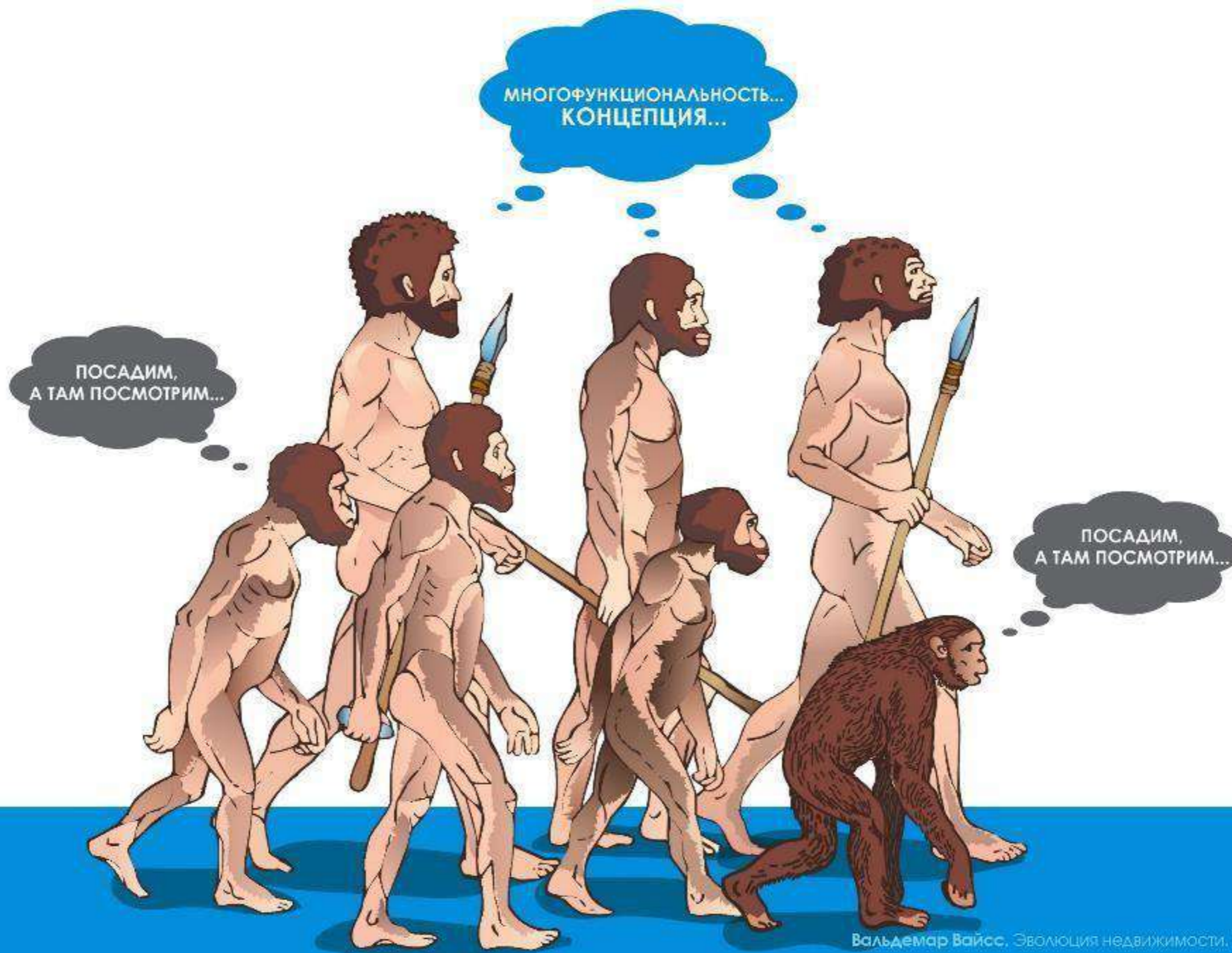


Особенности управления МФК

ВАЛЬДЕМАР ВАЙСС ГЛАВА РОССИЙСКОГО
ФИЛИАЛА MUNITOR GRUPPE



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ...
КОНЦЕПЦИЯ...

ПОСАДИМ,
А ТАМ ПОСМОТРИМ...

ПОСАДИМ,
А ТАМ ПОСМОТРИМ...

Эволюция офисной недвижимости



Центральный офис Google (США, Калифорния)



Собственное
производство



Открытые
площадки



Досуг для всех

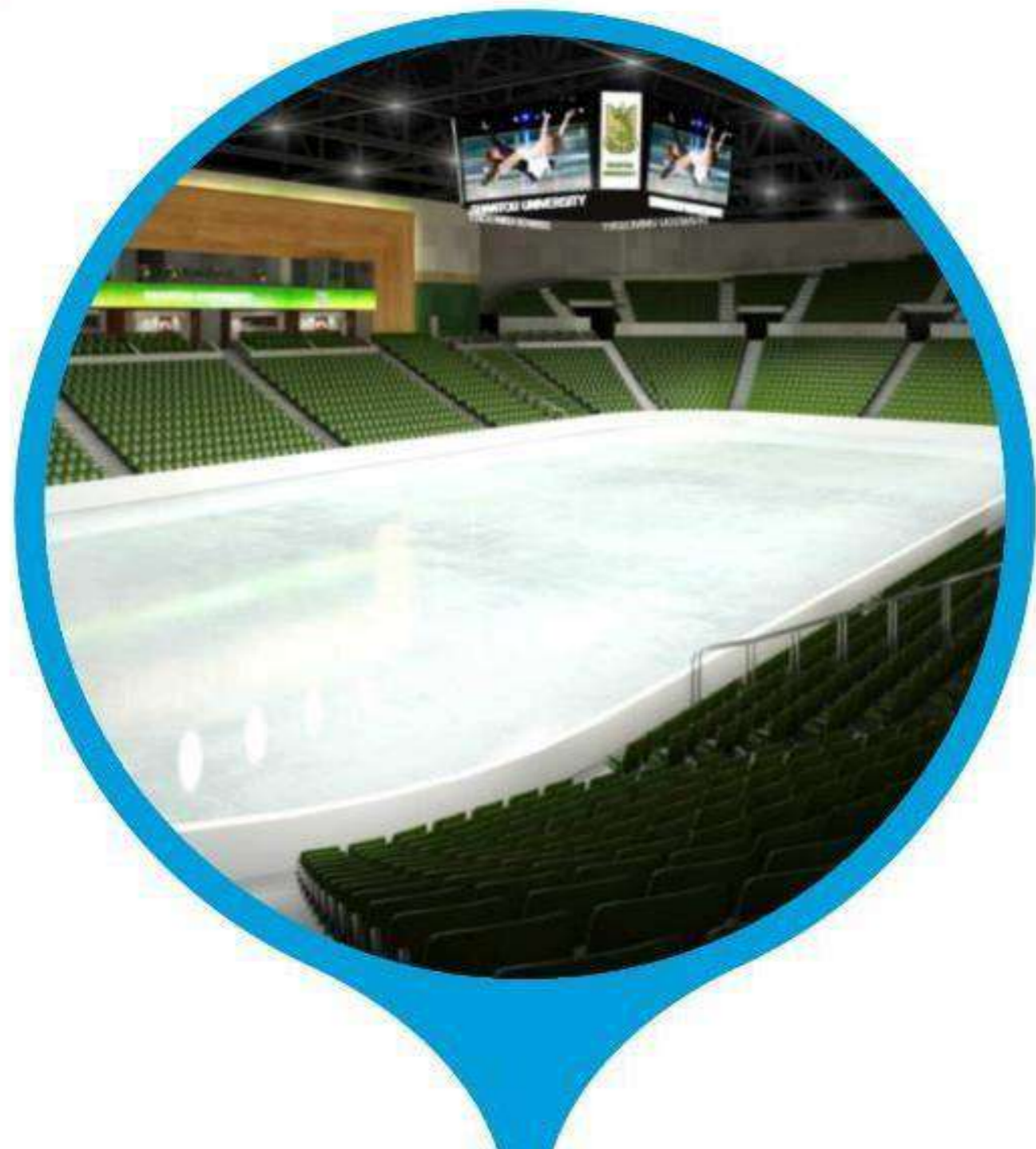


Релакс-зоны

Эволюция спортивной недвижимости



МФК «Сингапур»



Баскетбольная
площадка



Ринг



Концертный зал



Парковка

Эволюция складской недвижимости



Grossmart (Германия, Гамбург)



Логистический
комплекс



Регулярные
события



Розничный
маркет



Entertainment

Эволюция торговой недвижимости





SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

SITULA - ЭТО ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ
ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ НАПРАВЛЕНИИ.

БОЛЕЕ

80 000 М²

СОВРЕМЕННОГО КОМФОРТНОГО ПРОСТРАНСТВА



КВАРТИРЫ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

SITULA - УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС.



SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ:

ОСНАЩЕН ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

Здание полностью автоматизировано и может управляться из одного центра.

ВЫПОЛНЕН В СОВРЕМЕННОМ АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЕН

SITULA – современное пространство для комфортной жизни, работы, шоппинга и общения.

УНИКАЛЕН ПО СВОЕЙ КОНЦЕПЦИИ

Архитектура здания спроектирована архитекторами «Berv&Perovic». Все помещения полностью застелены и благодаря перфорированным панелям, могут быть полностью открыты.

SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

РЫНОК SITULA – ЭТО АБСОЛЮТНО НОВАЯ ПЛОЩАДКА В СФЕРЕ ТОРГОВЛИ НЕ ТОЛЬКО В ЛЮБЛЯНЕ, НО И ВО ВСЕЙ СЛОВЕНИИ. МЫ ПРЕДСТАВЛЯЕМ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ВЫХОДИТ ЗА РАМКИ ОБЫЧНОГО ПОНИМАНИЯ РЫНКА.

РЫНОК SITULA – ЭТО ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ОБЪЕДИНЯЕТ В СЕБЕ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ.

ЭТО ТОРГОВЛЯ СВЕЖИМИ, НАТУРАЛЬНЫМИ И РАЗНООБРАЗНЫМИ ПРОДУКТАМИ, ДОПОЛНЕННАЯ КАЧЕСТВЕННЫМ ФУД-КОРТОМ С РАЗЛИЧНЫМИ КУХНЯМИ МИРА (В ПРЕИМУЩЕСТВЕ СЛОВЕНСКОЙ КУХНИ И КУХНЯМИ БЛИЖАЙШИХ СТРАН), КУЛИНАРНЫМИ МАСТЕР-КЛАССАМИ, СЕЗОННЫМИ ЯРМАРКАМИ, ГАСТРОНОМИЧЕСКИМИ ФЕСТИВАЛЯМИ И ГОРОДСКИМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ.

ИМЕННО ПОЭТОМУ **РЫНОК SITULA** – ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ МАГАЗИН И РЫНОК В ПРИВЫЧНОМ ЕГО ПОНИМАНИИ. ЭТО НАСТОЯЩЕЕ ПРОСТРАНСТВО, **НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ФОРМАТ** И ОБРАЗ ВРЕМЯПРЕПРОВОЖДЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА.



SITULA

– ЭТО НОВАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА, КОТОРАЯ
ФОРМИРУЕТ НОВУЮ КУЛЬТУРУ ПОТРЕБЛЕНИЯ
И ОРГАНИЧНО ВПИСЫВАЕТСЯ В ГОРОДСКОЙ СТИЛЬ
И АКТУАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

МЫ ГОВОРИМ С ПОТРЕБИТЕЛЕМ
НА СОВРЕМЕННОМ ЯЗЫКЕ.
ДЛЯ НАС РЫНОК- ЭТО НЕ ПРОСТО
ТОРГОВЛЯ, ЭТО ТРАДИЦИИ, ЭТО
ИСТОРИЯ И НАСТОЯЩИЙ ПРАЗДНИК.

5 НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ

КУЛЬТУРА

Формирование новой культуры потребления (в т.ч. времяпрепровождения). Лекции, мастер-классы как покупать, выбирать и потреблять продукты, хранить и тд.

ГОРОД

Вовлечение горожан в мероприятия рынка. Гастрономические фестивали, городские мероприятия, сезонные ярмарки.

СЕМЬЯ

Мероприятия, интересные не только взрослым, но и детям. Кулинарная зона с мастер-классами для взрослых и детей, детский городок.

ФЕРМЕРСТВО

Ассортимент продуктов фермеров с разных регионов страны. Фермерские ярмарки выходного дня.

СТАРТАПЫ

Молодые предприниматели с интересными продуктами, производствами

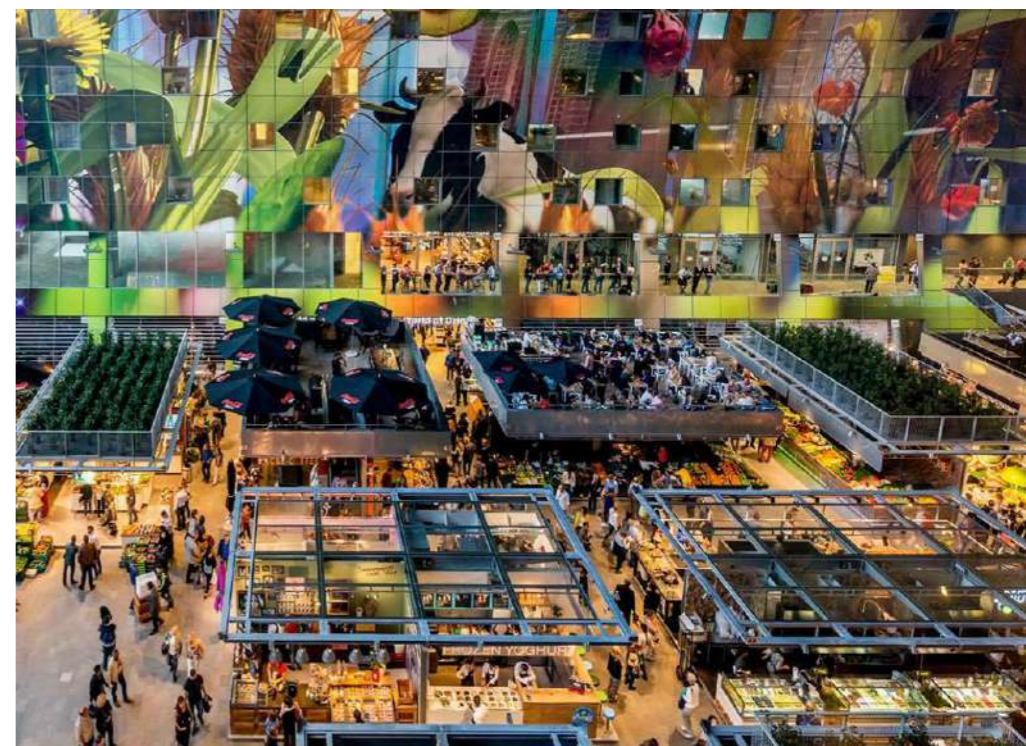
ФУД-КОРТЫ

ФУД-КОРТ SITULA ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ БОЛЕЕ 15 РАЗНООБРАЗНЫХ ТОЧЕК ПИТАНИЯ: ОТ СЛАДОСТЕЙ ДО МЯСНЫХ БЛЮД.

В ОСНОВЕ ФУД-КОРТА - НАЦИОНАЛЬНЫЕ БЛЮДА СЛОВЕНИИ И БЛИЖАЙШИХ СТРАН (ИТАЛИИ, АВСТРИИ, ГЕРМАНИИ). ВСЕ УЧАСТНИКИ ФУД-КОРТА - ЛУЧШИЕ В СВОЕМ ДЕЛЕ. ЭТО ОСНОВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ДЛЯ ВСЕХ АРЕНДАТОРОВ ТОРГОВОГО ПРОСТРАНСТВА SITULA.

- ПИЦЦА
- БУРЕК
- ВЫПЕЧКА
- ИТАЛЬЯНСКИЕ И СЛОВЕНСКИЕ СЫРЫ
- НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПИРОГИ
- КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
- АВСТРИЙСКИЕ КОЛБАСКИ
- И МНОГОЕ ДРУГОЕ

ФУД-КОРТ SITULA – УНИКАЛЬНОЕ ДЛЯ ЛЮБЛЯНЫ КОММУНИКАЦИОННОЕ, ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ И ТУРИСТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО.



ПИВНОЙ РЕСТОРАН

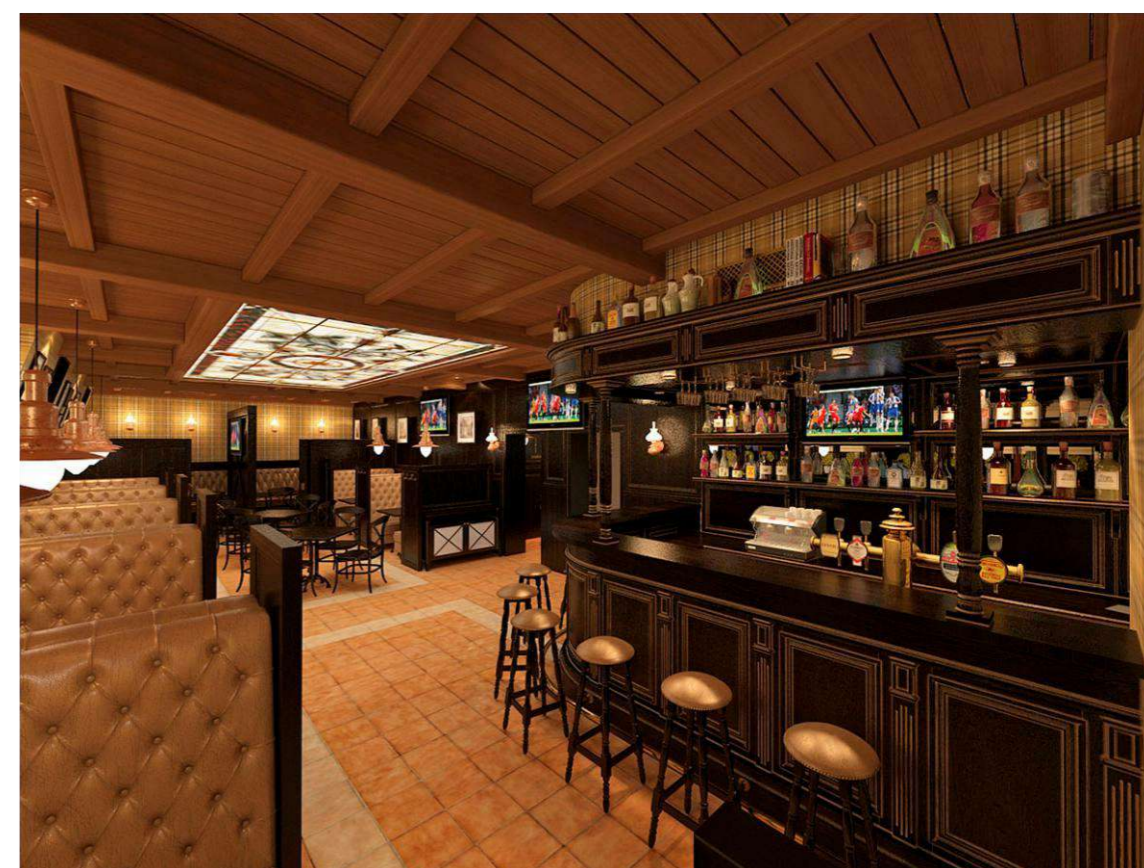
САМЫЙ БОЛЬШОЙ ПИВНОЙ РЕСТОРАН В СЛОВЕНИИ.

ПИВНОЙ РЕСТОРАН SITULA – ЭТО

- РОСКОШНОЕ МЕНЮ, ВКЛЮЧАЮЩЕЕ В СЕБЯ ЛУЧШИЕ СОРТА НАЦИОНАЛЬНОГО СЛОВЕНСКОГО И НЕМЕЦКОГО ПИВА
- СОБСТВЕННАЯ ПИВОВАРНЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО ВНУТРИ РЕСТОРАНА
- АТМОСФЕРА КЛАССИЧЕСКОГО НЕМЕЦКОГО ПИВНОГО РЕСТОРАНА
- ВЕЧЕРНИЕ КОНЦЕРТЫ ЖИВОЙ МУЗЫКИ

В РЕСТОРАНЕ СОБРАНО **БОЛЕЕ 100 СОРТОВ РАЗНООБРАЗНОГО ПИВА**. ВЫ МОЖЕТЕ ЗАКАЗАТЬ ПРОБНЫЙ СЕТ ИЗ 5 НЕБОЛЬШИХ СТАКАНЧИКОВ С ЛЮБЫМ ПИВОМ, ЧТОБЫ ПОНЯТЬ, КАКОЕ ВАМ НРАВИТСЯ БОЛЬШЕ!

ПИВНОЙ РЕСТОРАН SITULA – это место концентрации не только ценителей пива, но и важный туристический пункт, который обязательно стоит посетить в любляне.



SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

КОНДИТЕРСКАЯ

ИЗЛЮБЛЕННОЕ МЕСТО МЕСТНЫХ
ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ЛЮБЛЯНЫ.

КОНДИТЕРСКАЯ ПРЕДЛАГАЕТ СВОИМ
ПОСЕТИТЕЛЯМ МОРОЖЕНОЕ СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА, МНОЖЕСТВО ДЕСЕРТОВ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВЕГЕТАРИАНСКИХ, СЭНДВИЧИ,
КОКТЕЙЛИ И, КОНЕЧНО ЖЕ, КОФЕ.

**КОФЕ – ЭТО САМЫЙ ЛЮБИМЫЙ НАПИТОК
СЛОВЕНЦЕВ И ОНИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЗНАЮТ
В НЕМ ТОЛК!**

**КОФЕ В КОНДИТЕРСКОЙ SITULA – ЭТО ТОТ САМЫЙ КОФЕ,
КОТОРЫЙ СТОИТ ПОПРОБОВАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ОКАЗАЛИСЬ В ЛЮБЛЯНЕ.**



SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

КОВОРКИНГ

SITULA предлагает **ДО 6000 КВ М** офисных помещений для аренды.

Кафе и рестораны **SITULA** открыты для деловых встреч и корпоративных мероприятий. Возможна организация корпоративных мероприятий по пред заказу.



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

КРУПНЕЙШИЙ ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЛОВЕНИИ



ИГРОВОЙ ЦЕНТР

- БЕЗОПАСНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ
- РАЗВИВАЮЩИЕ ИГРЫ
- БОЛЬШОЙ ДЕТСКИЙ ЛАБИРИН
- ПРИСМОТР ОПЫТНЫХ ВОСПИТАТЕЛЕЙ



ДЕТСКОЕ КАФЕ

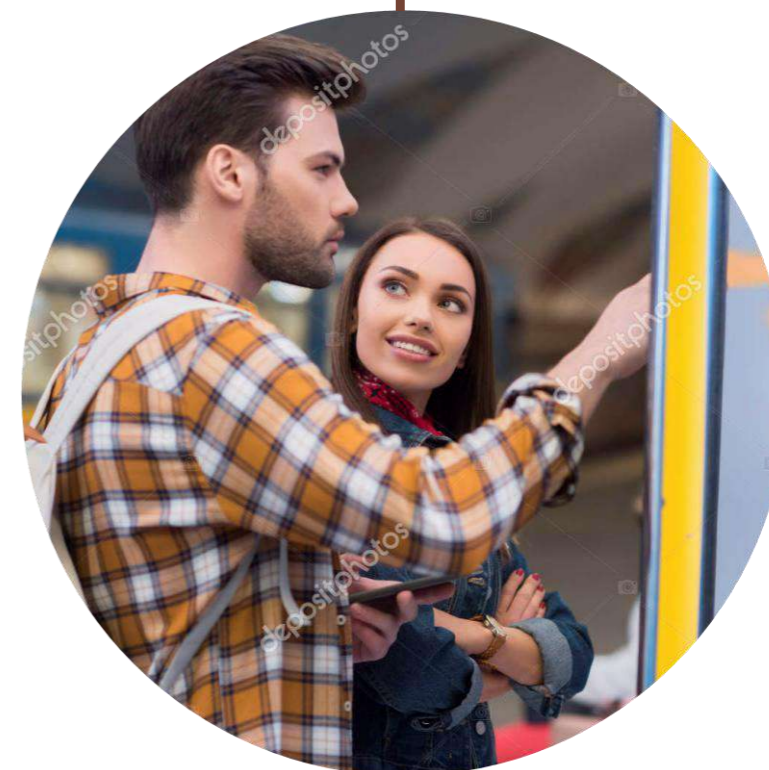
- ДЕТСКОЕ МЕНЮ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕТСКИХ ПРАЗДНИКОВ И ДНЕЙ РОЖДЕНИЙ
- СКАЗОЧНЫЙ ИНТЕРЬЕР

SITULA - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬИ

ИНТЕРАКТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ТУРИСТОВ:



**ИНТЕРАКТИВНЫЙ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ
СТРАНЫ**



**ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПУНКТ ПОМОЩИ
ДЛЯ ТУРИСТОВ**

РЫНОК

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК SITULA - КРУПНЕЙШИЙ РЫНОК СЛОВЕНИИ, СОБРАВШИЙ ЛУЧШИЕ ПРОДУКТЫ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ В СЛОВЕНИИ И БЛИЖАЙШИХ СТРАНАХ

- ← СВЕЖИЕ ФРУКТЫ, ОВОЩИ, ЯГОДЫ, ГРИБЫ
 - ← НАТУРАЛЬНОЕ БИО-МЯСО
 - ← ФЕРИТАЛЬЯНСКИЕ СЫРЫ И МЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА
 - ← ФЕМЕРСКАЯ МОЛОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ
 - ← СЛОВЕНСКИЙ МЕД
- И ДРУГИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ЕСЛИ ВЫ КУПИТЕ МОЛОКО НА РЫНКЕ SITULA – будьте уверены, это будет лучшее молоко, которое Вы сможете найти в Словении. Ведь это является основным условием для арендаторов-участников рынка.



SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

МЫ СОБРАЛИ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ СО ВСЕЙ СТРАНЫ

**КЛЮЧЕВЫЕ
ЦЕННОСТИ
ТОВАРОВ
СЛОВЕНСКОГО
ПРОИЗВОДСТВА:**

ПРОИЗВЕДЕНО В
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ
И БЛАГОПРИЯТНЫХ
УСЛОВИЯХ

НАТУРАЛЬНЫЙ СОСТАВ
ФЕРМЕРСКОЙ ПРОДУКЦИИ

ВЕКОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ПРОИЗВОДСТВА
ФЕРМЕРСКИХ
ТОВАРОВ.



SITULA

УНИКАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

**SITULA – КРУПНЫЙ
ОБЪЕКТ, КОТОРЫЙ
БУДЕТ СПОСОБСТВОВАТЬ
РАЗВИТИЮ МАЛОГО БИЗНЕСА
В СЛОВЕНИИ, А ТАК ЖЕ**

**ГЕНЕРИРОВАТЬ НОВЫЕ РАБОЧИЕ
МЕСТА ДЛЯ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ.**

МЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В СОТРУДНИЧЕСТВЕ
НЕ ТОЛЬКО С ЛИДЕРАМИ, НО И В ПОДДЕРЖКЕ
И РАЗВИТИИ МОЛОДЫХ ФЕРМЕРОВ,
СТАРТАПЕРОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

Только становясь арендатором торгового пространства SITULA каждый участник получает самый большой пакет опций:

- Доступное географическое расположение в центре города
- Готовое, оборудованное современное уникальное и персонализированное торговое место с холодильным оборудованием
- Полный спектр технических услуг: электричество, вода, вентиляция, услуги клининга, охрана рынка, интернет и т.д.
- Маркетинговая поддержка каждого участника и группы товаров

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Постоянный приток покупателей за счет участия в самых масштабных городских мероприятиях, ежедневно действующего фудкорта и большой детской зоны
- Гибкая ценовая политики для каждого арендатора
- Индивидуальные условия для молодых начинающих предпринимателей и стартапов

ПРИСУТВИЕ
ВАШЕГО БРЕНДА
В ОДНОМ ИЗ САМЫХ
СОВРЕМЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА
И УЧАСТИЕ В ОДНОМ ИЗ
САМЫХ ОЖИДАЕМЫХ
ПРОЕКТОВ 2019 ГОДА

С НАМИ ВЫГОДНО!

ПОТОМУ ЧТО МЫ ВЫГОДНО ОТЛИЧАЕМСЯ

МЫ РЕАЛЬНО ДУМАЕМ И ЗАБОТИМСЯ О ВСЕХ ПОТРЕБНОСТЯХ
КАЖДОГО НАШЕГО АРЕНДАТОРА И ГОСТЯ SITULA



Клиентский сервис

Культура общения с гостями для нас на первом месте.



Современный дизайн



Уникальные проекты



Разнообразные решения

для разных групп товаров



Комфортные коммуникации

С нами легко и удобно сотрудничать



Техническая поддержка

Мы берем на себя все технические вопросы



Большой ассортимент

Новые, востребованные продукты и сезонные приложения

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ