

$$\begin{aligned}
 W_s(s) &= \frac{W_p(s)}{1+W_p(s)} = \frac{\frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}}{1 + \frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}} = \\
 &= \frac{\frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}}{\frac{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11 + k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}} = \frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11 + k_1 k_2 k_3} =
 \end{aligned}$$



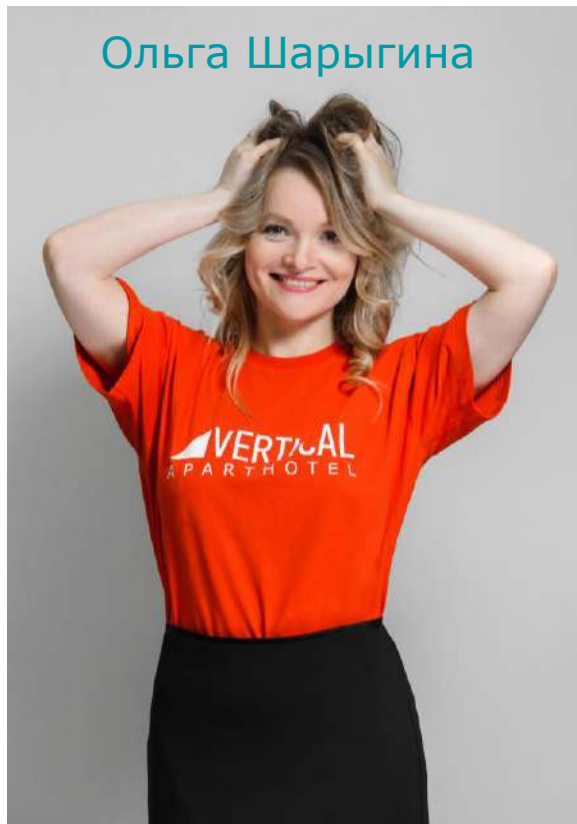
ФОРМУЛА УСПЕШНОЙ КОНЦЕПЦИИ ОТЕЛЯ

Ольга Шарыгина

Вице-президент Becar Asset Management Group

Декабрь 2019

Ольга Шарыгина



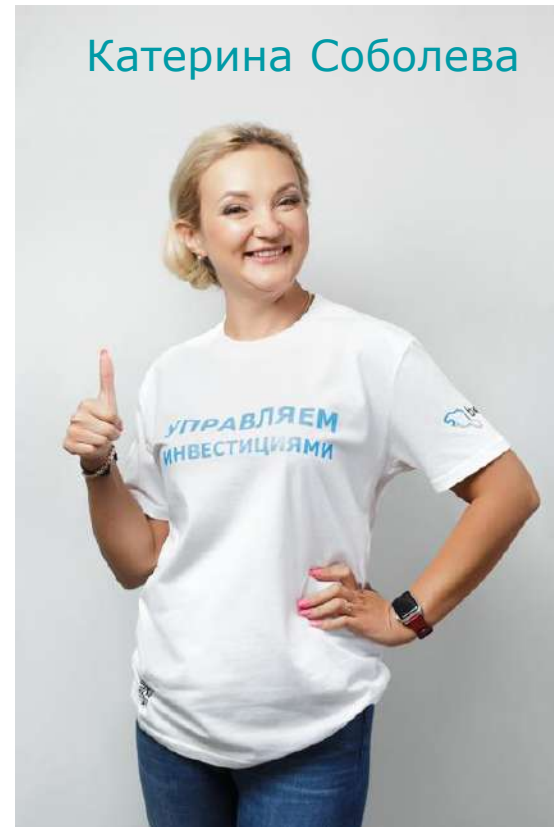
#1 про Мюнхен

Екатерина Тейдер



#2 про Копенгаген

Катерина Соболева



#3 про Амстердам

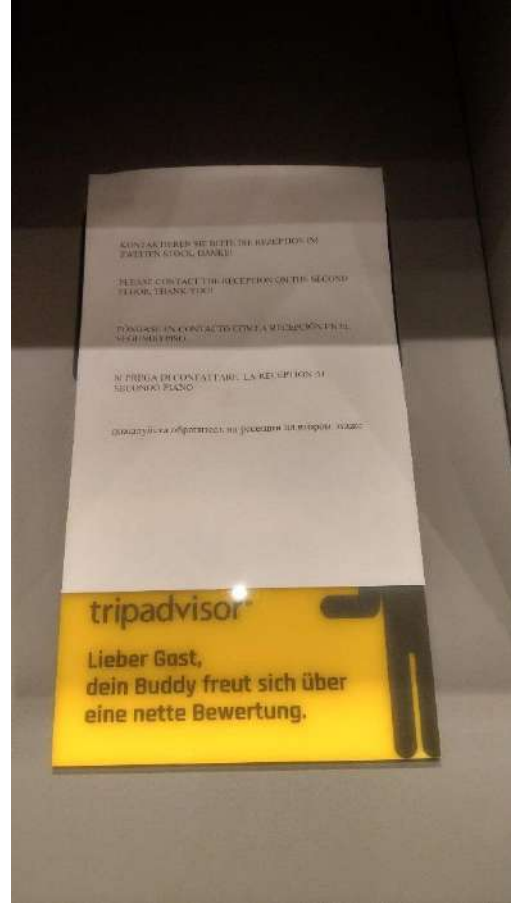
Отель 3*

Мюнхен

130 евро/ночь

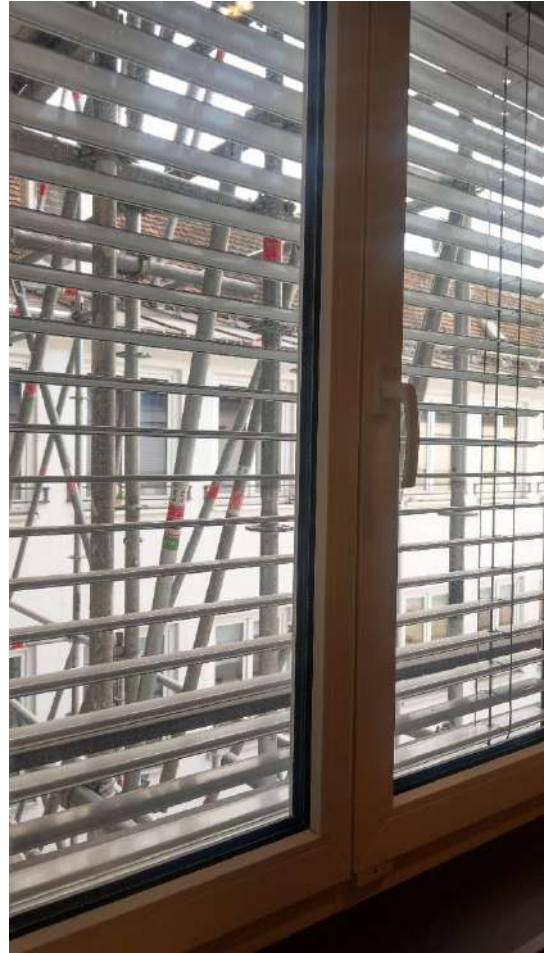
Для миллениалов



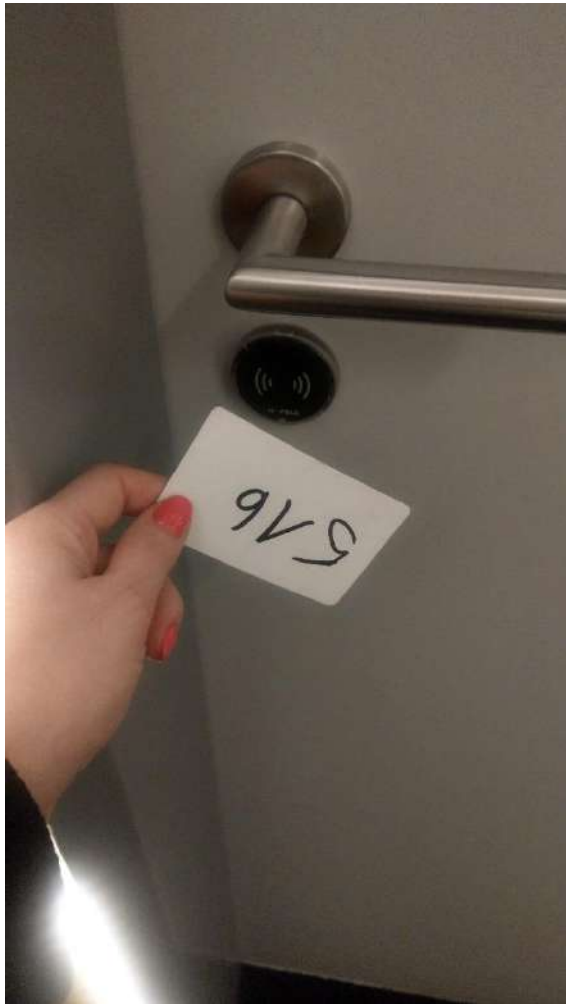














Отель 4*

Копенгаген

145 евро/ночь

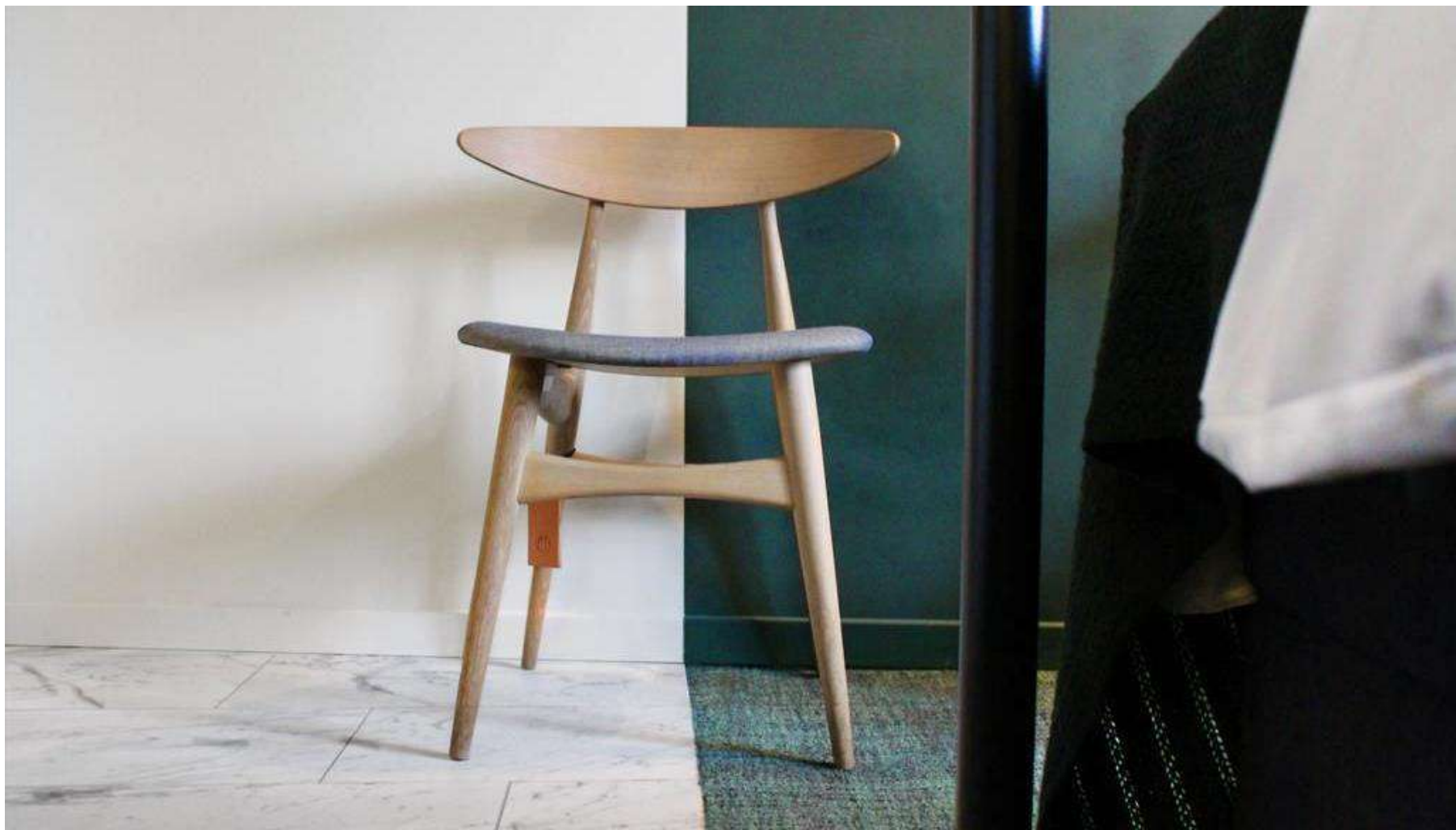
Для ЭКО-фанатов



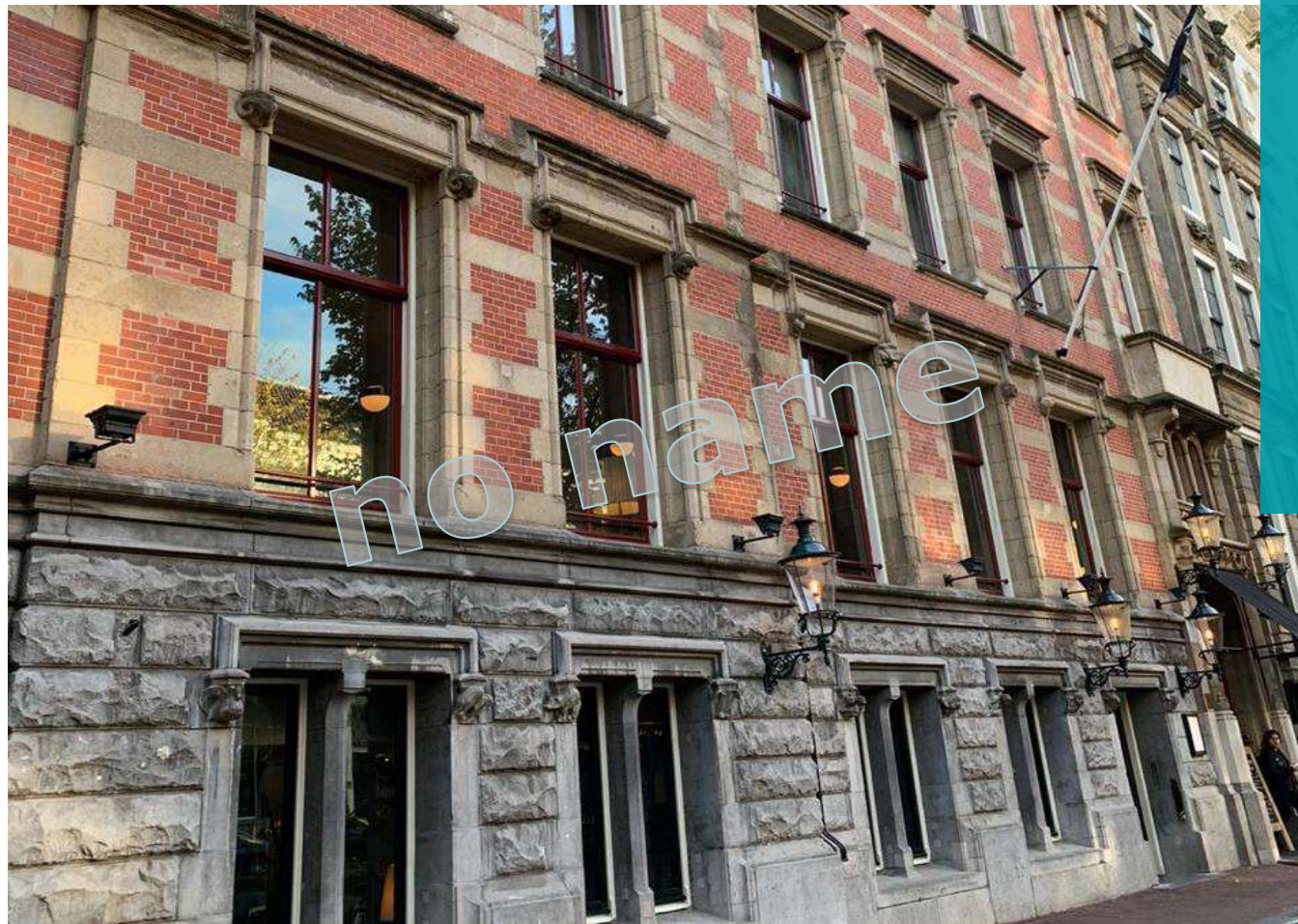












Отель 4*
(Hoxton)

Амстердам

от 500 евро/ночь

Для X и Y ☺













$$W_s(s) = \frac{W_p(s)}{1 + W_p(s)} = \frac{\frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}}{1 + \frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}} =$$

$$= \frac{\frac{k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}}{\frac{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11 + k_1 k_2 k_3}{T_1 T_2 T_3 s^3 + (T_1 + T_2 T_3) s^2 + (11 T_1 + 1) + 11}} =$$

КАЧЕСТВО ИСПОЛНЕНИЯ
-
КРАЙНОСТИ
+
МАКСИМУМ ИЗ КВ.М.
+
...?

+ ... Тренды (2019)

- Туристический бум

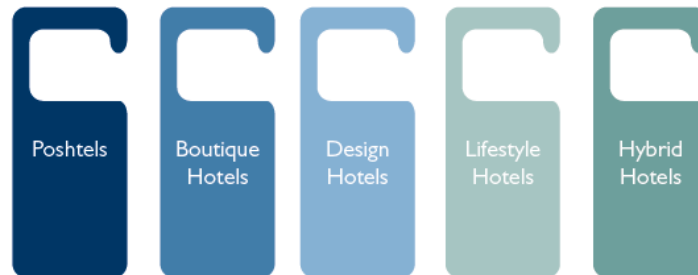
ГЛОБАЛЬНЫЙ ТУРИЗМ
1,4 млрд. поездок: +5%

МОСКВА
23,5 млн.: +9%

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
8,2 млн.: + 9,3%

- Инвестиционный бум

В ЕВРОПЕ СТРОИТСЯ:
4535 отелей



- Концептуальный бум

БУДУЩЕЕ ЗА:
гибридами

КАЧЕСТВО ИСПОЛНЕНИЯ
-
КРАЙНОСТИ
+
МАКСИМУМ ИЗ КВ.М.
+
ТРЕНДЫ =
УСПЕШНЫЙ ОТЕЛЬ

