

Обзор рынка коворкингов Москвы 2019

Наталья Никитина, партнер
Руководитель офисной группы

Конференция: «Новая нефть»
на рынке недвижимости

27 ноября 2019, Москва

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА 1-3 КВ. 2019 Г. КЛАСС А, В+ И В-

17,89 МЛН КВ. М

Общее количество офисных помещений

227 ТЫС. КВ. М

Новое строительство

1,92 МЛН КВ. М

Количество свободных площадей

10,8%

Вакансия

1,56 МЛН КВ. М

Общее количество арендованных и купленных площадей на рынке Москвы



РЫНОК ГИБКИХ РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ МОСКВЫ МОСКВА 1-3 КВ. 2019 Г.

170 ТЫС. КВ. М

Объем рынка гибких рабочих пространств

1%

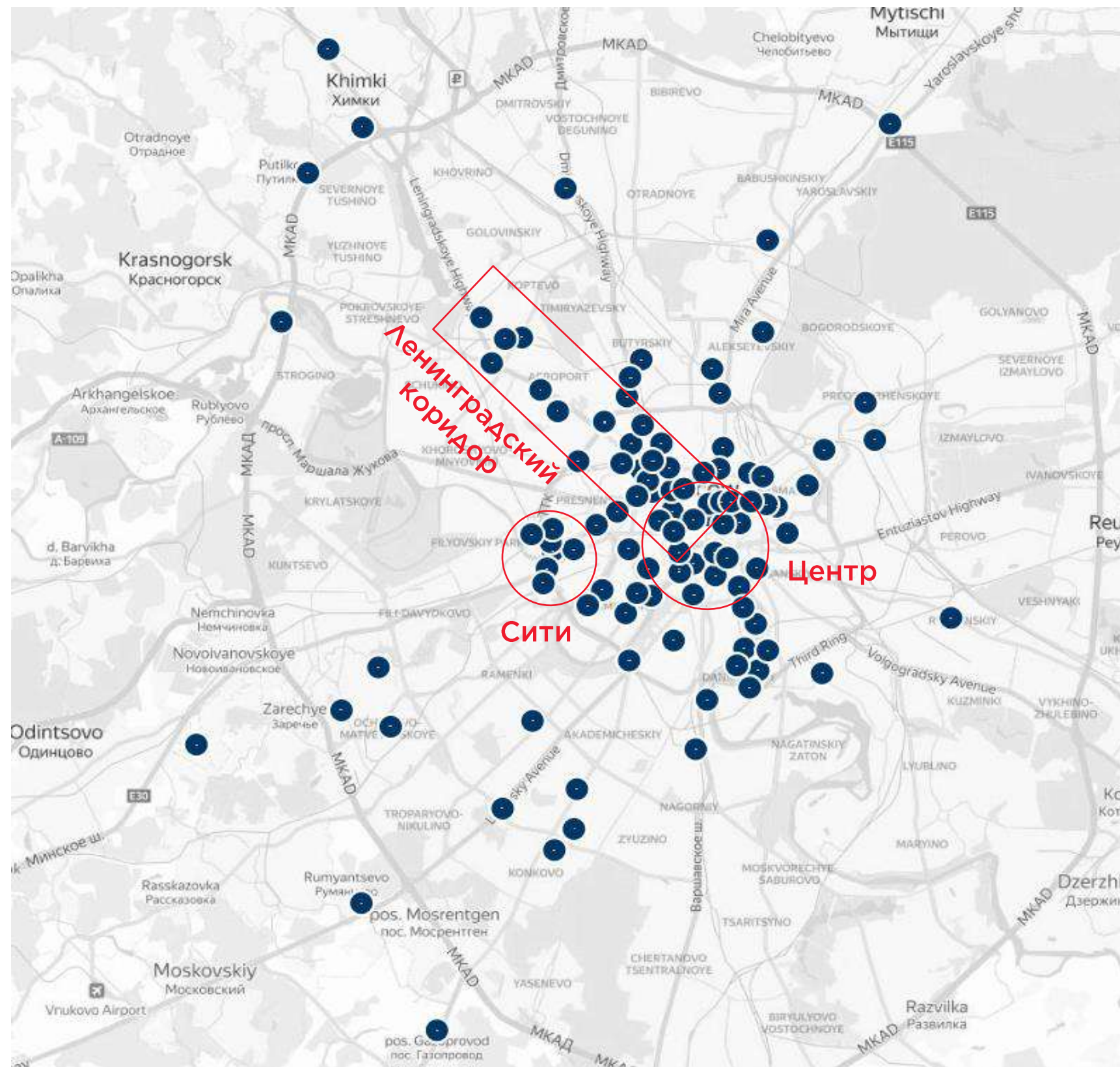
Доля коворкингов от общего предложения офисных площадей

40%

Среднегодовой рост рынка гибких рабочих пространств

70%

Доля сетевых операторов



Карта гибких рабочих пространств Москвы

ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ РЫНКА ГИБКИХ РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ

 Regus

27 ТЫС. КВ. М

11

 wework

26 ТЫС. КВ. М

5

 SOK

25 ТЫС. КВ. М

5

 Ключ

17 ТЫС. КВ. М

9

 Space

12 ТЫС. КВ. М

4

 РАБОЧАЯ СТАНЦИЯ

7 ТЫС. КВ. М

4

 CEO ROOMS
COWORKING

5 ТЫС. КВ. М

3

 CEO
SPACES

19 ТЫС. КВ. М

2

 workki®

14 ТЫС. КВ. М

4

 MEETING POINT

9 ТЫС. КВ. М

3

 #businessclub

6 ТЫС. КВ. М

3

 SR≡DA

5 ТЫС. КВ. М

1

 DEWORKASY

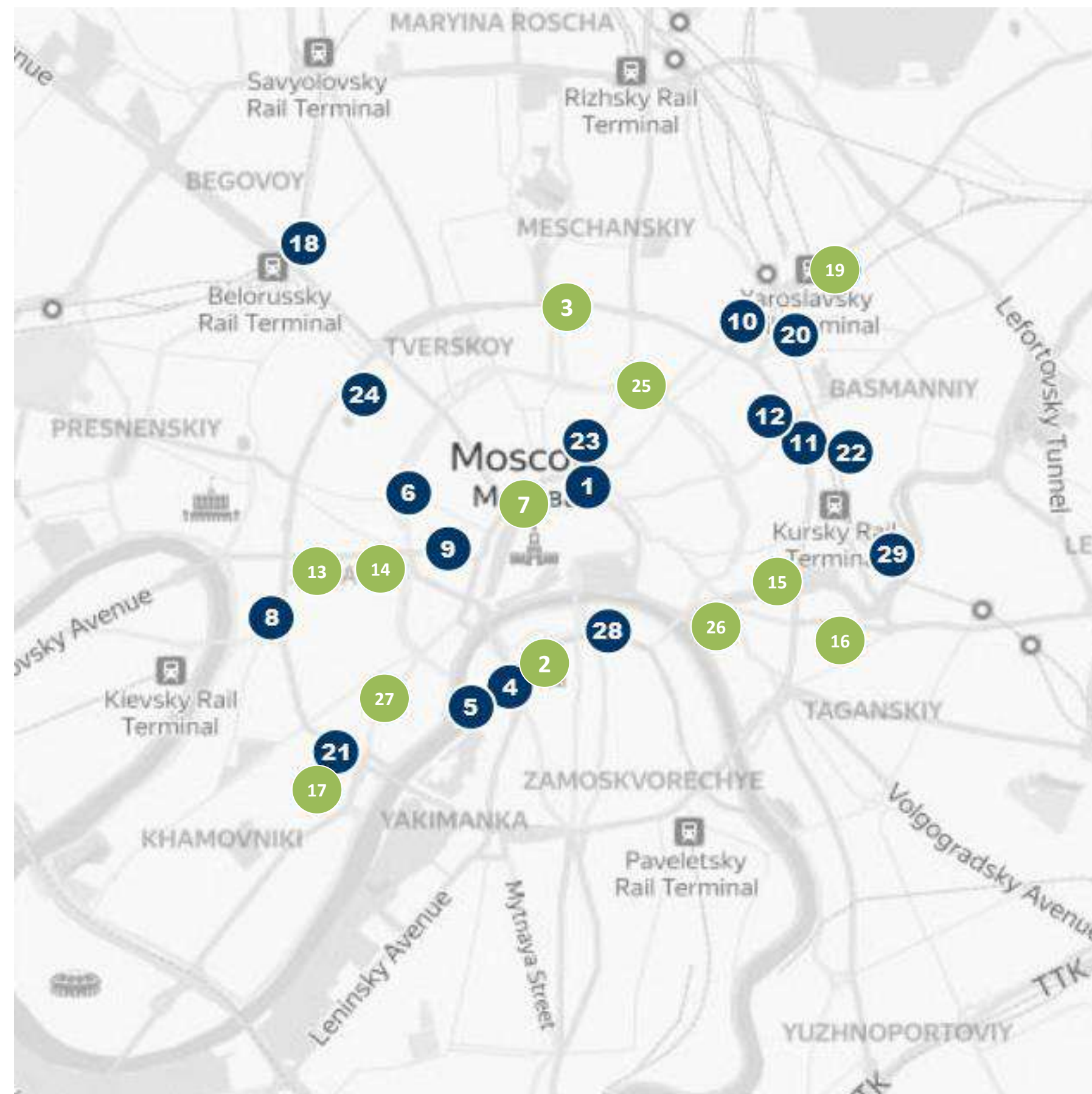
9 ТЫС. КВ. М

5

- количество локаций с учетом ближайших открытий

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

№	Оператор	Площадь, кв. м
1	Cabinet Lounge	1 500
2	CEO SPACES	13 500
3		5 555
4		2 554
5	Deworkacy	1 700
6		1 377
7	Meeting Point	3 500
8		1 577
9		7 214
10	Regus	2 574
11		1 153
12	SOK	1 000
13		2 324
14		2 000
15	Space 1	4 500
16		2 500
17		3 000
18	WeWork	4 289
19		3 200
20		8 466
21	Workki	4 500
22		4 500
23		1 320
24		590
25	Ключ	520
26		4 742
27		2 782
28		2 000
29	Рабочая станция	3 081
		700

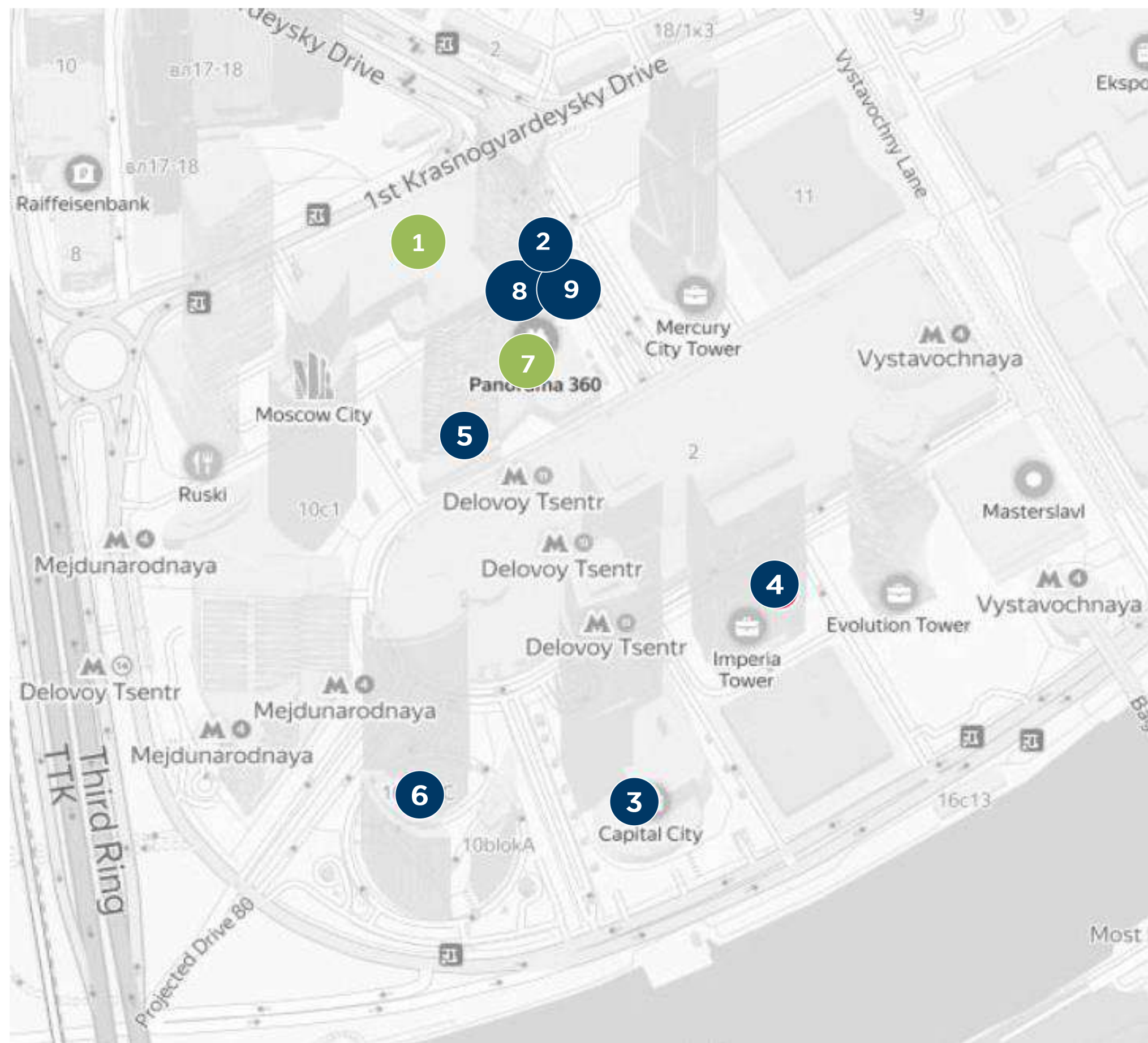


● существующий

● скоро открытие

МОСКВА-СИТИ

№	Оператор	Площадь, кв. м
1		5 000
2	Business club	800
3		700
4	CEO Rooms	3 571
5		650
6	Regus	4 600
7	SOK	7 167
8	SREDA	4 944
9	Workki	2 400

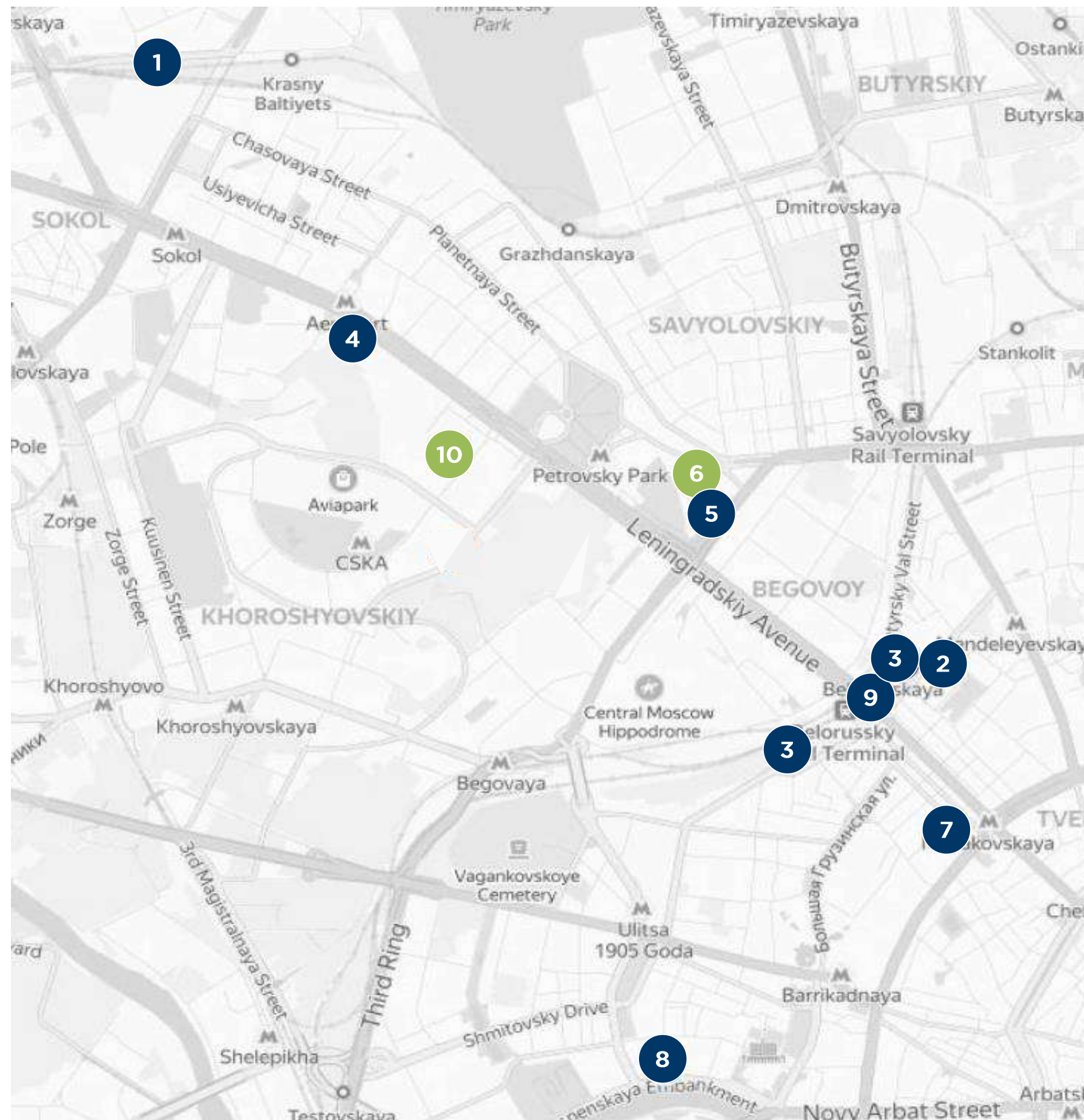


● существующий

● скоро открытие

ЛЕНИНГРАДСКИЙ КОРИДОР

№	Оператор	Площадь, кв. м
1	GrowUp	2 500
2	Meeting Point	2 230
3	Regus	4 587
4		1 561
5	SOK	6 500
6		5 884
7		3 500
8	Ключ	1 820
9	WeWork	5 387
10		4 373



● существующий

● скоро открытие

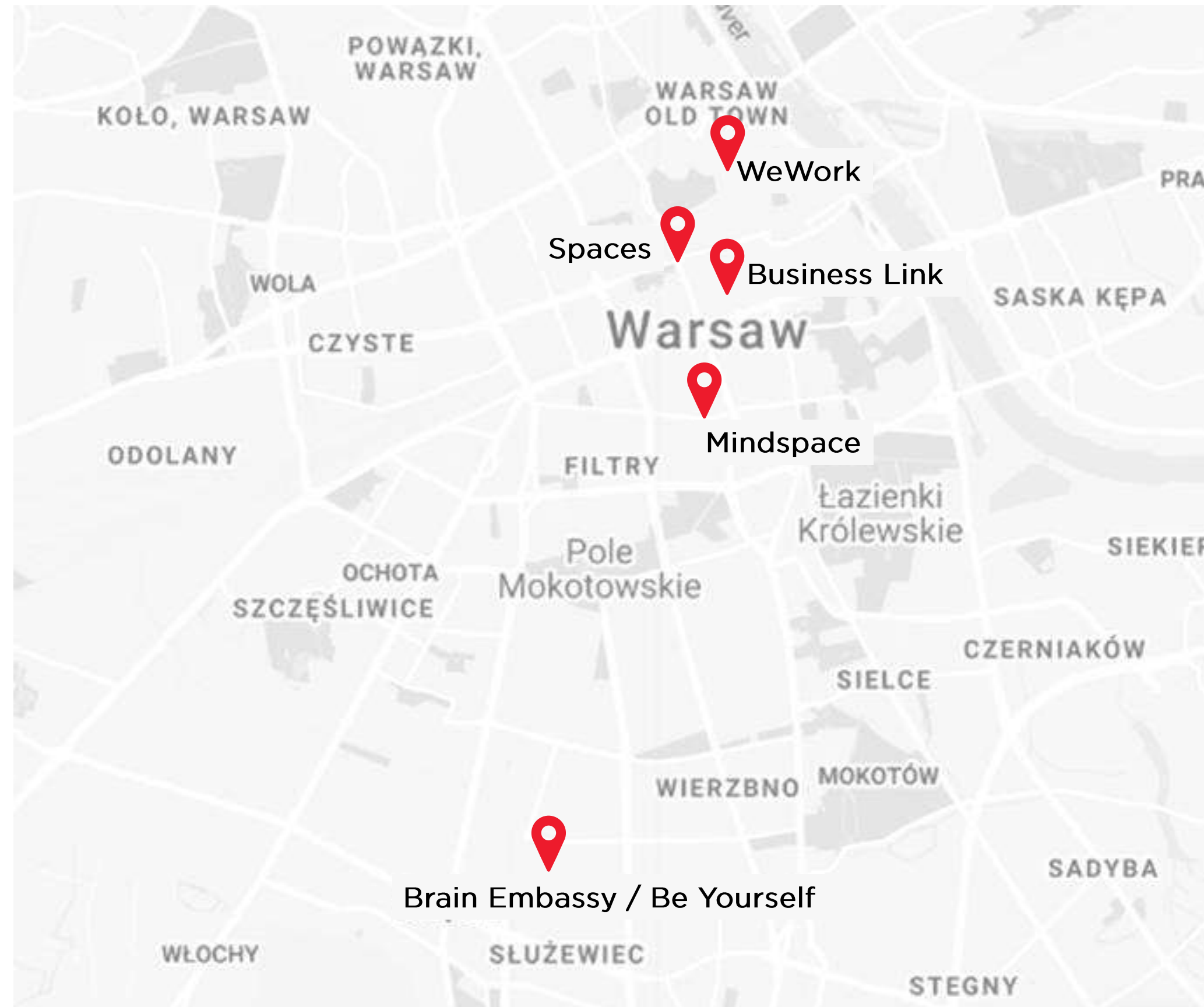
ТОП-10 СДЕЛОК В ГИБКИХ РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВАХ

Пространство	Количество рабочих мест	Клиент	Индустрия
SOK	1 000	Тинькофф	Банки и финансы
Workki	728	МТС	Сервис
Коворкинг14	400	Конфиденциально	Банки и финансы
SOK	210	Росбанк	Банки и финансы
SOK	178	Huawei Technologies	ИТ
Коворкинг14	130	Toyota Material Handling Rus	Производство
SOK	125	Wheely	Сервис
SOK	125	Сибинтек	ИТ
WeWork	114	Конфиденциально	Сервис
SOK	60	Конфиденциально	Телекоммуникации



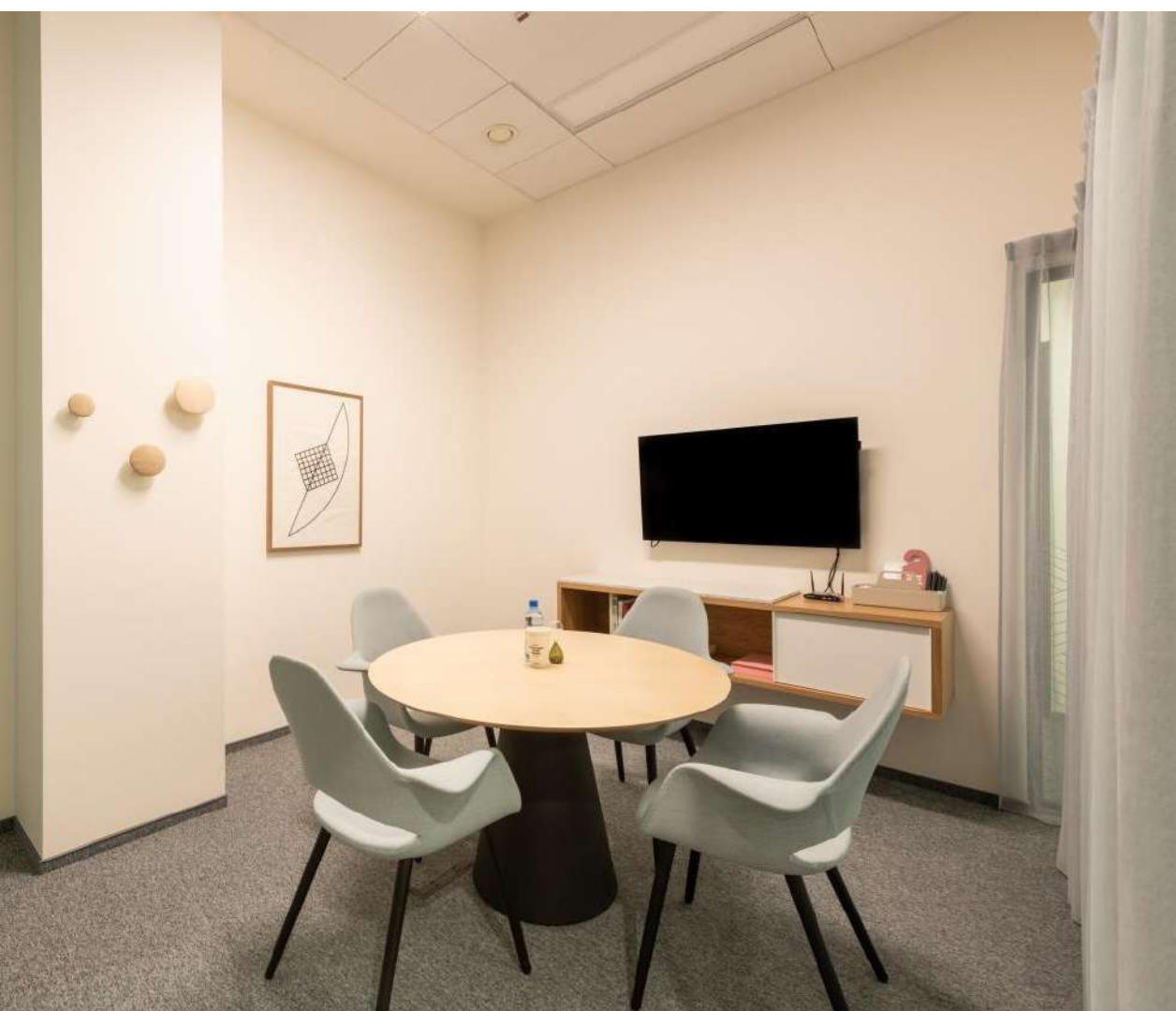
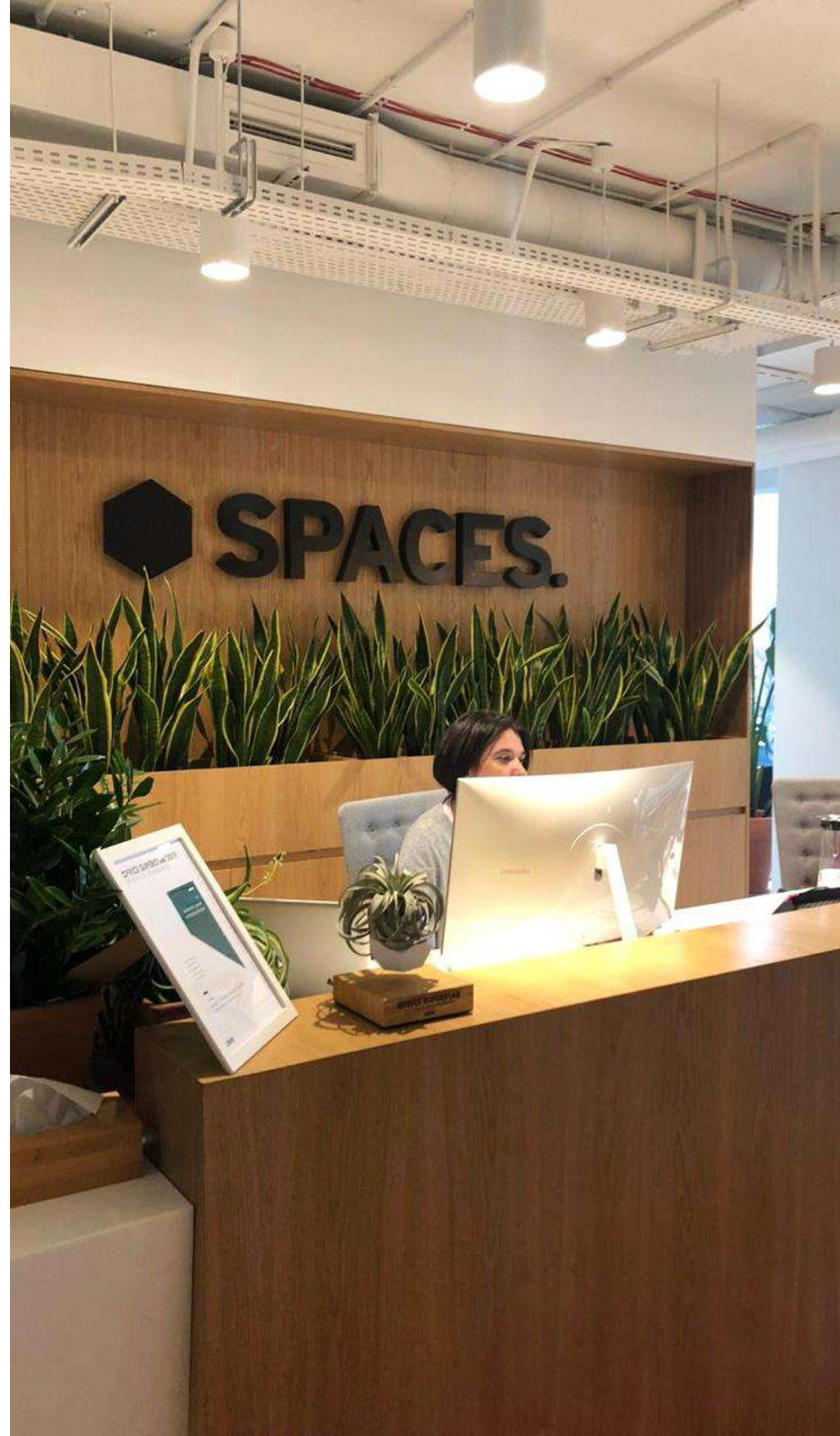
COWORKING TOUR

Coworking Europe Conference
Warsaw 2019



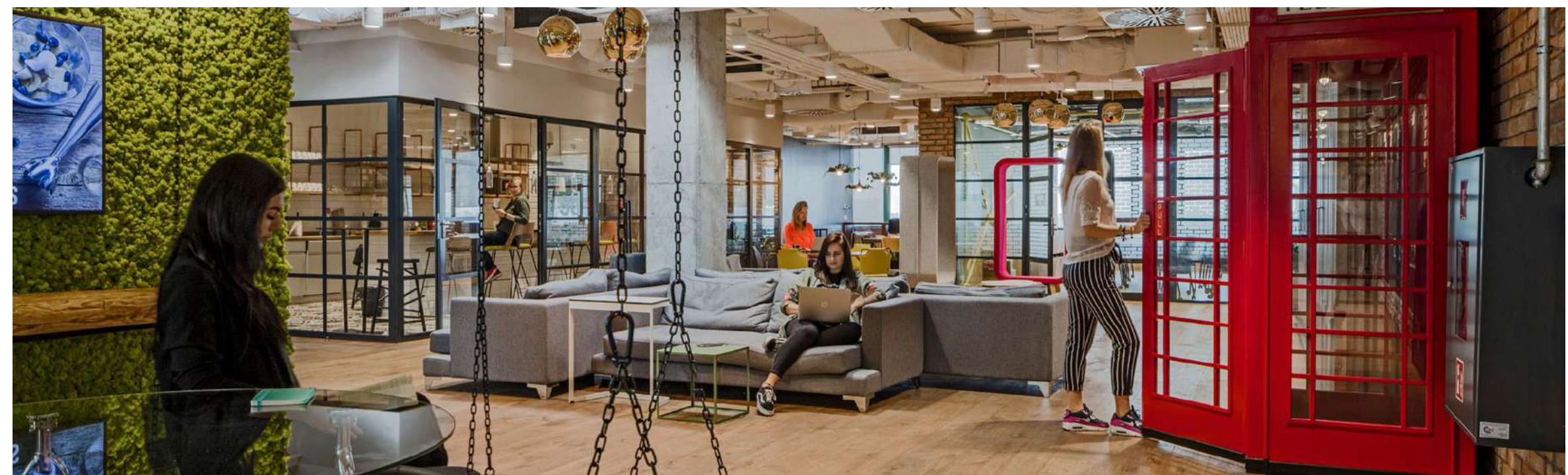






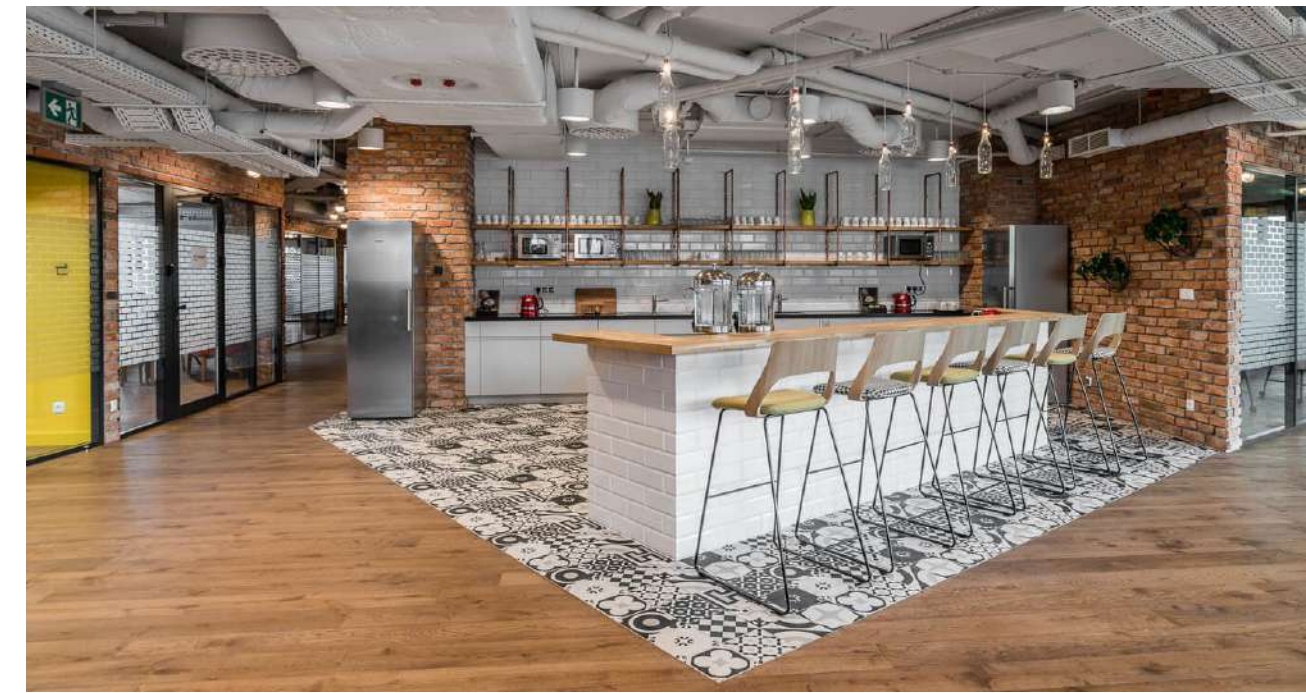


Mindspace





Be Yourself





Наталья Никитина
Партнер, руководитель департамента
офисной недвижимости