

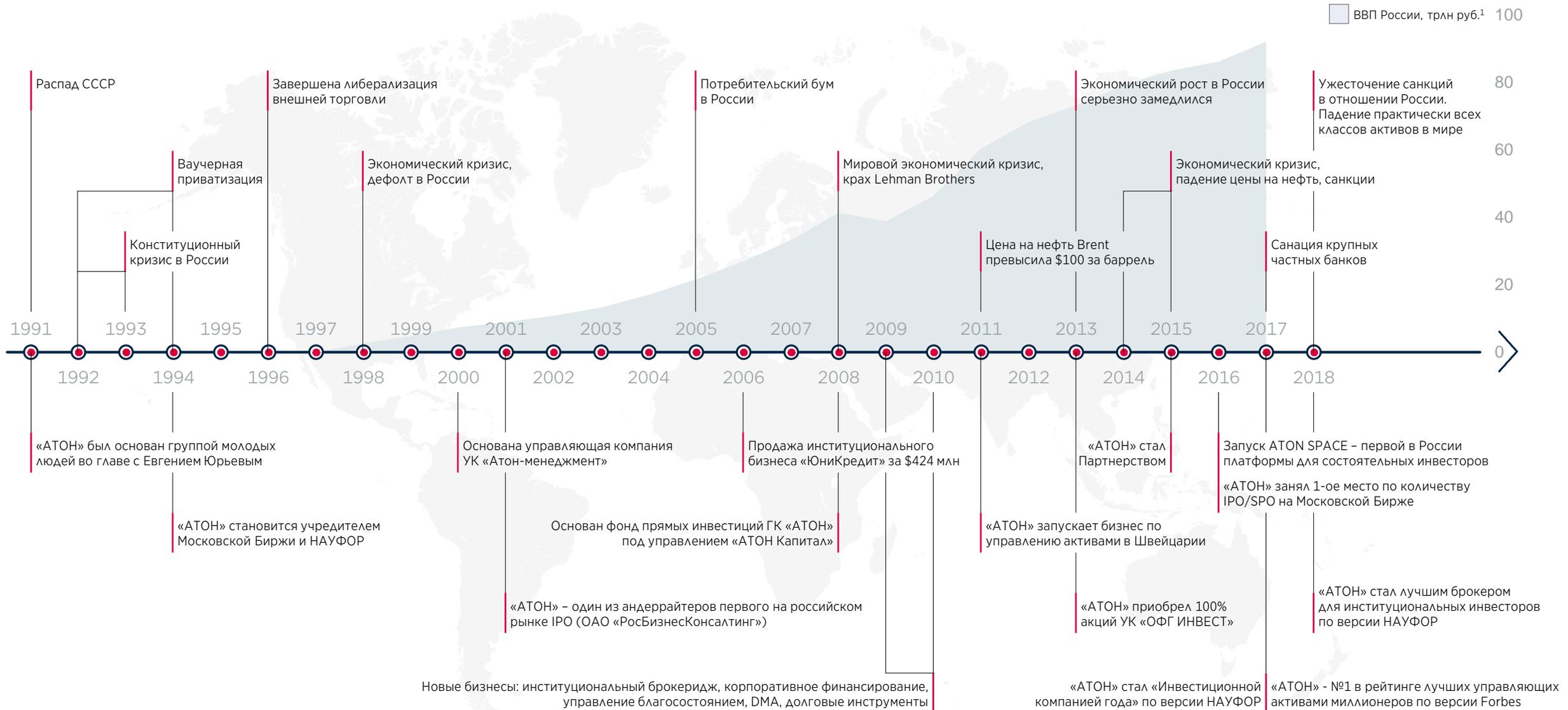
ЯНВАРЬ 2020

Альтернативные формы привлечения инвестиций в недвижимость



+7 909-180-00-89

Компания с большой историей



Ключевые факты

195

МЛРД
РУБ.

клиентские активы
группы¹

87

ТЫС.

частных
клиентов²

НАУФОР

Инвестиционная
компания года
«Элита фондового рынка»
по итогам 2016 года³

MOODY'S

Кредитный
рейтинг B2
прогноз «стабильный»⁴



628

сотрудников¹



26

городов
присутствия в РФ



53

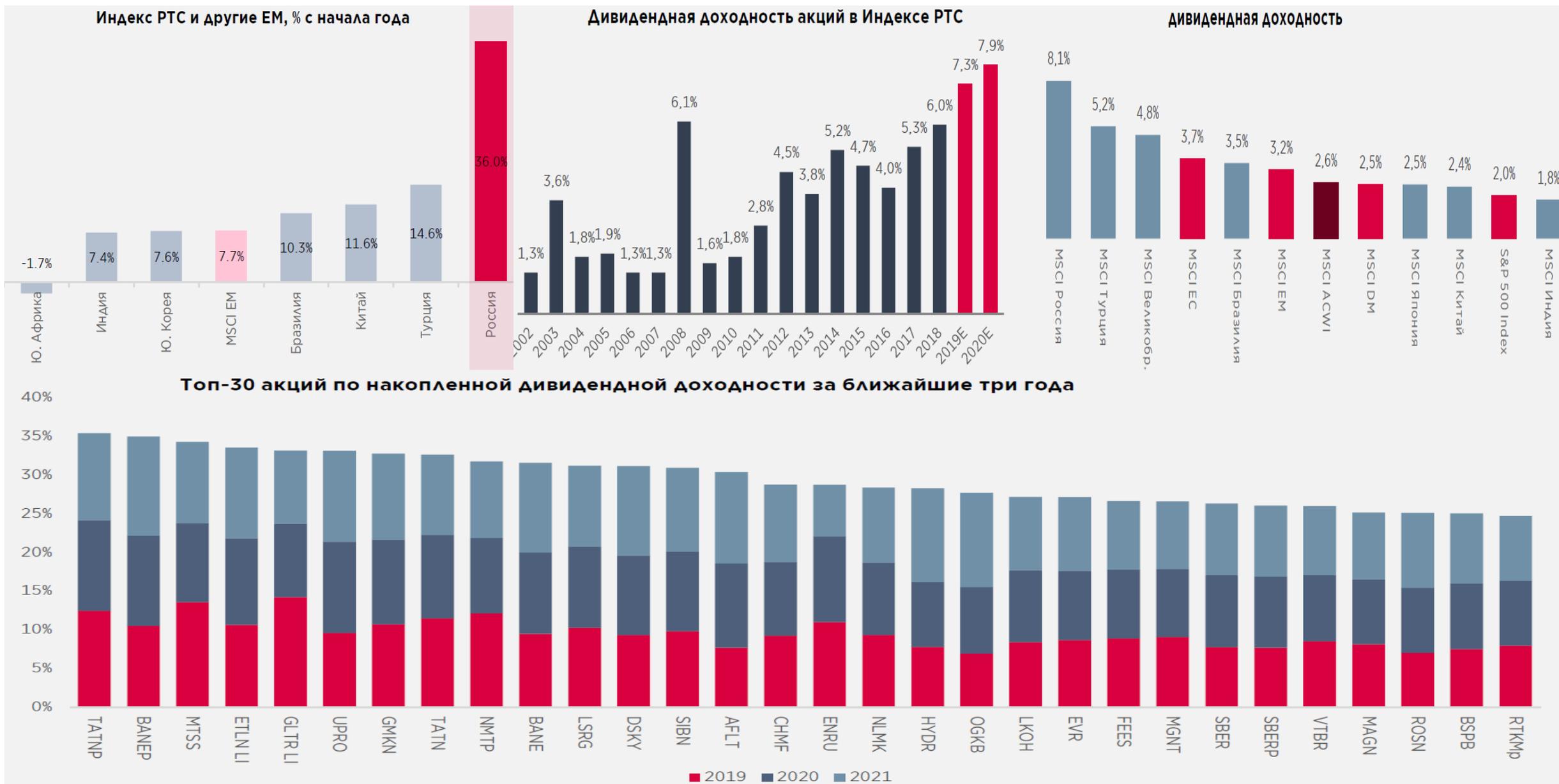
партнера
на территории РФ



ОФИСЫ

в Швейцарии,
ОАЭ, на Кипре

Фондовый рынок в 2019 году



Альтернативные формы привлечения средств в недвижимость:

1.ЗПИФ/REIT

2.Фонд/Ячейка в фонде

3.CDO/ипотечная облигация

4.Выпуск облигаций/акций



● Участки в черте города

● Участки в черте города и пригороде

Топ - 9 городов Германии

Максимальный срок получения лицензии на строительство - до 3,5 лет

Пешая доступность до автобусной остановки или железнодорожной станции

От 15 минут до часа езды на общественном транспорте от центра города



АТОН Рантье - инвестирование в бизнес по выдаче ипотечных кредитов в США

- Ожидаемая доходность в долларах США: 9-11%
- Срок инвестирования: 4 года
- Ежеквартальные выплаты
- Качественные надежные заемщики
- Экспертиза управляющей команды

Индивидуальные предприниматели

Заёмщик, который работает на себя и не имеет регулярного дохода

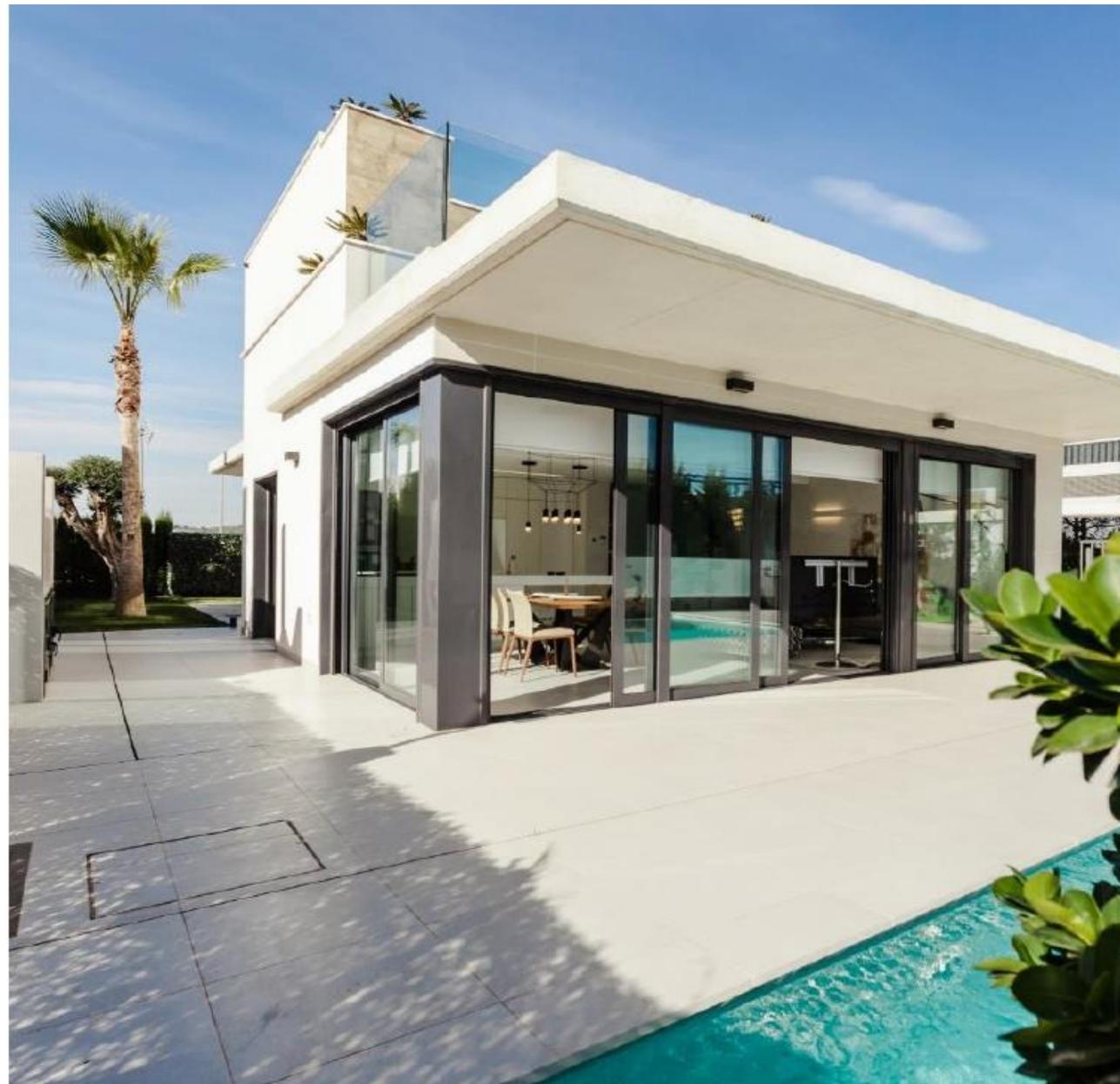
Ипотека для бизнеса

Недвижимость для сдачи в аренду и для развития своего бизнеса

Крупная сумма кредита

Недвижимость стоимостью более 500 тыс. долларов США

Такие заемщики ограничены в получении ипотеки в банках из-за жёстких государственных требований, и они обращаются в небанковские кредитные организации



Гражданство Кипра

Преимущества

- Возможность жить и работать по найму в любой из 28 стран ЕС
- Полный комплект прав гражданина ЕС и Британского Содружества
- Инструмент для налогового планирования
- Самая быстрая программа получения гражданства ЕС

Особенности

- Программа позволяет к основному инвестору «прикрепить» его родителей пенсионного возраста (необходимо приобрести для них недвижимость стоимостью от € 500.000 + НДС)

Условия программы

- Приобретение жилой / коммерческой недвижимости на сумму **€ 2.000.000 / 2.500.000** + НДС
- В т.ч. инвестиции в собственную жилую недвижимость в размере **€ 500.000**
- Безвозвратное пожертвование **€ 150.000**
- Сохранение инвестиций в течение 5 лет с возможностью последующей их реализации
- Недвижимость на сумму € 500.000 необходимо сохранить



Почему мы?

+7 909-180-00-89

Раскрытие информации

Настоящий маркетинговый материал предназначен для широкого распространения и не является адресованной для ограниченной группы лиц рекламой ценных бумаг или соответствующих финансовых инструментов. Все получатели данного маркетингового материала являются как лицами, обладающими профессиональным опытом в вопросах, связанных с инвестициями, или лицами с высоким уровнем собственного капитала, так и прочими лицами, которым данный маркетинговый материал может быть адресован на законных основаниях (все перечисленные категории лиц далее именуются «указанными получателями материала»). Данный материал может быть использован лицами, которые не являются указанными получателями материала. Любой вид инвестиций или инвестиционной деятельности, о котором говорится в данном материале, доступен не только указанным получателям материала и имеет отношение не только к указанным получателям материала, но и к иным лицам. Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений. Выпуск и распространение маркетингового материала и иной информации в отношении ценных бумаг в определенных юрисдикциях может ограничиваться законом. Если прямо не указано обратное, настоящий материал предназначен только для лиц, являющихся допустимыми получателями данного материала в той юрисдикции, в которой находится или принадлежит получатель настоящего материала. Несоблюдение подобных ограничений может представлять собой нарушение законодательства такой юрисдикции о ценных бумагах. Настоящий материал не предназначен для доступа к нему с территории Соединенных Штатов Америки (включая зависимые территории и Округ Колумбия), Австралии, Канады и Японии. Информация, содержащаяся в настоящем маркетинговом материале, не является инвестиционно-аналитическим продуктом. Информацию, содержащуюся в данном маркетинговом материале, не следует рассматривать в качестве предложения, пригласения или побудительной причины приобрести либо продать те или иные ценные бумаги либо прочие финансовые инструменты; она не является советом или личной рекомендацией либо другой формой выражения нашего мнения о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым или иным интересам. Данная информация не является исчерпывающим изложением актуальных событий финансового или коммерческого характера и не может быть использована в таком качестве. Описываемые в данном маркетинговом материале ценные бумаги могут не подлежать продаже во всех юрисдикциях или определенным категориям инвесторов. Производные финансовые инструменты (опционы, фьючерсы и т.д.) не подходят для всех инвесторов, и торговля этими инструментами считается рискованной. Прошлые показатели не являются гарантией будущих результатов. Стоимость инвестиций может упасть или вырасти, при этом инвестор может не вернуть себе сумму первоначальных инвестиций. Некоторые инвестиции могут стать неосуществимыми в связи с неликвидностью рынка ценных бумаг или отсутствием вторичного рынка интереса инвестора, и поэтому оценка инвестиций и определение рисков инвестора могут не поддаваться количественной оценке. Инвестиции в неликвидные ценные бумаги подразумевают высокую степень риска и приемлемы только для опытных инвесторов, нечувствительных к таким рискам и не требующих легкого и быстрого преобразования инвестиций в наличные средства. Номинированные в иностранной валюте ценные бумаги подвержены колебаниям в зависимости от обменных курсов, что может негативно сказаться на стоимости или цене инвестиций, а также получаемых от инвестиций доходов. Иные факторы риска, влияющие на цену, стоимость или доходы от инвестиций, включают, но не обязательно ограничиваются политическими рисками, экономическими рисками, кредитными рисками а также рыночными рисками. Инвестиции в такие развивающиеся рынки, как Россия, другие страны СНГ и ценные бумаги развивающихся рынков имеют высокую степень риска, и инвесторы перед осуществлением инвестиций должны предпринять тщательное предварительное обследование. Информация, содержащаяся в настоящем маркетинговом материале, не является инвестиционно-аналитическим продуктом. Настоящий документ не создавался в соответствии с юридическими требованиями, предписывающими соблюдать объективность инвестиционного анализа. На данный маркетинговый материал не распространяются какие-либо запреты относительно распространения инвестиционно-аналитических продуктов. Он был подготовлен со всей осторожностью, соблюдаемой для обеспечения точности изложения фактов, и ни целиком, ни частично не содержит намеренно неверно изложенной информации.

Всякое упоминание по тексту маркетингового материала на получение рейтинга от Национального рейтингового агентства предполагает ссылку на получение такого рейтинга компанией ООО «АТОН», входящей в группу «АТОН».

Всякое упоминание услуг, оказываемых ООО «АТОН», подразумевает раскрытие следующей информации:

ООО «АТОН» имеет лицензии:

- профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности №177-02896-100000 от 27 ноября 2000 г. Выдана Федеральной службой по финансовым рынкам;
- профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности №177-03006-010000 от 27 ноября 2000 г. Выдана Федеральной службой по финансовым рынкам;
- профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №177-04357-000100 от 27 декабря 2000 г. Выдана Федеральной службой по финансовым рынкам;
- на заключение биржевым посредником в биржевой торговле договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, базисным активом которых является биржевой товар от 27 апреля 2010 г. Выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

Всякое упоминание по тексту маркетингового материала Компании «АТОН Капитал» или иных похожих наименований подразумевает ссылку на ООО «АТОН Капитал».

Всякое упоминание по тексту маркетингового материала ГК «АТОН» или иных похожих наименований подразумевает ссылку на Группу компаний «АТОН».

Всякое упоминание по тексту маркетингового материала ИК «АТОНТОН» или иных похожих наименований подразумевает ссылку на ООО «АТОН».

Всякое упоминание по тексту маркетингового материала «Атон-менедж», «Амент» или иных похожих наименований подразумевает ссылку на ООО «УК «Атон-менеджмент» (лицензия ФСФР на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00047 от 28.02.2001, без ограничения срока действия; лицензия ФСФР на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 177-10021-001000 от 13.03.2007, без ограничения срока действия).

Стоимость инвестиционных паев может, как увеличиваться, так и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Внимание надбавок/скидок уменьшает доходность вложений в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Под «Петр Столыпин» подразумевается Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Атон - Петр Столыпин»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФКЦБ России 4 марта 1997 года за № 0009-46349328). Доходность в RUB на 31.12.2019 г. (за 3 месяца +10,70%, за 6 месяцев +10,27%, за 1 год +26,80%, за 3 года +55,02%).

Под «Фонд международных рынков» подразумевается Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Атон - Фонд международных рынков»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 22 ноября 2012 года за № 2487). Доходность в RUB на 31.12.2019 г. (за 3 месяца +5,39%, за 6 месяцев +3,34%, за 1 год +8,80%, за 3 года +28,42%).

Под «Фонд Еврооблигаций» подразумевается Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Атон - Фонд Еврооблигаций»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 25 июля 2006 года за № 0568-94120101). Доходность в USD на 31.12.2019 г. (за 3 месяца +1,36%, за 6 месяцев +3,13%, за 1 год +11,47%, за 3 года +10,56%).

Под «Фонд облигаций» подразумевается Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Атон - Фонд облигаций»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 16 января 2007 года за № 0729-94125699). Доходность в RUB на 31.12.2019 г. (за 3 месяца +3,34%, за 6 месяцев +6,43%, за 1 год +13,50%, за 3 года +24,68%).

Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы учредителя управления в будущем. Более подробную информацию о стратегии «Активное управление» можно получить на сайте ООО «УК «Атон-менеджмент» в сети Интернет по адресу: <http://www.am-aton.ru/>.

Информация, связанная с деятельностью управляющей компании ООО «УК «Атон-менеджмент», публикуется в «Приложении к Вестнику ФСФР», а также предоставляется по адресу: г. Москва, Овчинниковская набережная, д. 20, стр. 1, по телефону: +7 (495) 510-15-15, или в сети Интернет по адресу: <http://www.am-aton.ru/>.