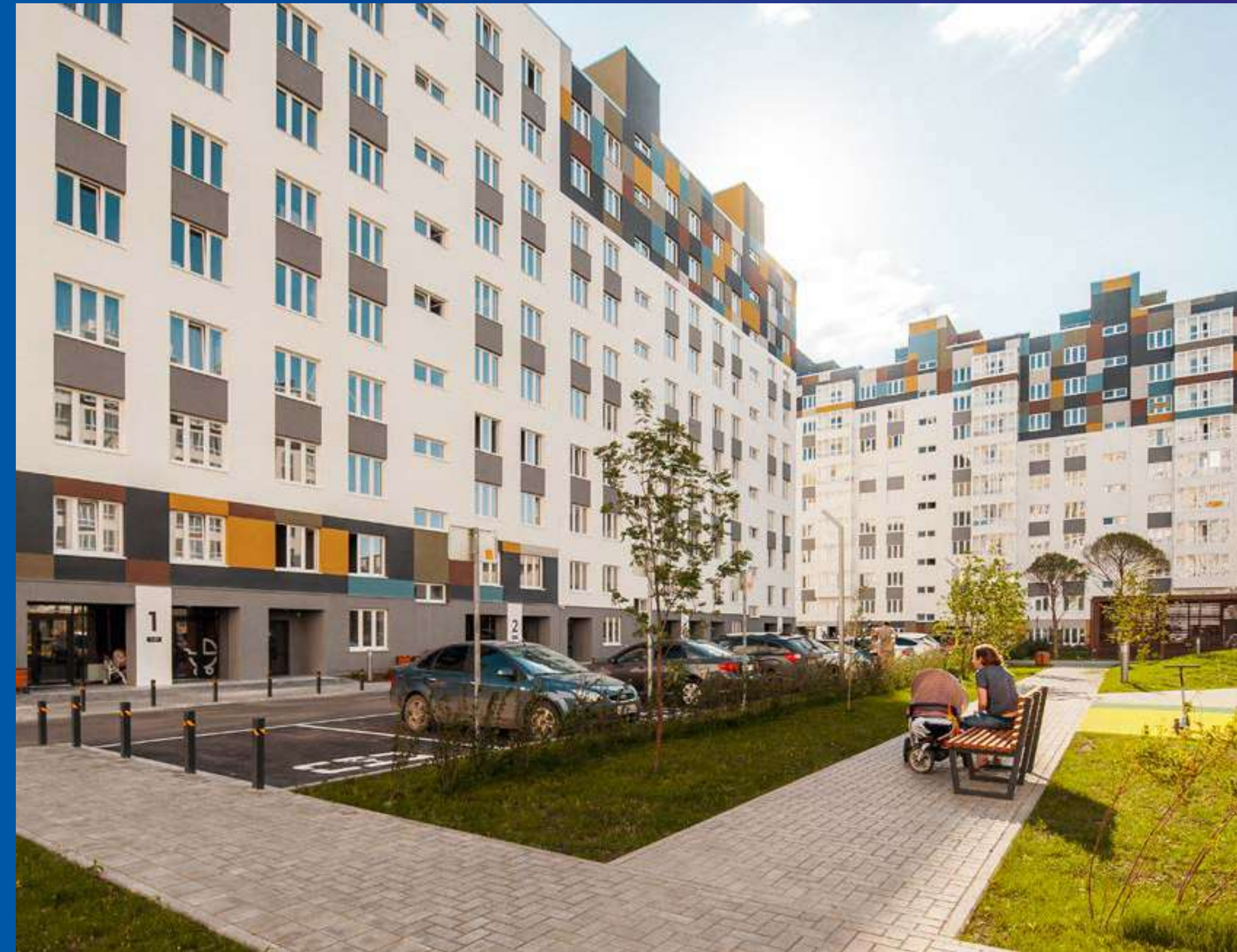


# Проекты комплексного освоения





Как работать в «**ЧИСТОМ ПОЛЕ**»,  
и насколько востребован может быть  
такой продукт?





# Коммерческие ВОЗМОЖНОСТИ

1. Концепция застройки и ее воплощение
2. Понятная финансовая модель и предсказуемый итог работы







### 3. Привлекательность для бизнеса



# Задачи, которые необходимо решить

1. Отсутствие элементарной инфраструктуры
2. Партнерство с другими застройщиками
3. Адаптация под меняющееся законодательство





# Выгоды

1. Инвестиционная привлекательность
2. Жилье на класс выше — по выгодной цене

# 20%

Прирост цены на квартиру в ГК «ЭНКО» после сдачи дома в эксплуатацию

# 23,7%

Прирост цены на квартиру в ГК «ЭНКО» за 4 года

1-к квартира 42 м<sup>2</sup>  
2015: 1 980 000 руб.  
2019: 2 450 000 руб.







Гимназия №49

Детский сад сент. 2019

Поликлиника планируется строительство

ГП-10

ГП-11

4-й квартал

ГП-3

3-й квартал

Детский сад планируется строительство

ГП-6 IV кв. 2020

ГП-5 IV кв. 2020

ул. Василия Подшибякина

Ледниковый проезд

2-й квартал Заселён

ул. Вьюжная

ул. А. Протозанова

1-й квартал Заселён

ул. А. Протозанова

ул. Губернская

3. Новая среда —  
новый образ жизни



Застройщик  
+ жители

# Сообщество единомышленников

Совместные усилия для улучшения  
любимого района

Появление новых автобусных  
маршрутов, остановок, светофоров,  
деревьев, школы, садика

