



КАК Транспортная
инфраструктура



меняет географию рынка недвижимости
и качество городской среды?



АЛЕКСЕЙ РАСХОДЧИКОВ,
к.социол.н., заместитель директора
по внешним коммуникациям
АО «Мосинжпроект»

ВВЕДЁННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ АО «МОСИНЖПРОЕКТ»

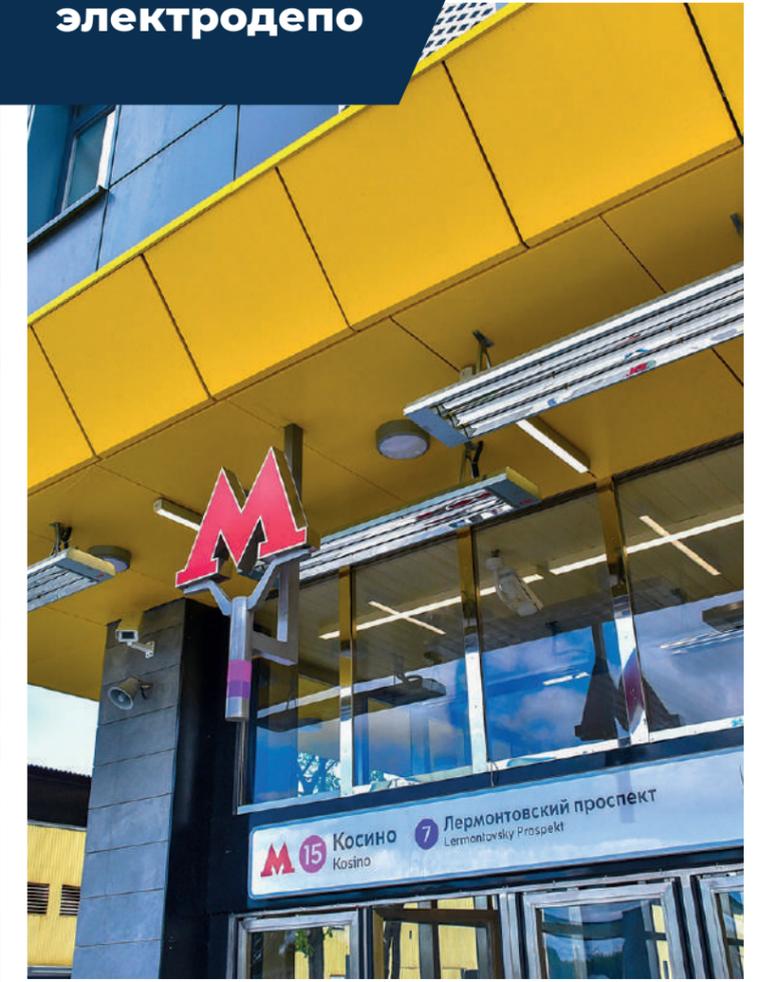
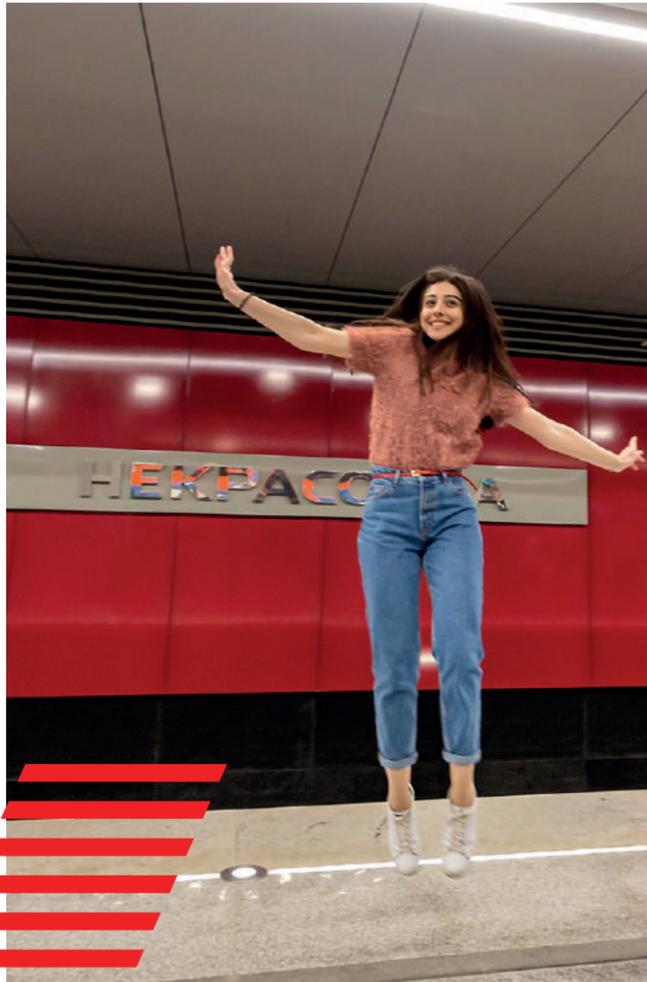
В 2019 году открыто **4 станции** на новой ветке метрополитена:

С 2011 года компанией
«Мосинжпроект»
построено:

82 КМ
НОВЫХ
ЛИНИЙ

42 новые
станции

10
электродепо



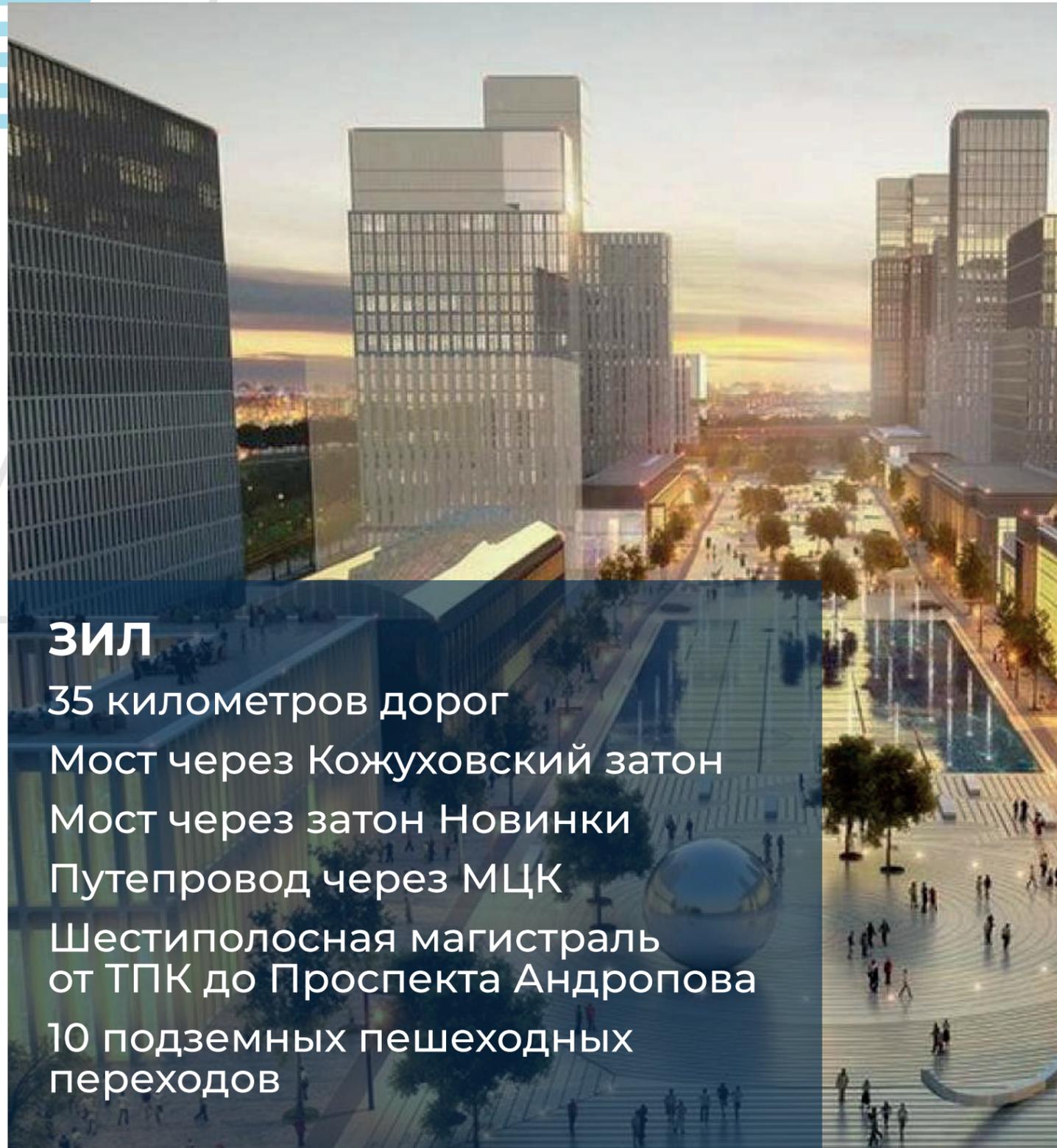
«Некрасовка»

«Лухмановская»

«Ул. Дмитриевского»

«Косино»

РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ РАЙОНОВ МОСКВЫ



ЗИЛ

35 километров дорог
Мост через Кожуховский затон
Мост через затон Новинки
Путепровод через МЦК
Шестиполосная магистраль
от ТПК до Проспекта Андропова
10 подземных пешеходных
переходов



КОММУНАРКА

Строительство 2 новых улиц
Реконструкция 3 улиц
Строительство разворотных
площадок
Устройство светофоров и наземных
пешеходных переходов
Строительство новых остановок
общественного транспорта

РАЗВИТИЕ СЕТИ ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ

1. «Пятницкое шоссе»
2. «Ховрино»
3. «Селигерская»
4. «Петровско-Разумовская»
5. «Щукинская»
6. «Тимирязевская»
7. «Фонвизинская»
8. «Дмитровская»
9. «Долгопрудная»
11. «Савеловская»
12. «Марьино Роща»
13. «Рижская»
14. «Хорошёво» на МЦК
15. «Хорошёвская»
16. «Электрозаводская»
17. «Лефортово»
18. «Авиамоторная»
19. «Новокосино»
20. «Молодёжная»
21. «Терехово»
22. «Мнёвники»
23. «Кунцевская»
24. «Парк Победы»
25. «Шелепиха»
26. «Сити» на МЦК
27. «Павелецкий»
28. «Новохохловская»
29. «Рязанская»
30. «Юго-Восточная»
31. «Лухмановская»
32. «Ленинский проспект»
33. «Улица Дмитриевского»
34. «Некрасовка»
35. «Аминьевское шоссе»
36. «Мичуринский проспект»
37. «Улица Новаторов»
38. «Нагатинская»
39. «Технопарк»
40. «Кленовый бульвар»
41. «Нагатинский затон»
42. «Печатники»
43. «Люблино»
44. «Котельники»
45. «Терешково»
46. «Озерная»
47. «Тропарёво»
48. «Улица академика Опарина – 2»
49. «Калужская»
50. «Варшавская»
51. «Марьино»
52. «Внуково»
53. «Рассказовка»
54. «Боровское шоссе»
55. «Саларьево»
56. «Мамыри»
57. «Славянский мир»
58. «Улица Генерала Тюленева»
59. «Битцевский парк»
60. «Лесопарковая»
61. «Красный строитель»
62. «Метровокзал Сосенки»
63. «Столбово»
64. «Коммунарка»

Аэропорт Внуков ✈



МОНИТОРИНГ ИНФОРМАЦИОННОГО ПОЛЯ

Динамика публикаций по темам строительства за I полугодие 2019 года

- С.Собянин обещает запуск участка «Саларьево» — «Коммунарка» для пассажиров в мае.
 - С.Собянин рассказал о строительстве дорог в столице в 2019 г.
- С.Собянин открыл новую разворотную эстакаду на Волоколамском шоссе.

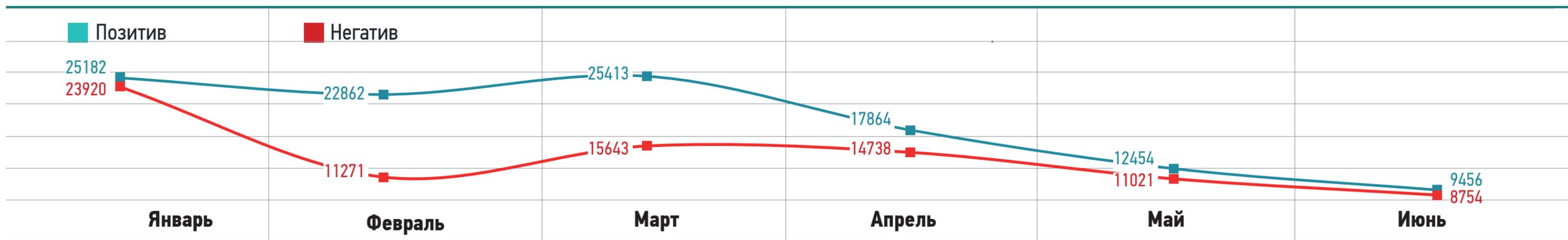
- С.Собянин: Проходка тоннелей между «Аминьевским шоссе» и «Мичуринским проспектом» выполнена на 50%.
- С.Собянин: в Москве в ближайшие пять лет будет построено 50 станций метро.
- М.Хуснуллин: Строительство южного участка БКЛ метро могут завершить к концу 2020 г.

- С.Собянин объявил о начале важнейшего периода в программе реновации.
- М.Хуснуллин: К концу года по программе реновации переселят 15 тысяч москвичей.
- А.Бочкарев: Участок Бирюлевской линии соединит станцию «ЗИЛ» МЦК и станцию «Кленовый Бульвар» БКЛ метро.

- С.Собянин рассказал о ходе строительства Некрасовской линии метро
- С.Собянин: В Москве будут построены современные инфекционные больницы
- С.Собянин открыл ТПУ «Саларьево»

- М.Хуснуллин: Еще 55 станций метро построят в Москве до 2023 года
 - М.Хуснуллин: Строительство станции «Новомосковская» Сокольнической линии метро может завершиться к 2022 г
- М.Хуснуллин: МЦД-1 и МЦД-2 будут полностью запущены к 2022

- С.Собянин открыл четыре новые станции Сокольнической линии метро
- С.Собянин открыл четыре станции некрасовской линии метро
- М.Хуснуллин: Еще один тоннель построили на северо-восточном участке Большого кольца метро



- Градозащитники призвали выразить протест на публичных слушаниях по поводу сноса дома купца Булошниковова.
- Жители района Раменки против строительства высотного ЖК по адресу: Мичуринский 30б.
- Против строительства ЖК на Волгоградском проспекте 101-103

- Митинг против строительства ЖК на Мичуринском 30б.
- Критика программы реновации.
- Митинг с требованием строить ст.метро «Кленовый Бульвар» без ущерба для жителей

- Градостроительный конфликт в р-не Останкино на ул.Цандера 7.
- Градостроительный конфликт на ул. Ивана Франко в Кунцево
- Градостроительный конфликт вокруг строительства ЖК на Мичуринском 30б.

- Критика публичных слушаний по программе реновации
- Публичные слушания по ТПУ «Кленовый бульвар» и «Нагатинский затон»
- Митинг 13 апреля «Защитим Москву. Против градостроительного беспредела»

- Митинг «Против градостроительного беспредела» 26.05.19
- Против строительства линии метро в Коммунарку
- Критика программы реновации

- Критика программы реновации
- Градостроительный конфликт в Очаково
- Критика публичных слушаний по реновации в Бабушкинском р-не

МАРКЕТИНГ ТЕРРИТОРИЙ В РАЙОНАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТПУ

Инфраструктурные потребности в районе

Бассейны, спортивные объекты	51,3%
Развлекательная инфраструктура	32,1%
Торговые центры	21,8%
Больницы, поликлиники	9%
Дороги, транспортные развязки	7,7%
Детские сады	5,1%
Магазины шаговой доступности	5,1%
Школы и другие объекты образования	5,1%
Детские поликлиники	3,8%
Станции метрополитена	2,6%
Всего достаточно	24,4%
Другое	9%
Затрудняюсь ответить	2,6%

Оценка ключевых факторов по пятибалльной шкале



Использование транспорта



Основные приоритеты для жителей



BIG-DATA АНАЛИЗ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зарядье (Тверской район)



ПОЛ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Лужники (район Хамовники)



ВОЗРАСТ

Зарядье	2	7	11	19	15	11	10	8	7	4	7
Лужники	2	8	11	19	15	11	10	8	7	4	7
	0-17	18-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	более

ГЕОАНАЛИТИКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Зарядье | Лужники



Зарядье | Лужники



Зарядье | Лужники



Анализ проводился на всей территории районов нахождения объектов



СПАСИБО
за внимание

