

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

II КУРС

3-6 СЕНТЯБРЯ

Москва

CERTIFIED PROPERTY MANAGER

ОРГАНИЗАТОР:



ОПЕРАТОР:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать Вас среди участников

Учебной программы СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, курс II

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 03 – 06 сентября 2016 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 10.00 – 18.00

НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ: 10:00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

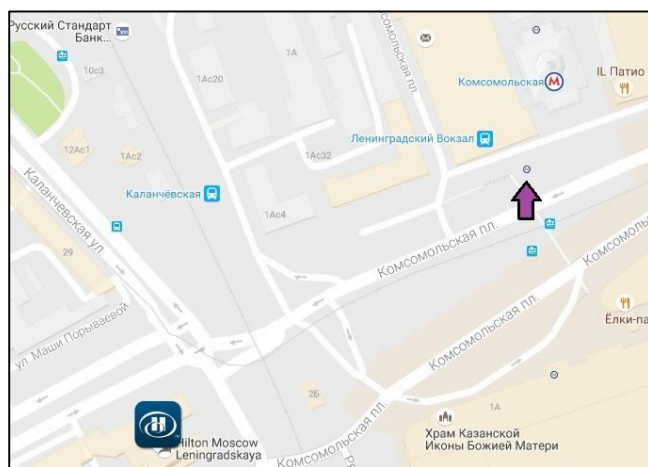
Hilton Moscow Leningradskaya Hotel, Moscow

Зал «Ленинград», 2 этаж

АДРЕС ПРОВЕДЕНИЯ:

Каланчевская ул., 21/40

ГАРДЕРОБ расположен на 1-ом этаже, около лифта.



КАК ДОБРАТЬСЯ:

5-10 минут пешком от м. «Комсомольская»

Станция м. «Комсомольская», выход в сторону Ленинградского вокзала.

ПАРКОВКА:

Комплементарный паркинг по кодовому слову «СРМ». В случае отсутствия мест на парковке: городской общественный паркинг (40руб./час)

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Расписание курса

03.09.2016 (сб.)	04.09.2016 (вс.)
10:00 – 11:30 = обучение 11:30 – 11:45 = кофе-брейк 11:45 – 13:30 = обучение 13:30 – 14:30 = обед 14:30 – 16:00 = обучение 16:00 – 16:15 = кофе-брейк 16:15 – 18:00 = обучение	10:00 – 11:30 = обучение 11:30 – 11:45 = кофе-брейк 11:45 – 13:30 = обучение 13:30 – 14:30 = обед 14:30 – 16:00 = обучение 16:00 – 16:15 = кофе-брейк 16:15 – 18:00 = обучение
05.09.2016 (пн.)	06.09.2016 (вт.)
10:00 – 11:30 = обучение 11:30 – 11:45 = кофе-брейк 11:45 – 13:30 = обучение 13:30 – 14:30 = обед 14:30 – 16:00 = обучение 16:00 – 16:15 = кофе-брейк 16:15 – 18:00 = обучение	10:00 – 11:30 = обучение 11:30 – 11:45 = кофе-брейк 11:45 – 13:30 = обучение 13:30 – 14:30 = обед 14:30 – 16:00 = обучение 16:00 – 16:15 = кофе-брейк 16:15 – 17:30 = обучение 17:30 – 18:00 = вручение сертификатов

Куратор курса:

Кисель Никита

8-926-540-55-55

Программа курса

03.09 — 04.09.2016

FIN402 — Investment Real Estate Financial Tools «Управление инвестиционной недвижимостью: Финансовые инструменты»

- Составление бюджета и анализ: цели и задачи владельца объекта недвижимости, бюджет и финансовые прогнозы, расчет отклонения фактических результатов от запланированных.
- Анализ денежного потока: отчет-проформа, тенденции денежного потока, ставки дохода.
- Капитализация и определение стоимости: определение стоимости объекта недвижимости, капитализация доходов, капитализация собственных средств.
- Финансирование: типы и источники финансирования, расчет основной суммы и процентов по кредиту.
- Анализ кредитов: методы анализа кредитов – отношение суммы кредита к стоимости, обслуживание долга, запас надежности, леввередж.

05.09 — 06.09.2016

MNT402 — Property Maintenance and Risk Management «Техническое обслуживание и ремонт, риск — менеджментом»

- Анализ риска объекта недвижимости: методы управления риском, виды страхового покрытия, техника безопасности и подготовка к чрезвычайным ситуациям.
- Программы технического обслуживания: техническое обслуживание основных систем здания, профилактическое техническое обслуживание, правила и нормы технического обслуживания.
- Планирование технического обслуживания: переговоры с подрядчиками и выполнение условий договора, капиталовложения и замена оборудования.
- Рациональное использование ресурсов и охрана окружающей среды: стратегии использования воды и электроэнергии, меры экологической безопасности.