

Побороть усталость:
как быстро «освежить» объект
и как часто это нужно делать?



Q1 Group более 15 лет работает на рынке коммерческой недвижимости в России и за рубежом. Компания представлена в России, Великобритании и Бразилии.

Сегодня Q1 Group предлагает услуги Генерального подряда, начиная от небольших реконструкций и заканчивая полномасштабными проектами со стадии «бетон» любой сложности.

За годы работы компанией реализовано более 300 объектов коммерческой недвижимости: офисы, шоу-румы известных брендов, бутики, офисы продаж ЖК, коворкинги.



Офис - инструмент бизнеса → чем эффективнее
его настройки, тем больше "прибыли" он приносит.



Как понять, что ваш офис нуждается в обновлении:

НУЖНО
ЧТО-ТО
МЕНЯТЬ

- ▶ устаревший интерьер
- ▶ неактуальные размеры
- ▶ несоответствие бренду
- ▶ плохая локация

Ключевые шаги или с чего начать обновление



Определить стратегию развития компании, так как
от неё зависит рабочее пространство



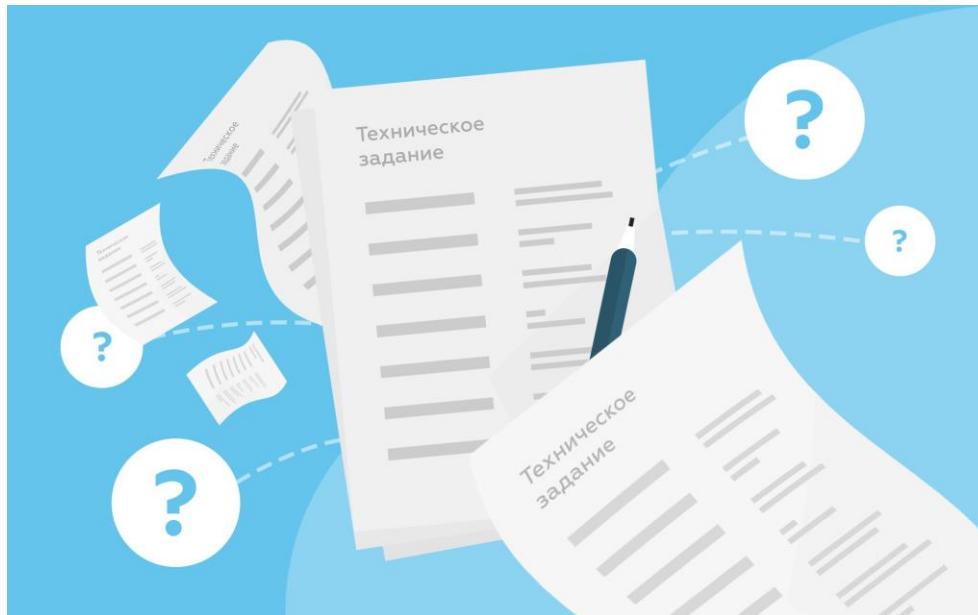
Основные стадии реализации проекта:

- ▶ анализ существующей ситуации
- ▶ выбор помещения
- ▶ составление технического задания
- ▶ выбор технического заказчика/ПМ
- ▶ выбор подрядчиков по архитектуре и инженерным разделам, СМР, поставкам оборудования и мебели
- ▶ переезд



Составление Технического задания:

- ▶ ТУ и ИД по помещению
- ▶ анкета-опросник для архитекторов и инженеров



Ключевые акценты:

- цели и задачи
- пожелания по дизайну
- описание проекта
- сроки
- бюджет

Составление бюджета будущего проекта:

- ▶ предварительная оценка за кв м
- ▶ после подготовки дизайн-концепции
- ▶ подготовленный рабочий проект по всем разделам



Ошибки, которые не стоит совершать



Михаил Толкуев

Директор по развитию бизнеса
Q1 Group

m.tolkuev@qonepm.com

Офис: +7 (495) 236-01-41
Моб: +7 (916) 994-04-49

