

# Стенд Российской Федерации на Всемирном Урбанистическом Форуме в ОАЭ

09 февраля 2020 года в рамках Всемирного Урбанистического Форума WUF-10 в Абу-Даби состоялось открытие и первый день работы стенда России, представляющий строительный сектор страны.

Открытие стенда прошло под приветственное слово от генерального директора Фонда единого института развития в жилищной сфере, заместителя Генерального Секретаря ООН и исполнительного Директора ООН-Хабитат Маймуны Мохд Шариф; заместителя

генерального директора ДОМ.РФ Дениса Филиппова; первого Заместителя Губернатора Свердловской области Алексея Орлова.

Созкспонентами и партнерами стенда стали ГК «А101», IT-компания «Большая Тройка», Правительство Сверд-

ловской области и Фонд развития моногородов, международный инвестиционный форум PROESTATE.

ДОМ.РФ выступил генеральным партнером российской делегации на WUF-10, который также представил свои проект в рамках стенда - Стандарт ком-



плексного развития территорий. Глава стенда и делегации - Министерство строи-

тельства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Глава делегации

МИНСТРОЙ  
РОССИИГенеральный  
партнер

Партнеры

БОЛЬШАЯ  
ТРОЙКАПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

PRINZIP

PROESTATE®  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

## Стандарт комплексного развития территорий

Для развития городов в соответствии с самыми современными принципами Минстрой России, ДОМ.РФ и КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ разработали Стандарт комплексного развития территорий.

К работе были привлечены более 200 экспертов из 10 стран и более 20 научных институтов. Стандарт – это методическое руководство по развитию застроенных территорий и освоению новых. Рекомендации по формированию

облика города и сохранению его исторической застройки при экономически выгодном использовании в современной жизни.

Замглавы Минстроя России **Никита Стасишин** отметил, что в настоящее время Стандарт носит рекомендательный характер, однако не исключено и его законодательное закрепление. «Это очень важный документ, который учитывает потребности и желания современного горожанина при жилой застройке. Стандарт станет

инструментом улучшения качества среды и перехода российских городов к современным моделям развития. Поможет градостроителям повысить эффективность процессов благоустройства, восстановления и застройки территорий и ляжет в основу усовершенствования нормативно-правовой базы в области жилищной политики, городской среды и архитектурного проектирования», - сказал Никита Стасишин.

«Ключевой тренд, на который мы ориентировались при разработке Стандарта - смешанная компактная застройка с активным уличным фронтом, функциональное разнообразие, качественные публичные пространства. Сегодня наш образ жизни меняется, и мы должны отвечать на запросы современного горожанина», - отметила заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ **Кристина Ишханова**.



# WUF – площадка для международных встреч и переговоров

10 февраля на полях WUF прошла двусторонняя встреча замглавы Минстроя России Никиты Стасишина и главы Министерства инфраструктурного развития ОАЭ доктора Абдуллы бин Мохаммед Бельхаиф аль Нуаими. По итогам встречи стало известно, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и

Министерство инфраструктурного развития ОАЭ планируют подписать меморандум о взаимопонимании.

В тот же день, Минстрой России подписал меморандум о сотрудничестве с министерством жилищного строительства Королевства Саудовская Аравия. Со стороны российского ведомства документ подписал замглавы Мин-

строя России Никита Стасишин, с саудовской - замминистра Абдулла Албадир. Программа сотрудничества предусматривает взаимодействие в сфере поддержки инвестпроектов, активизации участия российских застройщиков при проектировании и застройке новых территорий в Саудовской Аравии, реализации совместных проектов.



## Обсуждение вопросов повестки WUF-10 будет продолжено в Москве

**Минстрой РФ и профильные подразделения зарубежных правительств-участников WUF-10 договорились продолжить обсуждение сотрудничества в сентябре в Москве, на Международном инвестиционном форуме PROESTATE.**

В рамках Всемирного урбанистического форума WUF-10 Минстрой РФ, ДОМ.РФ и участники российской бизнес-делегации провели целый ряд встреч с представителями правительственных и деловых кругов Объединенных Арабских Эмиратов, Саудовской Аравии, Марокко, Южной Кореи, Малай-

зии и ряда других стран. В ходе переговоров была достигнута договоренность о расширении сотрудничества в вопросах комплексного развития мегаполисов, создания комфортной жилой среды, реализации инфраструктурных проектов. В частности, Минстрой РФ и Министерство инфраструктурного развития ОАЭ пришли к решению подготовить соответствующий Меморандум о взаимопонимании, который будет подписан в России. Также будут продолжены переговоры с правительством Саудовской Аравии на международном инвестиционном форуме PROESTATE в сентябре

2020 года в Москве.

Иностранные партнеры высоко оценили российский опыт жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства и выразили готовность продолжить обсуждение конкретных инициатив в Москве.

«На WUF-10 представители ООН отметили, что, по экспертным оценкам, к 2050 году две трети населения мира будет проживать в мегаполисах. Этот тренд к расширению городов повышает значимость международного обмена и масштабной исследовательской работы по вопросам развития территорий, цифрови-

зации строительной отрасли, инфраструктурных проектов. Заданная глобальная повестка отражает цели форума PROESTATE: объединение международного и российского опыта, презентация успешных проектов и дальнейшее внедрение наилучших практик как в российских регионах, так и на зарубежных рынках. Мы рассчитываем на продолжение конструктивных деловых переговоров, но уже на площадке PROESTATE и со своей стороны готовы предоставить все возможности для этого», - комментирует директор форума PROESTATE **Павел Гончаров.**

Напомним, Международный инвестиционный форум PROESTATE пройдет в Москве с 16 по 18 сентября 2020 года. Участниками станут российские и зарубежные делегации, включающие представителей власти и бизнеса. Организаторами форума выступают Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фонд Росконгресс. Архитектура PROESTATE включает выставку, широкую деловую и обучающую программы, пресс-конференции и выездные property-туры.

# Инфраструктура как драйвер экономического роста

**Владимир Жидкин**, руководитель департамента развития новых территорий города Москвы, выступил с тезисом «инфраструктура как драйвер экономического роста» на одноимённой сессии. Новая Москва стремительно и комплексно развивается, параллельно обеспечивая территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Спикер привел статистические данные Новой Москвы, по которым известно, что к 2019 году создано 255,3 тыс. рабочих мест (27,5 тыс. в 2019 г), что увеличило показатель в 3 раза за период присоединения территорий. Говоря о транспортной инфраструктуре, известно, что 205,6 км автодорог

построено, 121,6 км – в строительстве, 179,7 км – в проектировании. Не остался без внимания вопрос развития метрополитена, ведь на текущий момент в метро в ТиНАО вложено более 100 млрд рублей: 8 станций уже функционируют, 33 станции планируются к 2035 году.

Об аспектах формирования современной образовательной, спортивной и культурной среды в городе, рассказала руководитель Управления инвестиционных проектов ГК «А101» **Марина Гордеева**, представив гостям встречи многофункциональный объект «Прокшино». Известно, что в состав кластера войдут деловой комплекс общей площадью 177 тыс. кв. м с городским променадом непосредственно у станции метро, а также всесезонный спортивно-развлекательный комплекс Adrenaline Beat. Также в рамках проекта планируют возвести горнолыжный склон высотой более 100 метров.

Переходя к принципам создания комфортного и безопасного города, генеральный директор компании «Большая Тройка» **Артем Седов** осветил проблему обращения с отходами и предложил IT-алгоритмы работы, разработанные компанией. «Современные технологии помогают охранять окружающую среду в целом и оптимизировать бюджет

компании в частности. С использованием IT-решений обращения с отходами становится более прозрачной и инвестици-



онно привлекательной», - отметил эксперт.

## Делегация ДОМ.РФ на WUF-10

В рамках форума WUF-10 ДОМ.РФ провел переговоры с крупнейшей инвестиционной корпорацией эмирата Дубай Investment Corporation of Dubai (Инвестиционная корпорация Дубая, ICD) о возможности инвестиций в недвижимость российских городов-миллионников. ICD была создана в 2006 году с целью консолидации и управления портфелем коммерческих компаний и инвестиций правительства Дубая.



Компания ICD заинтересована во вложениях и в коммерческую недвижимость в крупных городах России, и в жилье, в том числе арендное. Пока обсуждаются три разные формы сотрудничества - участие ICD в закрытых паевых инвестиционных фондах недвижимости, в которых аккумулировано арендное жилье ДОМ.РФ, создание совместных предприятий и выкуп дубайским инвестором доли в инвестиционных проектах, которые будет инициировать ДОМ.РФ.

– Денис Филиппов,  
заместитель генерального директора ДОМ.РФ,  
генеральный директор Фонда ДОМ.РФ



# Туризм как драйвер устойчивой экономики

В рамках экспертной сессии «Город как туристическое направление» топ-спикеры отрасли обсудили внутренний и внешний туризм: от статистики и планов до современных инструментов и решений в данной сфере.

По словам заместителя председателя Комитета по туризму города Москвы **Татьяны Шаршавицкой**, бренд города может стать ключом к устойчивой

экономике. «Москва - современный город, успешно удерживающий свои позиции в сравнении с другими ведущими мегаполисами во многих областях, включая туризм. Так, например, туристический поток в Москве за 2019 год составил 25,1 миллионов человек. Туризм привлек 147 миллиардов рублей в бюджет Москвы за тот же период».

**Алексей Расходчиков**, заместитель



директора по внешним коммуникациям АО «Мосинжпроект», выступил на тему управления туристическим развитием в регионах, подчеркнув главные аспекты инфраструктуры для успешного туризма: транспортная доступность и качественные дороги, обилие торговых и гостиничных объектов, наличие досуговых центров и мест притяжения (пешеходные

улицы и набережные). Также спикер привел интересный факт: 26,8% россиян выбирают отечественный курорт из-за отсутствия языкового барьера и наличия патриотических чувств (19,2%).

**Андрей Максимов**, председатель Комиссии по территориальному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты

Российской Федерации рассказал про состояние и перспективы рынка внутреннего туризма. Спикер отметил инвестиционно привлекательные регионы для туризма в России: Ненецкий автономный округ, республика Северная Осетия, Архангельская область, Пермский край, Ростовская область, Ульяновская область.



## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ PROESTATE&TOBY AWARDS

ПРЕМИЯ ПРОВОДИТСЯ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ЛИДЕРОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В КАЖДОМ ИЗ ЕЕ СЕГМЕНТОВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ СТИМУЛИРОВАНИЕМ УЧАСТНИКОВ К ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ДО МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ

**ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 31 ИЮЛЯ!**

[WWW.PROAWARDS.RU](http://WWW.PROAWARDS.RU)

PROESTATE  
& TOBY  
AWARDS  
2020

