

Оптимизация затрат и сроков строительства посредством использования модульных конструкций.

Аркадий Каменев

коммерческий директор ООО Модульбау

PROESTATE[®]

Модульные технологии для разных отраслей



Вызовы рынка:

- Проектное финансирование.
- Введение эскроу-счетов.
- Падение маржинальной доходности.
- Рост конкуренции.



Стройка сегодня: Потеря сроков, денег и качества



Есть решение: ГОТОВЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ МОДУЛИ!

- Заводское качество
- Все ИС включены
- Полная отделка
- Сантехника
- Готова к монтажу на этаж



Технология используется во всем мире.

- Австралия
- Европа
- США
- Китай
- Россия



Сантехкабина Modulbau для современного строительства

Сроки

сборка за 3 дня /
монтаж за 15 минут

Качество

приемка ОТК на заводе

Индивидуальное проектирование

любая форма и наполнение

Монолит / Панель

Модули для разных классов жилья

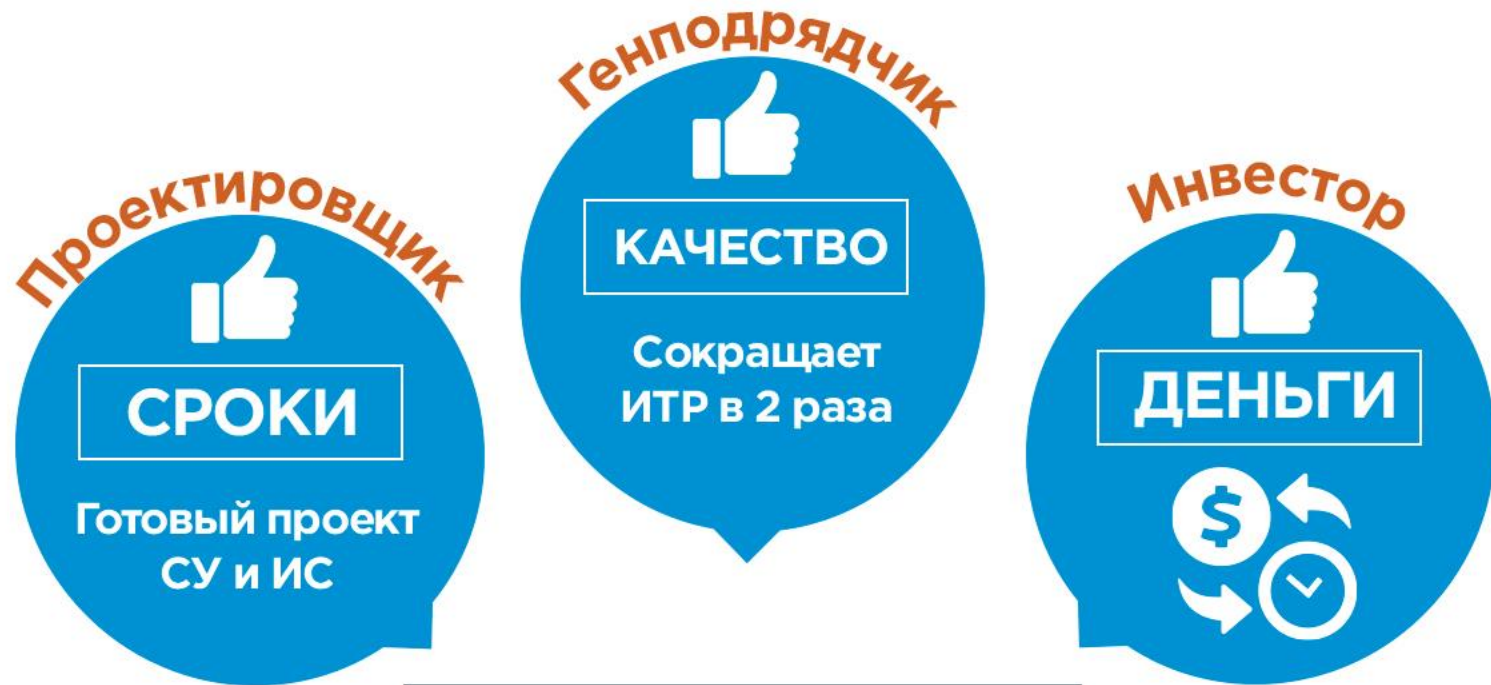
Эконом

Комфорт

Бизнес



**Стройте
быстрее!
Зарабатывайте
больше**



Объект с отделкой



Наименование статьи	Сумма экономии
Аренда земельного участка	6 513 865,21 ₽
Аренда башенного крана	1 925 000,00 ₽
Содержание стройплощадки	6 875 000,00 ₽
Экономия на % по кредиту	41 958 368,38 ₽
Дополнительная прибыль за счет повышения прайса	80 946 250,00 ₽
Общий экономический эффект от СТК	138 218 483,58 ₽
Выгода на 1 квартиру	83 566,19 ₽
Разница в стоимости СТК и строительное исполнение	8 965 ₽
Общий экономический эффект от внедрения на 1 кв.	92 531,19 ₽
Дополнительная прибыль с проекта	153 046 593,58 ₽

S общая
118890,3 м2

S участка
35132 м2

Количество квартир
1654 шт

Сокращение срока
строительства
за счет СТК
2.75 мес

Modulbau - с нами надежно работать



9 000 м²
площадь



14 000
сданных кабин



18 000
модулей в год





Приглашаем к обсуждению

Аркадий Каменев
коммерческий директор

kamenev.a@modulbau.ru

+7 916 648-01-41

modulbau.ru