

Побороть усталость:  
как быстро «освежить» объект  
и как часто это нужно делать?



Q1 Group более 15 лет работает на рынке коммерческой недвижимости в России и за рубежом. Компания представлена в России, Великобритании и Бразилии.

Сегодня Q1 Group предлагает услуги Генерального подряда, начиная от небольших реконструкций и заканчивая полномасштабными проектами со стадии «бетон» любой сложности.

За годы работы компанией реализовано более 300 объектов коммерческой недвижимости: офисы, шоу-румы известных брендов, бутики, офисы продаж ЖК, коворкинги.



Офис - инструмент бизнеса ➡ чем эффективнее его настройки, тем больше "прибыли" он приносит.



Как понять, что ваш офис нуждается в обновлении:

**НУЖНО  
ЧТО-ТО  
МЕНЯТЬ**

- ▶ устаревший интерьер
- ▶ неактуальные размеры
- ▶ несоответствие бренду
- ▶ плохая локация

# Ключевые шаги или с чего начать обновление



Определить стратегию развития компании, так как от неё зависит рабочее пространство



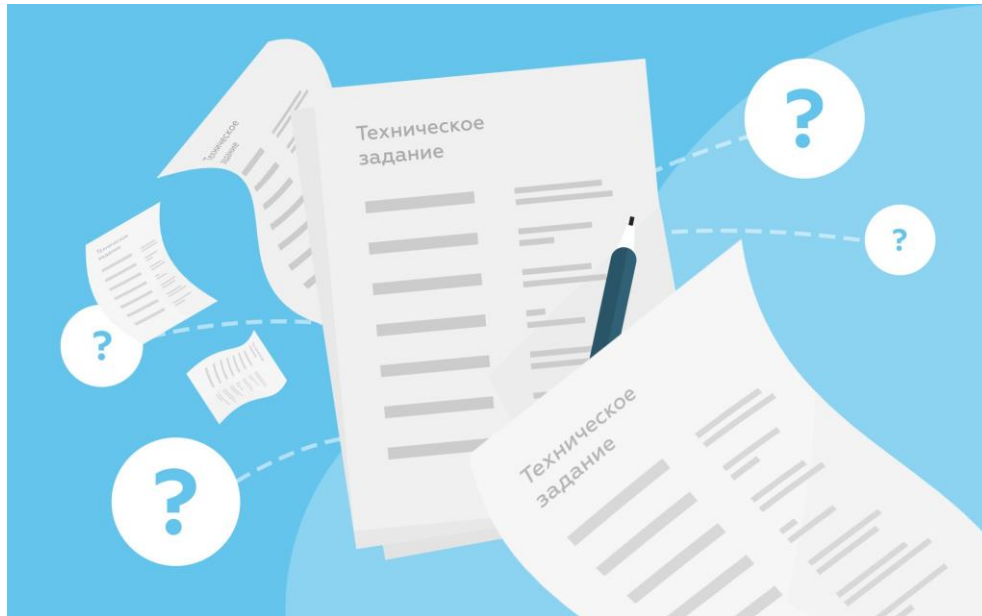
# Основные стадии реализации проекта:

- ▶ анализ существующей ситуации
- ▶ выбор помещения
- ▶ составление технического задания
- ▶ выбор технического заказчика/ПМ
- ▶ выбор подрядчиков по архитектуре и инженерным разделам, СМР, поставкам оборудования и мебели
- ▶ переезд



# Составление Технического задания:

- ▶ ТУ и ИД по помещению
- ▶ анкета-опросник для архитекторов и инженеров



## Ключевые акценты:

- цели и задачи
- пожелания по дизайну
- описание проекта
- сроки
- бюджет



# Составление бюджета будущего проекта:

- ▶ предварительная оценка за кв м
- ▶ после подготовки дизайн-концепции
- ▶ подготовленный рабочий проект по всем разделам



# Ошибки, которые не стоит совершать



Михаил Толкуев

Директор по развитию бизнеса  
Q1 Group

[m.tolkuev@qonepm.com](mailto:m.tolkuev@qonepm.com)

Офис: +7 (495) 236-01-41

Моб: +7 (916) 994-04-49

