

WIKILAND

ОТРАСЛЕВАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



ОПОРА РОССИИ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА

ЧТО ИМЕЕМ. ТЕНДЕНЦИИ

5,4
трлн. ₺

74000 объектов
незавершенного
строительства

Ежегодный рост. По данным
Счетной палаты РФ.

15
млн. м²

Непрофильные
активы банков

За 3 года объем вырос в 2 раза.

300
млн. Га

Используются
неэффективно

Аналитический Центр при
Правительстве РФ.

ЧТО ИМЕЕМ. ТЕНДЕНЦИИ

90%

Генеральных планов не актуальны. Не соотносятся с ПЗЗ

По данным анализа из докладов РОИВ.

61%

Увеличился рост банкротств застройщиков

С мая 2018 по август 2019.

800

Застройщиков более 5 месяцев не финансируются

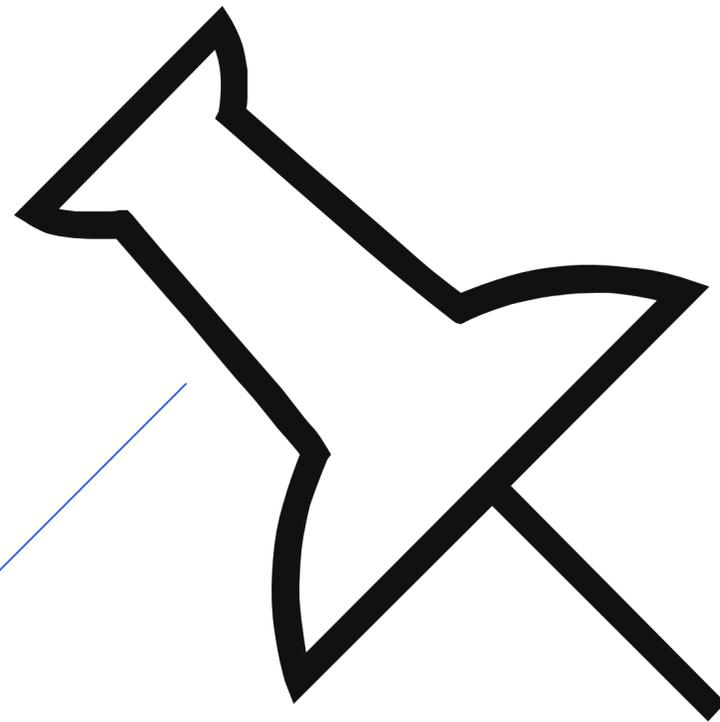
Поправки в ФЗ-214 о финансировании жилья после 1.07.2019.

94%

Предприятий относятся к малым и микро

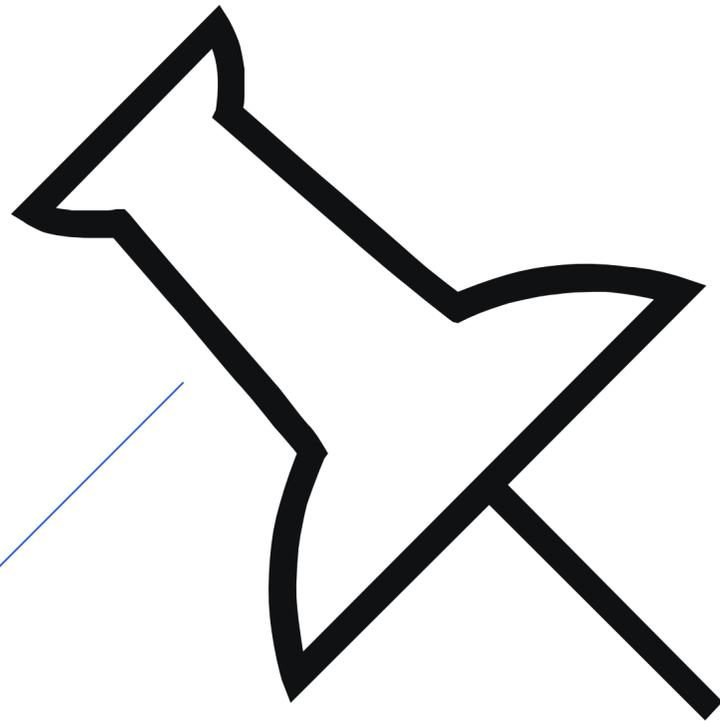
Стратегия развития строительной отрасли 2030г.

ПРИЧИНЫ



- **Негарантированная подготовка ЗУ**
Региональными и муниципальными органами власти к подключению к внешней инженерной инфраструктуре. Прочие косвенные ограничения для реализации проекта.
- **Отсутствует фильтр отбора команды**
Формирование собственниками ЗУ будущей команды по принципу доверия к «существующей контактной группе». Отсутствует фильтр отбора. Появляются ненужные «посредники-сводники».
- **Риск не получить проектное финансирование**
В силу незаинтересованности со стороны кредитно-денежных организаций. Банки сомневаются в расчетах фин моделей проектов и не уверены в спросе.

ПРИЧИНЫ



- **Недостаточный уровень знаний и компетенции**

В области консалтинга, финансов, юриспруденции, маркетинга, рисков и менеджмента у руководителей Застройщиков и Генподрядных организаций.

- **Отсутствие мезонинного финансирования**

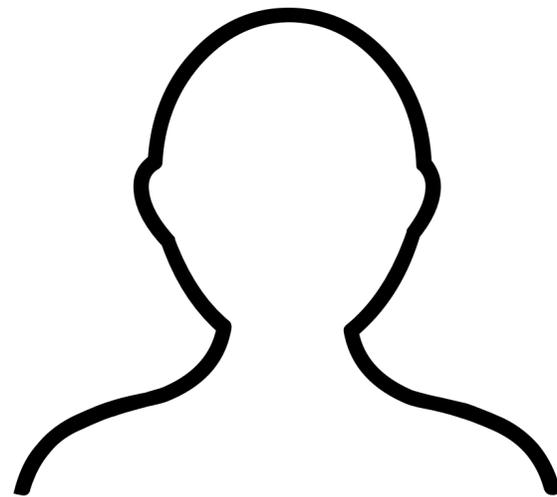
На подготовку проекта для получения проектного финансирования.

- **Многолетняя дискуссия по ФЗ-44**

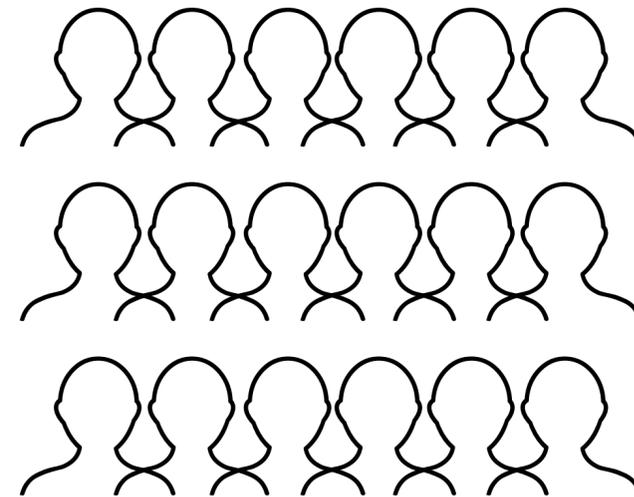
По эффективности механизмов. Недоверие участников. Сложность процедуры. Отсутствие финансирования для прохождения квалификации. Нереальность продвижения инновационных и технологических решений.

АУДИТОРИЯ. ИСПОЛНИТЕЛИ

Собственники земельных участков



ФЛ;
ЮЛ;
Банки (непрофильные активы);
Рег и муниципальные фонды ЗУ.



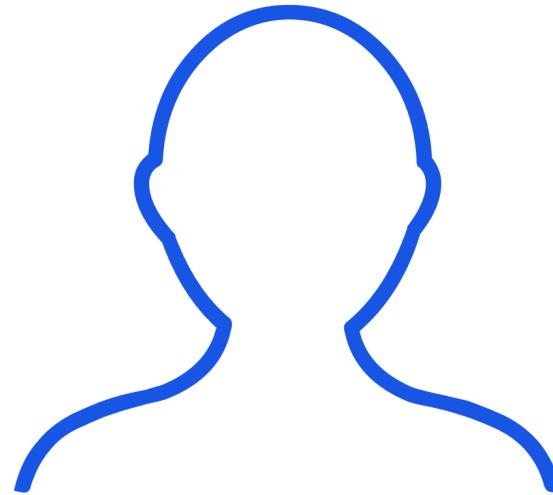
Строительные организации;
Служба технического заказчика;
Организации демонтажа зданий/сооружений;
Проектные и архитектурные бюро;
Изыскательские организации;
Производители оборудования и строительной техники;
Производители строительных материалов;
Поставщики материалов и оборудования;
Консалтинг;
Аудит и бухгалтерия;

Субъекты микро, малого и среднего бизнеса

Агентства недвижимости;
Агентства по поиску персонала (отраслевые специалисты);
Управляющие компании.

WIKILAND

АУДИТОРИЯ. ЗАКАЗЧИКИ



ГУП/МУП;
Распределители бюджетных средств (Федеральные программы и проекты);
Институциональные инвесторы. Фонды;
Девелоперы. Застройщики;
Промыленно-финансовые группы;
Корпорации и отраслевые компании-лидеры регионального масштабирования (строительство штаб-квартир Газпром/Новатэк/Яндекс).

Объединение Участников Строительного Комплекса



Платформа-конструктор на основе **технологий сложного программного комплекса** в области создания и содержания объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла.

Виртуальная капитализация «STEP by STEP»



Начиная с консалтинга на предмет **ЛУЧШЕГО** использования актива и до передачи его на управление после ввода объекта в эксплуатацию.

Новый этап. Отбор. Фиксация решения



Каждый последующий этап открывает возможность узкопрофильным организациям по заданным критериям добиться победы с фиксацией своего коммерческого предложения, не опасаясь утери интеллектуальной или иной собственности, благодаря **современным методам криптографии** по защите информации. Фиксирование решений без возможности исправлений «задним числом».

WIKILAND

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ

8/16

СУТЬ ПРОЕКТА

Снижение
инвестиционной
себестоимости

Сокращение времени
на реализацию проекта

Активное вовлечение земельных
участков/прочих активов в
обращение

Единый
market place

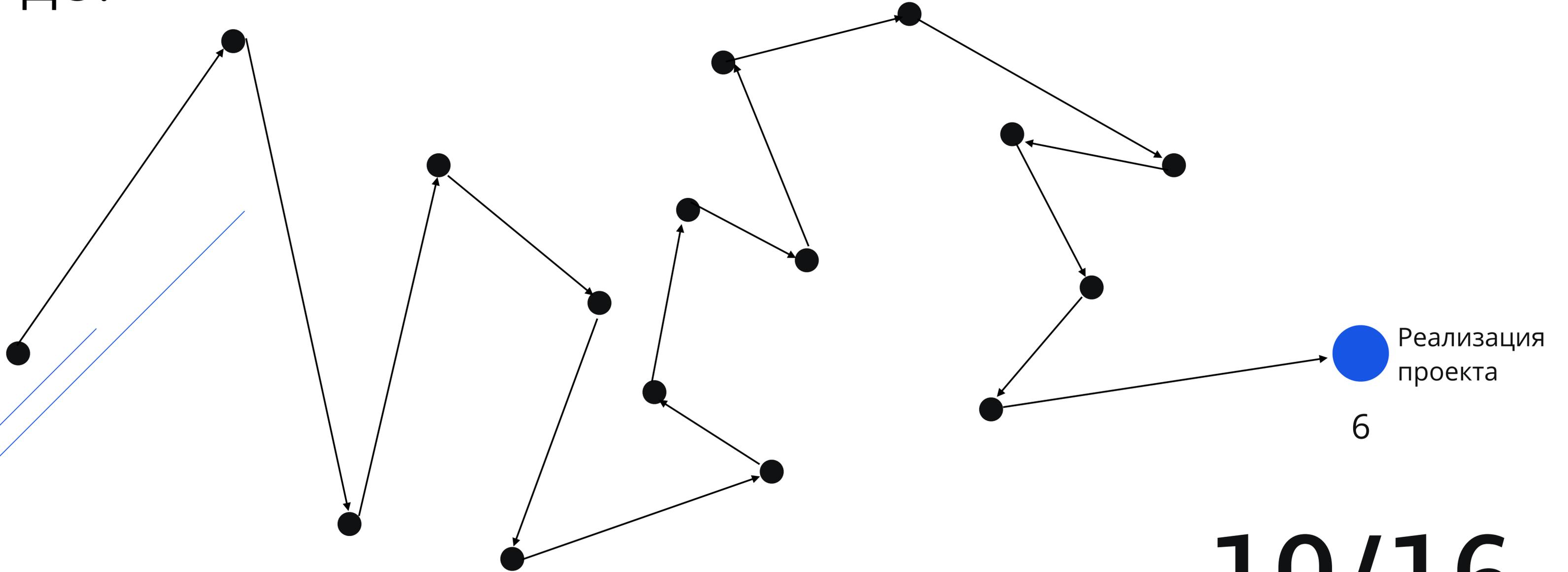
Сближение Участника рынка и
Инвестора благодаря массовому,
открытому и прозрачному решению
по созданию инвестиционно-
привлекательных проектов.

Создание понятного алгоритма
поиска финансирования и заказов

Увеличение количества МСП и
ограничение к допуску
недобросовестных участников.

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ. ЭТАПЫ

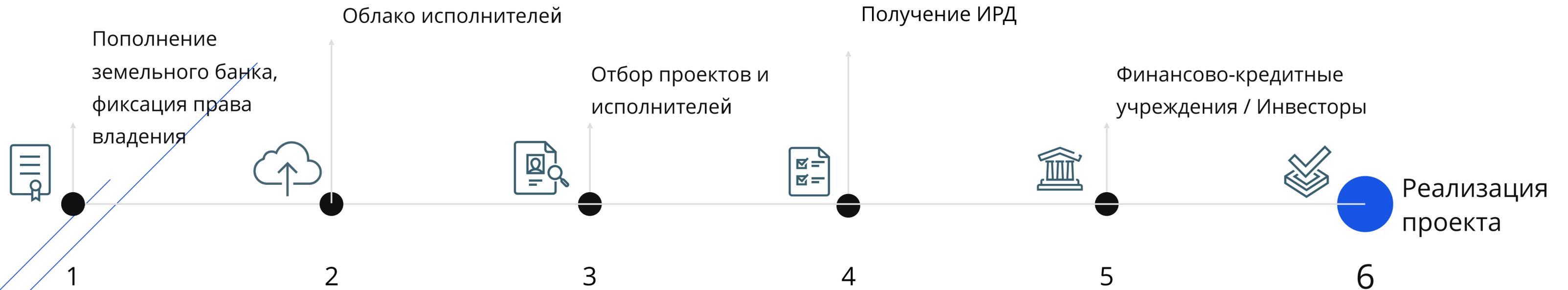
ДО:



10/16

МЕХАНИЗМ РАБОТЫ. ЭТАПЫ

ПОСЛЕ:



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВНЕШНИМИ СИСТЕМАМИ

Формирование реестров исполнителей и производителей по сегментам на основе данных пользователей. НРС/НРПЗ

Формирование реестра финансовых институтов на основе открытых баз данных

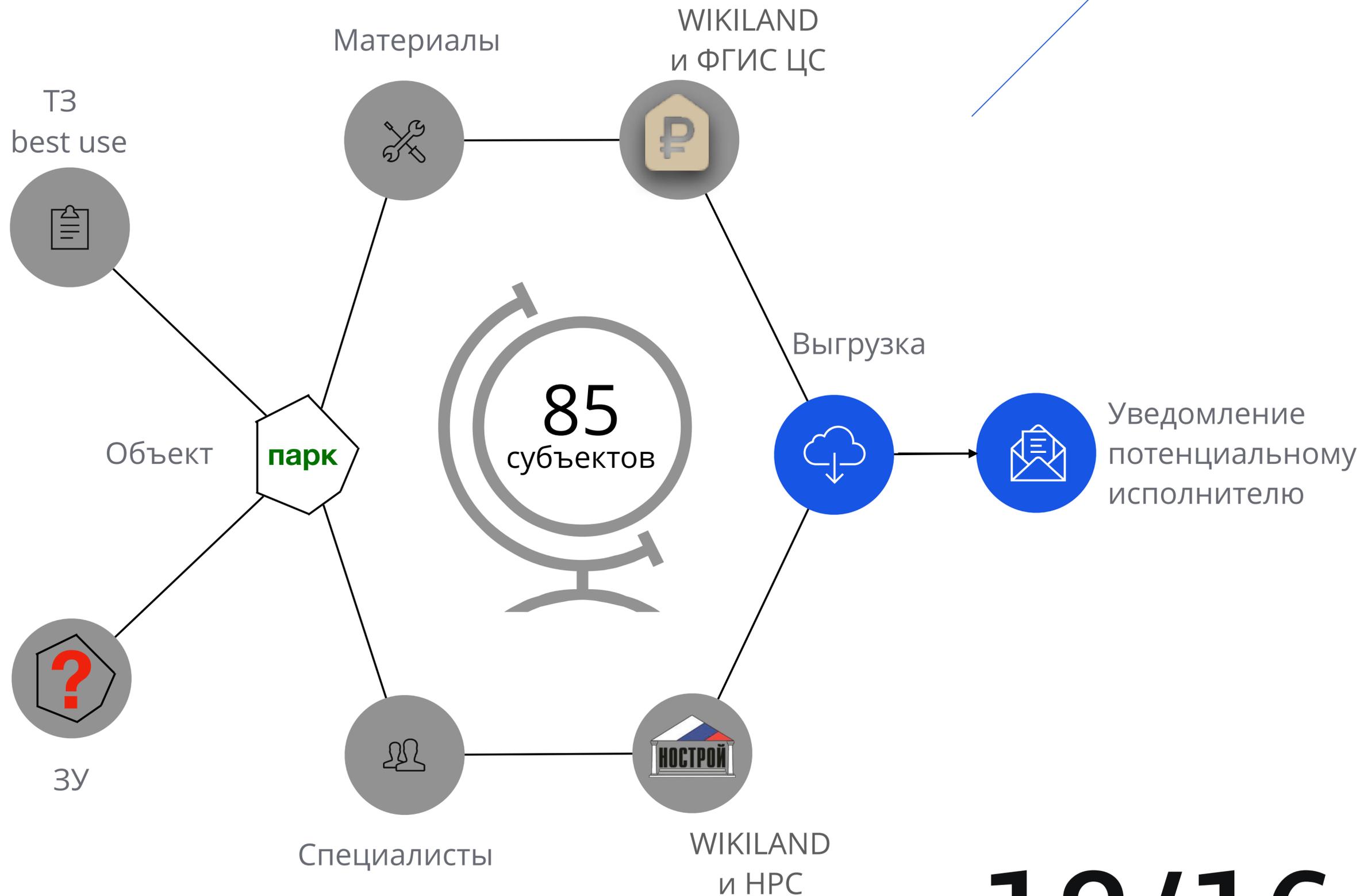


Корреляция с информационными системами в сфере государственного и муниципального заказа, в т.ч. системами государственных и муниципальных услуг. ИСОГД/Росреестр/Цифровое строительство/ФГИСx46

Формирование реестра проектов и объектов купли-продажи, аренды, мены на основе открытых баз данных

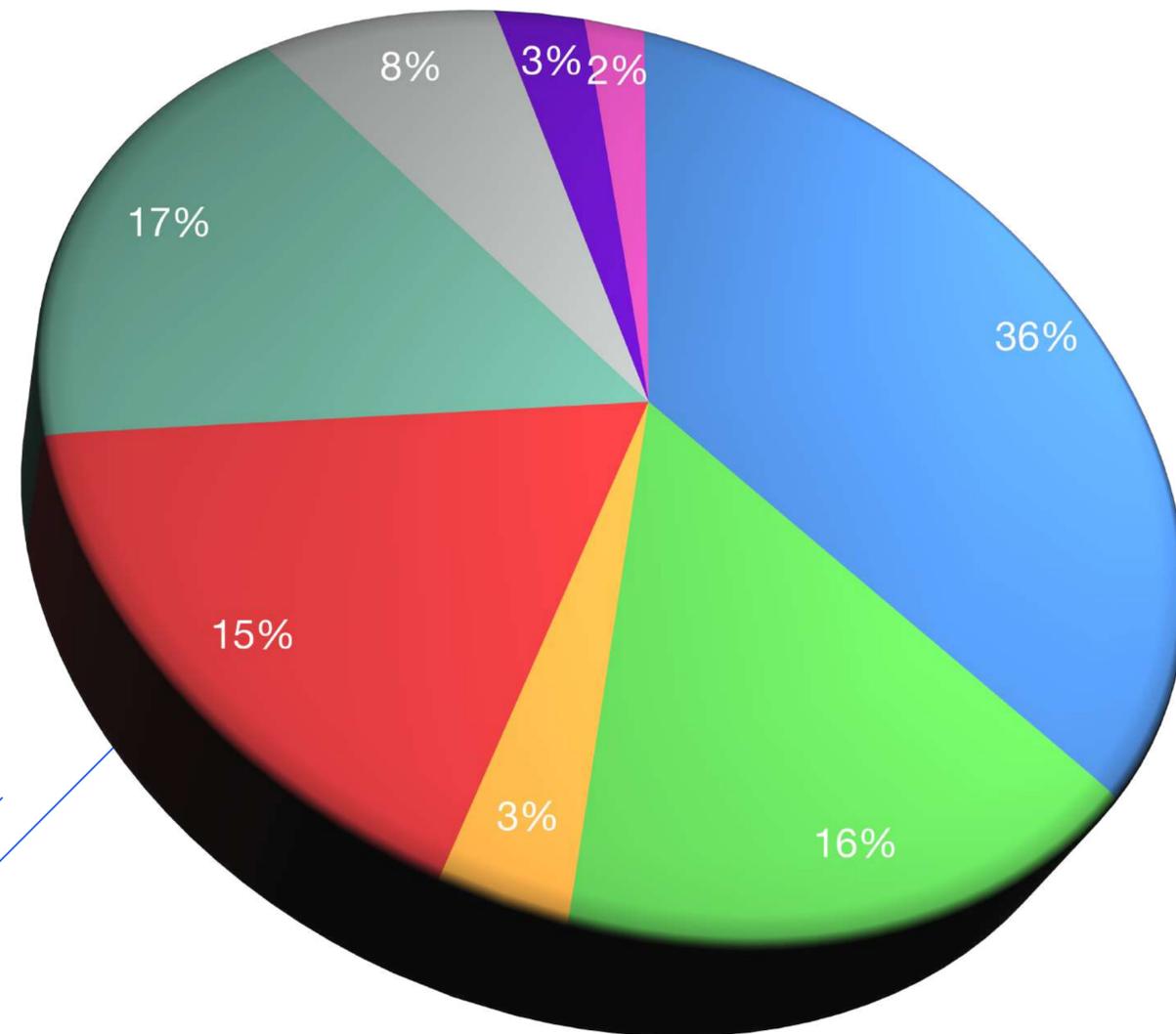
Формирование реестра земельных участков на основе открытых баз данных

WIKILAND
Алгоритмы
обработки
информации
пример



WIKILAND

РЕАЛИЗАЦИЯ



- Строительные организации
- Проектно и изыскательские организации
- Производители строительной техники
- Производители строительных материалов
- Поставщики материалов и оборудования
- Аудит и бухгалтерия
- Управляющие компании
- Собственники земельных участков

650 000 действующих ЮЛ в РФ
по данным SELDON 2019

14/16

WIKILAND

МОНЕТИЗАЦИЯ

650_{ТЫС}

Всего исполнителей, ед

9%

Доля охвата, % в перспективе 3 лет

15_{ТЫС}

Абонентская ставка/год

900_{МЛН}

Годовая выручка на 3 год

15/16

«Оставьте прошлое позади, и не вспоминайте...»

WIKILAND

ОТРАСЛЕВАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



made by
zotov.one



ОПОРА РОССИИ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА