



# Особенности кредитования на приобретение коммерческой недвижимости

В чем преимущество собственной недвижимости на арендованной?

✓ Снижение затрат

✓ Фиксация локации бизнеса

✓ Капитализация компании

Какое решение найти для покупки желаемого объекта недвижимости?

- **Бизнес-ипотека**



**Самые популярные сегменты для инвестиций :**

- 1. Торговая недвижимость – около 30%**
2. Офисная недвижимость
3. Складская недвижимость
4. Гостиничная недвижимость

- ✓ **Запсибкомбанк самостоятельно оценивает объект недвижимости и клиенту не требуется дополнительно обращаться к оценщику**





Цель кредита	Приобретение недвижимости
Максимальная сумма кредита	Без ограничений (до 10 млн. руб. – по упрощенному пакету документов)
Срок кредитования	до 15 лет
Первоначальный взнос	от 0%*
Процентные ставки (% годовых)	от 9 до 10,5 %
Обеспечение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог приобретаемого недвижимого имущества;</li> <li>2. Поручительство супруга/ги (для ИП), поручительство собственников бизнеса (для ЮЛ)</li> </ol>
Страхование	при отказе от страхования недвижимости ставка увеличивается на +0,5 п.п.

\*Размер первоначального взноса зависит от кредитного рейтинга заемщика, который определяется по внутренней методике Банка.



<b>Заемщики</b>	Юридические лица и ИП, осуществляющие хозяйственную деятельность 12 месяцев и более
<b>Досрочный возврат кредита</b>	Возможен, начиная со второго дня кредитования, бесплатно, в любой сумме
<b>Оплата кредита и процентов</b>	Возврат кредита (основного долга) –по графику; оплата процентов за пользование кредитом – ежемесячно.
<b>Отсрочка по уплате основного долга</b>	до 12 месяцев
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	0,5% от суммы кредита



**Спасибо за внимание!**