

Массовое жилищное строительство: закон и рынок



**Развитие электронной регистрации
с учетом последних
изменений законодательства**

Региональная практика.

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства.

безопасность-клиента
на-вторичном-рынке

снижение-издержек Росреестр

СЭР-востребованы

Качество-городской-среды...

надежность-банка
важные-преимущества

Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?

Перспективы-рынка-недвижимости

Малогобаритки-вне-закона

Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?

электронная-регистрации



Вы автоматизируете:

подготовка документов и электронная регистрация прав



ДДУ

и переуступка,
дополнительные
соглашения
к ДДУ.

ДКП

и право
собственности
после сдачи дома
в эксплуатацию.

ИПОТЕКА

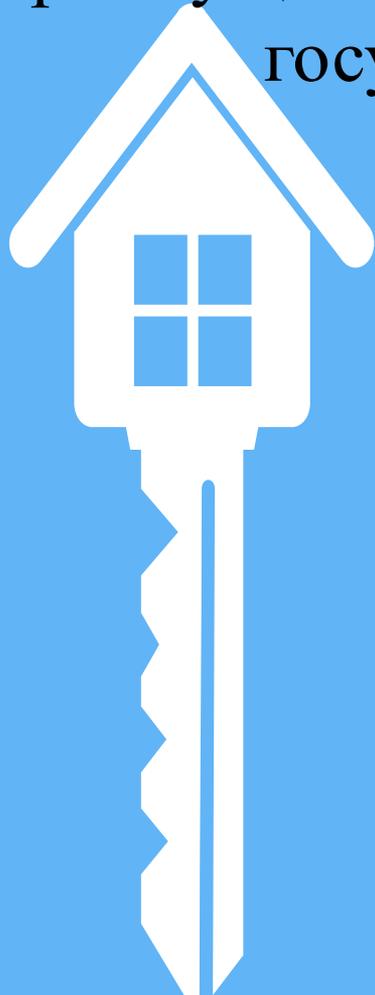
в силу закона
и договора,
погашение, ре-
финансирование.

ПРОЧЕЕ

Аренда,
дарение, мена
и многое другое.



Мифы и трамплины электронной регистрации. Преимущества коммуникаций граждан, бизнеса и государства в электронном виде



- Сервисы электронной регистрации VS законодательство. Ближайшие перспективы.
- Опыт внедрения сервисов электронной регистрации ТехноКад в регионах. Как замотивировать всех участников?

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства

Распределение финансов нацпроекта
"Цифровая экономика", млрд руб



Влияние состояния экономики, изменения законодательства и развития технологий на сервисы электронной регистрации

Состояние экономики

| | |
|--|-------------|
| Небольшой устойчивый рост экономики, рост объемов строительства, снижение % по ипотеке | (+) влияние |
| Демографическая яма 1990-ых, снижение реальных доходов населения. | (-) влияние |

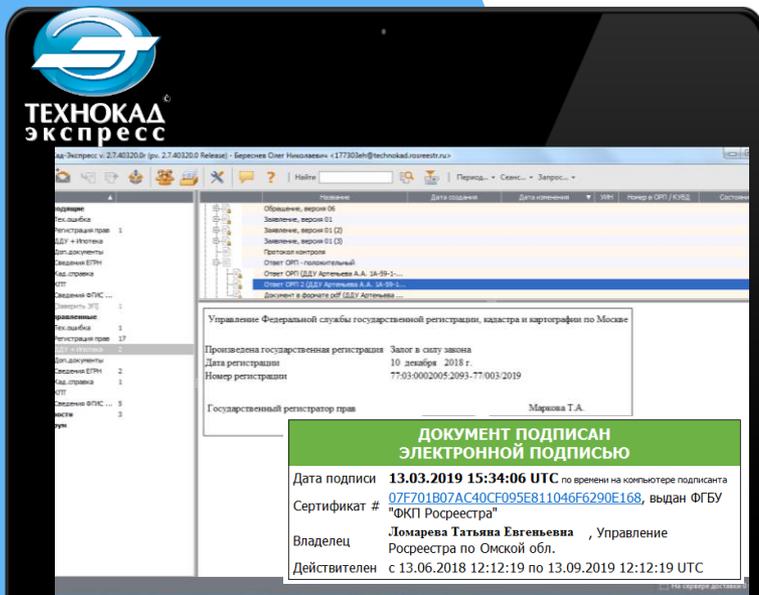
Изменение законодательства

| | |
|---|--|
| Введение с 01.01.2019 г в РФ взамен ГОСТ Р.34.10-2001 государственного стандарта ГОСТ 34.10-2012 | Слаб.влияние |
| Отмена обязательного нотариального удостоверения отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности. |  доли электр. услуг |
| Запрет на проведение электронной регистрации перехода права без предварительного согласия собственника. |  доли электр. услуг |
| Ожидаемый запрет на негосударственные удостоверяющие центры. |  доли электр. услуг |

Развитие технологий

| | |
|--|--------------|
| Искус.интеллект, BigData, применение технологии блокчейн в РФ | Слаб.влияние |
| Полный переход РФ на ФГИС ЕГРН. Появление быстрых, надежных качественных гос-ых электронных услуг. | Сильн.влиян. |
| Полное внедрение ЦБ РФ единой биометрической с-мы | Сильн.влиян. |

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



ДКП

(право собственности)

ИПОТЕКА

(регистрация, погашение, рефинансирование.)



Безопасно
Все в одной программе



Мобильно
SMS - оповещение



Все включено
Выпуск ЭП для всех участников сделки



Комфортно
Подписание на любом устройстве с доступом в интернет

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



Документ подписан электронной подписью



Береснев Олег Николаевич
25 мая 2018 г., 16:00:15

Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD
Выдан ООО "ТехноКад"
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>



Чем сделка комфортнее,
тем легче клиент на нее решается



Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-Регистрация прав»:



Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая поддержка опытных специалистов.



Все просто и понятно

Создание документов на основе шаблонов.

Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных подписей для подписания и отправки документов для всех сторон сделки.

Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания для работы на любом устройстве с доступом в интернет. Отправка и подписание документов с использованием защищенного соединения.

Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП
заказчикам**
облачные и
локальные



Сервис
удаленного
подписания
документов



Автозаполнение
полей
заявления



**API для
интеграции**
с вашей CRM-
системой



ВСЕ
Виды учетных
действий



Оплата
госпошлин за
регистрацию
прав

Создаем комфортные условия для вас И ВАШИХ КЛИЕНТОВ

50 + представительств

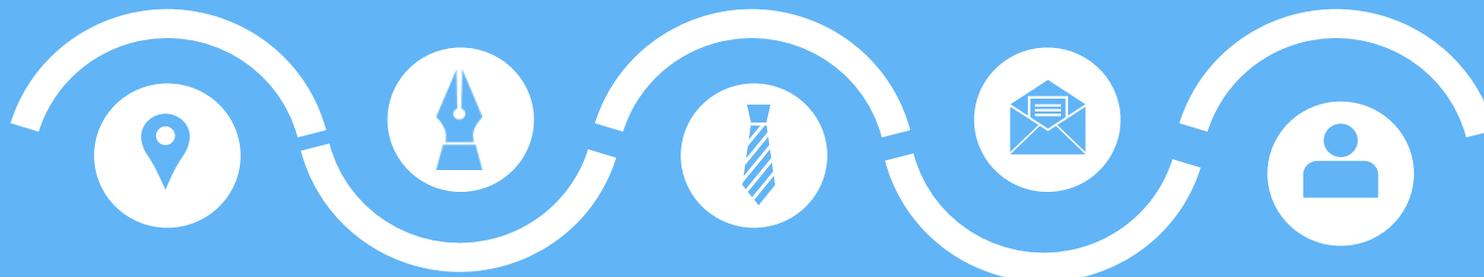
региональные
представительства –
от Калининграда до
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске
и Краснодаре

125 + сотрудников

в штате компании



Более 1 350

электронных подписей
выпускается
ежедневно

Более 100 000

пакетов на кадастровый учет и
регистрацию прав отправляется
в месяц





Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

23 990 ₪

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

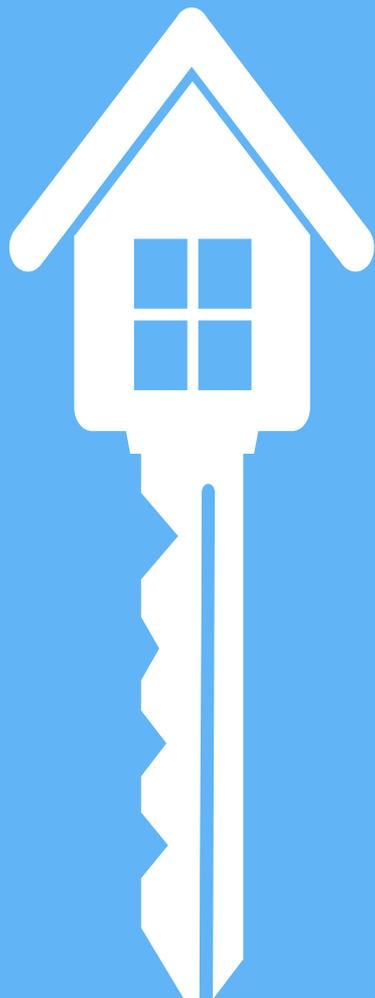
Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается
на основании
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



Стоимость лицензии «ТехноКад-Экспресс
Регистрация прав» сроком на 1 год **от 23 990 руб.**

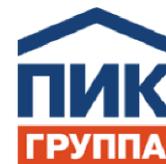
Стоимость одного регистрационного действия **от 59 руб. до 200 руб.**

Стоимость одной электронной подписи ФЛ – **560 руб.**, электронной подписи ЮЛ – **1250 руб.** Срок действия – 1 год.

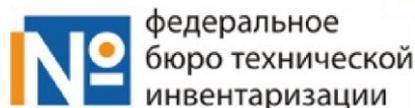




Нам доверяют



ВОСТОЧНЫЙ БАНК



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Благодарю за внимание!

Альберт Зубаиров
Руководитель управления
по работе с клиентами
компании "ТехноКад"

