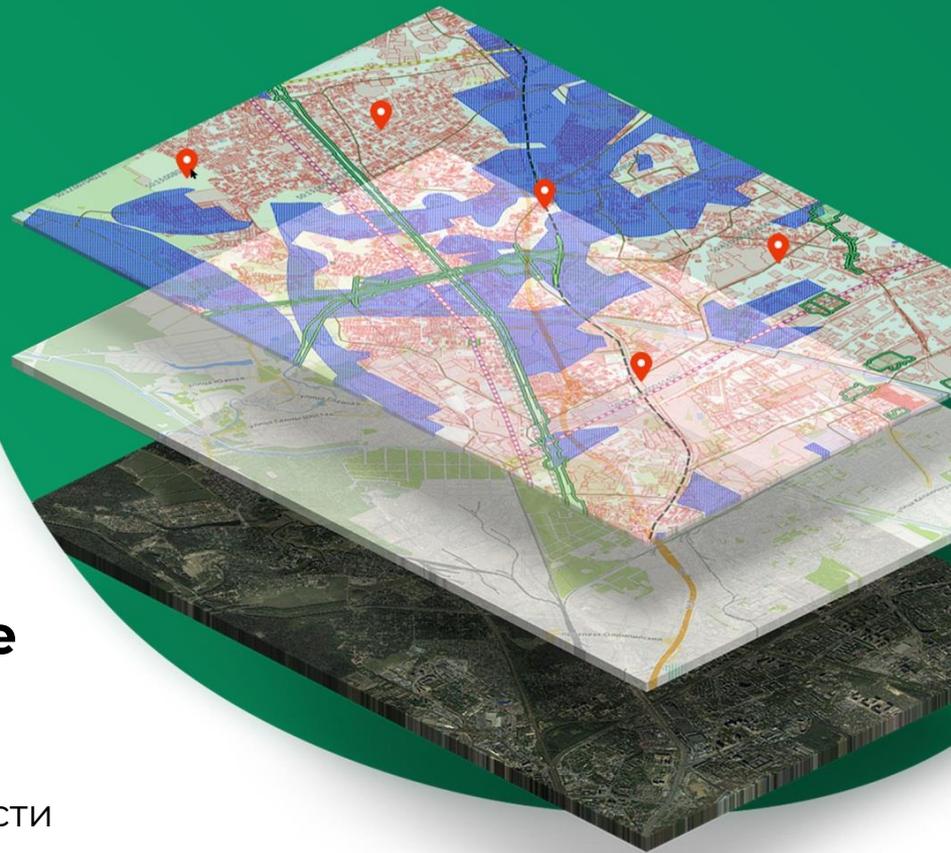


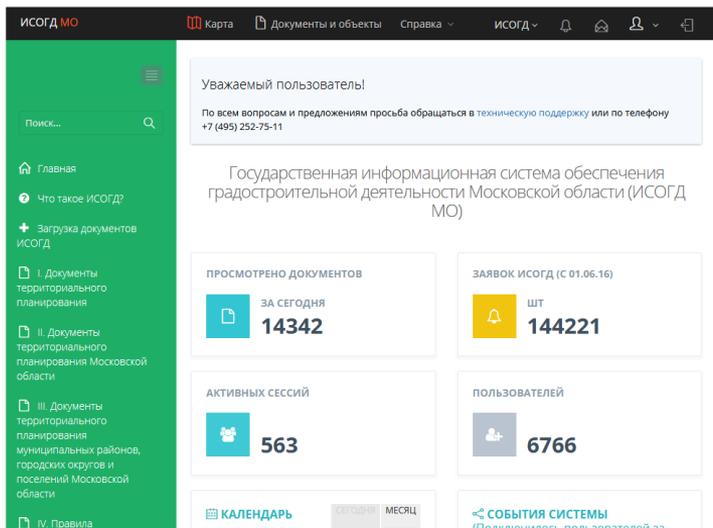
**Территория динамичного  
пространственного развития.  
Госуслуги в цифровом формате**

IV Форум проектировщиков Московской области  
«Города и перемены»



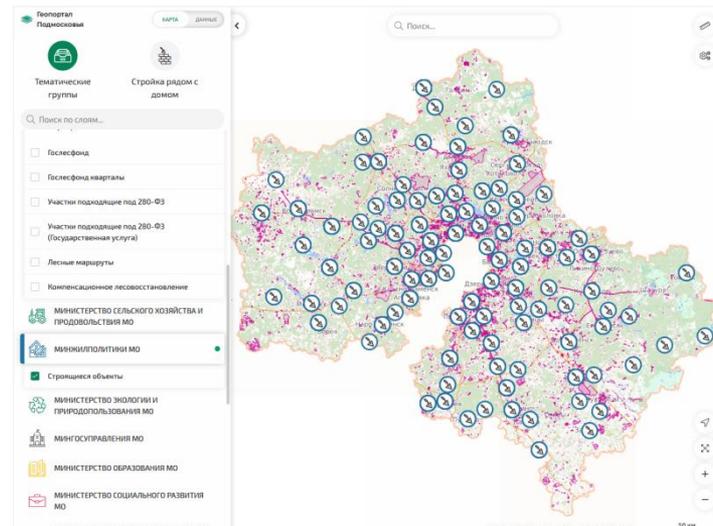
# Определение ИСОГД и РГИС

Информационные системы для обеспечения градостроительной деятельности, оказания государственных услуг и работы с электронной картой Московской области начали разрабатываться в 2015 году и продолжают развиваться.



**ИСОГД** (электронный банк данных)

Подготовка, согласование и хранение градостроительных данных в виде электронных документов



**РГИС** (региональные пространственные данные)

Объекты, участки, территории и ограничения на электронной карте

# Отрасли применения ИСОГД и РГИС



Государственные  
и муниципальные услуги



Экология



Строительство



Лесопользование



Сельское хозяйство



Недропользование



Дороги и транспорт



Культурное наследие



Здравоохранение



Безопасность



# Открытый геопортал

**Геопортал Подмосковья** КАРТА ДАННЫЕ

Выбор группы слоев  
Тематические ссылки

Поиск по слоям...

- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ
- ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МО
- МОСОБЛАРАХИТЕКТУРА МО
- КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МО
- МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МО
- МИНЖИЛПОЛИТИКИ МО
- УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА МО
- МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МО
- МИНГОСУПРАВЛЕНИЯ МО
- МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МО
- МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО
- МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО
- МИНИСТЕРСТВО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И УСЛУГ МО
- МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МО
- МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И

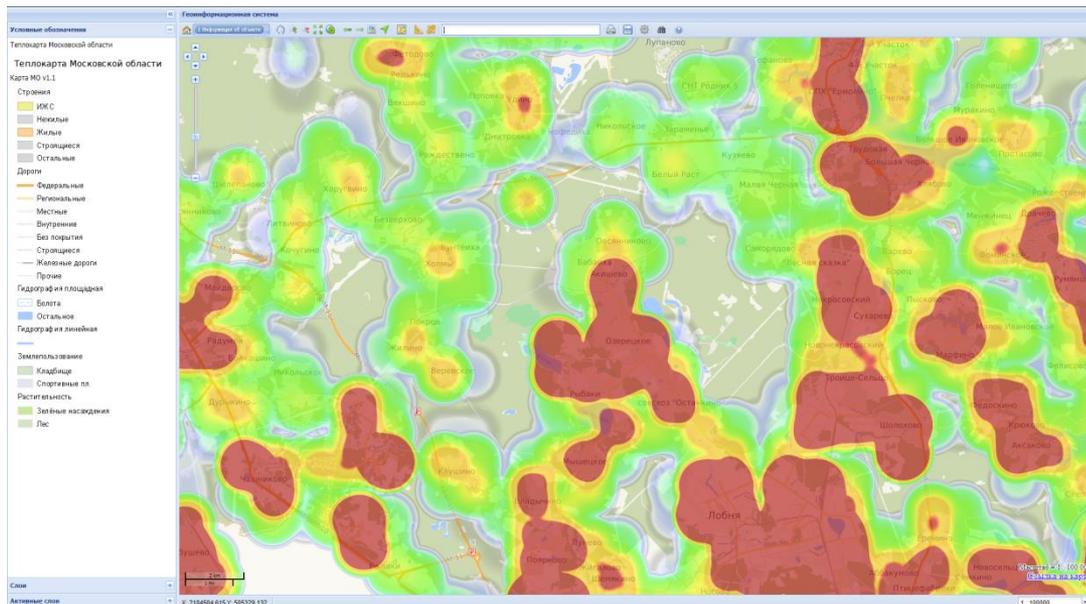
Поиск: \_\_\_\_\_

**Легенда**

- Строящиеся объекты
- Площади акции (лесные)
- Влагодостройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах
- Дополнение лесных культур
- Естественное лесовосстановление
- Искусственное лесовосстановление
- Генеральный план городского округа
- Градостроительный план земельного участка

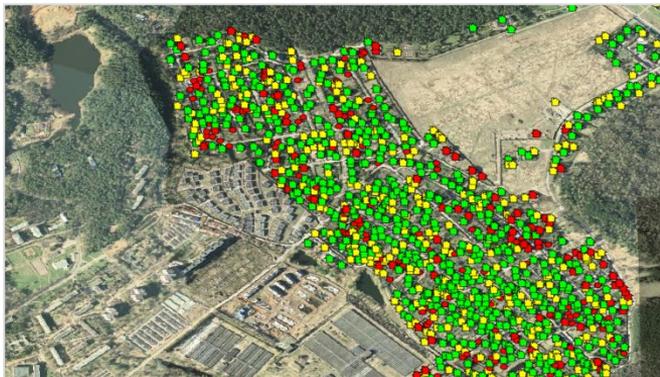
«Услуги использования» Геопортала Подмосковья

# Представление данных на тепловой карте

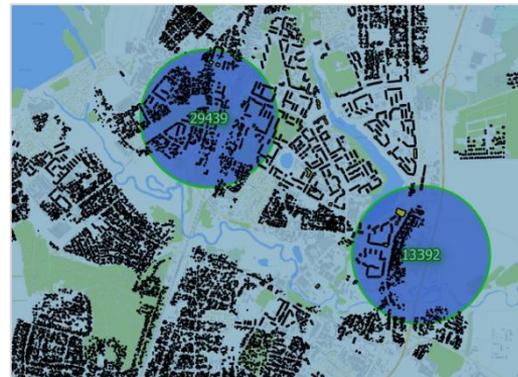


- Планирование застройки в зависимости от плотности населения
- Уровень преступности
- Мониторинг экологической обстановки
- Концентрация жалоб

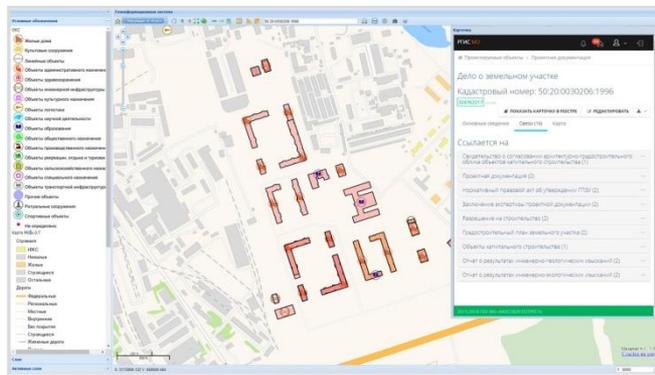
# Визуализация и пространственный анализ данных на карте



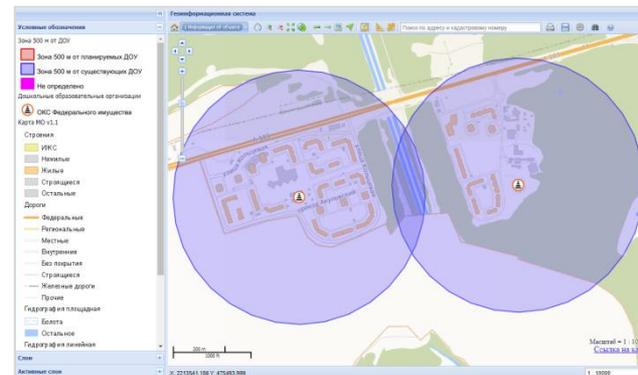
Вовлечение объектов в налоговый оборот



Численность населения на определенной территории

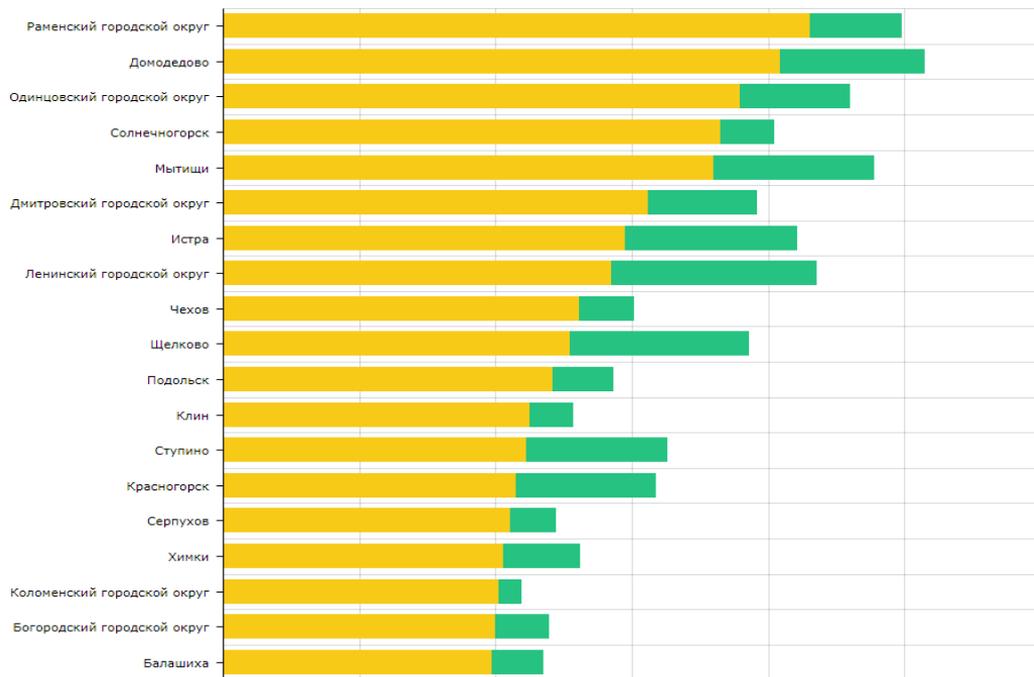


Контуры объектов проектной документации на карте



Шаговая доступность детских садов

# Аналитика



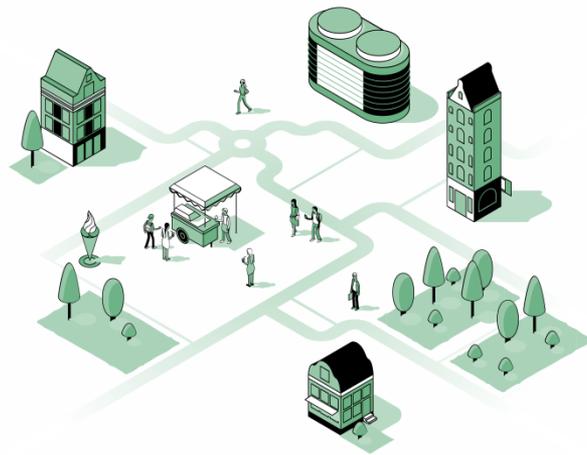
№ п.п.	Муниципальные районы и Городские округа	Нежилые объекты, шт.	Жилые объекты, шт.
1	Раменский городской округ	2154	331
2	Городской округ Домодедово	2045	528
3	Одинцовский городской округ	1894	400
4	Городской округ Солнечногорск	1825	192
5	Городской округ Мытищи	1798	584
6	Дмитровский городской округ	1557	395
7	Городской округ Истра	1474	627
8	Ленинский городской округ	1425	749
9	Городской округ Чехов	1305	199
10	Городской округ Щелково	1271	653
11	Городской округ Подольск	1208	218
12	Городской округ Клин	1123	157
13	Городской округ Ступино	1114	513
14	Городской округ Красногорск	1074	508
15	Городской округ Серпухов	1052	165
16	Городской округ Химки	1030	276
17	Коломенский городской округ	1010	78
18	Богородский городской округ	998	194
19	Городской округ Балашиха	988	184

# Сервис «Градпроработка»

## Градпроработка

Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50:00:0000000:00



Сервис «**Градпроработка онлайн**», разработанный Мособлarquитектурой совместно с ГБУ МО «Мособлгеотрест», позволяет получить актуальную информацию о пересечениях границ земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), о градостроительных ограничениях, о видах его разрешенного использования в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), а также получать информацию о действиях и документах, необходимых для получения государственных услуг.

# Сервис «Градпроработка»

Главная < Градпроработка



Узнайте информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру\*

xx:xx:xxxxxxx:xx



## Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:00:0000000:000 ?

### Информация об участке

Кадастровый номер:  
50:00:0000000:000

Категория земель:  
Категория не установлена

Участок расположен в нескольких муниципальных образованиях:  
1. Городской округ Домодедово  
2. Городской округ Ступино

### Пересечение с другими ЗУ:

1. 50:00:0000000:000  
Площадь пересечения: 1581 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 0.4%

2. 50:00:0000000:000  
Площадь пересечения: 607 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 0.2%

3. 50:00:0000000:000  
Площадь пересечения: 272 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 0.1%

### Площадь пересечения с ЗОУИТ

#### Пересечения по данным ИСОГД:

1. Земли Государственного лесного фонда  
Ульяновское  
Площадь пересечения: 342734 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 96.9%

2. Приаэродромная территория аэродром Домодедово - приаэродромная территория  
Площадь пересечения: 353690 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 100%

#### Пересечения по данным из ЕГРН:

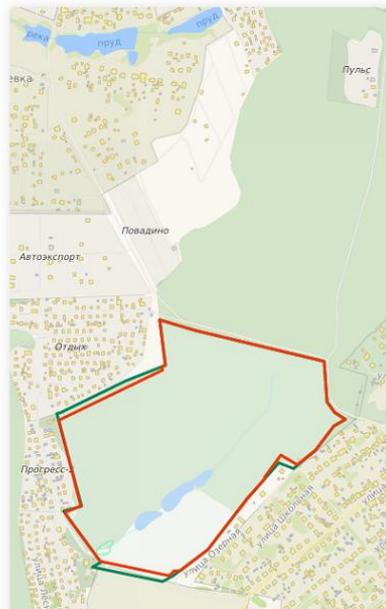
3. Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродром Москва (Домодедово)  
Охранная зона транспорта  
Площадь пересечения: 353690 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 100%

### Осн. виды разрешенного использования ЗУ

Участок расположен в 3 зонах:

Зона Ж-2  
Площадь наложения: 612 м<sup>2</sup>  
Процент наложения: 0.2%

- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- Ведение огородничества 13.1;
- Для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
- Блокированная жилая застройка 2.3;
- Объекты гаражного назначения 2.7.1;
- Коммунальное обслуживание 3.1;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- Социальное обслуживание 3.2;
- Бытовое обслуживание 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- Культурное развитие 3.6;
- Религиозное использование 3.7;
- Деловое управление 4.1;
- Общественное питание 4.6;
- Гостиничное обслуживание 4.7;



Информация о пересечениях земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), зарегистрированными в ЕГРН (поставленными на кадастровый учет) и со следующими информационными слоями ИСОГД:

- Уточнение границ Государственного лесного фонда (ГЛФ)
- Зоны и территории объектов культурного наследия (ОКН)
- Зоны планируемого размещения транспортных пересадочных узлов (ТПУ)
- Зоны планируемого размещения высокоскоростных железнодорожных магистралей (ВСМ)
- Зоны планируемого размещения легкорельсового транспорта (ЛРТ)
- Зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
- Зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта (путепроводы)
- Зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта (развязки)
- Зоны планируемого размещения объектов метрополитена
- Зоны планируемого размещения путей Московской железной дороги (МЖД)
- Мелиорируемые земли
- Санитарно-защитные зоны полигонов твердых коммунальных отходов (СЗЗ ТКО)
- Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения
- Приаэродромные территории



# Сервис «Градпроработка»

Если границы земельного участка имеют наложение на земли лесного фонда (далее – Лесфонд), то при разработке проектной документации Вам необходимо учесть, что часть участка с наложением на Лесфонд не подлежит застройке.

Наложение границ земельного участка на земли лесного фонда является следствием несоответствия сведений о границах земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и сведениями о границах участков земель лесного фонда находящимися в [ИСОГД](#) Московской области.

В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре (далее – ГЛР), лесном плане субъекта Российской Федерации, Ваш земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами Ваш земельный участок отнесен к иной категории земель – Вы можете воспользоваться государственной услугой «[Приведение сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости](#)» (далее – [Государственная услуга](#)).

В соответствии с частью 7 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2023 года приводит сведения ГЛР в соответствие со сведениями [ЕГРН](#), в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия,

Если границы земельного участка располагаются в границах приаэродромной территории аэродрома, границах полос воздушных подходов территории аэродрома, границах санитарно-защитных зон аэродрома, то для получения разрешения на строительство необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства с собственником аэродрома.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома, границах полос воздушных подходов территории аэродрома, границах санитарно-защитных зон аэродрома с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями [Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»](#).

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома, границах полос воздушных подходов необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Аэродромы «Внуково», «Домодедово» и «Шереметьево» находятся в ведении Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (МТТУ).

Памятки-подсказки о дальнейших действиях владельцев участков со ссылками на соответствующие услуги или документы



# Сервис «Агроанализ»

## Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:33:0030214:4

### Информация об участке

Кадастровый номер:  
50:33:0030214:4

Статус:  
Ранее учтенный

Адрес:  
обл. Московская, р-н Ступинский, ЗАО "Шугарово"

Категория земель:  
Земли сельскохозяйственного назначения

Уточнённая площадь:  
1274300 м<sup>2</sup>

Разрешённое использование:  
Для сельскохозяйственного производства

Разрешённое использование (по документу):  
Для сельскохозяйственного производства

Дата постановки на кадастровый учёт:  
08.09.2005

### Информация о пересечениях

#### Мелиорируемые земли: ⓘ

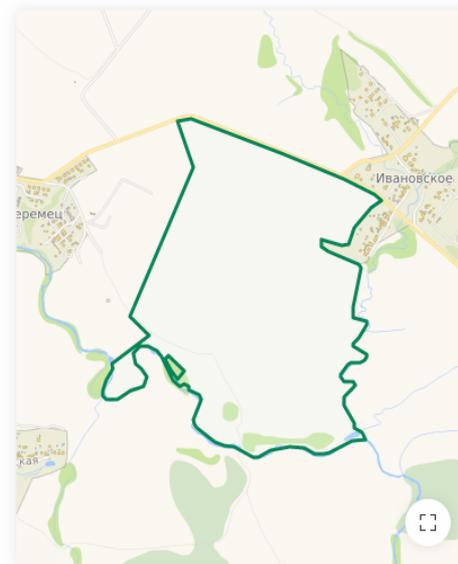
1. Тип мелиорации: Орошение  
Площадь пересечения: 539723 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 42.4%

#### Особо ценные с/х угодья: ⓘ

1. Площадь пересечения: 1274298 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 100%

Занижение кадастровой стоимости земельного участка над средней кадастровой стоимостью по району по землям сельскохозяйственного назначения:

▼ -13.1%

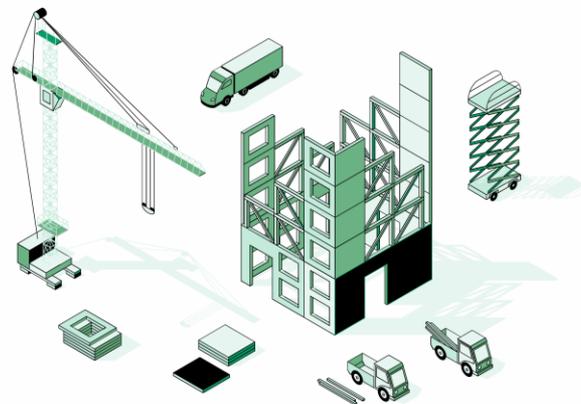


# Сервис «Стройка рядом с домом»

## Стройка рядом с домом

Узнайте обо всех объектах, находящихся в стадии строительства, а также близлежащей социальной инфраструктуре

или



# Сервис «Стройка рядом с домом»

Геопортал  
Подмосковья

КАРТА ДАННЫЕ

18-этажный жилой дом, поз.б ↔ X

ID#552188617

**Основные сведения** Файлы

Строящийся объект

Наименование строящегося объекта:  
18-этажный жилой дом, поз.б

Тип объекта:  
Жилые дома

Муниципальный район:  
Одинцовский муниципальный район

Адрес:  
ул.Северная, поз.б

Застройщик

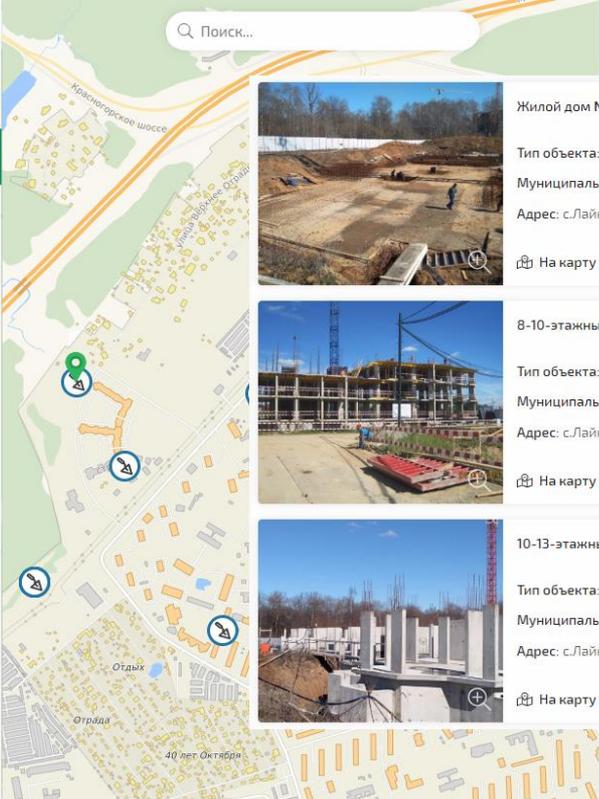
Наименование застройщика:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"РАПО"

Место нахождения застройщика:  
111538,г.Москва,ул.Косинская,д.9

ИНН:  
5032073890

Электронная почта:  
galiev.07@mail.ru

Поиск...



**Жилой дом № 64**

Тип объекта: Жилые дома  
Муниципальный район: Одинцовский муниципальный район  
Адрес: с.Лайково, д.64

На карту

Процент готовности

5%

Окончание: 01.02.2024



**8-10-этажный 8-секционный жилой дом, корп.23**

Тип объекта: Жилые дома  
Муниципальный район: Одинцовский муниципальный район  
Адрес: с.Лайково, корп.23

На карту

Процент готовности

Н/Д

Окончание: 30.11.2020



**10-13-этажный 4-секционный жилой дом, №63**

Тип объекта: Жилые дома  
Муниципальный район: Одинцовский муниципальный район  
Адрес: с.Лайково, д.63

На карту

Процент готовности

15%

Окончание: 01.12.2024



# Пользователи систем решают профессиональные и бытовые задачи

С момента запуска Открытого портала 27 мая 2019 года градостроительными онлайн сервисами воспользовались более **184 тысяч** жителей Подмосковья

