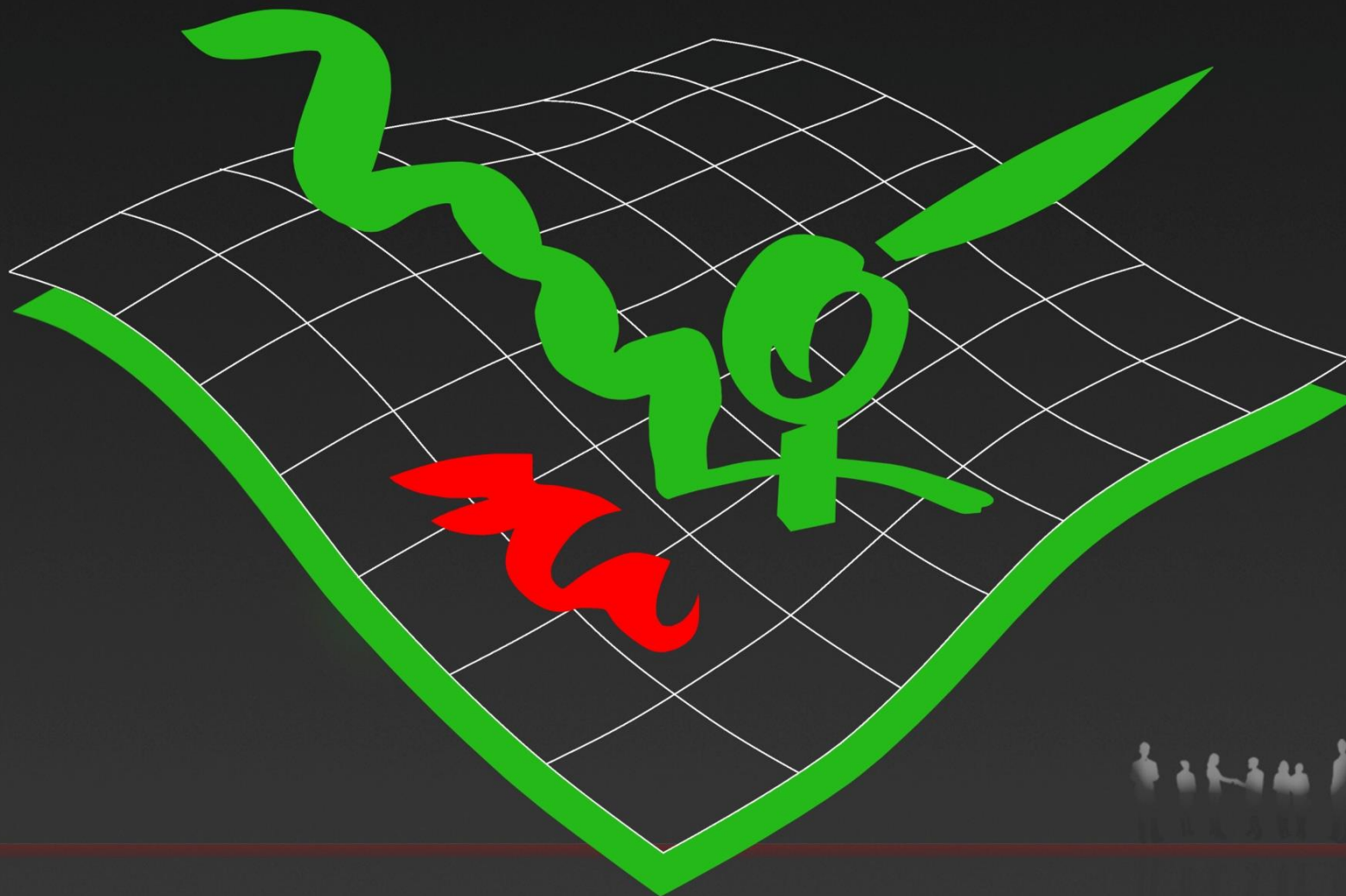


GREDER & KESSLER

LANDSCAPE ARCHITECTS, URBAN PLANNERS
www.greder-kessler.ru



OUR FOCUS AREAS IN URBAN PLANNING / НАШИ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



URBAN PLANNING
ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

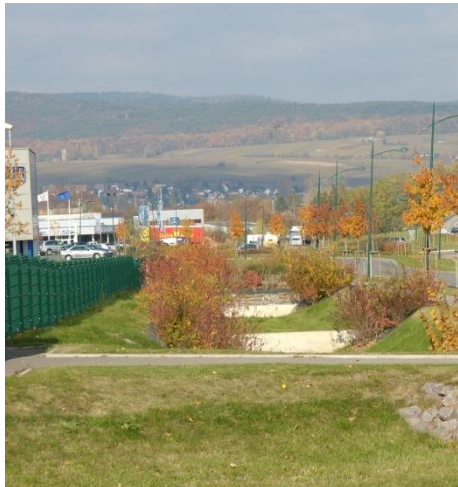


RESIDENTIAL AREAS
ЖИЛАЯ ЗОНА



INFRASTRUCTURES
ИНФРАСТРУКТУРА

THE SWISS- FRENCH LANDSCAPE ARCHITECTS OFFICE IS LOCATED AT THE INTERSECTION OF 3 COUNTRIES SWITZERLAND, FRANCE AND GERMANY WITH BASEL AS A MAIN CITY. THE FRENCH OFFICE WAS CREATED IN 1990.



BUSINESS AREAS
ДЕЛОВАЯ ЗОНА



LANDSCAPE
ЛАНДШАФТ



SPORT / RECREATION
СПОРТ / ЗОНА ОТДЫХА

ШВЕЙЦАРСКО- ФРАНЦУЗСКОЕ БЮРО ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ РАСПОЛОЖЕНО НА ГРАНИЦЕ ТРЕХ СТРАН - ШВЕЙЦАРИИ, ФРАНЦИИ И ГЕРМАНИИ. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС НАХОДИТСЯ В БАЗЕЛЕ. ФИЛИАЛ ВО ФРАНЦИИ БЫЛ ОСНОВАН В 1990 ГОДУ.



HOUSING ESTATE GLATTPARK OPFIKON / ZURICH (CH) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС GLATTPARK OPFIKON / ЦЮРИХ (ШВЕЙЦАРИЯ)



THE MAIN FACTS ARE AS FOLLOW:

- GLOBAL PLANNING PERIOD: 1957-2000
- REALIZATION AND DESIGN PERIOD: 2001 TILL YET
- BUILDABLE AREA: 31 HA
- PARK AREA: 12.4 HA
- SEWAGE TREATMENT PLANT, PARK, LAKE, SPORT AREA: 20.5 HA
- ROAD SURFACES: APPROXIMATELY 4.5%
- NUMBER OF INHABITANTS: 7'000
- WORKPLACE POTENTIAL: APPROXIMATELY 7'000
- INNOVATIVE CONCEPT CAR PARKS

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ОБЩИЙ ПЕРИОД ПЛАНИРОВАНИЯ: 1957-2000
- ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ: С 2001 Г. ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ
- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 31 ГА
- ПЛОЩАДЬ ПАРКА: 12,4 ГА
- ВОДООЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ПАРК, ПРУД, СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС: 20,5 ГА
- ПЛОЩАДЬ ДОРОЖНОЙ СЕТИ: ОК. 4,5%
- ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ: 7 000
- ЧИСЛО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ: ОК. 7 000
- ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ПАРКОВОК (ПОДЗЕМНЫЕ И МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ)

ONGOING PROJECT / ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

HOUSING ESTATE GLATTPARK OPFIKON / ZURICH (CH) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС GLATTPARK OPFIKON / ЦЮРИХ (ШВЕЙЦАРИЯ)



WATER AXIS AS A MAIN CONCEPT ELEMENT LINKED WITH THE FOOTPATHS OF THE WHOLE AREA

UNDERGROUND AND MULTILEVEL PARKINGS, ACCESSES PERFECTLY INTEGRATED IN THE SURROUNDINGS

WIDE LANDSCAPED AND MEADOW AREAS

MAIN TREES AS MARKING POINTS



ВОДНАЯ АРТЕРИЯ – ОСНОВНАЯ ДОМИНАНТА ПРОЕКТА. НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ОНА ПРИВЯЗАНА К ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ

ПОДЗЕМНЫЕ И МНОГОУРОВНЕВНЫЕ ПАРКИНГИ, ВЪЕЗДЫ ПОЛНОСТЬЮ ВПИСАНЫ В ПЛАНИРОВКУ МЕСТНОСТИ

ОБШИРНЫЕ ОБЛАСТИ ОТВЕДЕНЫ ПОД ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И ГАЗОНЫ

КРУПНЫЕ ДЕРЕВЬЯ КАК ОРИЕНТИРЫ

ONGOING PROJECT / ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

HOUSING ESTATE RIESELFELD IN FREIBURG (D) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIESELFELD ВО ФРАЙБУРГЕ (ГЕРМАНИЯ)



THE MAIN FACTS ARE AS FOLLOW:

- TOTAL AREA : 70 HA
- FOR 12'000 RESIDENTS
- INTEGRATION OF THE FUTURE RESIDENTS IN THE BUILDING PROCESS
- ALL SOCIAL FACILITIES
- LINKS TO PUBLIC TRANSPORTS
- NEW OPEN SPACE DISTRIBUTION
- PUBLIC AND PRIVATE MULTI-LEVEL CAR PARKS
- LOW ENERGY CONSUMPTION HOUSES,
- ALTERNATIVE ENERGIES
- NATURAL AND LANDSCAPED AREAS
- LEISURE CENTER AND HIGH DENSITY RESIDENTIAL AREA
- LINKING OF LIVING AND WORKING SPACES
- GLOBAL SPEED LIMITED TO 30 KM/H

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 70 ГА
- ДЛЯ 12 000 ЖИТЕЛЕЙ
- УЧАСТИЕ БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПОЛНЫЙ НАБОР СОЦИАЛЬНЬИХ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМОЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- НОВЫЙ ПРИНЦИП РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ОБЩЕДОСТУПНЫЕ И ЧАСТНЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ
- ДОМА С НИЗКИМ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕМ,
- АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ
- ПРИРОДНЫЕ ПЕЙЗАЖИ И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР И ПЛОТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ И РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ
- ОБЩЕЕ ОГРАНИЧЕНИЕ СКОРОСТИ - 30 КМ/Ч

PROJECT COMPLETED / ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

HOUSING ESTATE RIESELFELD IN FREIBURG (D) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIESELFELD ВО ФРАЙБУРГЕ (ГЕРМАНИЯ)



CONNECTION OF THE WHOLE AREA THROUGH THE PUBLIC TRANSPORT

SHOPS ON THE GROUND FLOOR OF THE BUILDINGS

VISITORS PARKING PLACES ALONG THE MAIN ROADS

MULTI-LEVEL CAR-PARKS FOR THE RESIDENTS

RESIDENTIAL STREETS USED AS PLAYGROUNDS BY THE CHILDREN

PLOTS LANDSCAPED IN AN OPEN WAY



СВЯЗЬ ВСЕГО РАЙОНА С ГОРОДОМ ЗА СЧЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЗДАНИЙ

ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА ВДОЛЬ ОСНОВНЫХ ДОРОГ

МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

УЛИЦЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ КАК ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ОТКРЫТАЯ ЛАНДШАФТНАЯ ПЛАНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

PROJECT COMPLETED / ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

HOUSING ESTATE IN AIX LES BAINS (F) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭКС-ЛЕ-БЕНЕ (ФРАНЦИЯ)



THE MAIN FACTS ARE AS FOLLOW:

TOTAL AREA SIZE: 10 HA

- MAIN ROUTE TOWARDS THE LAKE AS A UNIFYING AXIS

- GREEN STRUCTURES AS LINK FOR PEDESTRIANS AND CYCLISTS TOWARD THE LAKE

- RAINWATER STORAGE MANAGEMENT OF THE BUILDINGS IN THE GREEN FRAMES

- LARGE GAME OF FLOWERING PERENNIALS

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 10 ГА

- ГЛАВНАЯ ДОРОГА К ОЗЕРУ – КАК ОБЪЕДИНЯЮЩАЯ ОСЬ

- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ КАК СРЕДСТВО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПЕШЕХОДОВ И ВЕЛОСИПЕДИСТОВ, НАПРАВЛЯЮЩИХСЯ К ОЗЕРУ

- РЕЗЕРВУАРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ ВОДЫ НА КРЫШАХ ЗДАНИЙ И НА ЗЕЛЕННЫХ ПЛОЩАДКАХ

- БОЛЬШОЕ РАЗНООБРАЗИЕ ЦВЕТУЩИХ ВЕЧНОЗЕЛЕННЫХ РАСТЕНИЙ

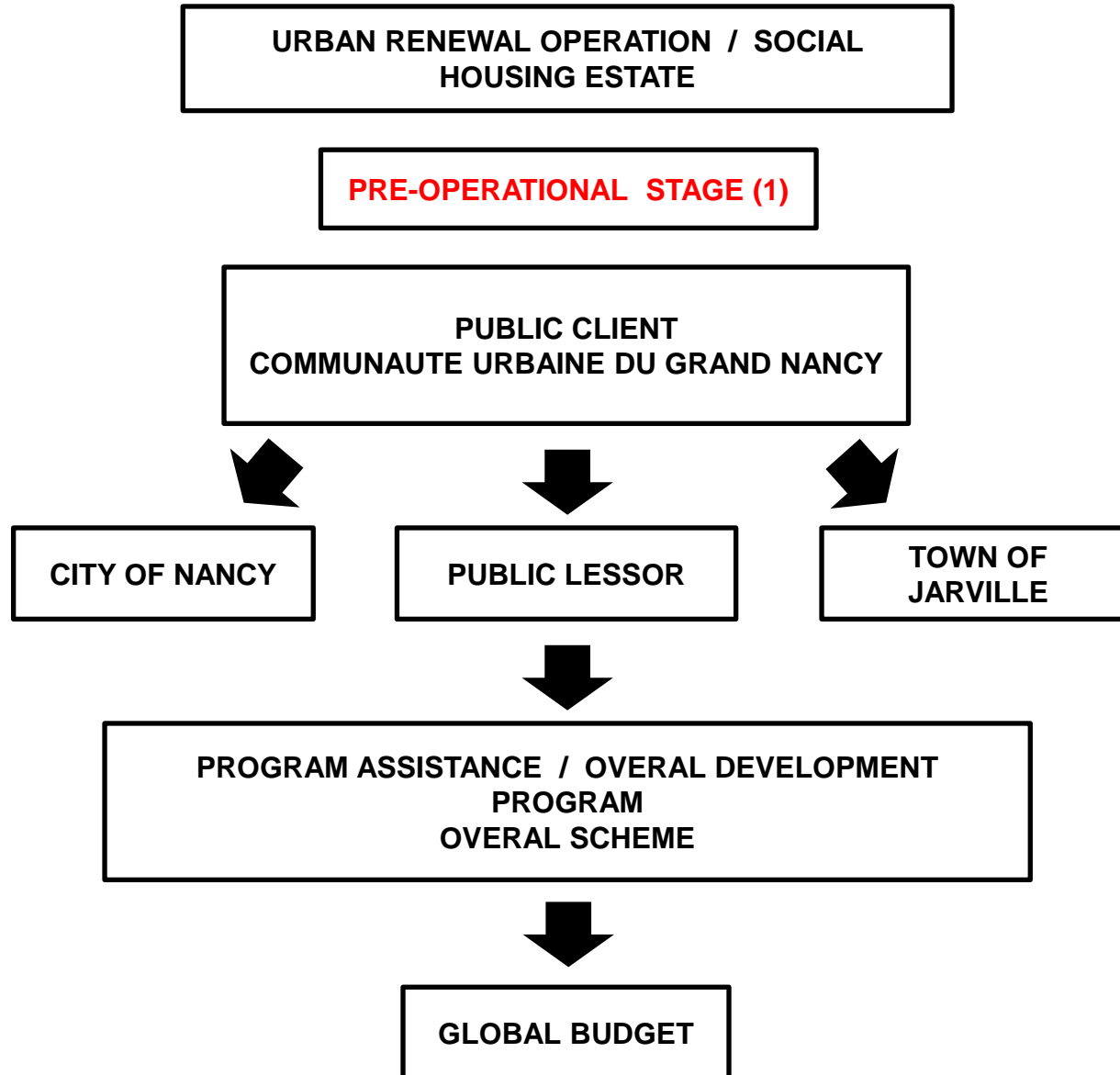
ONGOING PROJECT / ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

SOCIAL HOUSING ESTATE RENOVATION IN NANCY (F)

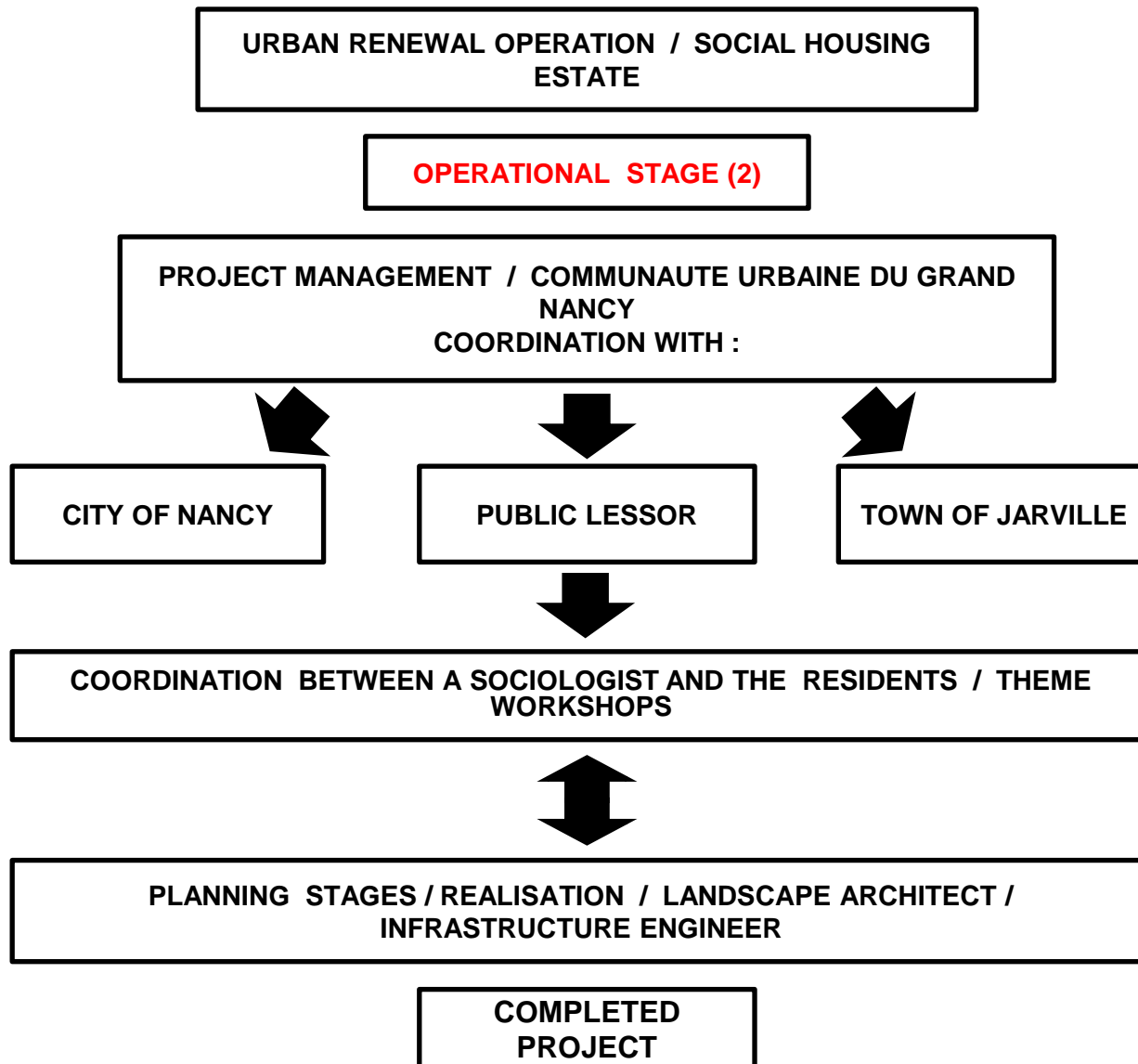


THIS PROGRAM WAS DEVELOPPED IN 2 STAGES WHERE WE SHOW THE STEPS ON THE 2 NEXT SLIDES. THE FIRST STAGE IS A PROGRAMMING MISSION. THE OFFICE WILL DEVELOP A PROGRAM AND A GLOBAL FINANCIAL PACKAGE AND WILL ASSIST THE PUBLIC CLIENT IN THE PROGRAMM DEVELOPMENT.

SIZE OF THE PROJECT: 8 ha
GLOBAL COSTS: 4.2 Million €



SOCIAL HOUSING ESTATE RENOVATION IN NANCY (F)



THE SECOND PHASE WAS THE OPERATIONAL STAGE.

IN THIS EARLY SECOND STAGE A SOCIOLOGIST WORKED WITH THE RESIDENTS ON SEVERAL THEMES THAT COULD LED TO THE REALISATION PROGRAM.

AFTER THAT THESE ATTEMPTS WERE TRANSFORMED IN A CONCEPT



HOUSING ESTATE IN AIX LES BAINS (F) / ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭКС-ЛЕ-БЕНЕ (ФРАНЦИЯ)



LANDSCAPED AREAS FOR
LEISURE ACTIVITIES AND
RAINWATER STORAGE
MANAGEMENT

CYCLES AND PEDESTRIAN
PATH TO THE LAKE ON THE
GREEN FRAMES



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ДОСУГА И ХРАНЕНИЯ
ДОЖДЕВОЙ ВОДЫ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И
ПЕШЕХОДНЫЕ
ДОРОЖКИ К ОЗЕРУ ПО
ЗЕЛЕНЫМ ПЛОЩАДКАМ

ONGOING PROJECT / ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

SOCIAL HOUSING ESTATE RENOVATION IN NANCY (F) / РЕНОВАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В НАНСИ (ФРАНЦИЯ)



EXISTING SITUATION (BEFORE RENOVATION) / ВИД ДО РЕНОВАЦИИ

FACTS OF THE EXISTING SITUATION:

- SHABBY BUILDINGS AND LIVING CONDITIONS
- NON DEFINED OPEN SPACE
- NO HIERARCHY OF USES BETWEEN THE DIFFERENT USERS OF THESE SPACES.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НЫНЕШНЕЙ СИТУАЦИИ:

- ОБВЕТШАЛЫЕ ЗДАНИЯ, ПЛОХИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ
- ОТСУТСТВУЕТ ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО
- ОТСУТСТВУЕТ ИЕРАРХИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДИ ЛИЦ И СТРУКТУР, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЭТИ ПРОСТРАНСТВА.



PROJECT PURPOSES:

- DEMOLITION/RECONSTRUCTION AND RENOVATION OF BUILDINGS
- TOTAL REORGANIZATION OF THE OPEN SPACES

ЦЕЛИ ПРОЕКТА:

- СНОС / РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕНОВАЦИЯ ЗДАНИЙ
- ПОЛНАЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

PROJECT / ПРОЕКТ



GREDER & KESSLER LANDSCAPE ARCHITECTS / URBAN PLANNERS

www.greder-kessler.ru

SOCIAL HOUSING ESTATE RENOVATION IN NANCY (F) / РЕНОВАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В НАНСИ (ФРАНЦИЯ)



PROJECT COMPLETED / ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН



NEW HIERARCHY IN THE USES OF PUBLIC SPACES

NEIGHBORHOOD'S CENTER DEDICATED TO PEDESTRIANS AND CYCLISTS

MULTIPLE PLAYGROUNDS FOR ALL AGES



PROJECT COMPLETED / ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН



НОВАЯ ИЕРАРХИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ЦЕНТР МИКРОРАЙОНА ОТДАН ПЕШЕХОДАМ И ВЕЛОСИПЕДИСТАМ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

