РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В 2019 ГОДУ

итоги и перспективы

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА 2012

2012

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА В НОВОЙ МОСКВЕ

2019

ИНВЕСТИЦИИ В РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ

338,56 МЛРД РУБ
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6,25 МЛРД РУБ.
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

622,3 МЛРД РУБ
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 000,2 МЛРД РУБ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 794,09 МЛРД РУБ.
ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

2 238,00 МЛРД РУБ.
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

1,07 ТРЛН РУБ.
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

11,5 МЛРД РУБ.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЦКАД (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ)

420 МЛРД РУБ.
БЮДЖЕТ ГОРОДА МОСКВЫ

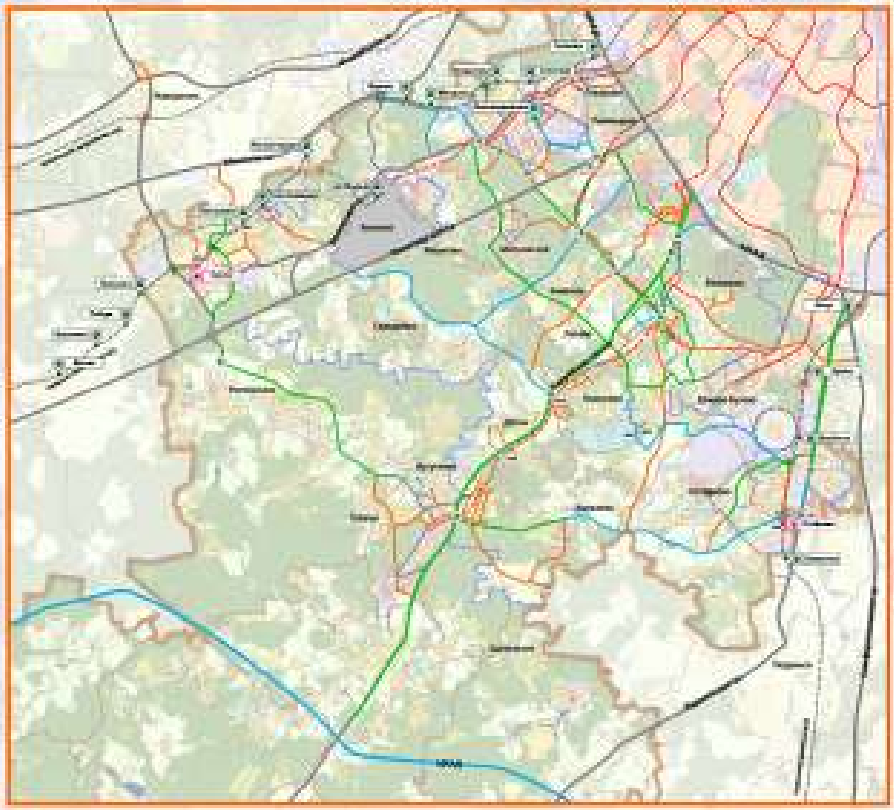
ТРЛН РУБЛЕЙ	ТРЛН РУБЛЕЙ	ТРЛН РУБЛЕЙ	ТРЛН РУБЛЕЙ	ТРЛН РУБЛЕЙ	ТРЛН РУБЛЕЙ
0,12	0,43	1,5	2,5	5,9	7,0
ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2022 Г.	ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2018 Г.	ИНВЕСТИЦИЙ ДЕКАБРЬ 2019 Г.	ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2024 Г.	ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2030 Г.	ВСЕГО ИНВЕСТИЦИЙ ДО 2035 Г.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проект платной автомобильной дороги
- Построенные автомобильные дороги
- Автомобильные дороги, находящиеся в строительстве
- Проектируемые автомобильные дороги
- Автомобильные дороги предлагаемые для рассмотрения
- Существующие автомобильные дороги
- Существующие ж/д остановочные платформы
- Проектируемые ж/д остановочные платформы
- Путепроводы через ж/д
- Существующие линии метрополитена
- Проектируемые и строящиеся линии метрополитена
- Станция метрополитена
- Автомобильная развязка
- Тоннель
- Транспортно-пересадочный узел
- Отстойно-разворотная площадка



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛ

БОЛЕЕ 160 МЛРД РУБЛЕЙ

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ВЛОЖЕНО В РАЗВИТИЕ УДС ТИНАО

А/Д БОРОВСКОЕ ШОССЕ - ДЕРЕВНЯ БОТАКОВО

УЧАСТОК СОКОЛЬНИЧЕСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

ОСТАФЬЕВСКОЕ ШОССЕ

204,6 КМ	А/Д ПОСТРОЕНО
108,9 КМ	А/Д В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
217,8 КМ	А/Д В ПРОЕКТИРОВАНИИ
>160	НОВЫХ МАРШРУТОВ ОБЩЕСТЕННОГО ТРАНСПОРТА

РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА НОВОЙ МОСКВЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛ

БОЛЕЕ 100 МЛРД РУБЛЕЙ

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ВЛОЖЕНО В РАЗВИТИЕ МЕТРОПОЛИТЕНА В ТИНАО

СТАНЦИЯ МЕТРО КОММУНАРКА

СТАНЦИЯ МЕТРО ОЛЬХОВАЯ

СТАНЦИЯ МЕТРО РУМЯНЦЕВО

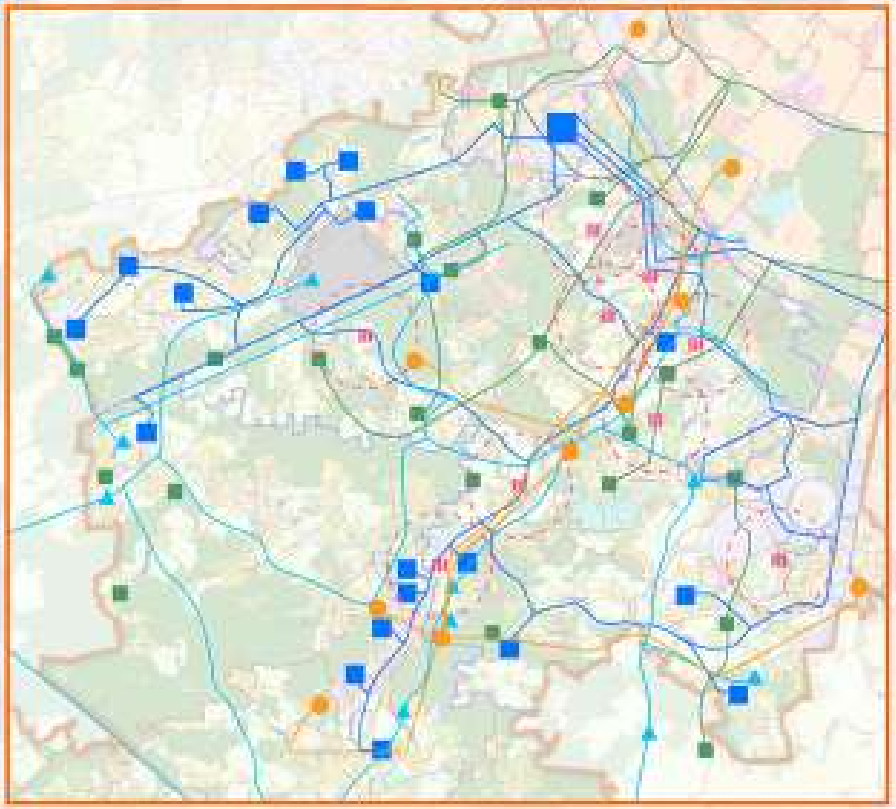
8	СТАНЦИЙ МЕТРО УЖЕ ФУНКЦИОНИРУЮТ
33	СТАНЦИИ ПЛАНИРУЮТСЯ К 2035 ГОДУ
72 КМ	СОСТАВИТ ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНИЙ МЕТРО
4	ЭЛЕКТРОДЕПО ОТКРОЮТСЯ К 2035 ГОДУ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗВИТИЕ И ПЕРСПЕКТИВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газоснабжение
- Теплоснабжение
- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ПОСТРОЕНО БОЛЕЕ 100 КМ МАГИСТРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗВИТИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ

БОЛЕЕ 25 МЛРД РУБЛЕЙ

ПРЕВЫСЯТ ЗАТРАТЫ БЮДЖЕТА Г. МОСКВЫ В РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТИНАО К 2023 ГОДУ

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД ВДОЛЬ КАЛУЖСКОГО ШОССЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ АДЦ КОММУНАРКА

РЕКОНСТРУКЦИЯ КЖНО-БУТОВСКИХ ОС

ПС КОВАНСКАЯ

К 2035 ГОДУ В НОВОЙ МОСКВЕ ПЛАНИРУЕТСЯ УВЕЛИЧИТЬ:

В 4 РАЗА	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
В 2 РАЗА	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
В 5 РАЗ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ
В 6 РАЗ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

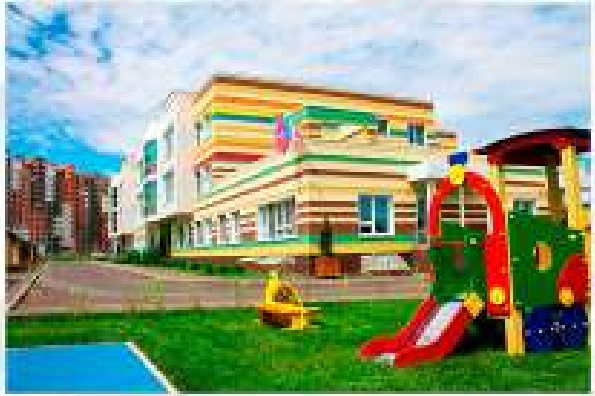
РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ

11 ОБЪЕКТОВ

ВВЕДЕНО ЗА 2019 ГОД

30 ОБЪЕКТОВ

ПЛАНИРУЮТСЯ КО ВВОДУ В 2020 ГОДУ



С ИЮЛЯ 2012 ГОДА ПОСТРОЕНО

44	ДОУ
17	СОШ
13	ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

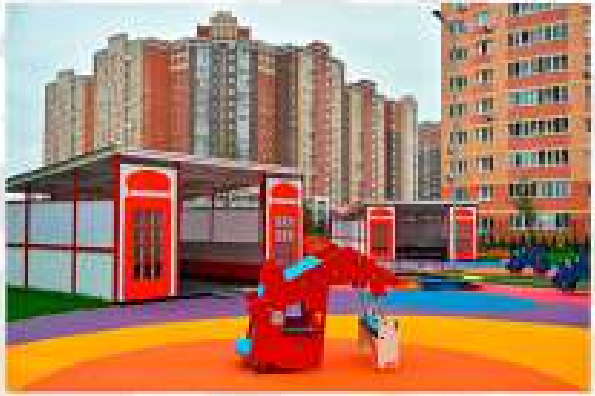
ШКОЛА №2070

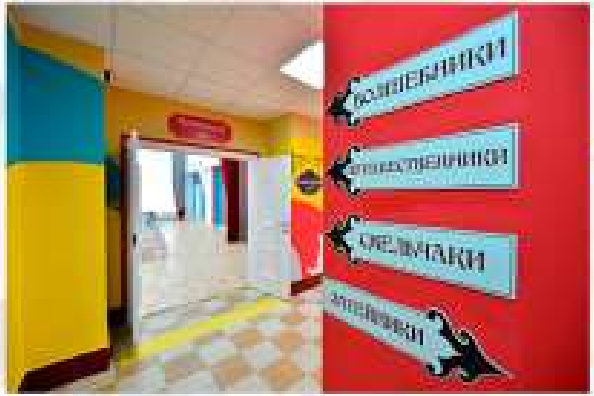
ВХОДИТ В ТОП-3 КРУПНЕЙШИХ УЧЕБНЫХ КОМПЛЕКСОВ В Г.МОСКВЕ

1775	ДЕТЕЙ ОБУЧАЕТСЯ
79	КАБИНЕТОВ
2016	ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ГК "А101"	ИНВЕСТОР

ДОУ "СКАЗКА"

В ПОС.КОММУНАРКА





220	ДЕТЕЙ ОБУЧАЕТСЯ
2017	ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ГК "А101"	ИНВЕСТОР

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

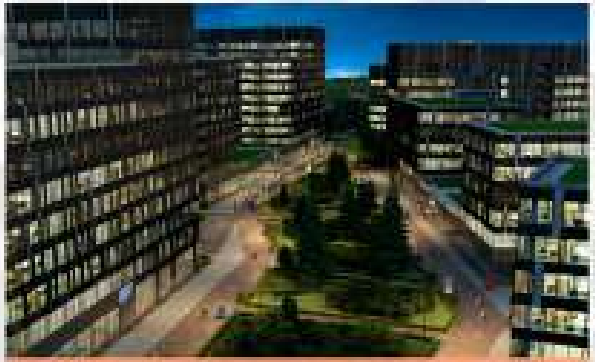
РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛ

0,7 МЛН М²

ПОСТРОЕНО В 2019 ГОДУ

ОКОЛО 1 МЛН М²

ПЛАНИРУЕТСЯ КО ВВОДУ В 2020 ГОДУ



БИЗНЕС-ПАРК «810»

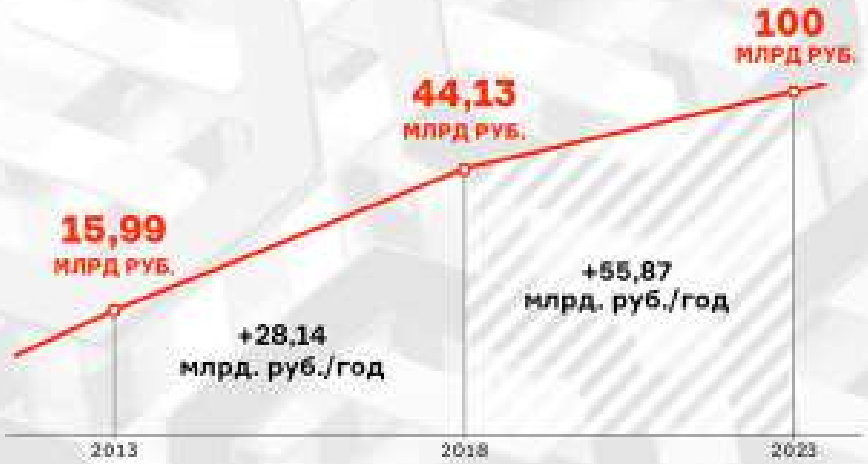
БЦ «COMCITY»

БЦ «Q»

«VNUKOVO OUTLET VILLAGE»

4,25 МЛН М²	ПОСТРОЕНО С 07. 2012
~48 МЛН М²	ПОТЕНЦИАЛ ГЕНПЛАНА

ДИНАМИКА НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ОТ ТАО И НАО



В 2,7 РАЗА

ВЫРОСЛА НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА

Что говорит об успешной реализации огромного потенциала новых территорий

БОЛЕЕ ЧЕМ В 6 РАЗ

РОСТ НАЛОГООБЛАГАЕМАОЙ БАЗЫ

В пятилетней перспективе показатель налоговых поступлений в бюджет г. Москвы от ТиНАО превысит планку в 90 млрд.

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛ

1,39 МЛН М²

ПОСТРОЕНО В 2019 ГОДУ

1,7 МЛН М²

ПЛАНИРУЕТСЯ КО ВВОДУ В 2020 ГОДУ

ЖК «ЭДАЛЬГО»

ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»

ЖК «ТАТЬЯНИН ПАРК»

ЖК «СКАНДИНАВИЯ»

13,07 МЛН М²	ПОСТРОЕНО С 07. 2012
~56 МЛН М²	ПОТЕНЦИАЛ ГЕНПЛАНА

РЫНОК НОВОСТРОЕК

ОСНОВНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ НОВЫХ КВАРТИР НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО ЯВЛЯЮТСЯ АКТИВНЫЕ МОЛОДЫЕ ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

- Студии (3,9 млн.руб.) и однокомнатные квартиры (5,4 млн.руб.)
- Двухкомнатные квартиры (7,2 млн.руб.)
- Трехкомнатные квартиры (9,3 млн. руб.)
- Многокомнатные квартиры (11,7 млн. руб.)

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ, ТЫС. РУБЛЕЙ ЗА М²

ОСНОВНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ НОВЫХ КВАРТИР НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО ЯВЛЯЮТСЯ АКТИВНЫЕ МОЛОДЫЕ ГРАЖДАНЕ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЮТ ЖИТЬ И РАБОТАТЬ В НОВОЙ МОСКВЕ

СРЕДНЯЯ ЦЕНА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ СОСТАВЛЯЕТ

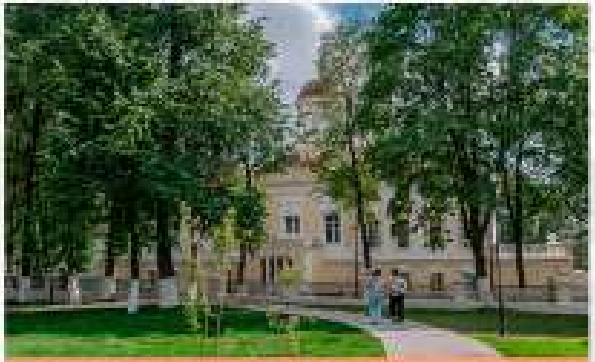
123,0 тыс.руб./м²

ПАРКИ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ

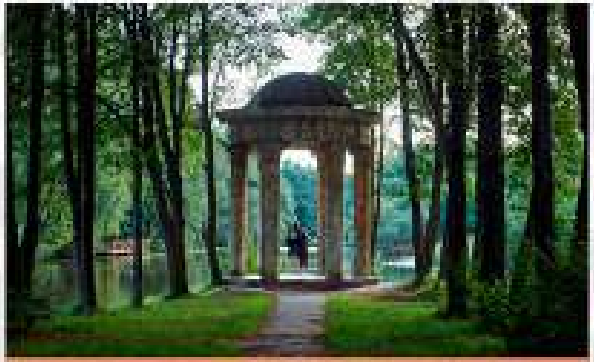
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ КАЧЕСТВЕННЫМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИЙ

РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ



УСАДЬБА «СТАРО-НИКОЛЬСКОЕ»



ПАРК «ЗАРЕЧЬЕ»

ПАРК «КРАСНАЯ ПАХРА»

ПАРК «РУЧЕЙ»

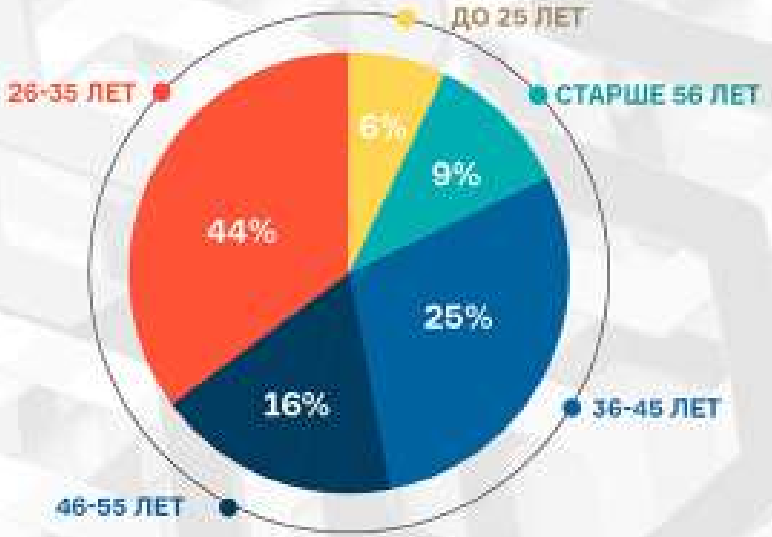
ПАРК РАССКАЗОВКА

19	ПАРКОВ ПОСТРОЕНО
7	ОБЪЕКТОВ НАХОДЯТСЯ В РАЗЛИЧНОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ
86	ПАРКОВ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАТЬ

ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

С 2012 ГОДА НАСЕЛЕНИЕ ТИНАО УВЕЛИЧИЛОСЬ НА 69%

ВОЗРАСТНОЕ СООТНОШЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

60% граждан, купивших жильё на присоединенных территориях - женщины

64% новых собственников жилья на присоединенных территориях находится в браке

72% покупающих жилье - родители:

- 65% имеют одного ребенка
- 32% имеют двух детей
- 3% имеют трех и более детей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ДОСТИЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ

РЕАЛИЗОВАНО С 2012 ПО 2019

ЖИЛЬЯ	13,07 млн. м²
СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	74
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ	4,25 млн. м²
РАБОЧИХ МЕСТ (С УЧЁТОМ ИЦ «СКОЛКОВО»)	более 140 тыс.
ПАРКОВ	19
СТАНЦИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА	8
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	204,6 км

ИНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

- БОЛЕЕ 1,4 ТРЛН РУБЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНО В РАЗВИТИЕ НОВОЙ МОСКВЫ
- 6 ШКОЛ ВХОДЯТ В ТОП 300 ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ
- 18 МФЦ ДЕЙСТВУЮТ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО
- В 1,5 РАЗА ВЫРОС УРОВЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ДЛЯ ПОЕЗДОК В НОВУЮ МОСКВУ С 2015 ГОДА
- С 2015 ГОДА НА 17,9 % УВЕЛИЧИЛАСЬ УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ РАБОТОЙ ТРАНСПОРТА