

# ООО «ВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»



Генеральный директор: Егорова Ангелина  
Вадимовна

---

Девелоперская и Управляющая компания «Внешстройпроект» создана в 2002 году и входит в одноименный холдинг. На счету нашей команды ряд проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости, такие как:

- ✘ концепция застройки жилого комплекса по адресу СПб, Приморский пр., д.52, согласование с городскими властями, по результатам принятия которой в настоящее время идет застройка ЖК «Life Приморский». Период разработки и согласования -2004-2006 гг.

- ✘ Бизнес центр "Берег" [www.bereg-spb.ru](http://www.bereg-spb.ru) по адресу пр Непокоренных д.17, период строительства 2006-2008гг.



- ✘ деловой центр "Европейский" по адресу: Невский пр., д.32-34 - с 2014 года,
- ✘ гостиничное пространство Италиянская 12, где расположены такие хостелы, как хостел Ready Steady <http://ready-hostel.ru>



✘ хостел Architector <http://architector-hostel.ru>



## ✦ Guest House

[http://ostrovok.ru/hotel/russia/st.\\_petersburg/id5994/guest\\_house](http://ostrovok.ru/hotel/russia/st._petersburg/id5994/guest_house)



- ✘ и апарта-отели Юпитер [www.youpiter-hotel.ru](http://www.youpiter-hotel.ru)
- ✘ и "Отель Петр" <http://peterhostel.ru> 2014-2015 гг.



- ✘ В портфеле Компании проект строительства БЦ и апарт-отеля. Реализация проекта намечена на 2015-2019 годы.

Отель на 500 номеров будет располагаться на проспекте Непокоренных, в непосредственной близости к одноименному бизнес-центру. Новый «Берег» будет ориентирован на активную деловую аудиторию 25-35 лет. В составе проекта также запланировано открытие бизнес-центра площадью 45 тыс. кв. м.

# ЗАЛОГ УСПЕХА

- ✘ правильный выбор места расположения исходя из целей проекта и его концепции.
- ✘ правильная оптимизация расходов, в т.ч. упразднение строительного блока.
- ✘ переориентация на новую целевую аудиторию исходя из запросов рынка.
- ✘ использование энергосберегающих технологий (пример : Когенерация).