

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ

КАК ПРАВИЛЬНО ПРИВЛЕКАТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ ИЗ ДРУГИХ ГОРОДОВ?



НЕГРОБОВА
ВАРВАРА

Digital agency NECTARIN

*Руководитель группы
Недвижимость*

- 13 объектов в Санкт-Петербурге
- 6 объектов в Москве
- География продаж: Владивосток, Екатеринбург, Петропавловск-Камчатский, Магадан, Мурманск, Новый Уренгой, Нижневартовск, Южно-Сахалинск, Сургут, Хабаровск, Якутск, Норильск, Иркутск, Архангельск.

БРИФ

- **Клиент:** АО ЦУН Группа Эталон
- **Целевая Аудитория:** М/Ж, 25+; интересы: покупка квартиры в Москве и Санкт-Петербурге, вложение инвестиций
- **ГЕО:** Владивосток, Екатеринбург, Петропавловск-Камчатский, Магадан, Мурманск, Новый Уренгой, Нижневартовск, Южно-Сахалинск, Сургут, Хабаровск, Якутск, Норильск, Иркутск, Архангельск.
- **KPI:** Целевые обращения – звонок или заявка на сайт kupietalon.ru совершенные физическим лицом лично с целью консультации по приобретению жилой недвижимости от застройщика в Санкт-Петербурге или Москве.

РЕШЕНИЕ АГЕНТСТВА NECTARIN

1 этап медиапланирование



Wordstat.Yandex

Директ Справочник Метрика Рекламная сеть Маркет Баян Деньги ещё nectarinspb Выход

Яндекс подбор слов

купить квартиру в москве Подобрать

По словам По регионам История запросов Архангельская область, Мурманская область, И...

Что искали со словом «купить квартиру в москве» — 19 352 показа в месяц

Статистика по словам	Показов в месяц
купить квартиру +в москве	14 826
купить квартиру +в москве недорого	1 765
купить квартиру +в москве вторичное	1 375
купить квартиру +в москве жилье	1 268
купить квартиру +в москве вторичное жилье	1 256
купить квартиру +в москве новостройка	1 199
купить квартиру рядом +с москвой	916
купить квартиру +в москве вторичка	894
купить квартиру рядом +с метро +в москве	842
купить квартиру москве вторичное недорого	817
купить квартиру +в москве жилье недорого	795
куплю квартиру +в москве недорого вторичное жилье	790
купить квартиру +в москве +от застройщика	509
купить 1 квартиру +в москве	500
купить квартиру +в новой москве	474
москва купить квартиру недорого рядом +с метро	450
купить 2 квартиру +в москве	444
квартиры +в москве купить недорого рядом	442
купить квартиру +в москве циян	439
купить однокомнатную квартиру +в москве	438
купить квартиру москве новостройке рядом	346
купить 1 комнатную квартиру +в москве	334

Запросы, похожие на «купить квартиру в москве»

Статистика по словам	Показов в месяц
москва квартира цена	3 276
новостройка москва	6 911
квартира недвижимость москва	1 038
москва жилье	8 110
купить жилье москва	1 613
купить новостройка москва	1 500
двухкомнатный квартира москва	529
квартира продажа москва	2 712
квартира купить недорогой	38 419
недвижимость москва	25 195
недвижимость квартира купить	13 083
квартира купить цена	8 615
купить недвижимость москва	845
квартира новостройка москва	2 011

Wordstat.Yandex

Директ [Справочник](#) [Метрика](#) [Рекламная сеть](#) [Маркет](#) [Баян](#) [Деньги](#) [ещё](#) nectarinspb [Выход](#)

Яндекс [подбор слов](#)

купить квартиру в питере

По словам По регионам История запросов Архангельская область, Мурманская область, И...

Архангельская область, Мурманская область, Иркутская область, Магаданская область, Приморский край, Сахалинская область, Хабаровский край, Свердловская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ

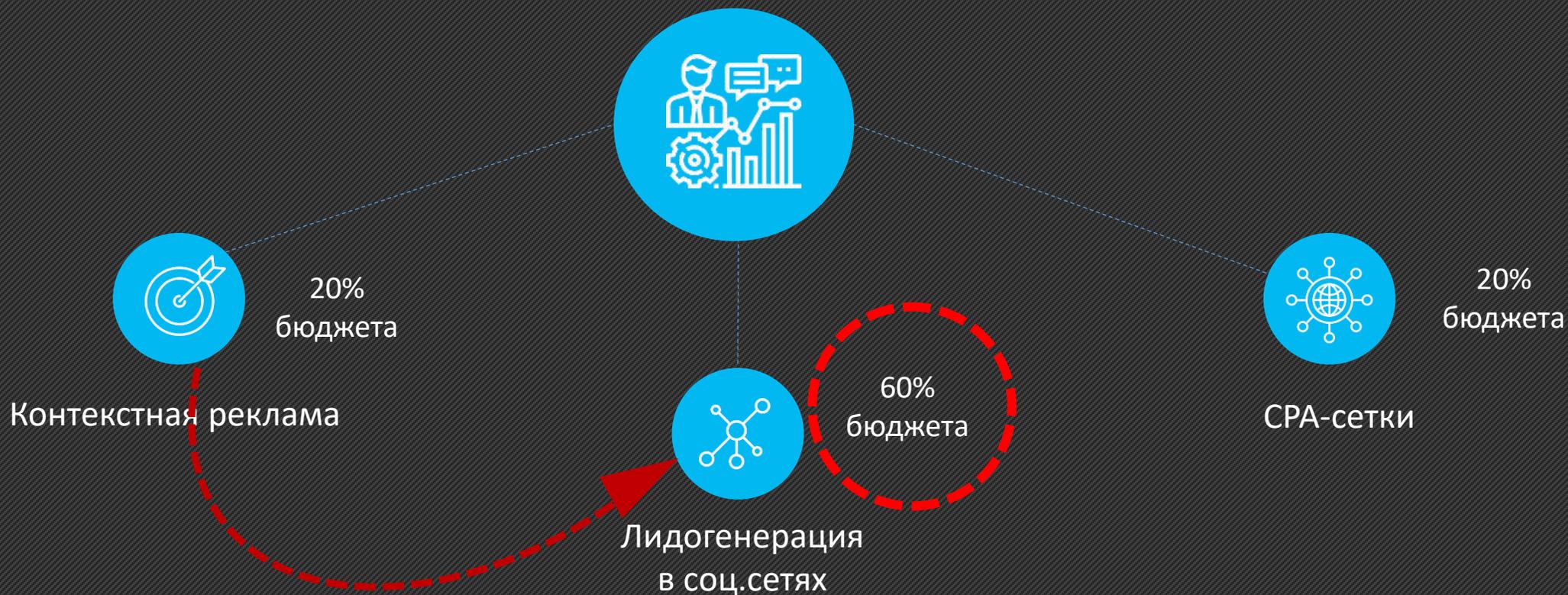
Что искали со словом «купить квартиру в питере» — 3 492 показа в месяц

Статистика по словам	Показов в месяц <input type="checkbox"/>
купить квартиру +в питере	3 051
квартиры +в питере купить новостройки	450
купить квартиру +в питере недорого	441
купить квартиру +в питере вторичное	406
купить квартиру +в питере вторичное жилье	332
купить квартиру +в питере вторичка	308
купить квартиру +в питере +от застройщика	306
квартира +в питере купить новостройка +от застройщика	244
купить квартиру +в питере недорого вторичное	203
квартира +в питере купить вторичное жилье недорого	201
купить квартиру рядом +с питером	183
купить 1 комнатную квартиру +в питере	178
купить квартиру +в питере районы	174
купить квартиру +в питере рядом +с метро	174
купить квартиру +в питере +с отделкой	147
купить однокомнатную квартиру +в питере	135
купить квартиру +в питере новостройка +с отделкой	135
квартиры +в питере вторичка купить недорого	129
жк питер купить квартиру	115
купить квартиру +в питере циан	114
купить квартиру +в питере +на авито	106
квартиры +в питере купить цены	96

Запросы, похожие на «купить квартиру в питере»

Статистика по словам	Показов в месяц <input type="checkbox"/>
квартира авито питер	400
квартира питер новостройка	525

МЕДИА-МИКС



КРЕАТИВЫ

Было



Группа Эталон

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
В ПЕТЕРБУРГЕ И МОСКВЕ

ПЕРВЫЙ
ВЗНОС ОТ **350** ТЫС.*
РУБ.



Группа Эталон

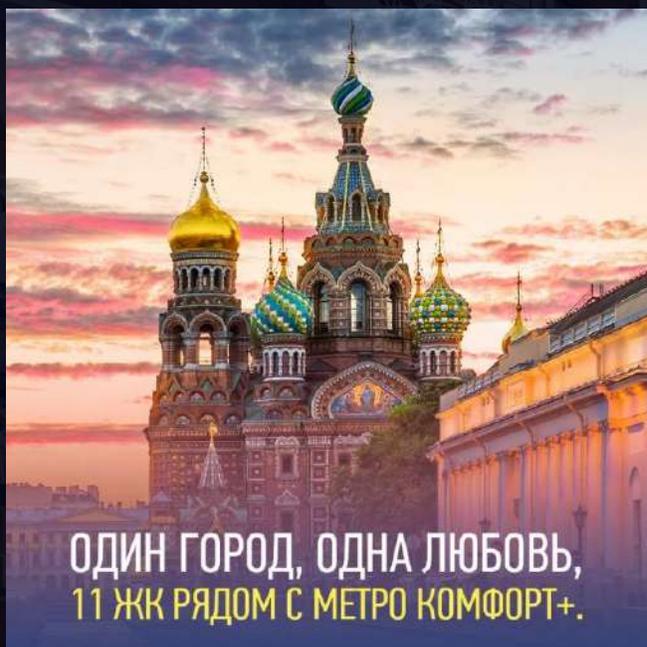
КВАРТИРЫ В ПЕТЕРБУРГЕ И МОСКВЕ

ИПОТЕКА ОТ **7%**

> 30 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КРЕАТИВЫ

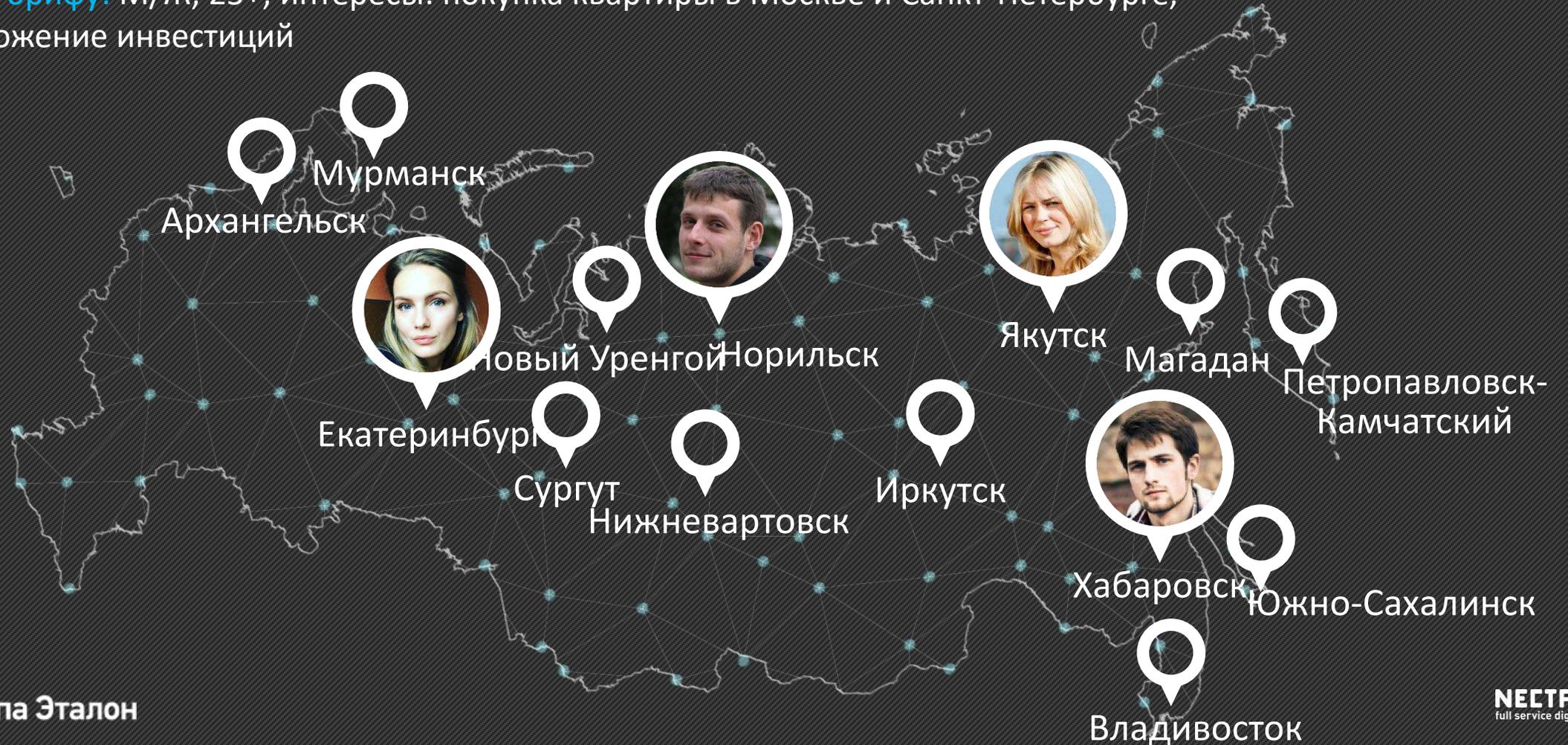
Стало



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

По брифу: М/Ж, 25+; интересы: покупка квартиры в Москве и Санкт-Петербурге, вложение инвестиций



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Сегментирование целевой аудитории *



Родители студентов



Семьи с детьми,
готовые к переезду



Инвесторы

*данная сегментация выявлена, благодаря прослушиванию и тегированию всех звонков специалистами агентства Nectarin

КРЕАТИВЫ



Родители студентов

Группа Эталон

КУПИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ
ВЫГОДНЕЕ, ЧЕМ СНИМАТЬ

КВАРТИРЫ В МОСКВЕ РЯДОМ С МЕТРО
ОТ **2,7 МЛН. РУБ.**

КРЕАТИВЫ



Семьи с детьми,
готовые к переезду



КРЕАТИВЫ



Инвесторы

ИНВЕСТИРУЙ
В БУДУЩЕЕ

Группа Эталон

КВАРТИРЫ В МОСКВЕ
ОТ 2,7 МЛН./РУБ.

The advertisement features a photograph of three business professionals in a modern office setting. An older man in a suit is shaking hands with a younger man in a suit, while a woman in a business suit stands nearby holding a folder. In the foreground, there is a scale model of a multi-story apartment building with green accents. The background shows a large window with a view of a city skyline.

ДИНАМИКА СПРОСА

WORDSTAT

Яндекс

[подбор слов](#)

[Директ](#) [Справочник](#) [Метрика](#) [Рекламная сеть](#) [Маркет](#) [Баян](#) [Деньги](#) [ещё](#)

[Выход](#)

ЛенСпецСМУ

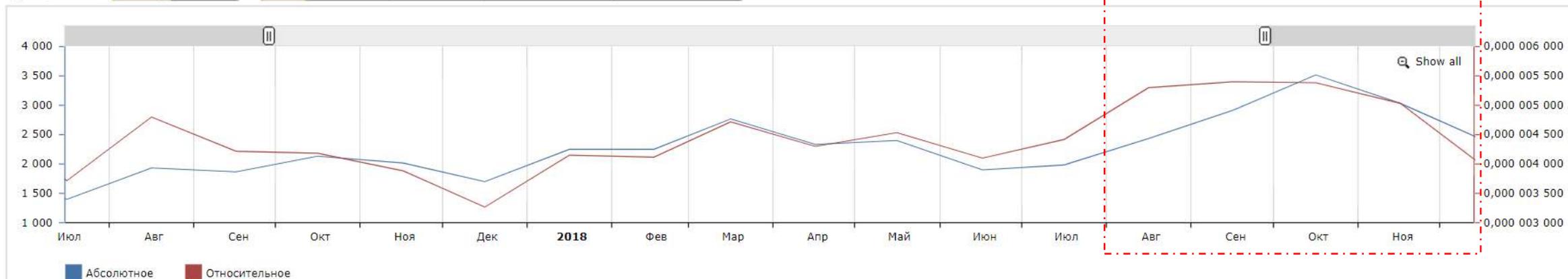
[Подобрать](#)

По словам По регионам История запросов

[Архангельская область, Мурманская область, И...](#)

История показов по фразе «ЛенСпецСМУ»

Группировать по: [месяц](#) [неделя](#) [Все](#) [Десктопы](#) [Мобильные](#) [Только телефоны](#) [Только планшеты](#) [?](#)



WORDSTAT

Яндекс

подбор слов

[Директ](#) [Справочник](#) [Метрика](#) [Рекламная сеть](#) [Маркет](#) [Баян](#) [Деньги](#) [ещё](#)

Группа Эталон

Подобрать

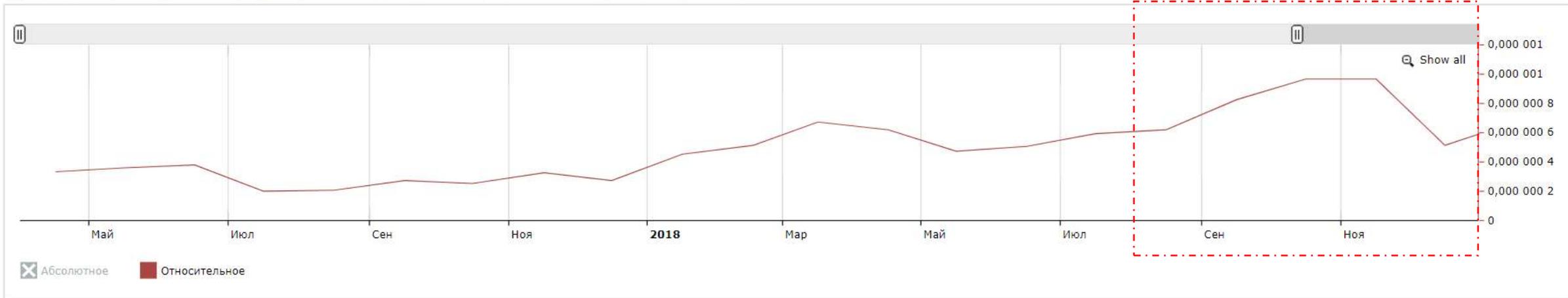
По словам По регионам История запросов

Архангельская область, Мурманская область, И...

Выход

История показов по фразе «Группа Эталон»

Группировать по:



БАРЬЕРЫ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В ХОДЕ РЕКЛАМНОЙ

КАМПАНИИ:

Региональные отделы продаж были перегружены обработкой нецелевых звонков, а целевые просто не были приняты менеджерами.

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В ХОДЕ РЕКЛАМНОЙ

КАМПАНИИ:



Спам-атаки

Большое количество звонков с
МОСКОВСКИМ

кодом. При перезвоне на данные
номера было выявлено, что номера
не существуют.

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ В ХОДЕ РЕКЛАМНОЙ

КАМПАНИИ:



Нецелевые звонки

На подменные номера с региональными кодами, а так же кодом 8(800) поступали не целевые звонки, с запросом об услугах предыдущим владельцам данных номеров.

ТЕХНОЛОГИЯ АГЕНТСТВА NECTARIN



Специалисты агентства Nectarin с помощью системы CoMagic прослушивали все звонки

МЕРЫ ОПТИМИЗАЦИИ НЕЦЕЛЕВЫЕ ЗВОНКИ РЕКЛАМНОЙ

КАМПАНИИ.
Проблема была решена закупкой
подменных номеров у Ростелекома, ранее
не используемых ни в каких рекламных
кампаниях

МЕРЫ ОПТИМИЗАЦИИ РЕКЛАМНОЙ

СПАМ АТАКИ

КАМПАНИИ:

включение функции дополнительного
фильтра

РЕЗУЛЬТАТЫ:

- Качество целевых обращений увеличилось в **3** раза
- Знание бренда в регионах присутствия выросло на **167%**
- Качество целевых обращений увеличилось в **2** раза

СПАСИБО!