

# ОТЕЛИ

Вчера. Сегодня. Завтра



Александр Шарапов  
президент Bescar Asset Management

# МИРОВАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНДУСТРИЯ РАСТЕТ 10-Й ГОД ПОДРЯД

ПОКАЗАТЕЛИ ТУРИЗМА В МИРЕ

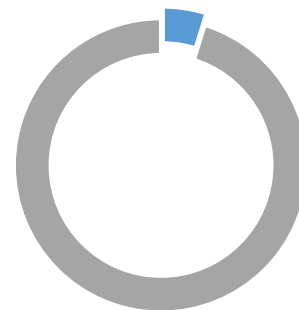


**10.4%**  
ВКЛАД ТУРИЗМА  
В МИРОВОЙ ВВП

ВКЛАД ТУРИЗМА В  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОЧИМИ  
МЕСТАМИ

**380 млн**  
ЧЕЛОВЕК БУДЕТ РАБОТАТЬ В  
ТУРИЗМЕ К 2027 ГОДУ

ПОКАЗАТЕЛИ ТУРИЗМА В РОССИИ

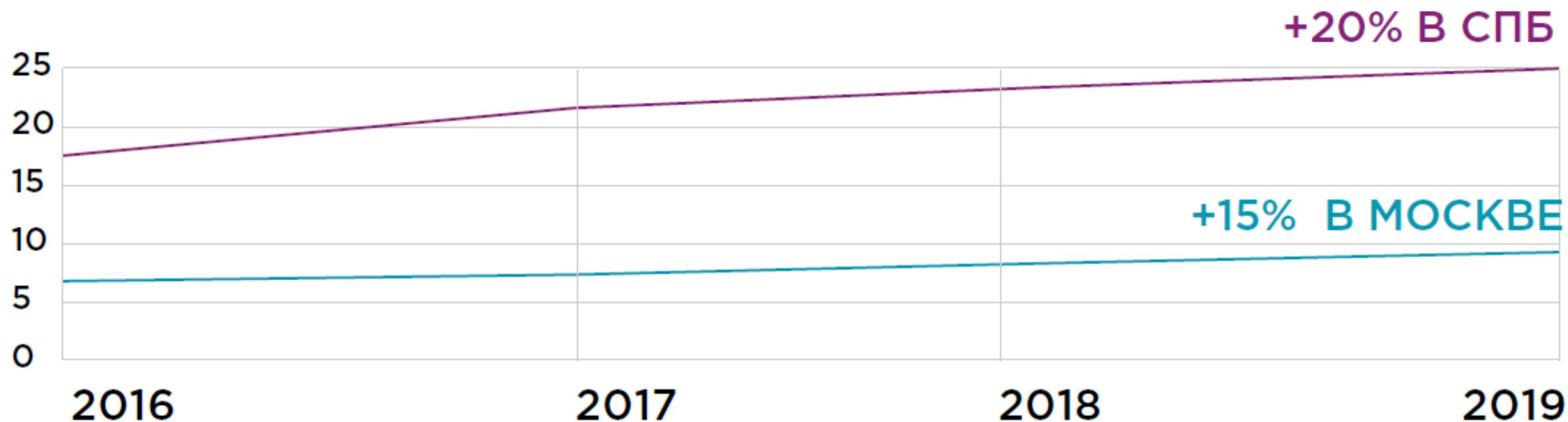


**4.8%**  
ВКЛАД ТУРИЗМА  
В ВВП РОССИИ

ВКЛАД ТУРИЗМА В  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОЧИМИ  
МЕСТАМИ

**3 292,5**  
ТЫС. РАБОЧИХ МЕСТ (4,6% ОТ ВСЕГО  
ОБЪЕМА)

## ОБЪЕМ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА



### ДРАЙВЕРЫ ПРИРОСТА:

1

Экономическая ситуация

2

Позитивный опыт Чемпионата мира

3

Стратегия развития туризма до 2035

4

Международное признание

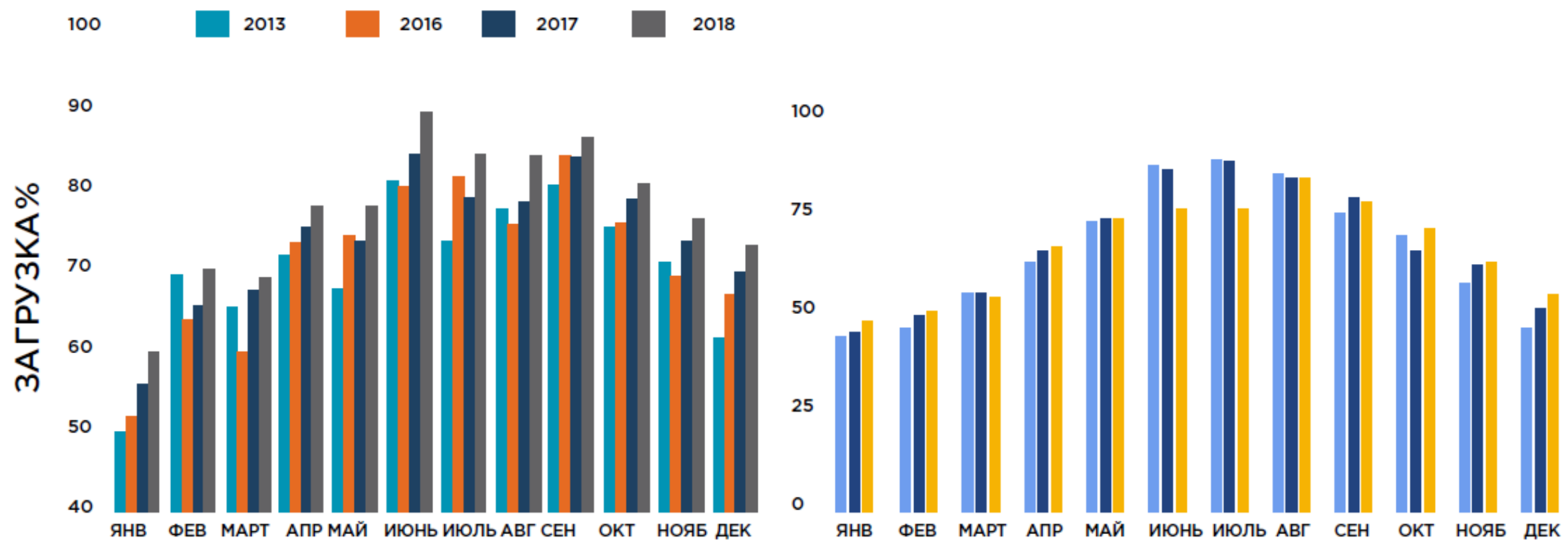
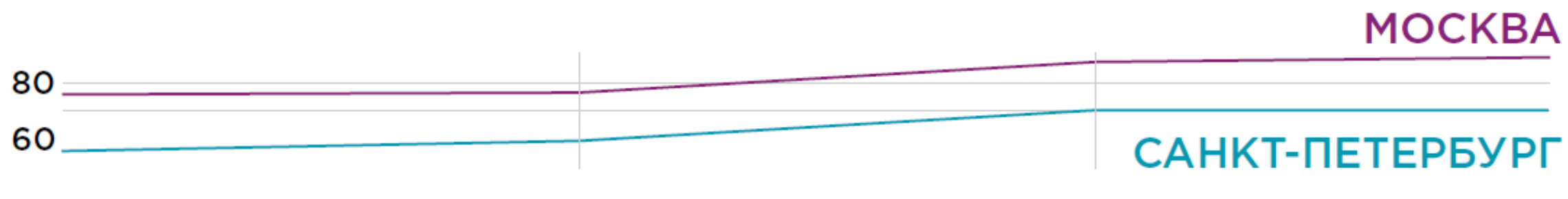
5

Спортивные столицы

6

Льготы

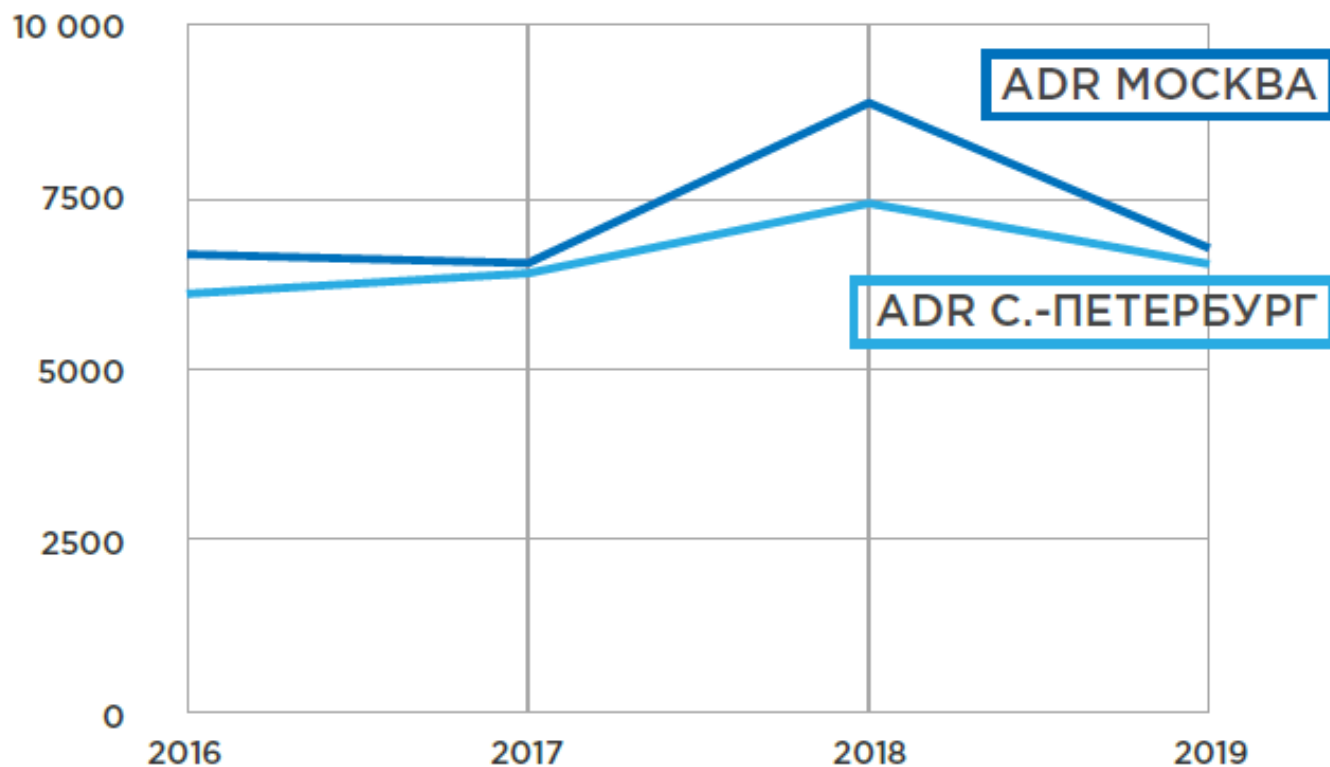
# ЗАГРУЗКА ОТЕЛЕЙ МСК СПБ



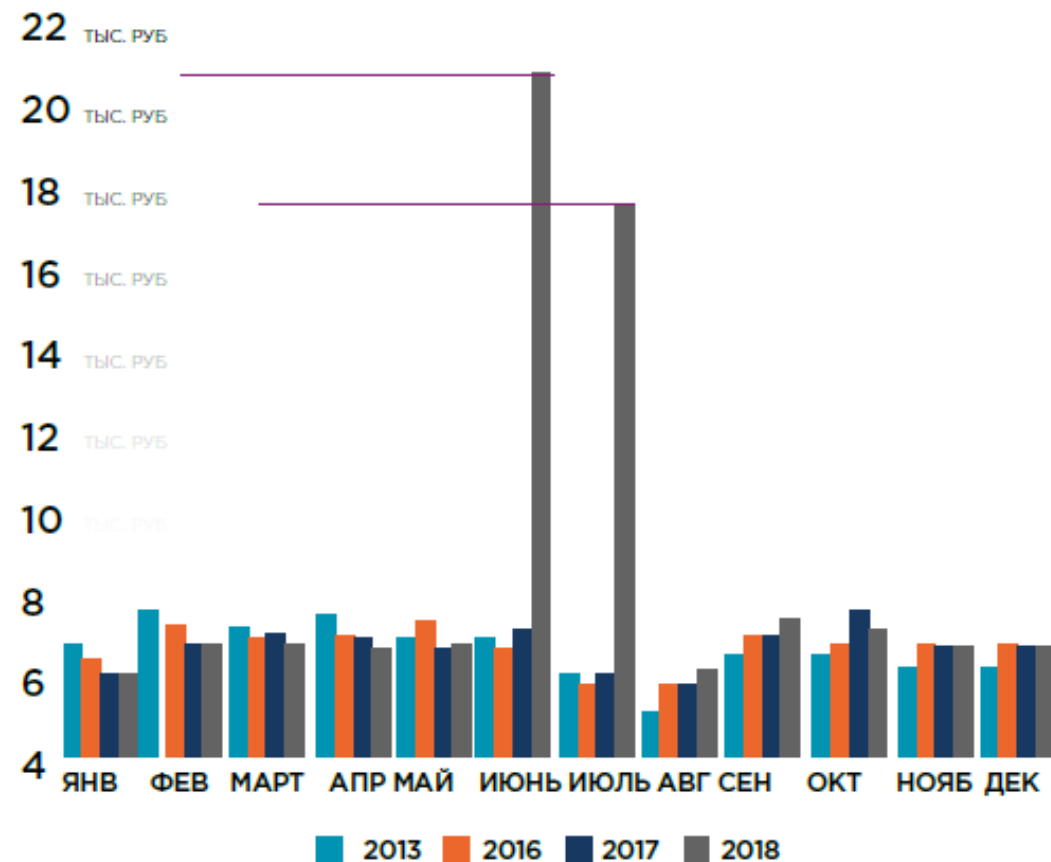
## ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

ОСНОВНЫЕ КАНАЛЫ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСТЕЙ:

- ЧАСТНЫЙ ГОСТЬ/ТУРИСТ
- ГРУППЫ
- КОРПОРАНТЫ



## ДОХОД НА НОМЕР



# ПОКОЛЕНИЕ Y vs OTHERS

У кого установлены приложения для путешествий

Другие

47%

Миллениалы

75%

Кто предпочитает автоматический чекин

Другие

19%

Миллениалы

36%

Кто хочет путешествовать так часто насколько это возможно

Другие

52%

Миллениалы

75%

Кто чаще всего путешествует на выходных

Другие

13%

Миллениалы

69%

Кто предпочитает путешествовать с друзьями

Другие

38%

Миллениалы

58%



# MILLENNIALS – НОВЫЙ ФОРМАТ ПУТЕШЕСТВЕННИКА, КОТОРОМУ НАДО СООТВЕТСТВОВАТЬ



**СОВРЕМЕННЫЙ ОТЕЛЬ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО НОМЕР**

#GREEN #CO-EVERYTTTHIG #MICRO-LIVING #DIGITAL #DESIGN

# Развитие, основанное на спросе

<1950      1980      2000      2010      2018

Hilton



Marriott



Hyatt



IHG



Wyndham



Accor



Choice



Carlson  
Rezidor



NH



new concepts







**MOXY NYC  
DOWNTOWN**



**CITIZENM  
LONDON BANKSIDE**



**ZOKU  
AMSTERDAM**



# ОБЩЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ КАК ЧАСТЬ GUEST EXPERIENCE



Vertical BW Signature Collection  
Moscow



Magic Hour Rooftop Bar & Lounge,  
Moxy, NYC

#PARTY



# ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ



Vertical BW Signature Collection  
Moscow

Vib, Best Western

# РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА: ЭКОНОМИЧНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ



Vertical BW Signature Collection, Moscow



Moxy, New Orleans, USA



# ОТКРЫЛИ В 2014 ГОДУ ПЕРВЫЙ КОНДО-ОТЕЛЬ

Санкт-Петербург,  
Московский проспект, 73

## VERTICAL

124  
номера







VERTICAL WE&I  
ОТКРЫТИЕ 2 КВ. 2020



# VERTICAL BW SIGNATURE COLLECTION MOSCOW



83

номера

Малые Каменщики,  
д 16



**469** номеров

Высокий уровень  
за доступные деньги

Высокий уровень  
комфорта, сервиса  
и технологичности

Lifestyle  
формат

Краткосрочная  
аренда

Хорошая загрузка  
в «несезон»

# RAMADA

Санкт-Петербург  
Орджоникидзе, 44





# МЫ ПРОДОЛЖАЕМ ИСКАТЬ ЗДАНИЯ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ НОВЫХ ПРОЕКТОВ

Метро

Центральная локация

Отель

Совместное предприятие