

РЫНОК ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТЮМЕНИ: январь-май 2019г.



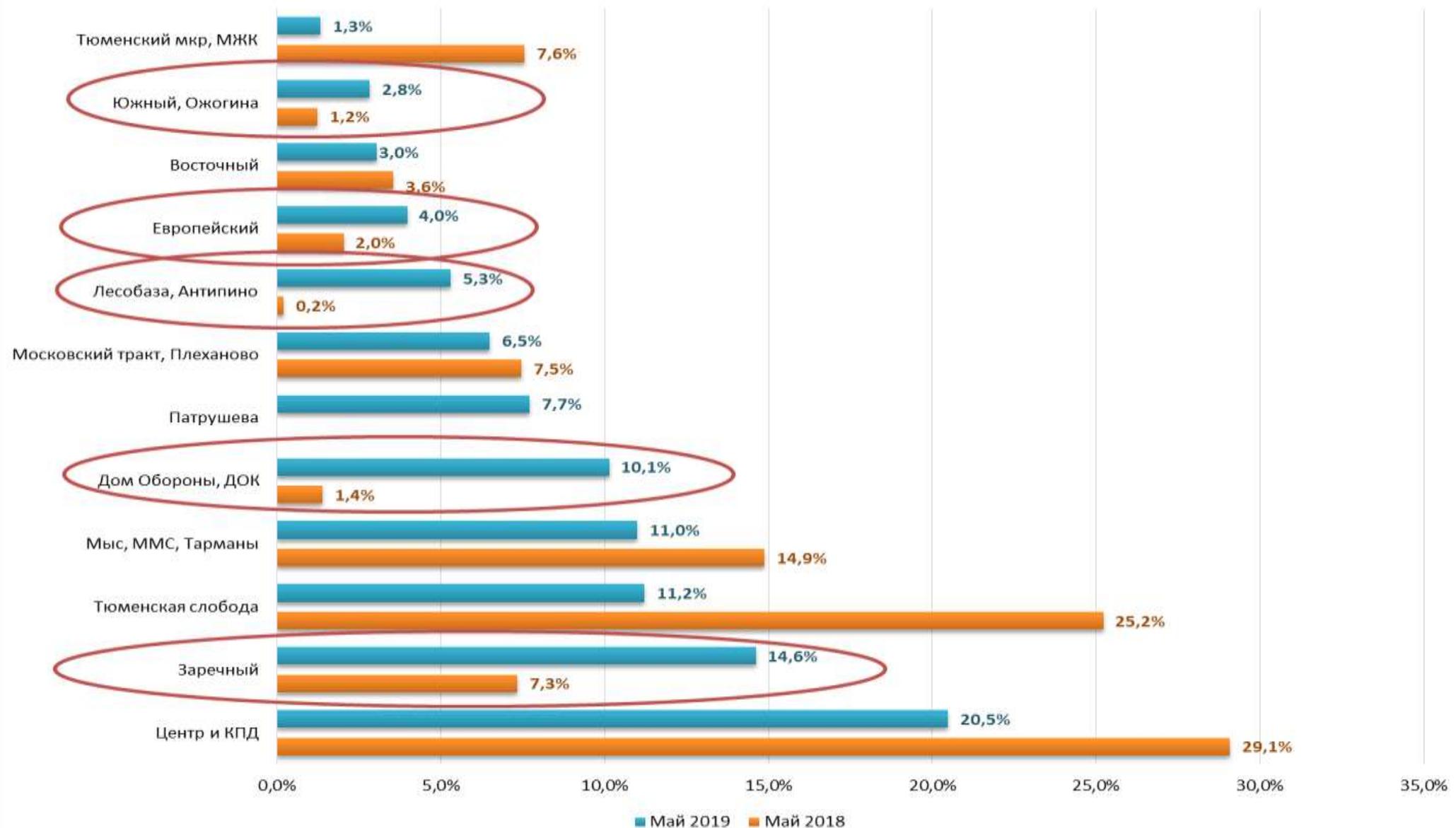
Рынок первичной недвижимости Тюмени: динамика предложения квартир в 2018-2019г.г.

За последние три месяца наблюдается рост предложения квартир на рынке первичной недвижимости, который так характеризуется ростом цен на квартиры в новостройках.

Относительно мая месяца 2018 года средняя цена предложения возросла на **11,1%** и составила **62 561 руб./кв.м.**



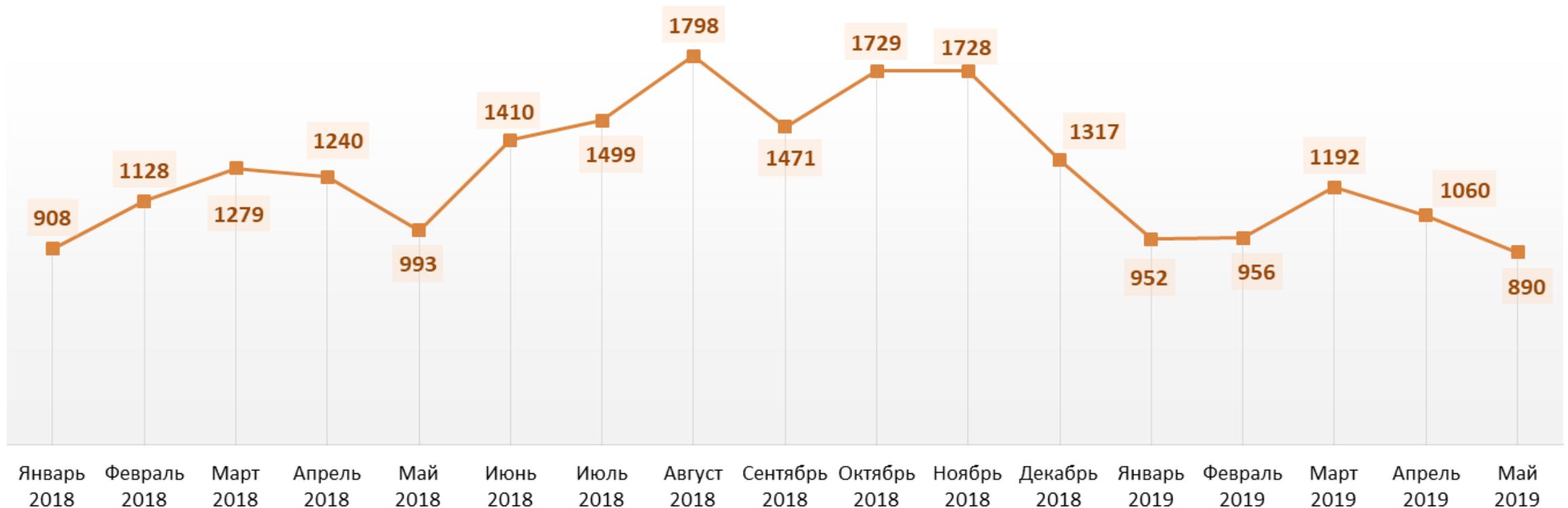
Рынок первичной недвижимости Тюмени: динамика предложения квартир по районам, %



Рынок первичной недвижимости Тюмени: динамика продаж в 2018-2019 г.г.

Количество заключенных договоров на рынке первичной недвижимости Тюмени в мае 2019г. порядка **890 шт.** Относительно мая 2018г. результат продаж застройщиков сократился на **10,37%** (на 31.05.2018г. – 993 шт.).

За первые пять месяцев 2018 года было зафиксировано **5 548** сделок на рынке первичной недвижимости, в 2019 году число проданных квартир сократилось на **498** и составило **5 050** квартир (**-9%**).



Рынок первичной недвижимости Тюмени: динамика средней продаваемой площади, кв.м.

Средняя продаваемая площадь по результатам продаж первых пяти месяцев 2018 года составляла – **47,3** кв.м.,
когда как в 2019 году этот показатель составил – **49,6** кв.м. (+ 4,9%).



Рынок первичной недвижимости Тюмени: структура продаж по типам квартир, %

В сравнении с результатами первых пяти месяцев 2018 года наблюдается сокращение продаж однокомнатных квартир на 5,9%.

При этом в 2019 году значительно приросли продажи трех- и многокомнатных квартир.



Рынок первичной недвижимости Тюмени: динамика удельных цен, руб./кв.м.

По результатам мая 2019 года средняя цена покупки квартиры в новостройке возросла на **10% относительно прошлого года**,
и сократилась на **1% относительно прошлого месяца**.

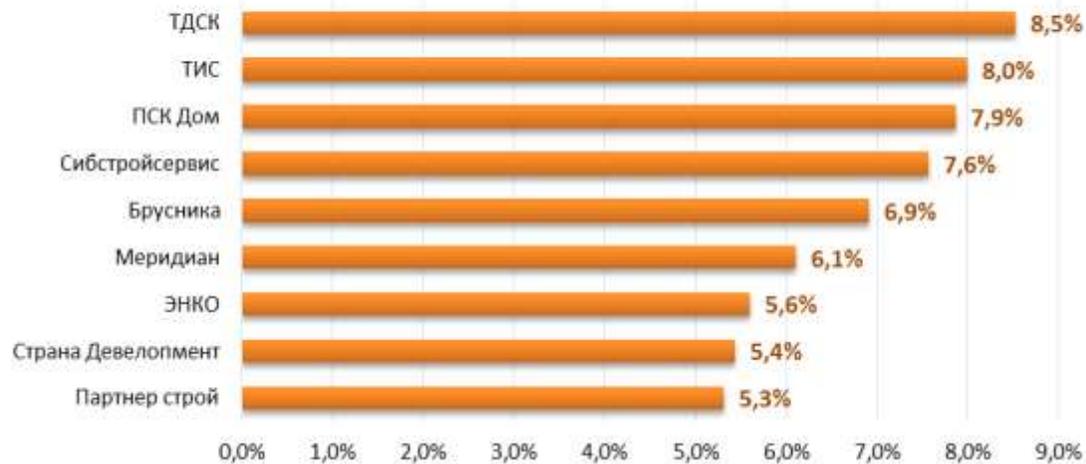


Рынок первичной недвижимости Тюмени: структура продаж застройщиков, %

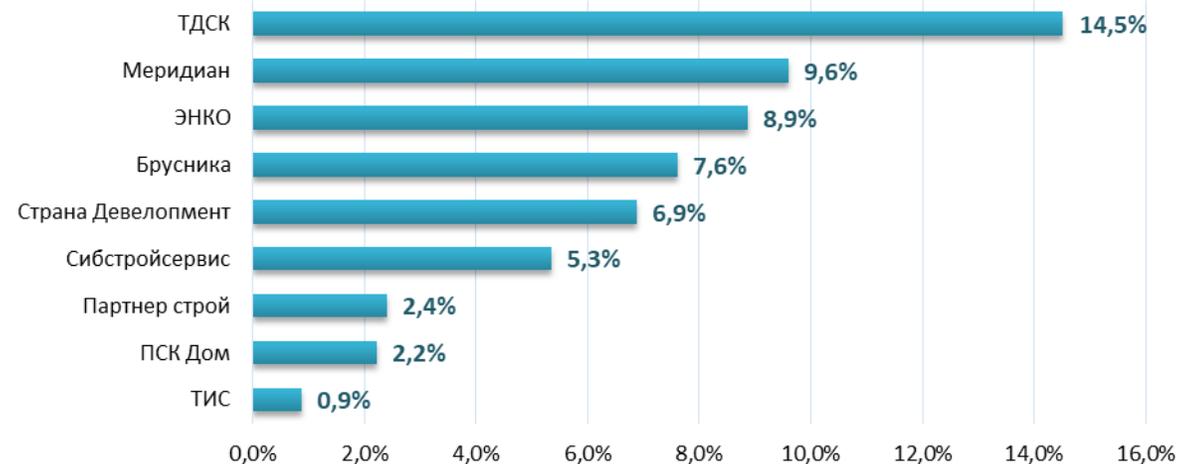
Отметим смену лидеров продаж по сравнению с результатами прошлого года:

- 1) Отметим стабильное положение на рынке компании «ТДСК»: как в 2018, так и в 2019 годах компания занимает лидирующую позицию на рынке новостроек по итогам продаж первых пяти месяцев.
- 2) Компанию «ТИС» на второй строчке нашего сравнительного анализа за 2018 год смещает компания «Меридиан», которая занимает 9,6% от объема реализованных квартир за период январь-май 2019 года.
- 3) Проекты ЖК «Линейная» и ЖК «Правобережный» в 2018 году привели ПСК «Дом» на третью позицию по продажам квартир в новостройках, однако по итогам первых пяти месяцев 2019 года данную позицию занимает компания «ЭНКО» с проектами ЖК «Преображенский», ЖК «Айвазовский» и жилой дом «Луч».
- 4) Укрепляют позиции на рынке новостроек компании «Брусника» – 7,6% рынка, и «Страна Девелопмент» - 6,9%.

Структура продаж по застройщикам: январь-май 2018 г.



Структура продаж по застройщикам: январь-май 2019 г.



МЫ ГОТОВЫ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМИ И ВАМ!



Звоните:

(3452) 58-88-05



Пишите:

mail@sellstudio.ru