

бизнес-тур

ВЕНА

из прошлого в будущее

05 - 07 июня 2019

Вена, Австрия

PROESTATE
EVENTS

ARE

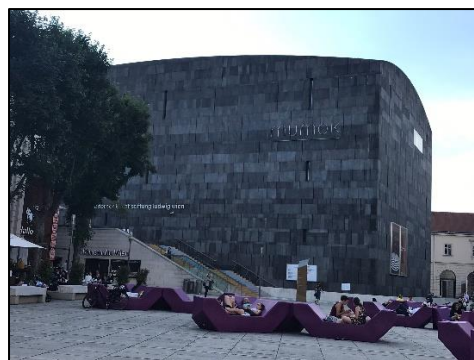
ГДА

Foissy

GREET

Вена. Столица социализма и эпатажа.

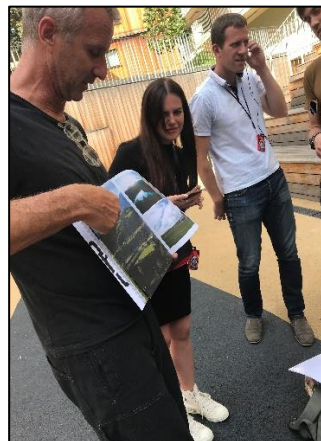
MuseumsQuartier Музейный квартал. Лучшие коллекции творцов модернизма и инсталляция венского стиля жизни сегодня.



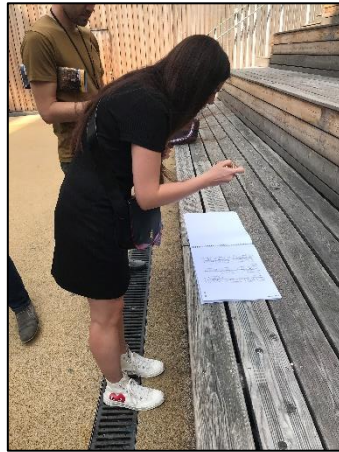
Seestadt Aspern. Деревянное домостроение. Жилой проект.

Якоб Дункль (Jakob Dunkl), архитектор Querkraft. Жилой квартал Асперн. Деревянное домостроение.

Якоб: «Наш устойчивый дом – это дом с каркасом на столетия. Мы проектируем долгосрочный скелет. Может измениться функция и эстетика. На наш скелет можно надеть любую одежду. Во всех новых жилых проектах обязательное требование – доступность коляски во все помещения.»



Шпионим!



Приз самому активному слушателю.



Scala publico – популярный компонент жилых проектов.





Марвин: «Асперн – это антиурбанизация, где культивируется курортный стиль жизни. Наш центр – это искусственное озеро с пляжами и зонами отдыха. Наш критерий доступности социальных объектов – не более 300 шагов от дома».



Принцип организации дорожек и аллей – люди должны встречаться друг с другом.



Главная улица города, единственная автомагистраль, ведет к озеру, остальное – улочки и аллеи.



Знаменитый деревянный небоскреб Хо-Хо, стройка завершается



Студенческое общежитие из морских контейнеров



Паркинг- МФК с офисами и ритейлом

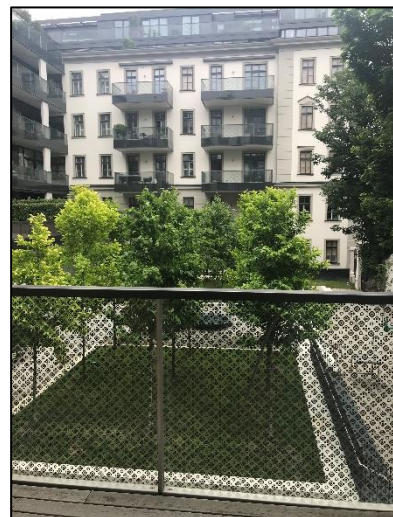


Балконы строят вместе с перекрытиями



Хаммерлинг - МФК с элитным пансионатом для пожилых людей

Бригитта Хартль-Вагнер (Brigitta Hartl-Wagner) Директор Резиденции Йозефштадт - Хаммерлинг.

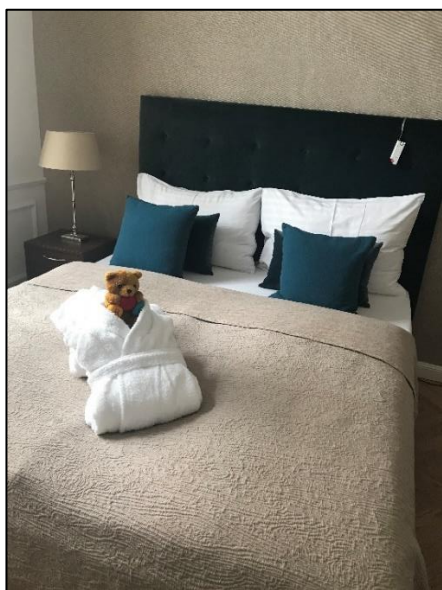


Территория покоя и комфорта в центре города

Бригитта: «Хаммерлинг – дом с историей для людей с историей».



Это можно снять за 120 Евро в сутки



Машины постояльцев. Молодость проходит, стиль остаётся



Кондиционера в историческом здании нет, пришлось подарить веер



МФК Gruner Markt

Бруно Зандбихлер (Bruno Sandbichler) архитектор и основатель Baugruppe Gruner Markt Baugruppe («строительная группа») - партнерство инвесторов-собственников-единомышленников. Строят для себя и приглашают тех, кто разделяет их критерии комфорта и понимание стиля жизни. В России пока нет.



«Концепт «Баугруппе» стал популярен в последние годы. Уже построено и заселено 13 таких зданий. В группе обычно молодые семьи и люди, завершающие свою карьеру. Она создается теми, кто не хотят одиночества в квартире. Строя вместе, создаем сообщество. Наша стройка началась полтора года тому назад, сейчас близка к завершению. За это время каждый продумал индивидуальную планировку своей квартиры. Проект продвигался не только на известных платформах в интернете. Мы делали листовки и распространяли их среди друзей, друзей друзей, говорили о нем не там, там, где была целевая аудитория, и это было продуктивно, проект успешно завершается».

Дом, построенный Бау-группой известных архитекторов «для себя», внешне не отличается от социального жилья напротив.



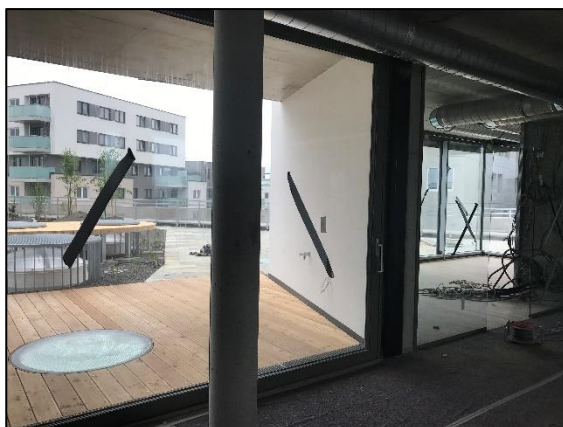
Актуальный проект не обходится без Scala Publico и атриума – место встреч и собраний



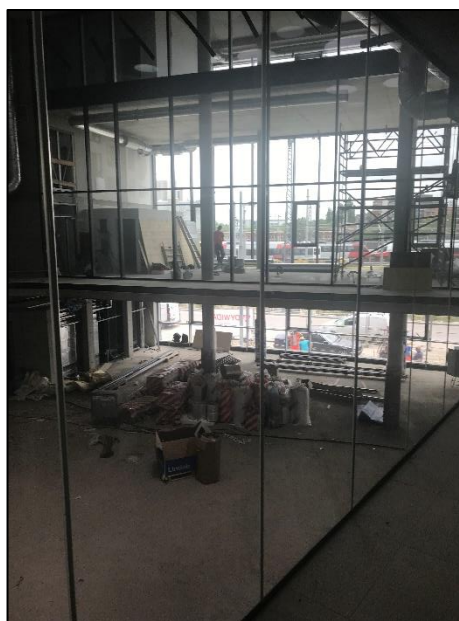
Можно к вам на стройку? – Да не вопрос!



Общественные зоны Лучшие помещения проекта – не квартиры, а party zone с кухней, спа и yoga room



Офисная часть Gruner Markt расположена вдоль фасада, обращенного к железной дороге

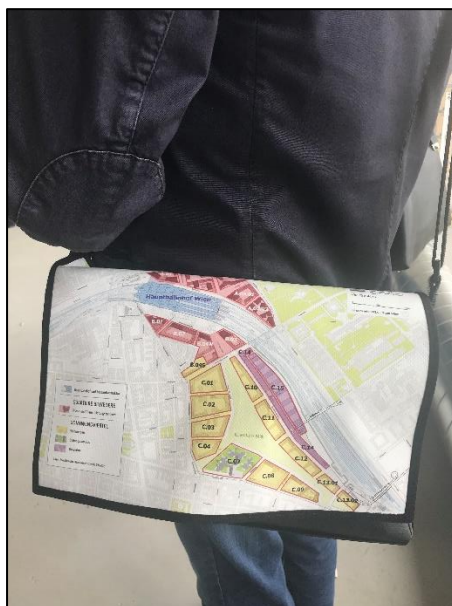


Озеленение крыш в новом строительстве и реновации зданий в Вене обязательно



Квартал «Солнцеворот» (Sonnwendviertel) - ГЧП Вены и Австрийских железных дорог

Андреас Шваб (Andreas Schwab, Executive Group in Construction and Technology. Project management for Railway Brownfield Sites)



Квартал «Солнцеворот». Жилой комплекс победившего социализма. Жилье только съемное, социальное, для семей с доходом менее 4000 Евро в месяц. Владелец – город. Можно арендовать личный огородик на весь сезон. Между домами вместо клумб – поля, засеянные душистыми травами.

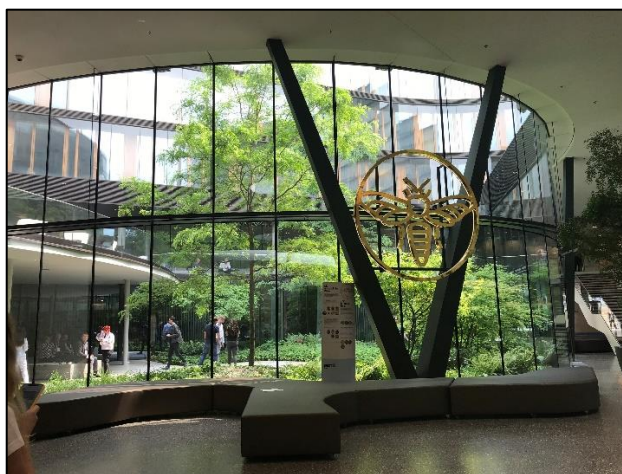
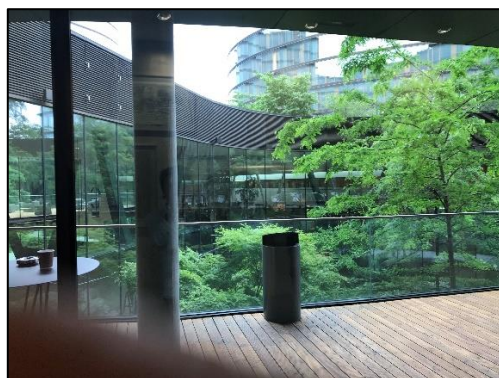


Erste Bank

Андреа Безенхофер (Andrea Besenhofer, Head of Group Services)



Корпуса комплекса Erste Bank перемежаются зелеными зонами, где можно работать. Нижний этаж открыт для всех, включая временных арендаторов, например, продавцов second hand компьютеров. Зеленые зоны – единственное место для курения ☹️



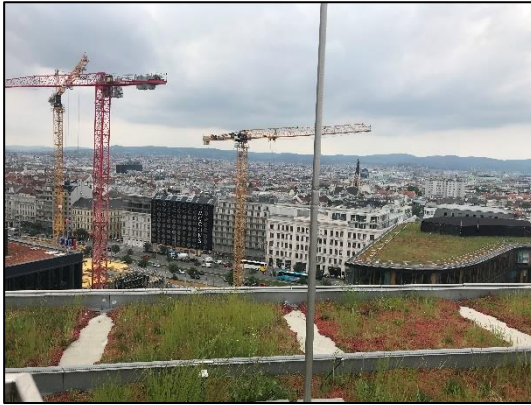
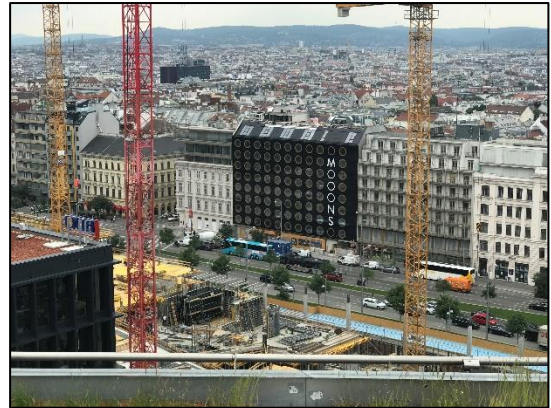
Все сотрудники банка, включая топ-менеджмент, работают в формате свободной рассадки. Коэффициент рабочих мест к работающим людям 0,8. Пришедшие позже садятся дальше от окон или «ютятся» в кафе и лаунжах



Главный шедевр художественной галереи Erste Bank находится на Executive floor. Это портрет архитектора обновленного Erste Bank.



С крыши Erste Bank открывается лучший вид на новостройки Вены



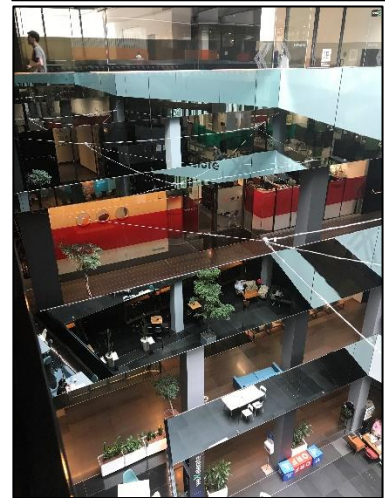
Fizz, студенческое общежитие в центре Вены

Еще один проект «скелетного» строительства – каркас + легкие конструкции.



weXelerate Стартап Хаб

Здание изначально построено для дизайнерских и архитектурных бюро, концепция не сработала. Сейчас, помимо WeXelerate, его арендаторы - крупные компании, ловцы новых идей и решений для своего бизнеса. Базовый интерьер не менялся со времен дизайн-бюро, много отражающих поверхностей.



Lukas Lang Building Technologies модульное деревянное строительство

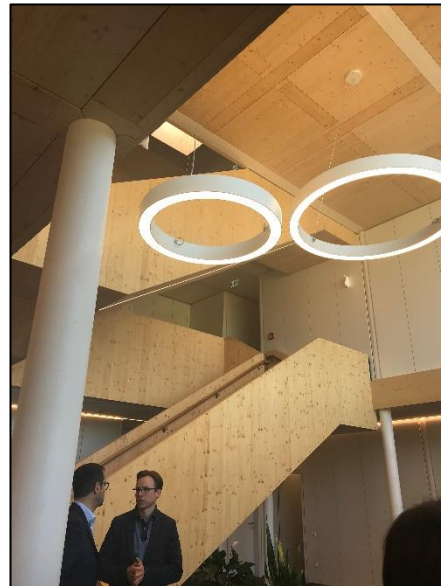
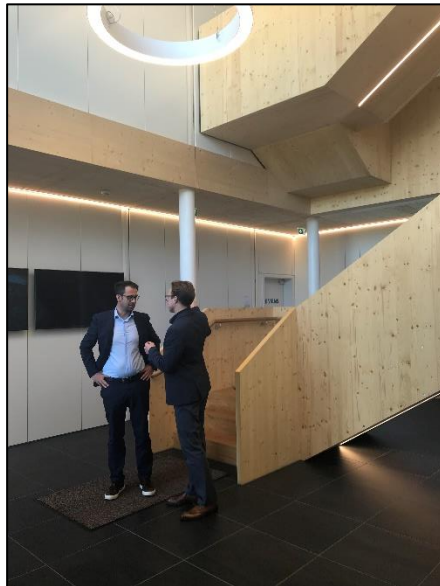
Алекс Шимонюк Alex Szymoniuk

Временные здания Парламента Австрии в центре Вены – беспрецедентный проект сборных деревянных домов для размещения офисов на время капитального ремонта основного здания.





Офисное здание Büros der Salzer Formtech GmbH по проекту компании Lukas Lang Building Technologies. Региональный офис компании Siemens в г. St. Pölten, технологии модульного деревянного сборно-разборного строительства и «умные» системы жизнеобеспечения и управления зданием



МФК Austria Campus

Bank of Austria и UniCredit Bank переехали в Кампус совсем недавно. Коэффициент сотрудник/рабочее место 0.7, но executive room для совета директоров оставили. В 15.30 в пятницу в ней, как и во всем здании банка, были только любознательные гости из России

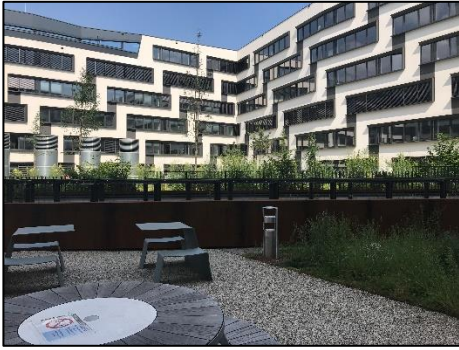


Фото на память с мэтром Борисом Подрека, автором Austria Campus и других достопримечательных локаций Вены

