

Массовое жилищное строительство: закон и рынок



**Развитие электронной регистрации
с учетом последних
изменений законодательства**

Региональная практика.

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства.

безопасность-клиента
на-вторичном-рынке

снижение-издержек Росреестр

СЭР-востребованы

Качество-городской-среды...

надежность-банка
важные-преимущества

Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?

Перспективы-рынка-недвижимости

Малогобаритки-вне-закона

Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?

электронная-регистрации



Вы автоматизируете:

подготовка документов и электронная регистрация прав



ДДУ

и переуступка,
дополнительные
соглашения
к ДДУ.

ДКП

и право
собственности
после сдачи дома
в эксплуатацию.

ИПОТЕКА

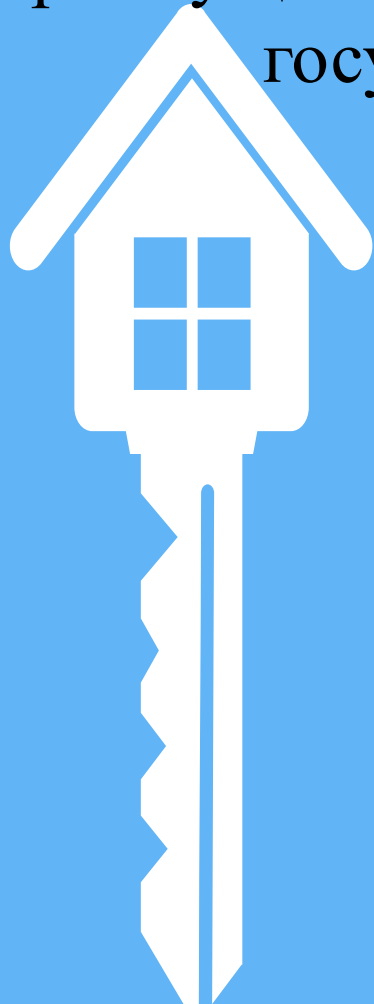
в силу закона
и договора,
погашение, ре-
финансирование.

ПРОЧЕЕ

Аренда,
дарение, мена
и многое другое.



Мифы и трамплины электронной регистрации. Преимущества коммуникаций граждан, бизнеса и государства в электронном виде



- Сервисы электронной регистрации VS законодательство. Ближайшие перспективы.
- Опыт внедрения сервисов электронной регистрации ТехноКад в регионах. Как замотивировать всех участников?

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства

Распределение финансов нацпроекта
"Цифровая экономика", млрд руб






Влияние состояния экономики, изменения законодательства и развития технологий на сервисы электронной регистрации

Состояние экономики

Небольшой устойчивый рост экономики, рост объемов строительства, снижение % по ипотеке	(+) влияние
Демографическая яма 1990-ых, снижение реальных доходов населения.	(-) влияние

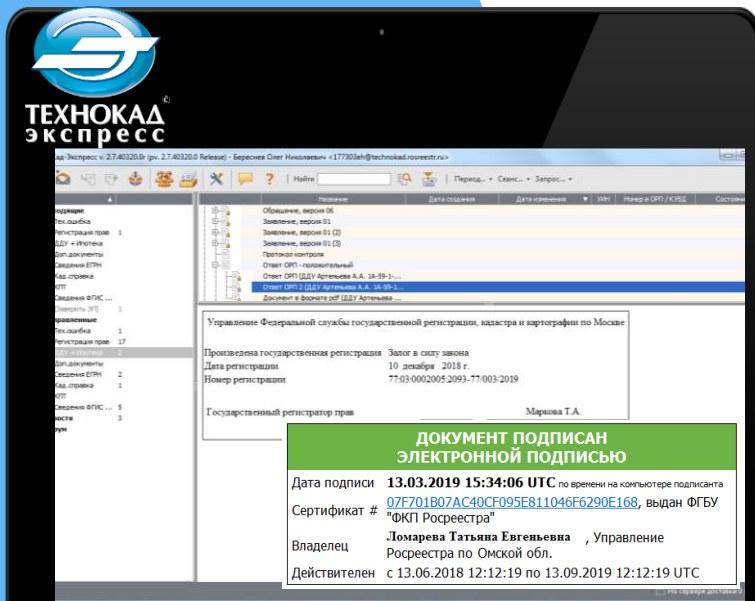
Изменение законодательства

Введение с 01.01.2019 г в РФ взамен ГОСТ Р.34.10-2001 государственного стандарта ГОСТ 34.10-2012	Слаб.влияние
Отмена обязательного нотариального удостоверения отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.	 доли электр. услуг
Запрет на проведение электронной регистрации перехода права без предварительного согласия собственника.	 доли электр. услуг
Ожидаемый запрет на негосударственные удостоверяющие центры.	 доли электр. услуг

Развитие технологий

Искус.интеллект, BigData, применение технологии блокчейн в РФ	Слаб.влияние
Полный переход РФ на ФГИС ЕГРН. Появление быстрых, надежных качественных гос-ых электронных услуг.	Сильн.влиян.
Полное внедрение ЦБ РФ единой биометрической с-мы	Сильн.влиян.

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



ДКП

(право собственности)

ИПОТЕКА

(регистрация, погашение, рефинансирование.)



Безопасно
Все в одной программе



Мобильно
SMS - оповещение



Все включено
Выпуск ЭП для всех участников сделки



Комфортно
Подписание на любом устройстве с доступом в интернет

Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



Документ подписан электронной подписью



Береснев Олег Николаевич
25 мая 2018 г., 16:00:15

Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD
Выдан ООО "ТехноКад"
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>



Чем сделка комфортнее,
тем легче клиент на нее решается



Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-Регистрация прав»:



Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая поддержка опытных специалистов.



Все просто и понятно

Создание документов на основе шаблонов.

Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных подписей для подписания и отправки документов для всех сторон сделки.

Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания для работы на любом устройстве с доступом в интернет. Отправка и подписание документов с использованием защищенного соединения.

Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП
заказчикам**
облачные и
локальные



Сервис
удаленного
подписания
документов



Автозаполнение
полей
заявления



**API для
интеграции**
с вашей CRM-
системой



ВСЕ
Виды учетных
действий



Оплата
госпошлин за
регистрацию
прав

Создаем комфортные условия для вас И ВАШИХ КЛИЕНТОВ

50 + представительств

региональные
представительства –
от Калининграда до
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске
и Краснодаре

125 + сотрудников

в штате компании



Более 1 350

электронных подписей
выпускается
ежедневно

Более 100 000

пакетов на кадастровый учет и
регистрацию прав отправляется
в месяц





Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

23 990 ₪

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

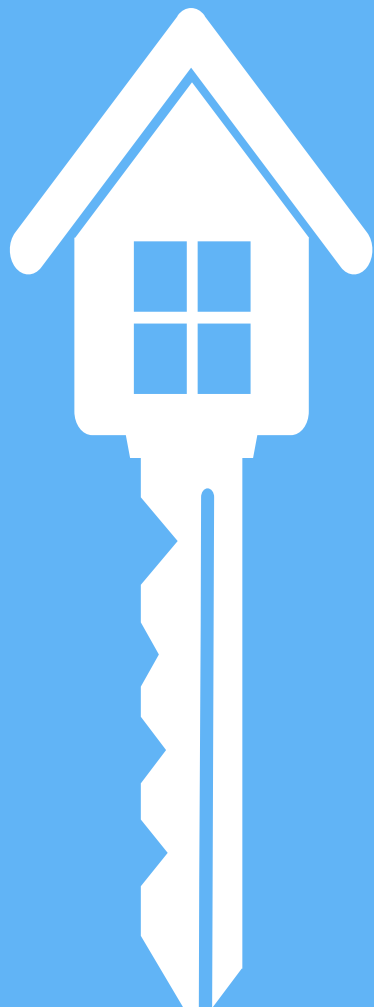
Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается
на основании
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



Развитие электронной регистрации с учетом последних изменений законодательства



Стоимость лицензии «ТехноКад-Экспресс
Регистрация прав» сроком на 1 год **от 23 990 руб.**

Стоимость одного регистрационного действия **от 59 руб. до 200 руб.**

Стоимость одной электронной подписи ФЛ – **560 руб.**, электронной подписи ЮЛ – **1250 руб.** Срок действия – 1 год.

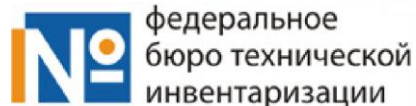




Нам доверяют



ВОСТОЧНЫЙ БАНК



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Благодарю за внимание!

Альберт Зубаиров
Руководитель управления
по работе с клиентами
компании “ТехноКад”

