

Устав Премии Green Awards

Оглавление

1. Общие положения	3
1.1. Цели и задачи Премии	3
1.2. Организационный комитет Премии	3
1.3. Номинанты и победители Премии	3
1.4. Жюри Премии	3
1.4.1. Состав жюри Премии	3
1.4.2. Процедура отбора жюри Премии	3
1.5. Партнеры Премии	4
1.6. Структура Премии	4
1.6.1. Деление по номинациям	4
1.6.1.1. Блоки	4
1.7. Географическое (территориальное) деление	5
1.8. Официальная награда Премии	5
2. Этапы Премии	ϵ
3. Основные номинации	ϵ
4. Правила участия в основных номинациях Премии	ϵ
5. Оформление заявок для номинирования объектов	6
6. Правила голосования	ϵ
7. Исключение номинантов	ϵ
8. Достоверность информации, представленной в анкетах номинантов Премии	7
9. Заключительные положения	7
9.1. Права и обязательства Организатора	7
9.1.1. Организатор Премии вправе	7
9.1.2. Организатор Премии обязуется	7
9.2. Права и обязательства номинантов Премии	8
9.2.2. Номинант Премии вправе	8
9.2.2. Номинант Премии обязуется	8
10. Порядок внесения изменений в Устав Премии	8
11. Срок хранения документации	8
Приложение №1	9
Приложение №2	11

1. Общие положения

Ежегодная всероссийская профессиональная премия в области коммерческой и жилой недвижимости Green Awards была учреждена в 2010 году организационным комитетом форума PROESTATE, Учебным центром Academy of Real Estate и Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов.

Подача заявок на участие в премии Премии Green Awards проходит на основе регистрационного сбора в размере 10 000 (десять тысяч) российских рублей по пакету «Базовый».

Примечание – Объекты могут быть поданы заявки по платным пакетам, содержащим рекламные опции. Подача объекта по платному пакету не гарантирует победы в номинациях Премии. Ознакомиться с платными пакетами можно в Приложении №1

1.1. Цели и задачи Премии

Целями Премии Green Awards являются распространение успешного опыта реализации энергоэффективных и экологичных проектов в России и странах Союза независимых государств (далее – СНГ), а также общественное признание вклада девелоперов, архитекторов и инженеров в развитие Зеленого строительства.

Задачей Премии является привлечение внимания представителей органов государственной власти, международных экспертов по защите окружающей среды и компаний-лидеров рынка недвижимости к проблемам экологичного строительства, а также популяризация новых стандартов и практик в градостроительной отрасли.

1.2. Организационный комитет Премии

Организаторами Премии Green Awards являются: ООО «Проивент» (зарегистрированный бренд PROESTATE EVENTS), ООО «АН» (Учебный центр Academy of Real Estate (зарегистрированный бренд ARE)), Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов, далее совместно именуемые «Оргкомитет Премии» или «Организатор». Техническим исполнителем Премии Green Awards является ООО «АН» (Учебный центр Academy of Real Estate (зарегистрированный бренд ARE)).

1.3. Номинанты и победители Премии

Номинантами Премии считаются участники всех номинаций Премии. Победителями Премии становятся номинанты, победившие в своих номинациях.

1.4. Жюри Премии

1.4.1. Состав жюри Премии

В состав жюри Премии входят топ-менеджеры и ведущие специалисты девелоперских, консалтинговых и управляющих компаний, представители власти, руководители коммуникационных и рекламных агентств, дизайн-, архитектурных и проектных бюро, эксперты из сферы IT, digital и телекоммуникаций, издатели журналов рынка недвижимости, обладающие многолетним опытом работы и обширными знаниями в данной отрасли, профильные журналисты и представители аналитических центров.

1.4.2. Процедура отбора жюри Премии

Состав членов жюри формируется, основываясь на:

- личных приглашений от Оргкомитета Премии;
- заявок, поступивших от претендентов на участие в составе жюри Премии.

Членом Жюри может стать участник рынка жилой и коммерческой недвижимости, зарекомендовавший себя как специалист в соответствующей категории недвижимости и

имеющий профессиональные достижения на рынке. Для этого необходимо отправить заявку Оргкомитету Премии до 04 сентября 2020 года, в которой будут содержаться: биография и перечень профессиональных достижений участника. Данная информация рассматривается Организатором в течение 7 (семи) дней, после чего выносится решение об участии данного претендента в составе жюри Премии.

1.5. Партнеры Премии

Партнером Премии может выступить юридическое лицо. Партнеры Премии могут участвовать в Премии на общих основаниях.

Партнеры Премии, в зависимости от пакета выбранных услуг и опций получают: pr-продвижение бренда компании на информационных ресурсах Организатора, информационных партнеров премии, в печатных материалах о Премии и оформлении площадки проведения торжественной церемонии Премии.

Примечание - Партнеры Премии не могут участвовать в той номинации, которую поддерживают.

1.6. Структура Премии

1.6.1. Деление по номинациям

Структура Премии Green Awards включает в себя 3 (три) блока номинаций: «Проекты недвижимости. Москва», «Проекты недвижимости. Регионы России», «Проекты недвижимости. Страны СНГ»

Примечание - В рамках Премии возможны учреждения новых номинаций, согласно решению Оргкомитета Премии.

1.6.1.1. Блоки

БЛОК НОМИНАЦИЙ «ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. МОСКВА»

Категория «Жилая недвижимость»

Номинация «Многоэтажные комплексы»

Номинация «Малоэтажные комплексы»

Номинация «Апартаменты»

Номинация «Гостиница»

Номинация «Апарт-отель»

Номинация «Торговый центр»

Номинация «МФК»

Номинация «Бизнес-центр»

Номинация «Зеленый офис (От 300 м²)»

Номинация «Складской комплекс»

Номинация «Технопарк»

Номинация «Промышленное строительство»

Номинация «Объекты социальной сферы»

БЛОК НОМИНАЦИЙ «ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. РЕГИОНЫ РОССИИ»

Категория «Жилая недвижимость»

Номинация «Многоэтажные комплексы»

Номинация «Малоэтажные комплексы»

Номинация «Апартаменты»

Номинация «Гостиница»

Номинация «Апарт-отель»

Номинация «Торговый центр»

Номинация «МФК»

Номинация «Бизнес-центр»

Номинация «Зеленый офис (От 300 м²)»

Номинация «Складской комплекс»

Номинация «Технопарк»

Номинация «Промышленное строительство»

Номинация «Объекты социальной сферы»

БЛОК НОМИНАЦИЙ «ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ. СТРАНЫ СНГ»

Категория «Жилая недвижимость»

Номинация «Многоэтажные комплексы»

Номинация «Малоэтажные комплексы»

Номинация «Апартаменты»

Номинация «Гостиница»

Номинация «Апарт-отель»

Номинация «Торговый центр»

Номинация «МФК»

Номинация «Бизнес-центр»

Номинация «Зеленый офис (От 300 м²)»

Номинация «Складской комплекс»

Номинация «Технопарк»

Номинация «Промышленное строительство»

Номинация «Объекты социальной сферы»

1.7. Географическое (территориальное) деление

Премия определяет лучшие объекты жилой и коммерческой недвижимости, реализованные во всех регионах Российской Федерации и странах СНГ с 2015 года. Субъекты Российской Федерации Москва и Московская область, рассматриваются как единый субъект.

В блок номинаций «Проекты недвижимости. Москва» заявку могут подать компании, проект которой реализован или находится на этапе реализации в Москве или Московской Области.

В блок номинаций «Проекты недвижимости. Регионы России» заявку могут подать компании, проект которой реализован или находится на этапе реализации в любом субъекте Российской Федерации за исключение Москвы и Московской Области.

В блок номинаций «Проекты недвижимости. Страны СНГ» заявку могут подать компании, проект которой реализован или находится на этапе реализации в любой стране, входящей в СНГ.

1.8. Официальная награда Премии

Официальной наградой Премии Green Awards является «Стела», выполненная из прозрачного стекла со стеклянной подставкой. На награде изображен логотип Премии Green Awards и год награждения. Для нанесения использована ультрафиолетовая печать. У каждой награды имеется золотой шильд с обозначенной номинацией.

«Стела» — шестиугольник, высотой 180 мм и толщиной 10 мм. Создание памятного приза происходит по авторским макетам и технологиям. Награда вручается победителям всех номинаций Green Awards.

2. Этапы Премии

№ этапа	Период этапа Премии	Содержание этапа Премии	Комментарии к этапу
1.	С 28 января 2020 г. по 04 сентября 2020 г.	Прием заявок	
2.	с 09 сентября 2020 г. по 11 сентября 2020 г.	Очное голосование жюри	Голосование определит победителей в номинациях
3.	17 сентября 2020 г.	Церемония награждения	Торжественное награждение проходит в рамках программы форума PROESTATE 2020

3. Основные номинации

Перечень основных номинаций Премии представлен в пп. 1.6.1.1.

4. Правила участия в основных номинациях Премии

В Премии Green Awards могут принимать участие девелоперские проекты на территории Российской Федерации и стран входящих в СНГ, на стадии завершенной проектной документации и стадии реализации, а также объекты недвижимости, находящиеся в эксплуатации, начиная с 2015 года, или находящиеся на стадии реализации и соответствующие критериям, указанным в приложении №2 к настоящему Уставу.

5. Оформление заявок для номинирования объектов

Подавать заявку на участие объекта в Премии Green Awards могут девелоперы или собственники объекта, а также любая другая организация, владеющая полной информацией об объекте.

Все объекты недвижимости, участвующие в Премии, проходят тщательный процесс проверки Оргкомитетом Премии.

6. Правила голосования

Голосование членов жюри Премии проходит в формате очного заседание членов жюри Премии. Во время голосования рассматриваются презентации и анкеты номинированных объектов, а также определение победителей из числа номинантов по каждой номинации.

Победитель определяется путем закрытого голосования, где каждый член жюри проставляет номинантам баллы по каждому критерию, указанному в приложении №2 к настоящему Уставу. Победителем в номинации становится номинант, набравший большее количество баллов по итогам голосования членов жюри по каждой номинации.

7. Исключение номинантов

Исключение номинантов возможно до проведения голосования членов жюри и во время заседания членов жюри, которое проводится в очном формате.

Оргкомитет Премии имеет права исключить номинанта премии до голосования членов жюри в случае, если номинант не соблюдает сроки оплаты обязательного регистрационного взноса в размере 10 000 (десяти тысяч) российских рублей, указанного в п. 1 настоящего Устава.

При решении об исключении номинанта присутствующий на заседании состав членов жюри должен объявить о своем решении во время процедуры голосования по номинации

представителю Оргкомитета Премии. За исключение номинанта присутствующий состав членов жюри должен проголосовать единогласно в полном составе.

Решение об исключении номинанта должно быть оформлено соответствующей резолюцией. Резолюция должна быть подписана всеми членами жюри, присутствующими на заседании и представителем Оргкомитета Премии. В резолюции должны быть подробно изложены причины, на которых основывалось решение об исключении.

8. Достоверность информации, представленной в анкетах номинантов Премии

Достоверность информации, указанной в анкетах номинантов Премии, может быть проверена Оргкомитетом Премии.

В случае обнаружения недостоверности указанной информации Оргкомитет Премии связывается с представителем номинанта с просьбой предоставить в указанные сроки объяснения по возникшим вопросам. Письмо-объяснение принимается на официальном бланке компании, с печатью и подписью уполномоченного лица, и далее рассматривается независимым консультантом и Организатором.

В случае если письмо-объяснение не было предоставлено в указанные сроки или представленное объяснение не доказывает достоверность запрашиваемой информации, Оргкомитет Премии удаляет недостоверную информацию из анкеты и сообщает об этом номинанту.

При обнаружении и подтверждении факта предоставления недостоверной информации победителем Премии, Оргкомитет Премии вправе аннулировать результаты голосования и факт победы в Премии. В этом случае победитель обязан в течение 7 (семи) календарных дней вернуть полученную на торжественной церемонии официальную награду Премии и диплом победителя Организатору.

9. Заключительные положения

9.1. Права и обязательства Организатора

9.1.1. Организатор Премии вправе:

- запрашивать у номинантов Премии необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- организовывать и проводить рекламную кампанию Премии с привлечением сотрудников компаний-номинантов, при их личном согласии, организовывать и проводить фото- и видеосъемку в отношении сотрудников компаний-номинантов Премии, при их личном согласии, публиковать информацию в сети Интернет и в печатных изданиях списки номинантов и победителей Премии, публиковать готовые фото-и видеоматериалы с сотрудниками компаний-номинантов Премии и с номинированными на Премию объектами, ставшими номинантами и победителями, на Интернет-сайтах и на иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации без дополнительного согласия и без оплаты вознаграждения.

9.1.2. Организатор Премии обязуется:

- соблюдать правила, установленные настоящим Уставом, в т. ч. выполнять все действия, связанные с проведением Премии и установленные настоящим Уставом;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от номинантов Премии для целей проведения Премии, и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Уставом, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ;
- обеспечить информирование номинантов Премии об изменении настоящего Устава, изменении даты проведения или отмены проведения торжественной церемонии награждения;

- не предоставлять информацию о номинантах Премии третьим лицам для целей, не связанных с проведением Премии, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;
 - выдать награду победителям Премии.

9.2. Права и обязательства номинантов Премии

9.2.1. Номинант Премии вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Премии;
- получить сведения об Организаторе Премии;
- требовать выдачи награды Премии, установленной настоящим Уставом, в случае признания его победителем Премии в соответствии с настоящим Уставом.

9.2.2. Номинант Премии обязуется:

- предоставлять по запросу документы, подтверждающие достоверность данных;
- соблюдать правила, установленные настоящим Уставом, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Премии и установленные настоящим Уставом;
- нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Премии, включая, но, не ограничиваясь, расходы за интернет, телефон и почтовые расходы;
- в случае признания номинанта Премии победителем Премии принимать участие в рекламной кампанию Премии проводимой Организатором, с привлечением своих сотрудников, при их личном согласии, участвовать в фото-и видеосъемке в отношении своих сотрудников, при их личном согласии, не возражать против публикации информации в сети Интернет и в печатных изданиях списков номинантов и победителей Премии, не возражать против публикации фото- и видеоматериалов со своими сотрудниками и с объектами номинированными на Премию, на Интернет-сайтах и на иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации;
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок внесения изменений в Устав Премии

Оргкомитет Премии оставляет за собой право вносить в Устав Премии правки в любой момент времени, в зависимости от необходимости, связанной с тенденциями развития рынка недвижимости, изменениями актуальности критериев отбора конкурсантов и/или номинантов Премии, изменениями классификаций типов жилой и коммерческой недвижимости, критериев оценки объектов жилой и коммерческой недвижимости, принятых экспертным бизнессообществом и другими необходимыми уточнениями и дополнениями.

Порядок внесения правок:

- 1. Информация обо всех вносимых в Устав Премии правках должна быть анонсирована на официальном сайте Премии.
- 2. Действующий Устав Премии должен быть опубликован на официальном сайте Премии в разделе «Устав Премии».
- 3. Изменения, внесенные в Устав Премии, начинают действовать только с момента публикации обновленной версии Устава Премии на официальном сайте Премии в разделе «Устав Премии».

11. Срок хранения документации

Срок хранения документации, связанной с Премией, составляет 3 (три) года.

Приложение №1

Пакеты участия в Премии Green Awards 2020

Пакет «БАЗОВЫЙ», 10 000 руб.

- Размещение информации об объекте (300 знаков без пробелов) и 1 фото объекта на странице Премии http://proestate.pro/contests/green-awards
- Размещение информации в печатном каталоге форума (1 фото, 300 знаков без пробелов). Распространяется на форуме PROESTATE
- Размещение информации об объекте официальной странице форума в сети Facebook (1 фото объекта, описание 300 знаков без пробелов)

Пакет «СТАНДАРТ», 60 000 руб.

- Размещение информации об объекте (300 знаков без пробелов) и 1 фото объекта на странице Премии http://proestate.pro/contests/green-awards
- Размещение информации в печатном каталоге форума (1 фото, 300 знаков без пробелов). Распространяется на форуме PROESTATE
- Размещение информации об объекте официальной странице форума в сети Facebook (1 фото объекта, описание 300 знаков без пробелов)
- Рекламный модуль в печатном каталоге форума, размер: ½ полосы. Распространяется на форуме PROESTATE.
- Упоминание номинанта в пресс-релизах Премии
- Размещение информации в ротации на плазменной панели центрального стенда выставочной экспозиции форума PROESTATE
- Участие 1 представителя компании в Coctail party премии PROESTATE Media Awards

Пакет «Оптимальный», 90 000 руб.

- Размещение информации об объекте (300 знаков без пробелов) и 1 фото объекта на странице Премии http://proestate.pro/contests/green-awards
- Размещение информации в печатном каталоге форума (1 фото, 300 знаков без пробелов). Распространяется на форуме PROESTATE
- Размещение информации об объекте официальной странице форума в сети Facebook (1 фото объекта, описание 300 знаков без пробелов)
- Размещение логотипа номинанта в рекламных модулях с распространением по базе СМИ 2 рекламных модуля.
- Рекламный модуль в печатном каталоге форума, размер: ½ полосы. Распространяется на форуме PROESTATE.
- Упоминание номинанта в пресс-релизах Премии
- Участие 1 представителя в деловой программе форума PROESTATE
- Размещение информации в ротации на плазменной панели центрального стенда выставочной экспозиции форума PROESTATE
- Участие 2 представителей компании в Coctail party премии PROESTATE Media Awards

Пакет «ПРЕМИУМ», 150 000 руб.

- Размещение информации об объекте (300 знаков без пробелов) и 1 фото объекта на странице Премии http://proestate.pro/contests/green-awards
- Размещение информации в печатном каталоге форума (1 фото, 300 знаков без пробелов). Распространяется на форуме PROESTATE
- Размещение информации об объекте официальной странице форума в сети Facebook (1 фото объекта, описание 300 знаков без пробелов)
- Размещение логотипа номинанта в рекламных модулях с распространением по базе СМИ Не менее 2 рекламных модулей.
- Рекламный модуль в печатном каталоге форума, размер: 1 полоса. Распространяется на форуме PROESTATE.
- Упоминание номинанта в пресс-релизах Премии
- Анонсирующий пресс-релиз об участии проекта в Премии на сайте форума http://proestate.pro
- Эксклюзивный материал о номинанте в СМИ
- Участие 1 представителя в деловой программе форума PROESTATE
- Размещение информации в ротации на плазменной панели центрального стенда выставочной экспозиции форума PROESTATE
- Участие 2 представителей компании в Coctail party премии PROESTATE Media Awards

Пакет «ПРЕМИУМ +», 350 000 руб.

- Размещение информации об объекте (300 знаков без пробелов) и 1 фото объекта на странице Премии http://proestate.pro/contests/green-awards
- Размещение информации в печатном каталоге форума (1 фото, 300 знаков без пробелов). Распространяется на форуме PROESTATE
- Размещение информации об объекте официальной странице форума в сети Facebook (1 фото объекта, описание 300 знаков без пробелов)
- Размещение логотипа номинанта в рекламных модулях с распространением по базе СМИ Не менее 2 рекламных модулей.
- Рекламный модуль в печатном каталоге форума, размер: 2 полосы. Распространяется на форуме PROESTATE.
- Упоминание номинанта в пресс-релизах Премии
- Анонсирующий пресс-релиз об участии проекта в Премии на сайте форума http://proestate.pro
- Эксклюзивный материал о номинанте в СМИ
- Участие 2 представителей в деловой программе форума PROESTATE
- Экспоместо на стенде Green Awards экспозиции форума PROESTATE
- Распространение печатных рекламных материалов в зоне делового общения в рамках форума PROESTATE
- Размещение информации в ротации на плазменной панели центрального стенда выставочной экспозиции форума PROESTATE
- Участие 4 представителей компании в Coctail party премии PROESTATE Media Awards

Приложение №2 Критерия отбора и оценки номинированных для участия в Премии Green Awards 2020 объектов

Критерий	Описание	Количество выставляемых баллов
Наличие "Зеленого сертификата»	Наличие сертификата по зеленым технологиям является обязательным условием участия в Премии.	По данному критерию баллы не начисляются, однако уровень предоставленного сертификата может являться преимуществом, в случае если несколько номинантов набирают одинаковое количество баллов.
Энерго- и водо- эффективность	Оценка выставляется в зависимости от уровня экономии ресурсов на объекте, а также реализации сбора мусора.	Минимальное количество баллов – 0, максимальное – 10.
Использование экологичных материалов и благополучие пользователей	Оценка выставляется в зависимости от использования экологичных материалов и мер по улучшению благополучия пользователей. Наличие мест отдыха, микроклимат, качество внутренней среды, естественная освещенность, программы качества и инфраструктура для пользователей - все это входит в данную категорию.	Минимальное количество баллов – 0, максимальное – 15.
Безопасность	Оценка выставляется в зависимости от уровня обеспечения безопасности объекта - как для пользователей, так и для здания в целом.	Минимальное количество баллов – 0, максимальное – 10.
Доступность	Оценка выставляется в зависимости от доступности объекта, а именно транспортной доступности, доступности инфраструктуры и т.п.	Минимальное количество баллов — 0, максимальное — 5.
Эстетика объекта	Оценка выставляется в зависимости от эстетичности объекта, его наружной и внутренней архитектуры и т.п.	Минимальное количество баллов — 0, максимальное — 5.
Функциональность	Оценка выставляется в зависимости от уровня функциональности объекта, а именно его автоматизации, мероприятий по контролю и учету ресурсов, внедренных	Минимальное количество баллов — 0, максимальное — 10.

	правил, политик и планов для обеспечения оптимальной эксплуатации.	
Долговечность	Оценка выставляется в зависимости от уровня долговечности и прочности зданий.	Минимальное количество баллов – 0, максимальное – 5.