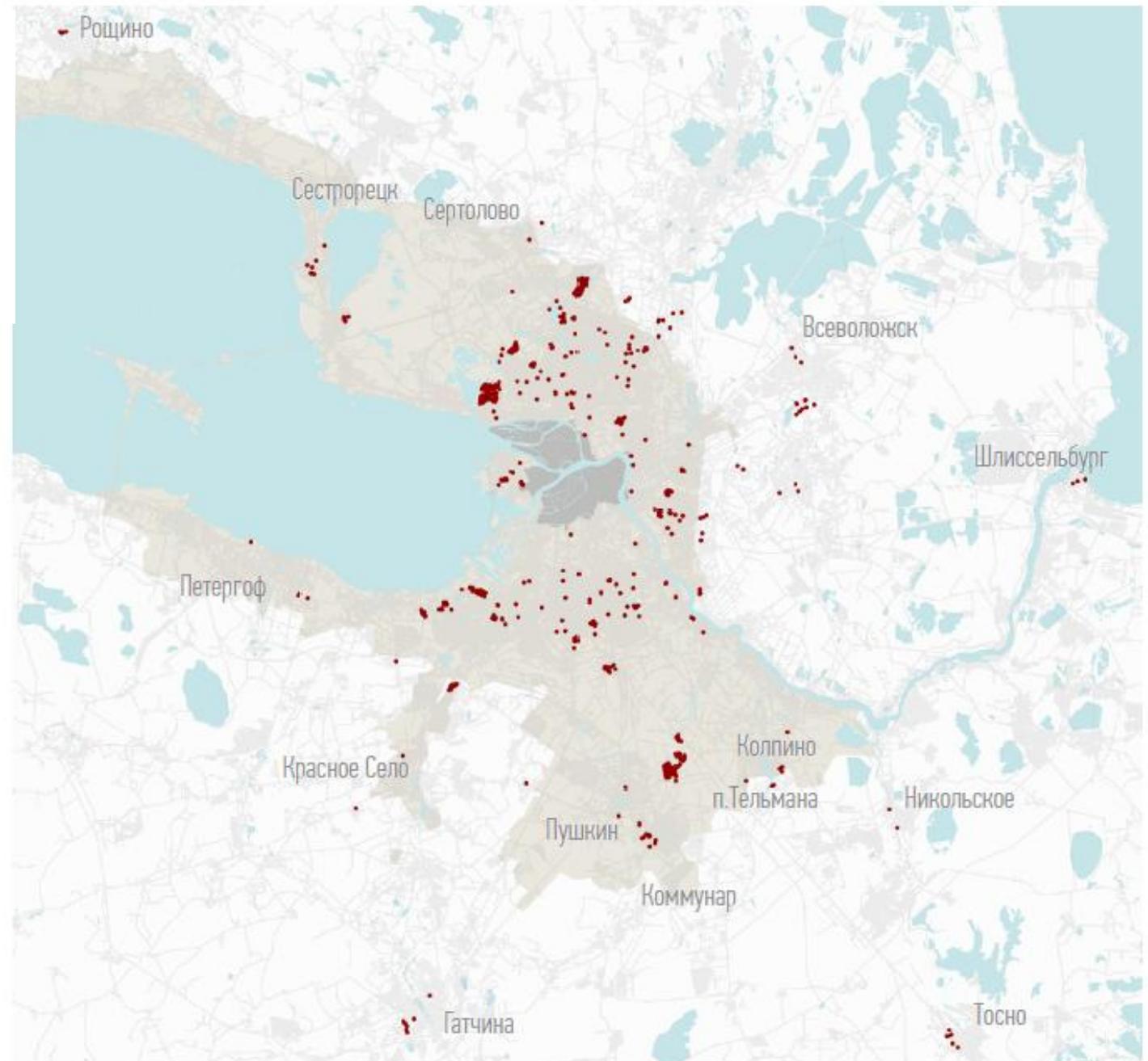


2 критерия

ЕДИНАЯ ПРОБЛЕМАТИКА

Исследуемые объекты - 270 жилых комплексов (около 600 жилых домов) - были отобраны по следующим критериям:

- Расположение на территории Петербурга и прилегающих территориях Ленинградской области;
- Период постройки - 2009-2014 года;
- Точечная жилищная застройка и комплексные проекты (в том числе проекты комплексного освоения территории);
- Эконом- и комфорт-класс жилья.



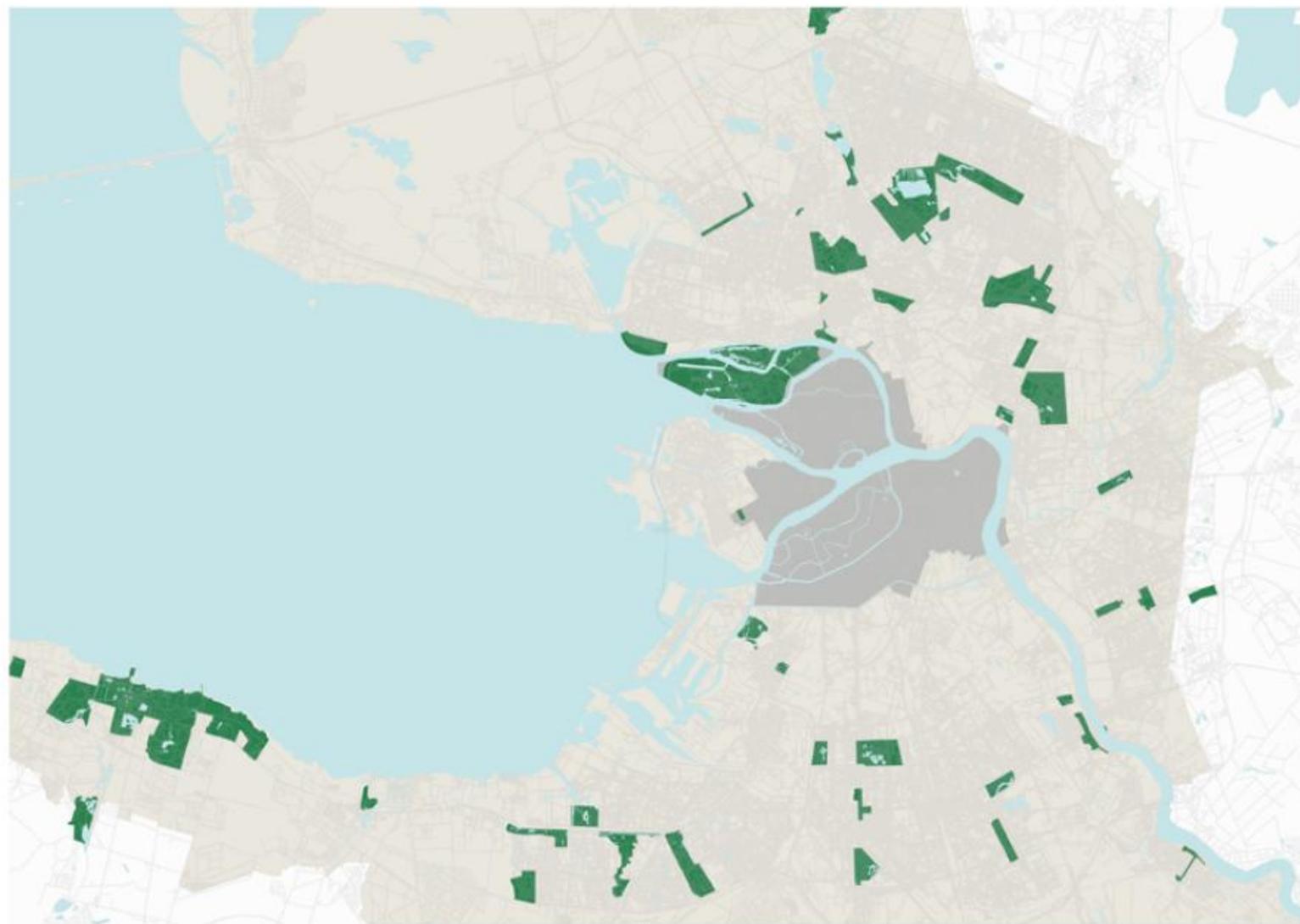
ДЕФИЦИТ НОВЫХ «ЦЕНТРАЛЬНОСТЕЙ»

Критерий 2. Карта городских подцентров



● Зоны концентрации рабочих мест вне центра Петербурга

Критерий 3. Карта рекреационных аттракторов



● Культурно-исторические и рекреационные аттракторы

ПРОБЛЕМА КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ СРЕДЫ

