

Страхование –
самый эффективный
способ защиты рисков
собственников и
арендаторов торговых
центров. Курс на on-line.



ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

Риски в цепочке "Собственник - УК - Арендаторы"

Собственник

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов

УК

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов
- Имущество Собственника

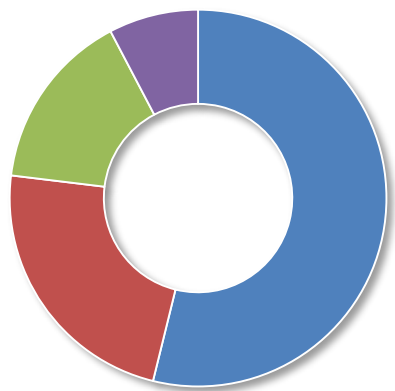
Арендаторы

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов
- Имущество Собственника

Статистика пожаров в ТЦ России 2017 - 2018

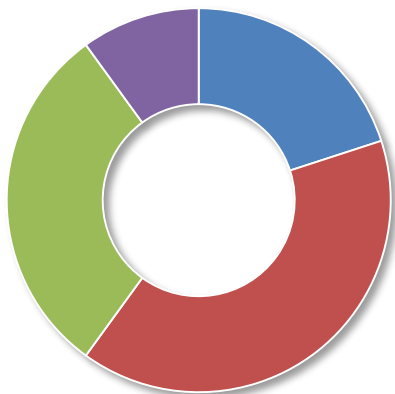


Распространённые страховые случаи



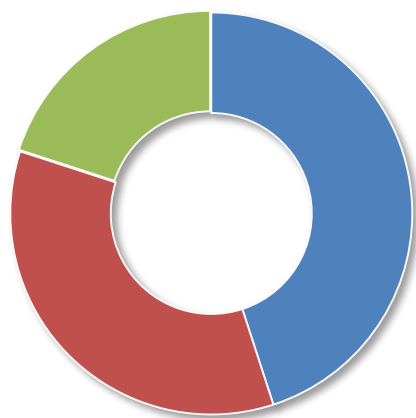
- Протечки и заливы
- Пожары и возгорания
- Жизнь и здоровье третьих лиц
- Вред авто на парковке

Какие инженерных системы чаще причиняют вред в результате поломок в ТЦ?



- Системы пожаротушения
- Системы водопровода и канализации

Кто виноват в страховых случаях?



- Собственники
- Арендаторы
- Управляющие компании

Распространенные ошибки Собственников:

- Нет четкого разграничения полномочий между Собственником и Арендатором (УК);
- Договор аренды не содержит пункт о Страховании Арендаторов;
- В полисе не застрахованы риски подрядных организаций;
- Отсутствие страховой защиты объекта;
- Собственник страхует свои риски на маленькие лимиты ответственности

Оптимальная схема страховой защиты



Как минимизировать риски управления объектом



Страхование Арендаторов on-line

- Первый продукт on-line на российском рынке разработан в Компании «Ингосстрах» для самостоятельного расчета и заключения Полисов Арендаторами с полным циклом, включая оплату и получение скан копии Полиса страхования гражданской ответственности.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Индивидуальный расчет стоимости по условиям Вашего договора аренды.
- Можно застраховать несколько территорий в Полисе.
- Полис соответствует требованиям арендодателя.
- Отправляем копию Полиса на e-mail и доставляем оригинал после оплаты счета.
- Более 3 000 арендаторов по всей России уже застрахованы в Ингосстрах.
- On-line продление полисов Арендаторами с полным циклом

<https://www.ingos.ru/corporate/renter/calc/>



Будем рады с Вами сотрудничать!