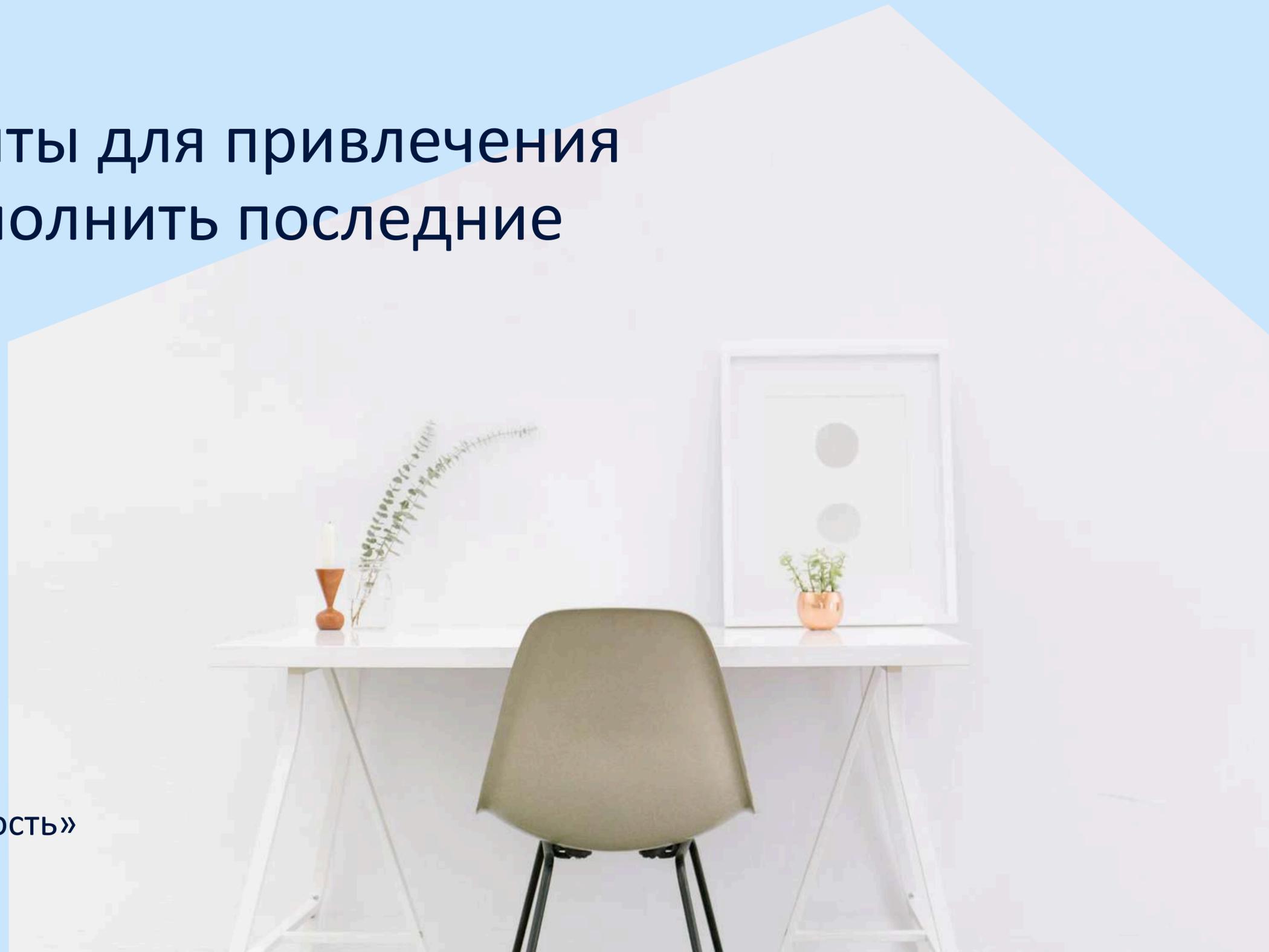




Digital-инструменты для привлечения клиентов: как заполнить последние 20% площадки

Дмитрий Иванченко
Директор по продажам
БЮ «Коммерческая недвижимость»





Содержание

1. Циан, кто мы?
2. Проблемы!
3. Что будем делать?

Циан

Цифры всего

85

регионов РФ

14 млн

уникальных
пользователей в месяц

3 млн

среднесуточный контент



Цифры по коммерческой недвижимости

1,1_{млн}

уникальных
пользователей
в месяц

220_{тыс}

Объявлений по все РФ

60%

Доля рынка МСК

Темпы роста аудитории



Ациан

Проблемы

Отсутствует понимание, что такое COWORKING



Крупные корпорации захватили COWORKING



Ациан

Не сформирована
культура потребления



Что будем делать?

1. Обогатим самый полный и качественный каталог БЦ и ТЦ
2. Подмешивать объекты COWORKING в поисковую выдачу
3. Калькулятор квадратный метр = 1 рабочее место
4. Создание обучающего контента
5. Создание единой точки входа

Бизнес-центр Ильич

Санкт-Петербург, Белоостровская ул., 8

Лесная, 12 минут пешком | Черная речка, 7 минут на транспорте



Класс: В
 Общая площадь: 8 557 м²
 Год постройки: 2008
 Этажность: 5 этажей
 Парковка: 570 мест

Арендная ставка
 от 1 440 до 13 200 Р за м² в год

[Офисы](#) [Склады](#)

Официальный представитель



СПБ Рент

[Показать телефоны](#)

Доступ в здание
 Пропускная система

Вход
 Общий с улицей

Лифт
 1 шт.

Про бизнес-центр

Бизнес-центр класса «В» в Приморском районе Санкт-Петербурга.
 Расстояние от здания БЦ до двух ближайших станций метро «Лесная» и «Черная речка» составляет немногим

Предложения

Аренда

Продажа

Офисы

Торговые площади

Склады

ПСН

От официального представителя 37 | От агентов 23

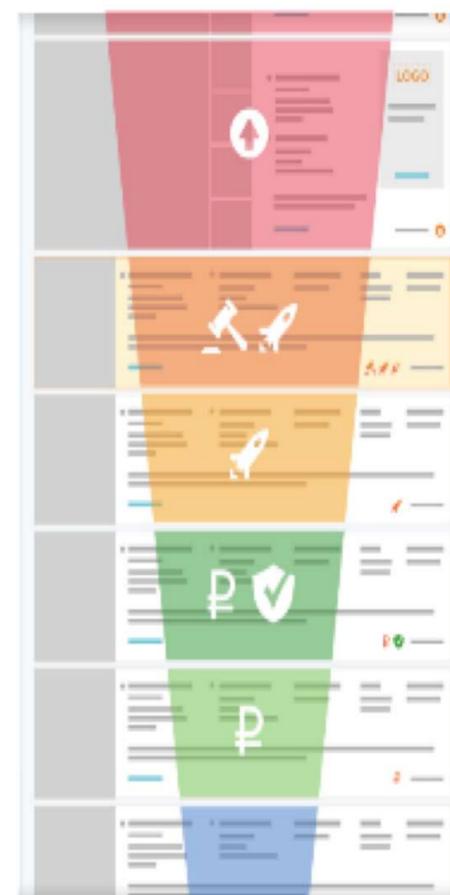
Тип сделки	Этаж	Площадь -	Ставка за м² в год -
аренда	3 / 5	22 м²	11 520 Р
аренда	2 / 6	23 м²	11 088 Р
аренда	2 / 6	38 м²	7 200 Р



Поисковая выдача и инструменты продвижения

Эффективное размещение объектов

Для эффективной работы с аудиторией CIAN.RU предусмотрено большое количество профессиональных инструментов, позволяющих построить мощный рекламный канал с большим объемом входящих звонков и потенциальных клиентов.



Топ-3



Премиум



Платное



Аукцион



Выделение цветом



Спасибо за внимание

Дмитрий Иванченко
Директор по продажам
БЮ «Коммерческая недвижимость»
id@cian.ru +7 (980) 000-09-93