

#### Курс на повышение квалификации:

Как бюджетно усовершенствовать объект и вывести административный персонал на новый уровень работы

pro-fm.com

#### Типы инноваций в коммерческой недвижимости

### Изменения в структуре объекта

- Редевелопмент;
- Изменение назначения площадей;
- Модернизации.

#### Новые бизнес-процессы и услуги

- Дополнительные услуги;
- Новые точки коммуникаций;
- Партнерские программы.

#### Программное обеспечение

- CRM системы;
- САҒМ системы;
- E-docflow.

#### Изменение сервисных процессов

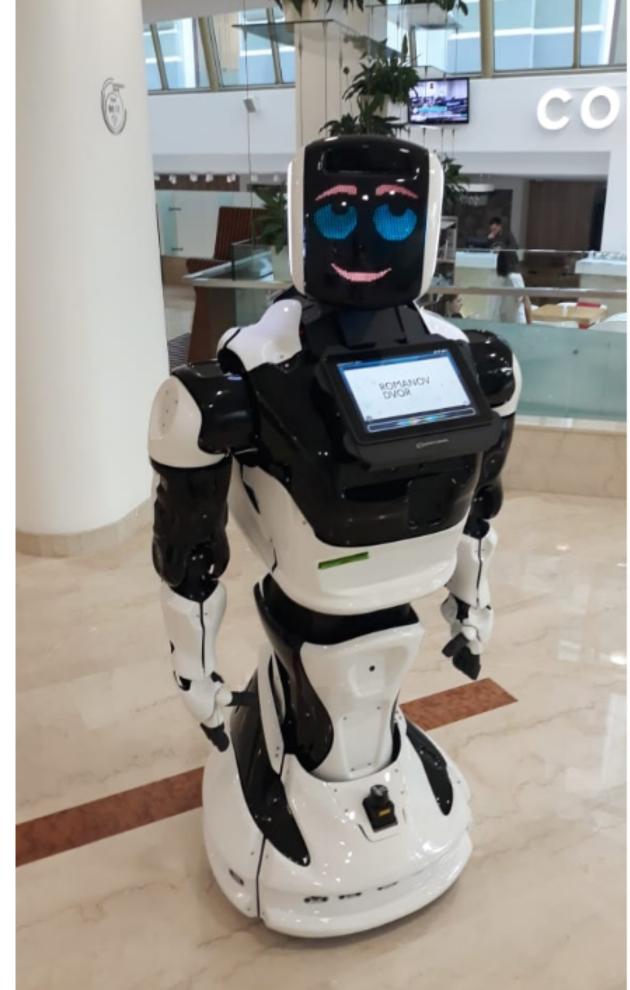
- Изменение внутренних регламентов;
- Методологические изменения;
- Оптимизация и автоматизация процессов.

#### Изменения в структуре объекта

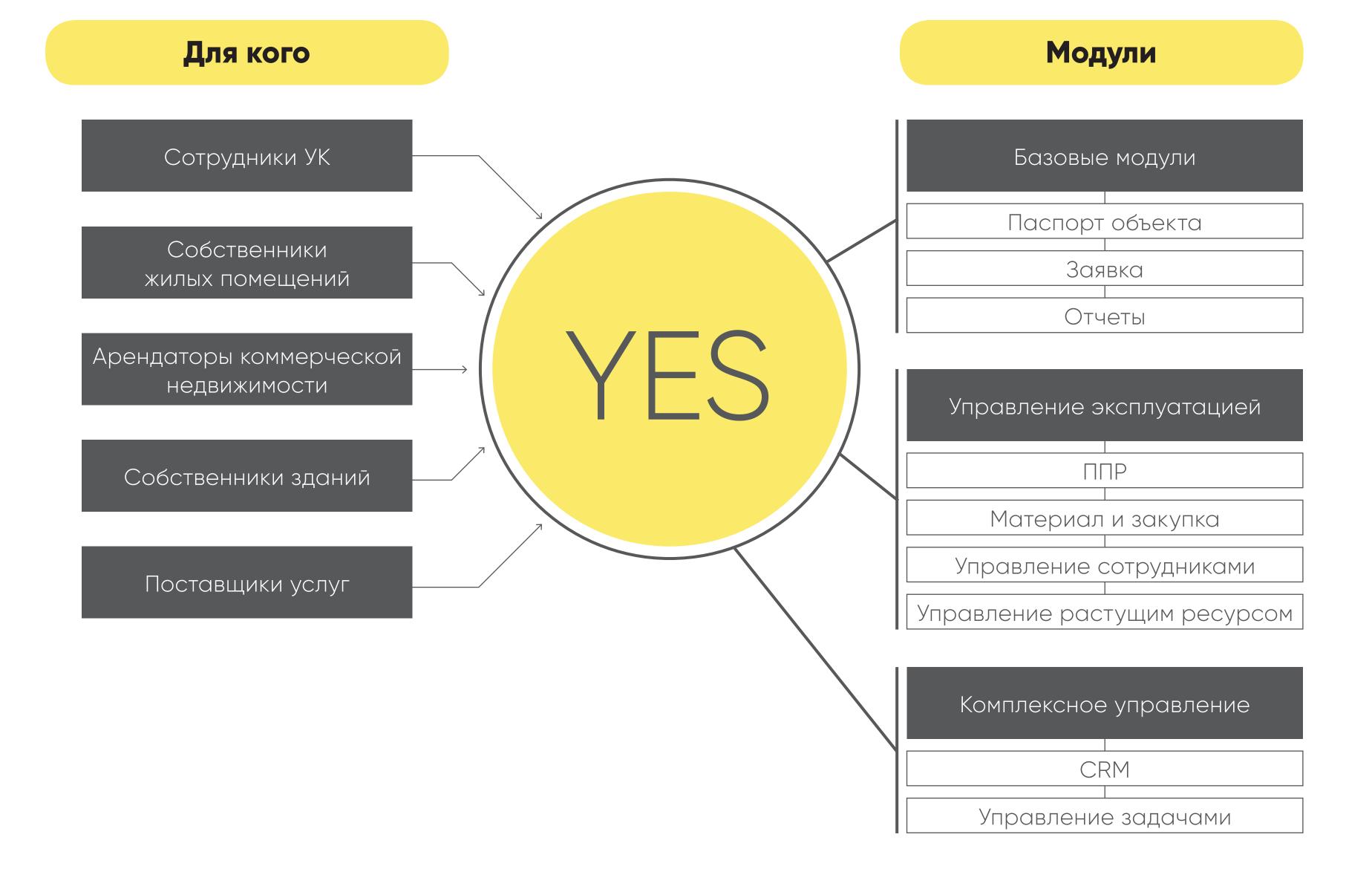
- Навигация;
- Инфраструктура;
- Места общего пользования.
- Вендинговые системы







#### Программное обеспечение



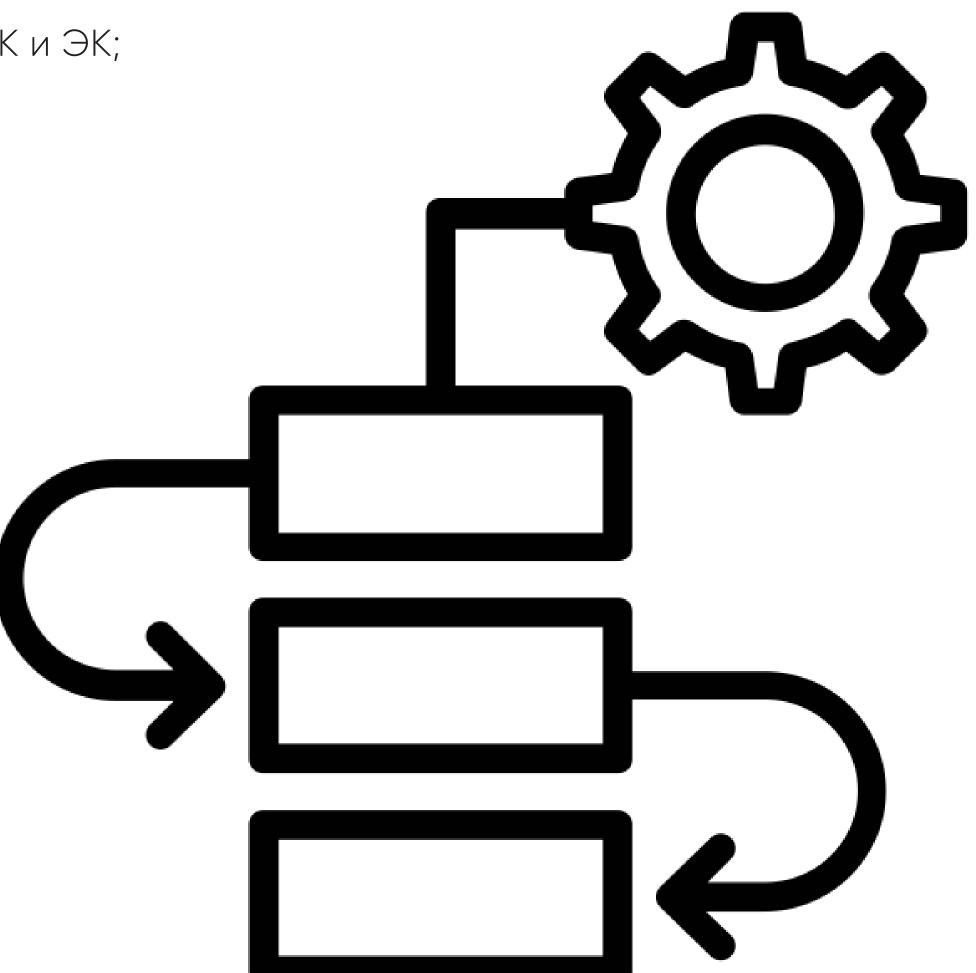
#### Изменения в качестве сервиса

- Персонал управляющей компании;
- Система управления взаимоотношениями с клиентами (CRM);
- Система управления эксплуатацией (САҒМ);
- Каналы коммуникаций;
- Управление репутацией;
- Измерение качества сервиса (NPS, LMS, QOS и т.д.)



## Методология и стандартизация

- Разработка правил офисного комплекса;
- Разработка внутренних регламентов УК и ЭК;
- Разработка внутренних стандартов;
- Обучение и развитие персонала.



Hard Skills
vs
Soft Skills



Технологии<br/>Регламенты<br/>Стандарты

Искусство Интуиция Опыт

## Приглашаем к сотрудничеству.

#### АЛЕКСАНДР УСТИНОВ

Директор по развитию Professional FM au@pro-fm.com