

Яндекс

Яндекс

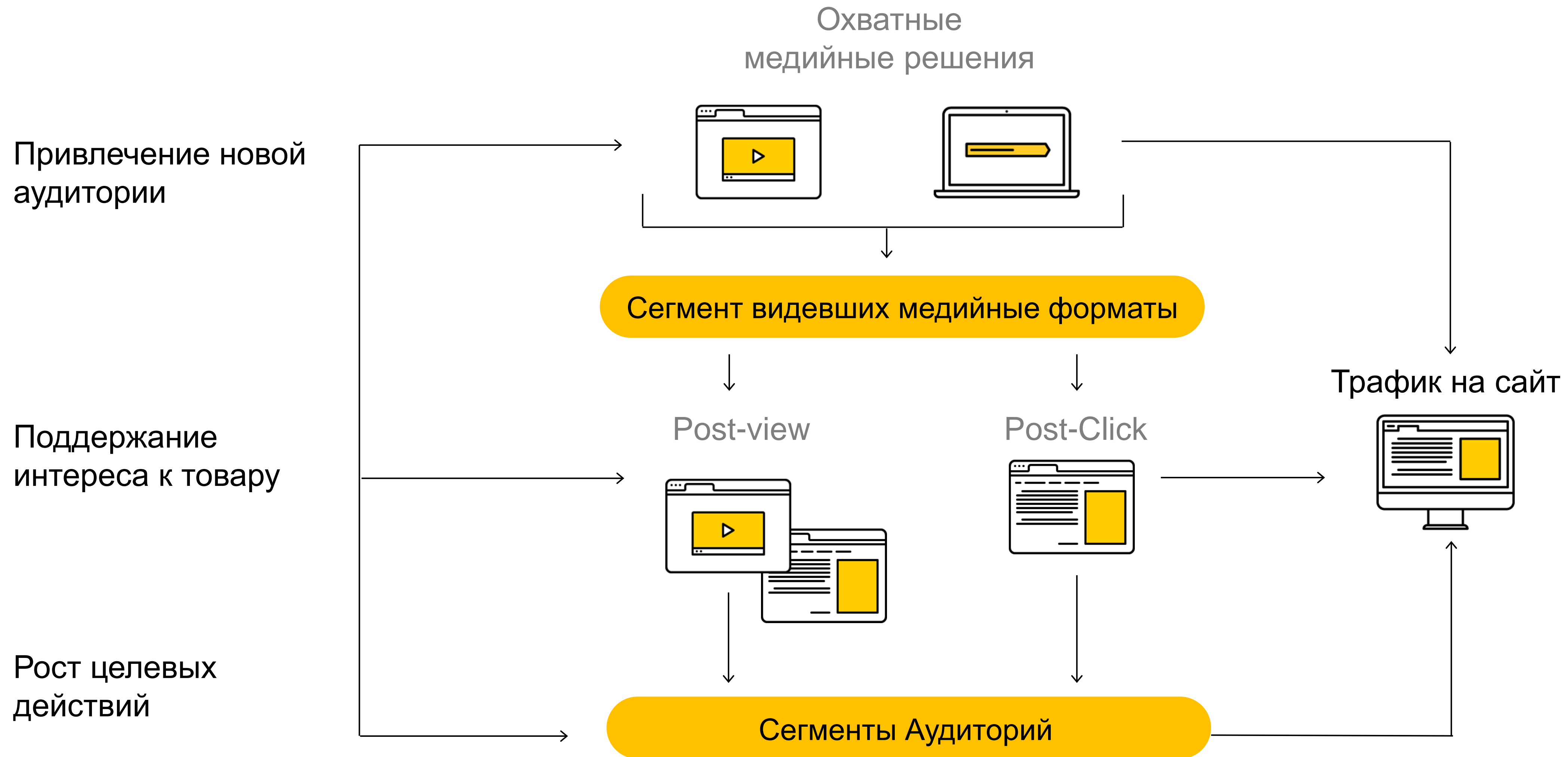
Обзор инструментов эффективного продвижения недвижимости

Анастасия Глухих
Менеджер по работе с ключевыми клиентами

Комплексный маркетинг



Digital Ecosystem



Персональный подход



Яндекс.Аудитории

Работа с пикселями

CRM данные

Сегменты геолокаций

Яндекс Метрика

CPA аналитика

Отложенные конверсии

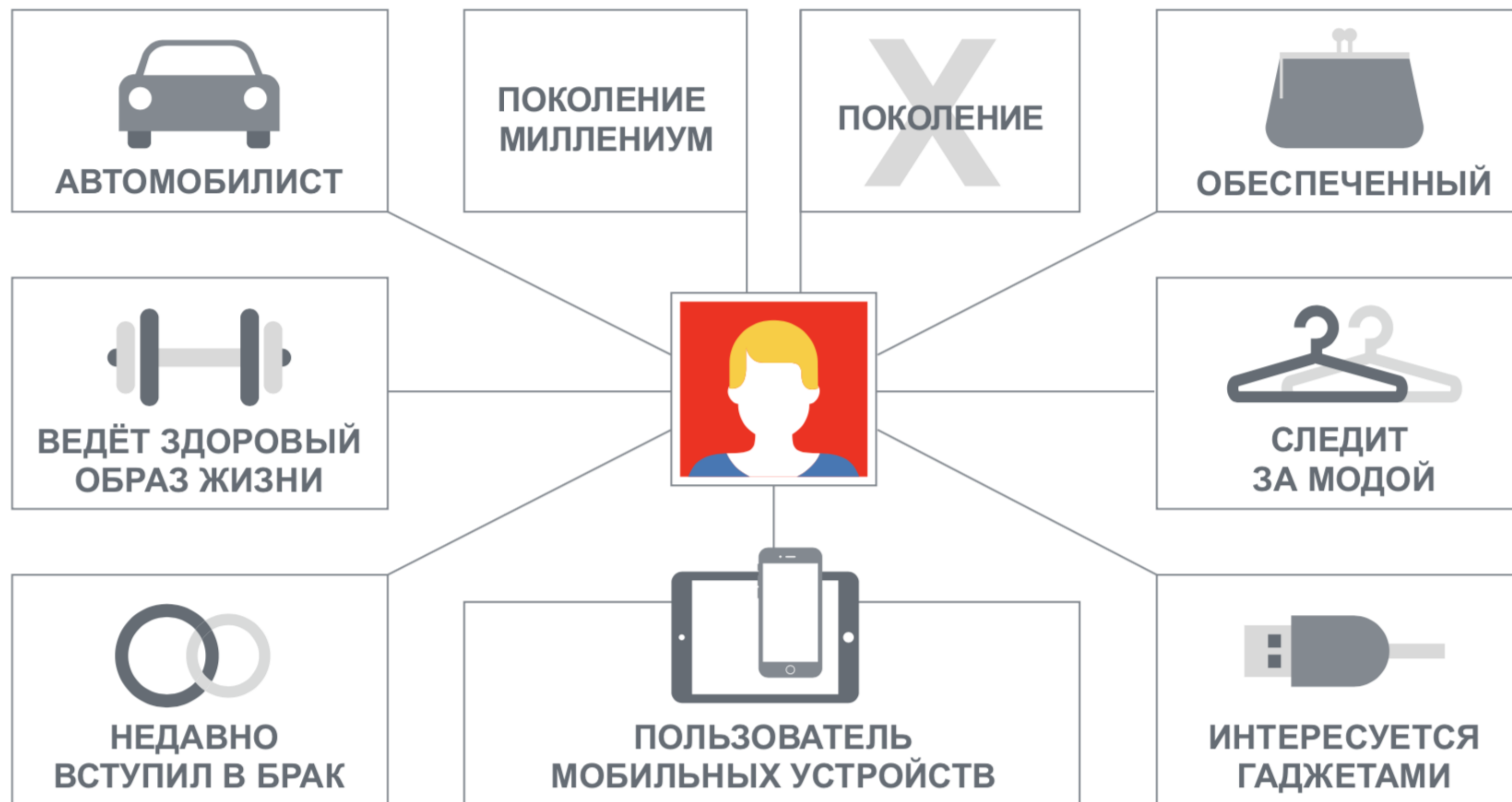
Сайт клиента

Мобильная версия

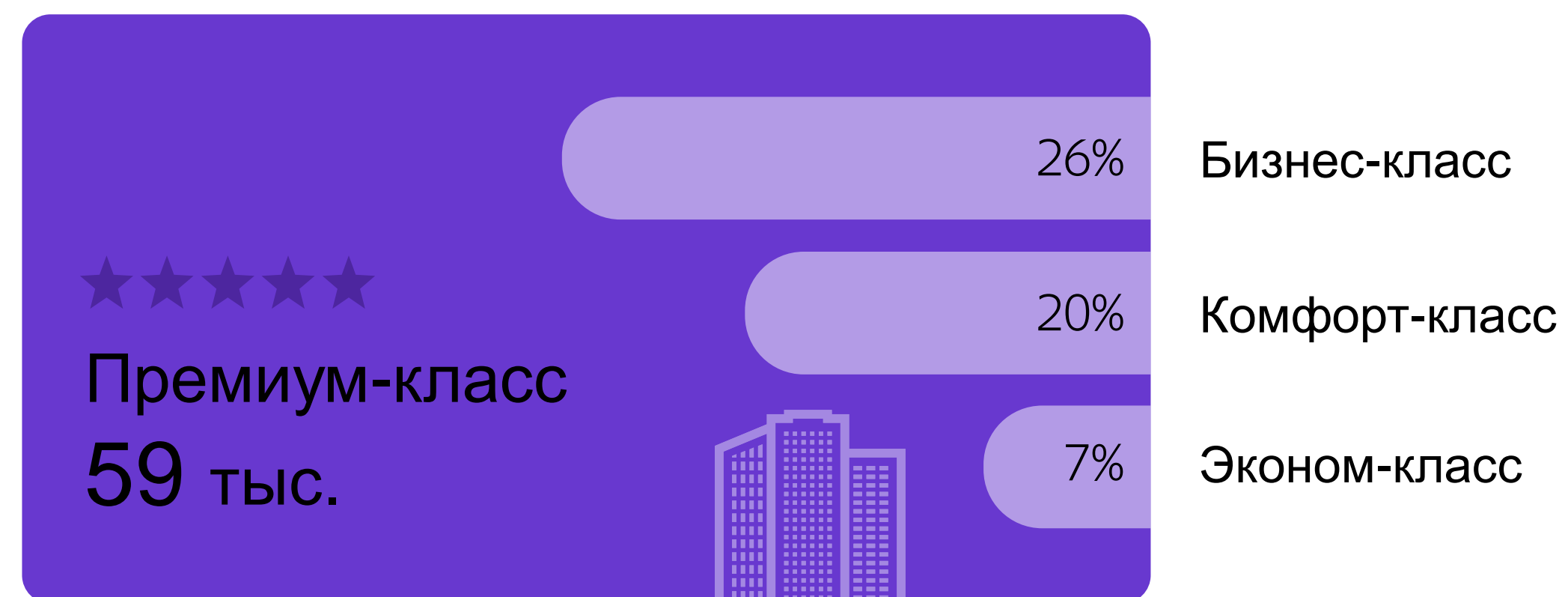
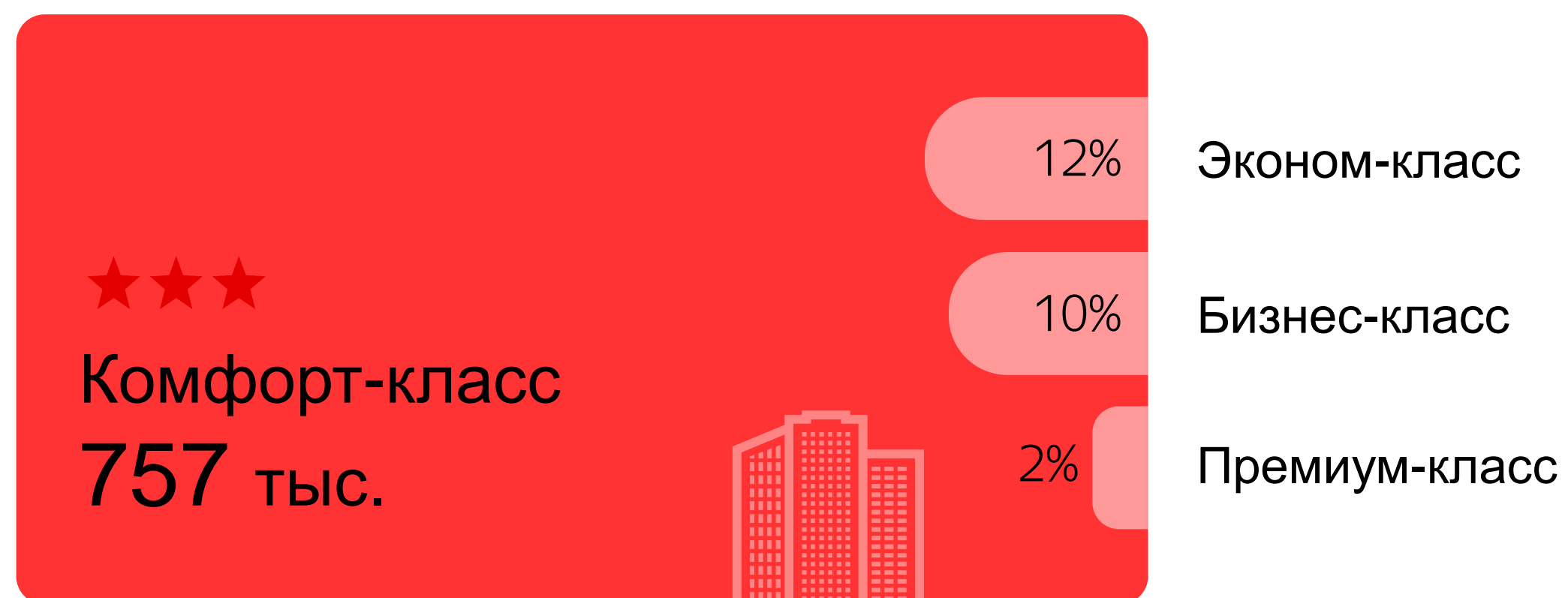
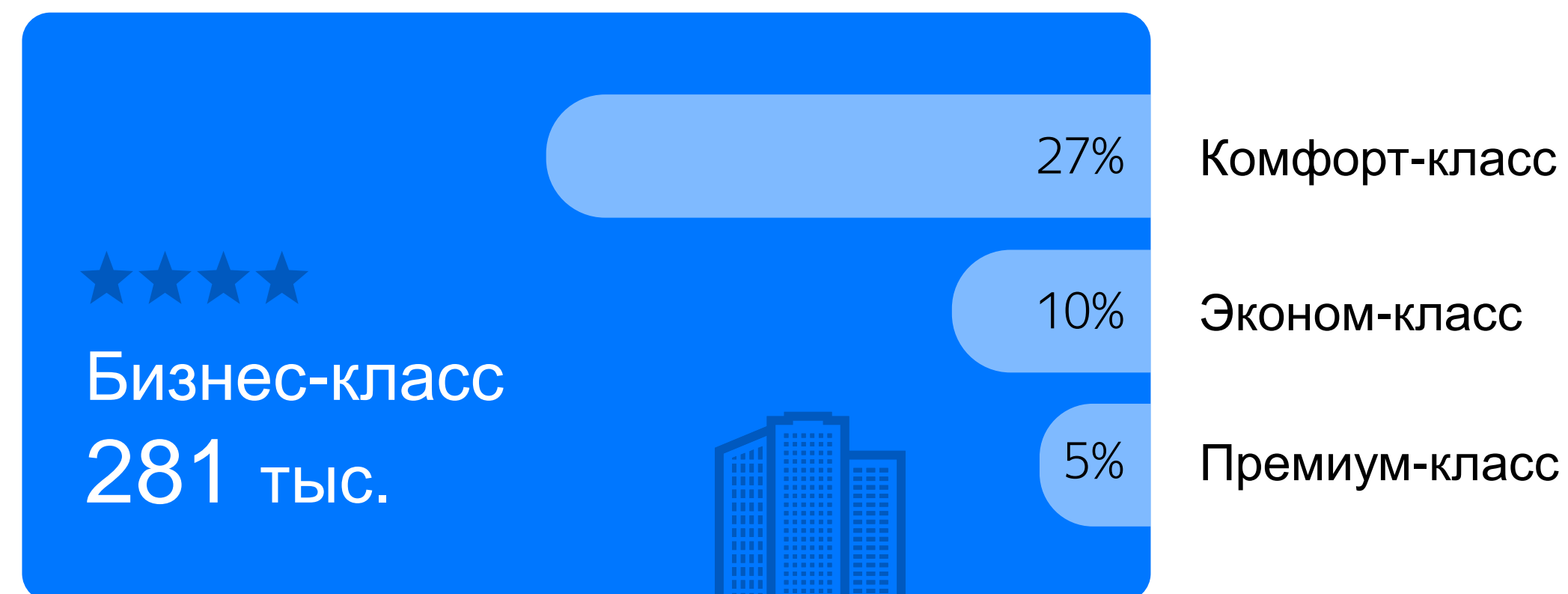
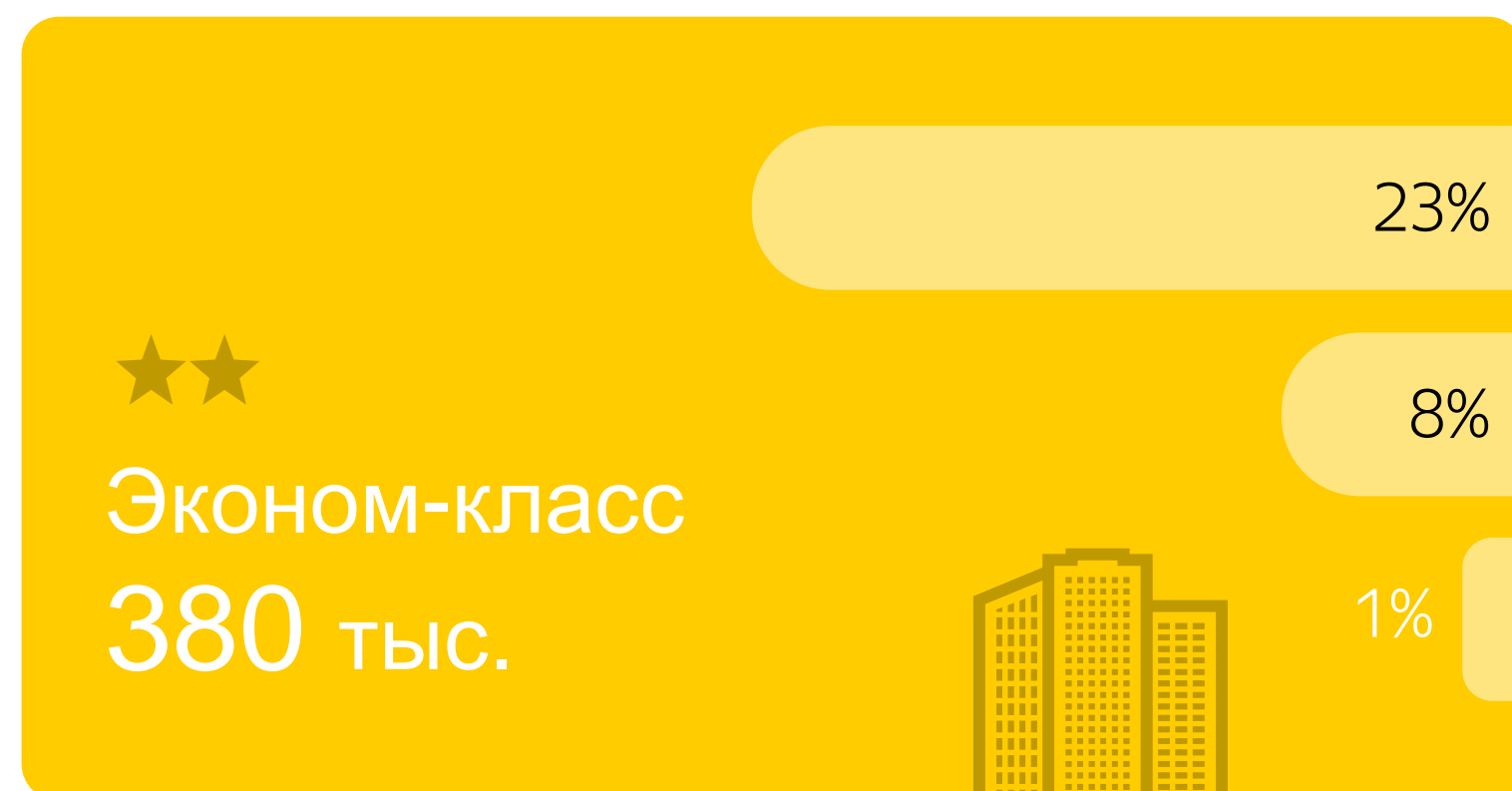
Наполнение сайта

Помощь пользователю

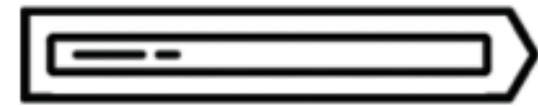
Портрет пользователя, интересующегося недвижимостью



При поиске квартиры пользователь рассматривает несколько классов жилья

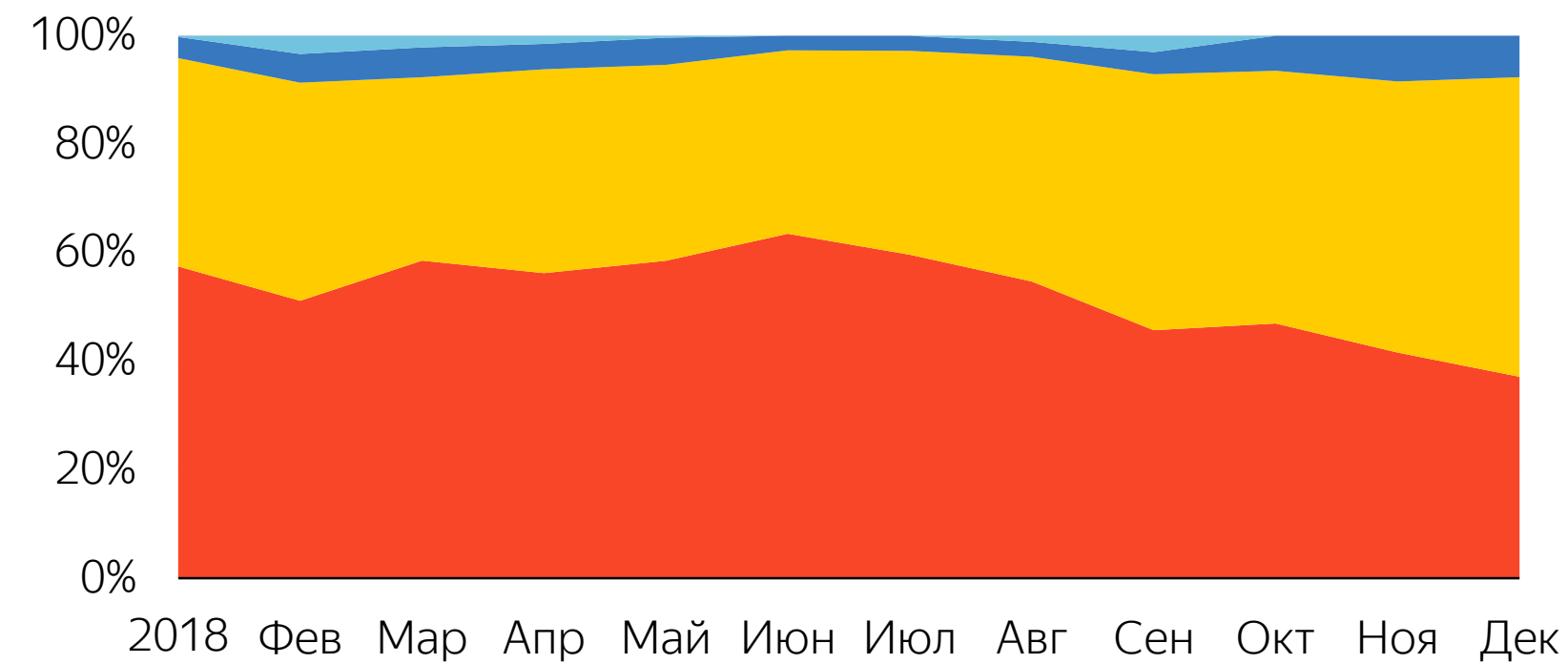


Кликабельность запросов в категории жилья эконом-класса



Поиск

Динамика доли кликов

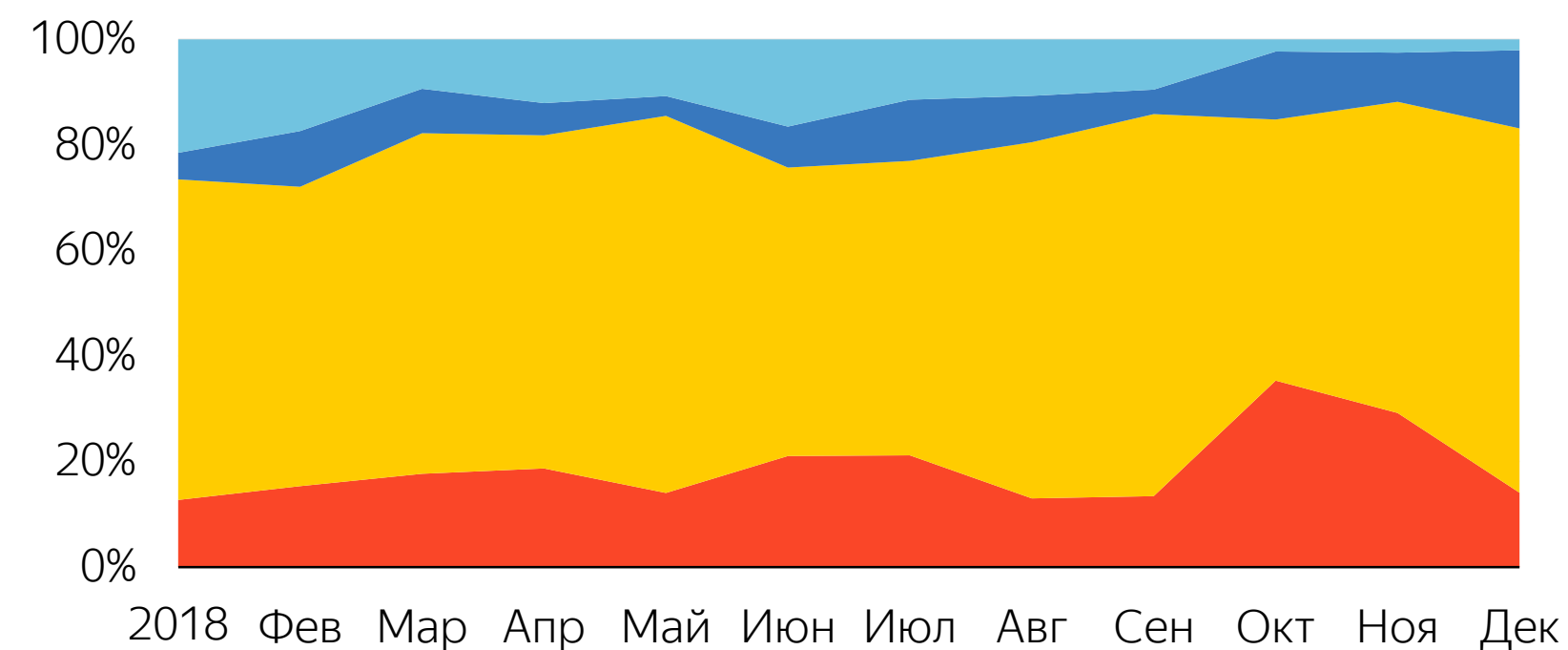


- Брендовые запросы
- Общие запросы
- Конкурентные запросы
- Ретаргетинг



Сети

Динамика доли кликов



- По данным Яндекса за 2018 год, Москва и Московская область
- Под ретаргетингом в сетях подразумевается показ объявлений по условиям ретаргетинга и подбора аудитории. А на поиске – корректировка ставок по условиям подбора аудитории

Больше конверсий в запросах с названием ЖК



Первый контакт с сайтом



The screenshot shows a web browser window with the address bar containing `www.zhiloy-komplex.ru`. The website background features several promotional banners: "ТРЕНАЖЕРЫ ВО ДВОРЕ" (Gym in the courtyard), "КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ" (Commercial areas) with "10%", and "ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ A+" (High reliability rating A+). A large red banner says "КВАРТИРЫ недорого" (Apartments cheap). A white pop-up window is centered on the screen, containing a star icon in a circle, the text "Узнайте цены от застройщика прямо сейчас!" (Find prices from the developer right now!), a form labeled "Введите номер телефона:" (Enter phone number) with a field containing "+7 (" and a submit button with a right arrow, and the text "Наш лучший специалист свяжется с вами в течение 25 секунд. Это бесплатно!" (Our best specialist will contact you within 25 seconds. It's free!).

Введите номер телефона:

+7 (→

Узнайте цены от застройщика прямо сейчас!

Наш лучший специалист свяжется с вами в течение 25 секунд. Это бесплатно!

КВАРТИРЫ недорого

ТРЕНАЖЕРЫ ВО ДВОРЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ 10%

ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ A+

ВАШ НО

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

О проекте

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

WEB КАМЕРА

ВИДЕО

- ЖИЛОЙ -
- КОМПЛЕКС -

О проекте Новости Архитектура Местоположение Квартиры Контакты

Меньше красок, меньше драйва

www.zhiloy-komplex.ru

ТРЕНАЖЕРЫ ВО ДВОРЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

СКИДКА **10%**

ВЫБРАТЬ >>>

ВЫСОКИЙ РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ

A+

КВАРТИРЫ **недорого**

ВАШ НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОСКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

О проекте

WEB КАМЕРА

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

ВИДЕО

- ЖИЛОЙ -
- КОМПЛЕКС -

О проекте Новости Архитектура Местоположение Квартиры Контакты

Ведите людей к цели

www.zhiloy-komplex.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР ВЫБОР КВАРТИРЫ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ АКЦИИ И НОВОСТИ КОНТАКТЫ ЗАСТРОЙЩИК

Школа

Больница

Деловой центр

Парк

10 свободных квартир

А

Б

В

Г

Д

Call-центр продаж
8 800 -700 00 00


Онлайн консультант

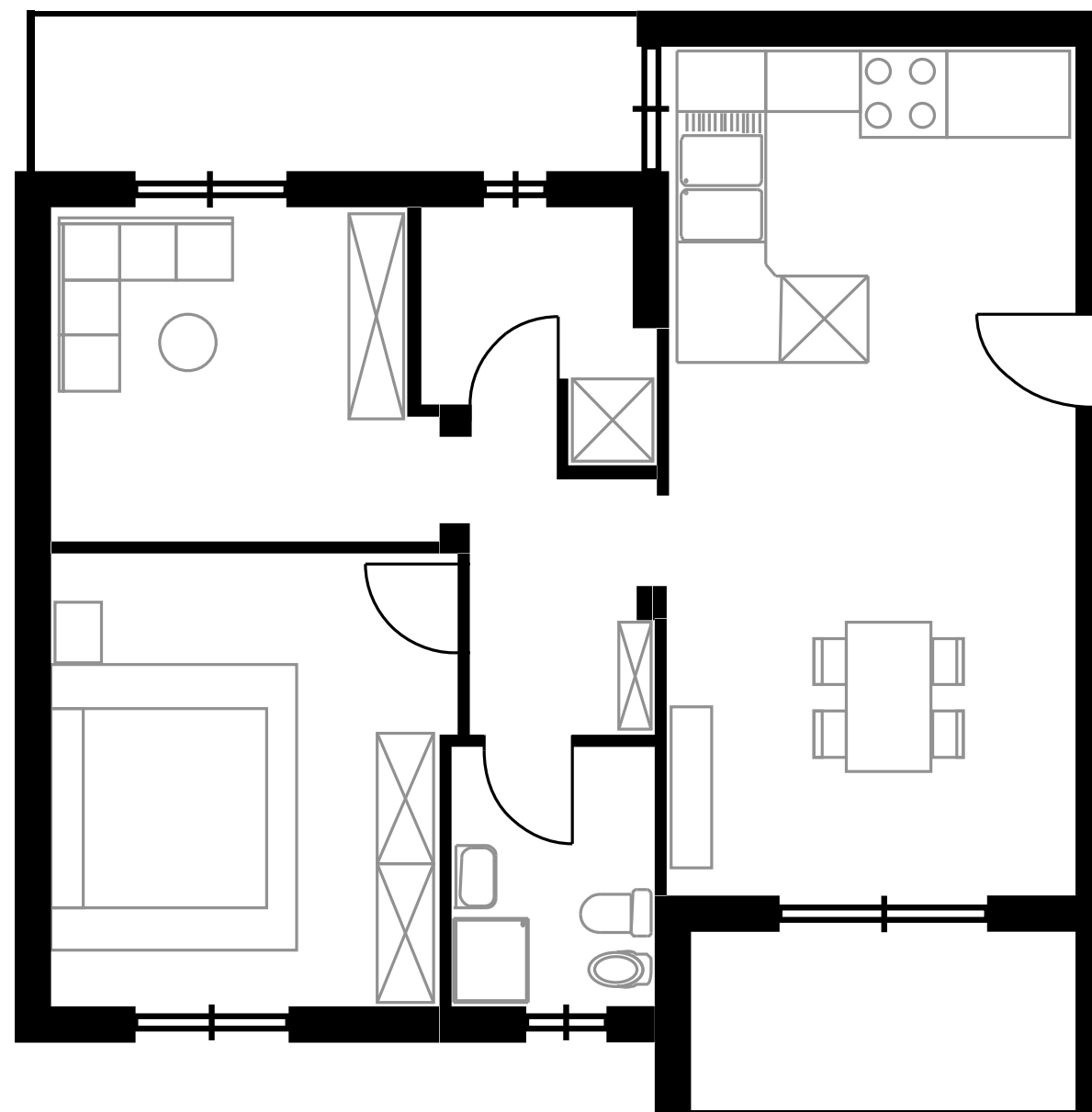
Местоположение ЖК

Помогаем пользователю сделать выбор

 Забронировать

 Купить

 Внести
предоплату



Площадь






77,9 м²

Узнать цену

Распечатать

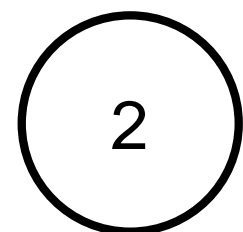
Вид из окна

Дайте возможность подобрать жильё

Комнат 	Площадь 	Этаж 	Стоимость м ² 	Стоимость квартиры 
1	23,2 м ²	1/17	90 200 руб./м ²	2 092 640 руб.
1	20,4 м ²	5/17	102 991 руб./м ²	2 101 024 руб.
1	20,4 м ²	7/17	130 000 руб./м ²	2 652 000 руб.
1	21,4 м ²	10/17	129 280 руб./м ²	2 766 592 руб.

Полная информация о квартире

Комнат



Площадь

46,8 м²

Этаж

3/15

Стоимость м²

85 500 руб.

Комната 1: 16 м²

Ванная: 2,7 м²

Кухня: 9,3 м²

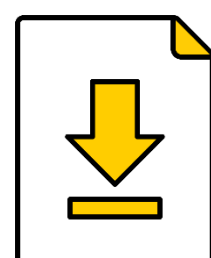
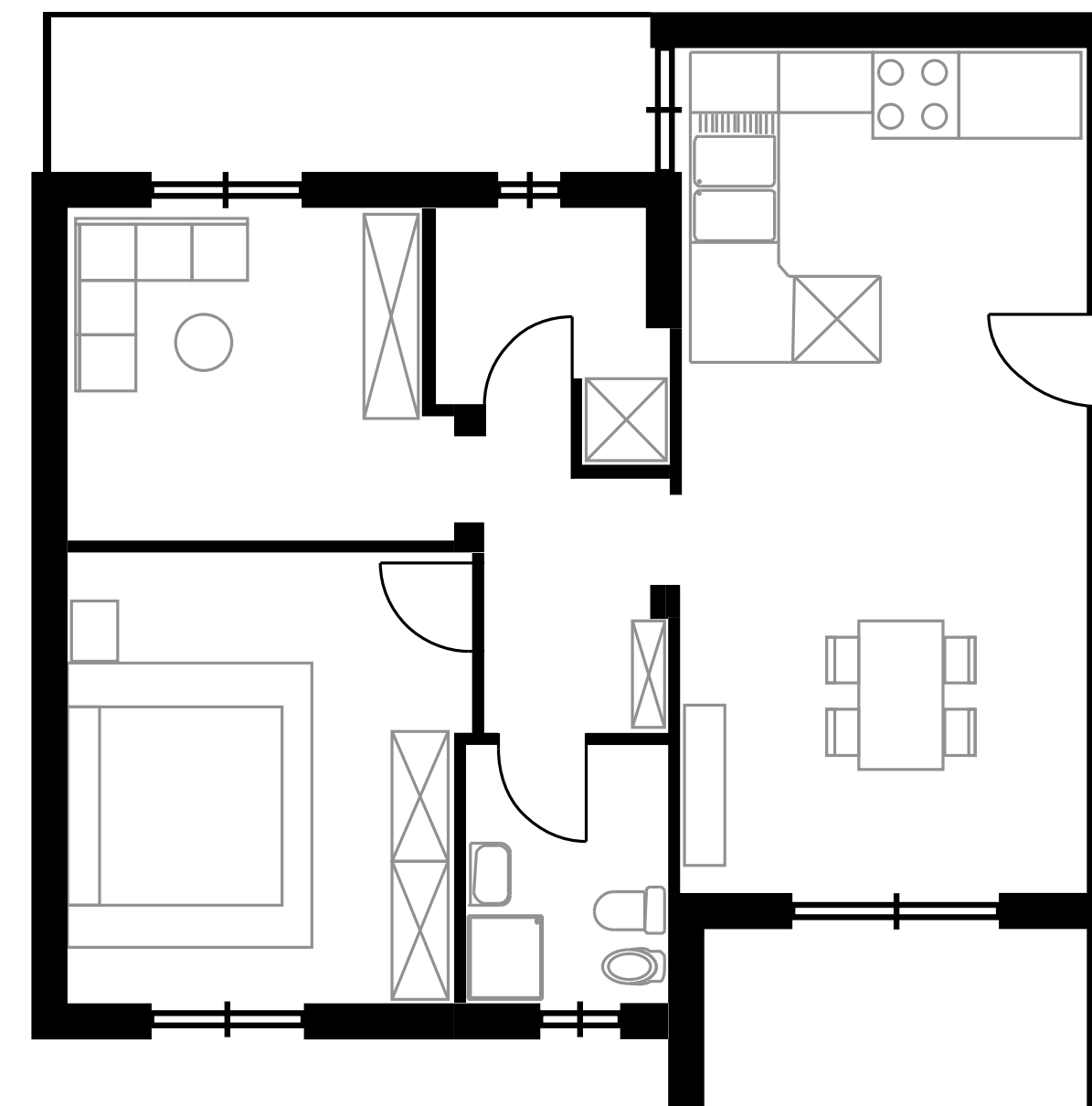
Комната 2: 9,8 м²

Туалет: 1,5 м²

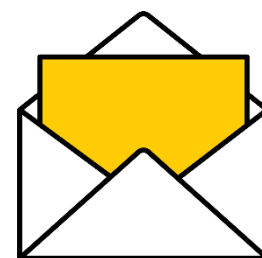
Коридор: 7,4 м²

Стоимость квартиры

4 001 400 руб.



Скачать
планировку



Отправить ссылку
на электронную почту

Подробнее

Подробности условий покупки



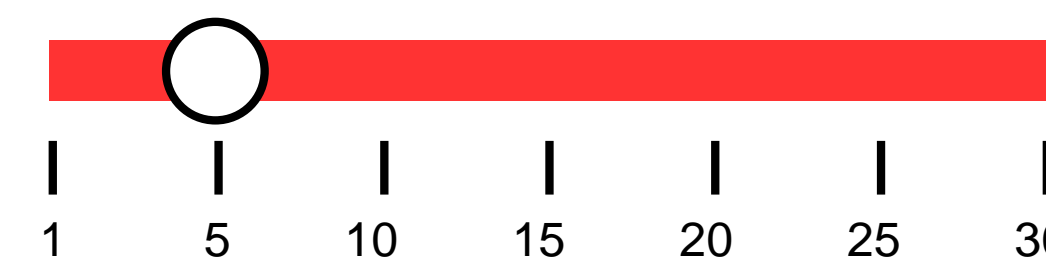
	Банк А	Банк Б	Банк В	Банк Г
	13%	14%	14%	20%
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	от 20%	от 30%	от 30%	от 30%
СРОК КРЕДИТОВАНИЯ	до 30 лет	до 30 лет	7-30 лет	до 17 лет
МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА	8 млн руб.	8 млн руб.	8 млн руб.	8 млн руб.
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОХОДА	2-НДФЛ	2-НДФЛ	2-НДФЛ	2-НДФЛ
КОМИССИЯ ЗА ВЫДАЧУ КРЕДИТА	-	-	-	-
МИНИМАЛЬНЫЙ ВОЗРАСТ	21 год	21 год	21 год	21 год
МАКСИМАЛЬНЫЙ ВОЗРАСТ	58 лет	58 лет	55 лет	55 лет
ПРОДАЖА ПО ДДУ (ФЗ-214)	да	да	да	да
РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ БАНКА	5/5	5/5	5/5	5/5

СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ (В РУБЛЯХ)

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС (В РУБЛЯХ)

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (%)

СРОК КРЕДИТА ЛЕТ

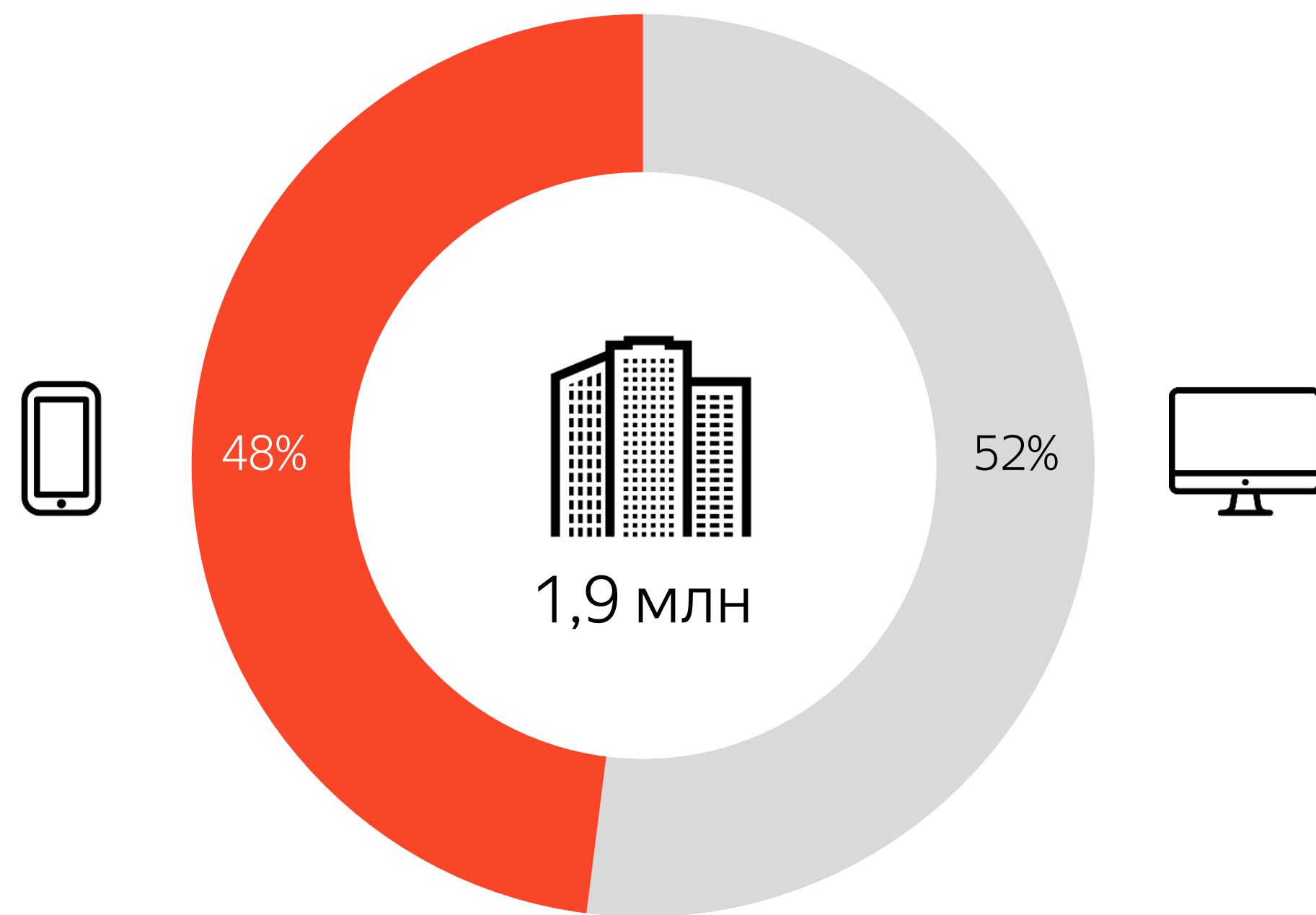


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЁЖ:

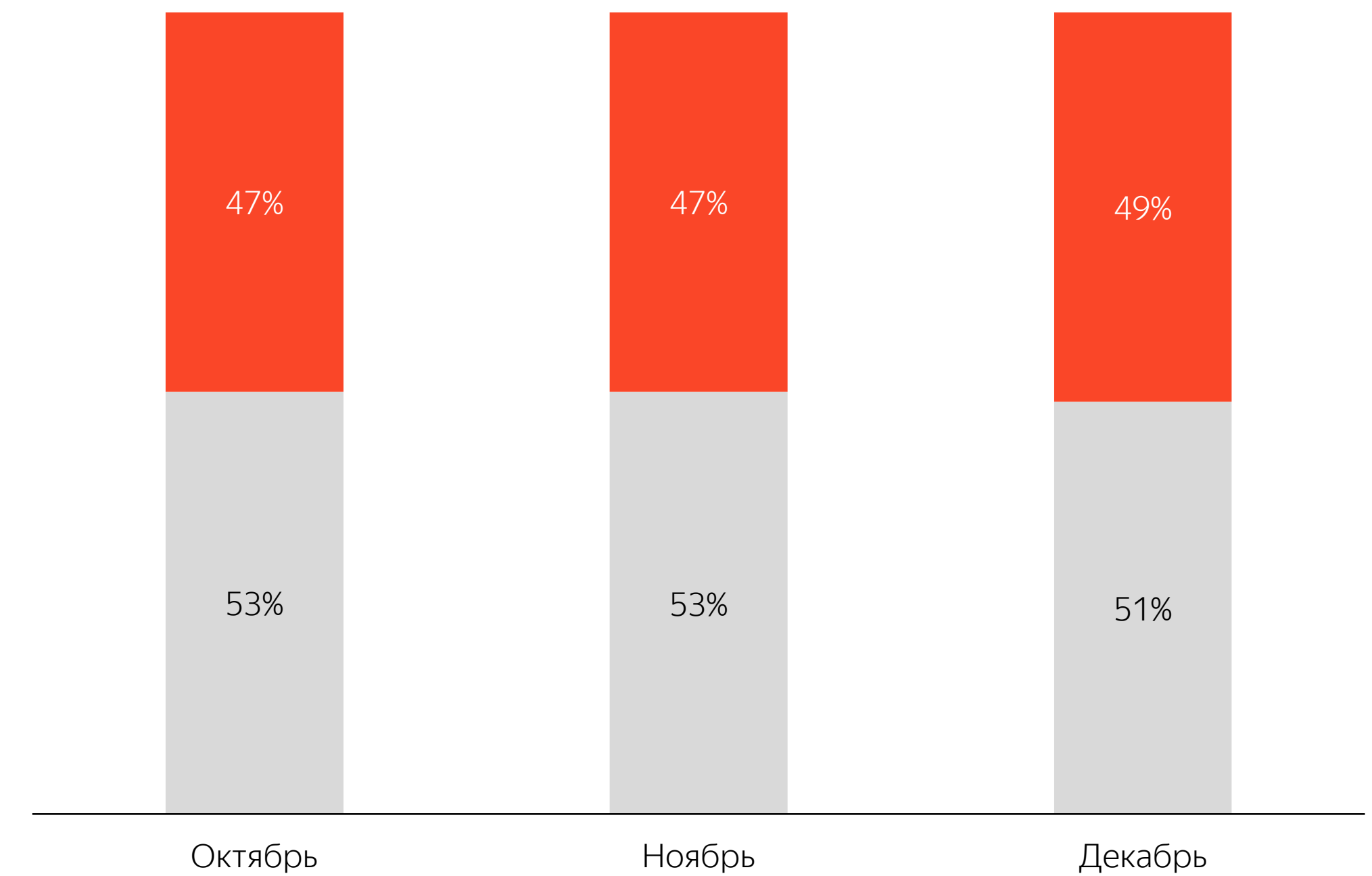
Заполнить заявку

48% запросов в недвижимости задаются со смартфонов

Общее количество запросов
Q4 2018

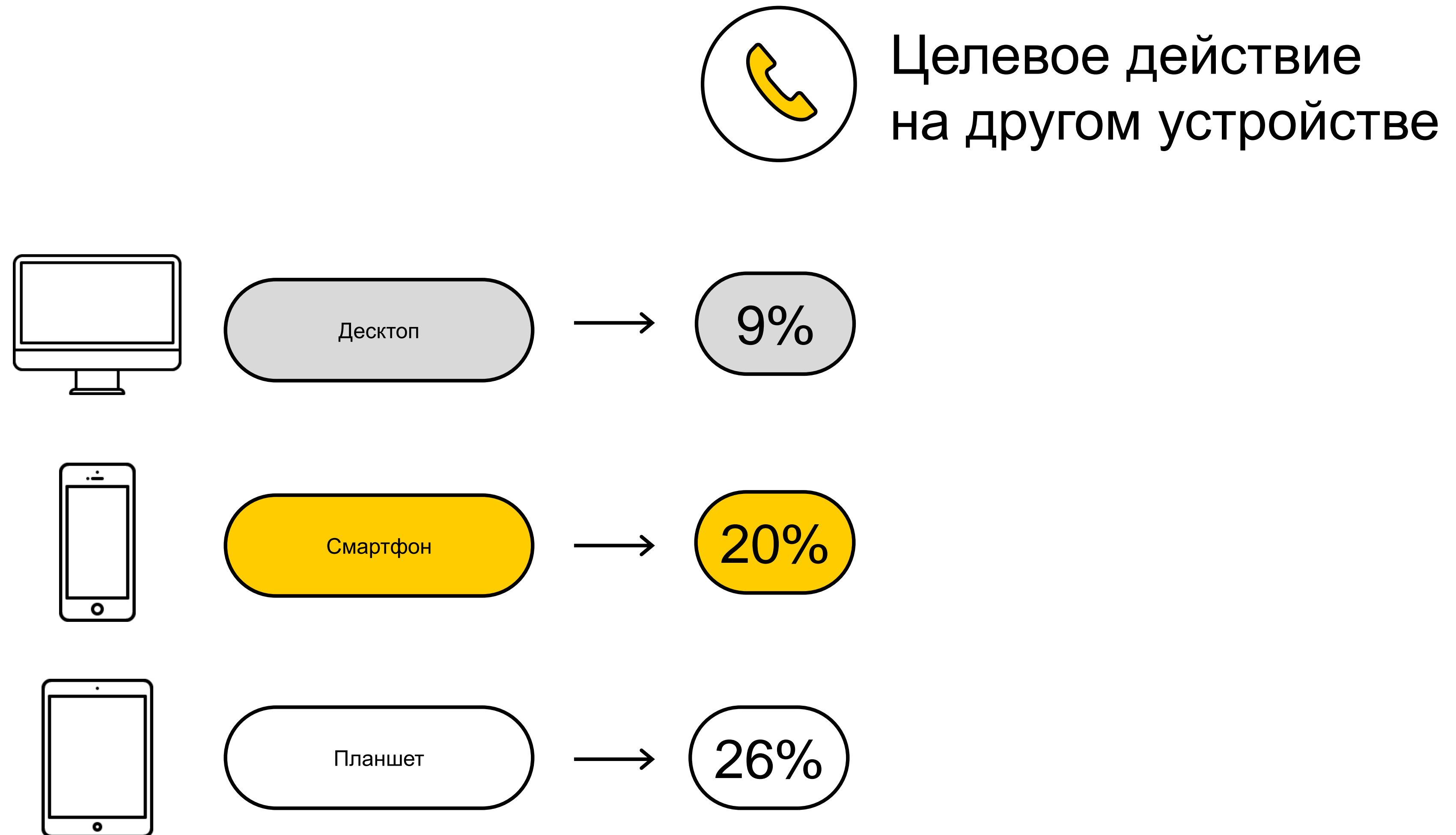


Динамика запросов
Q4 2018



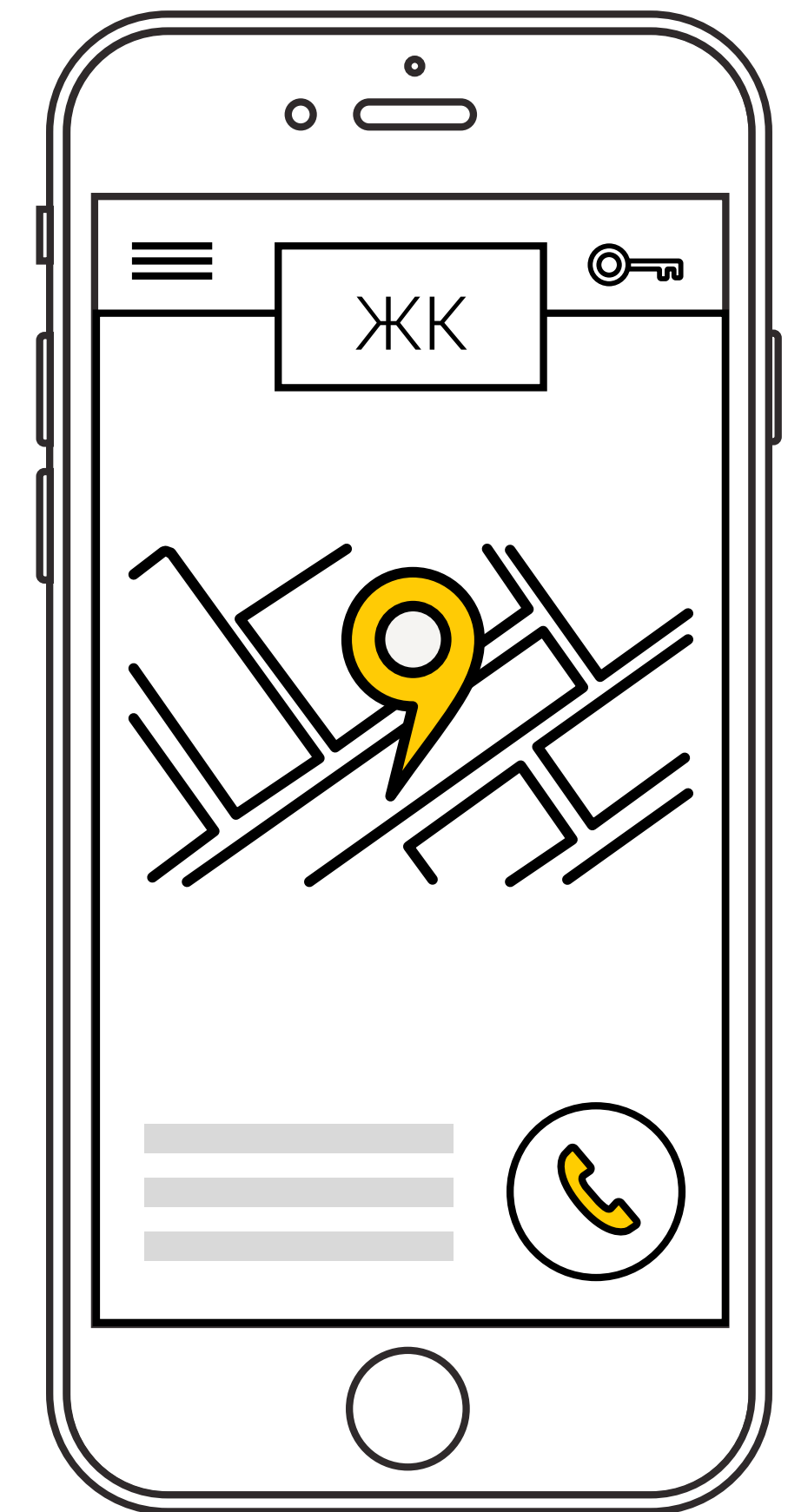
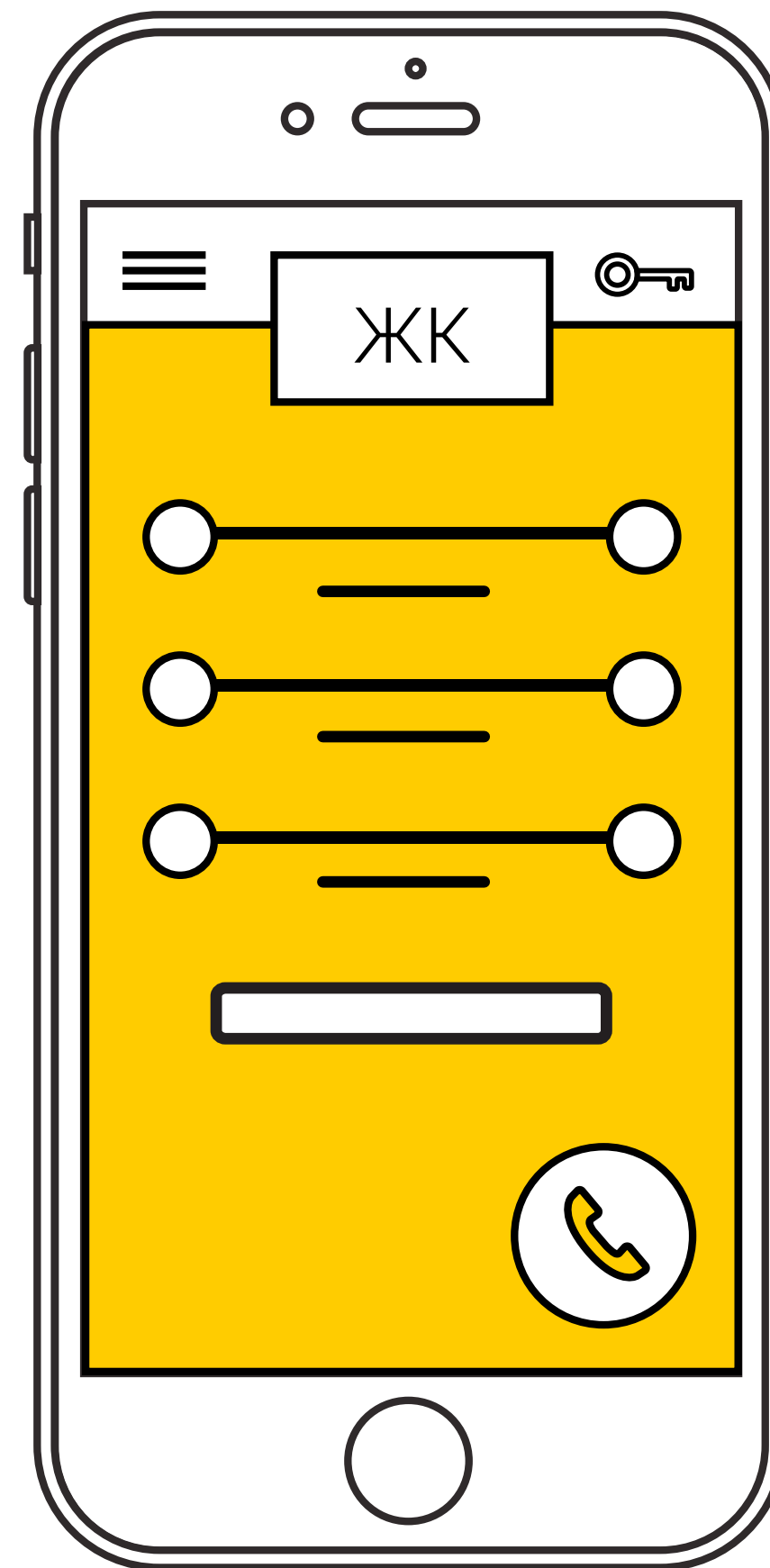
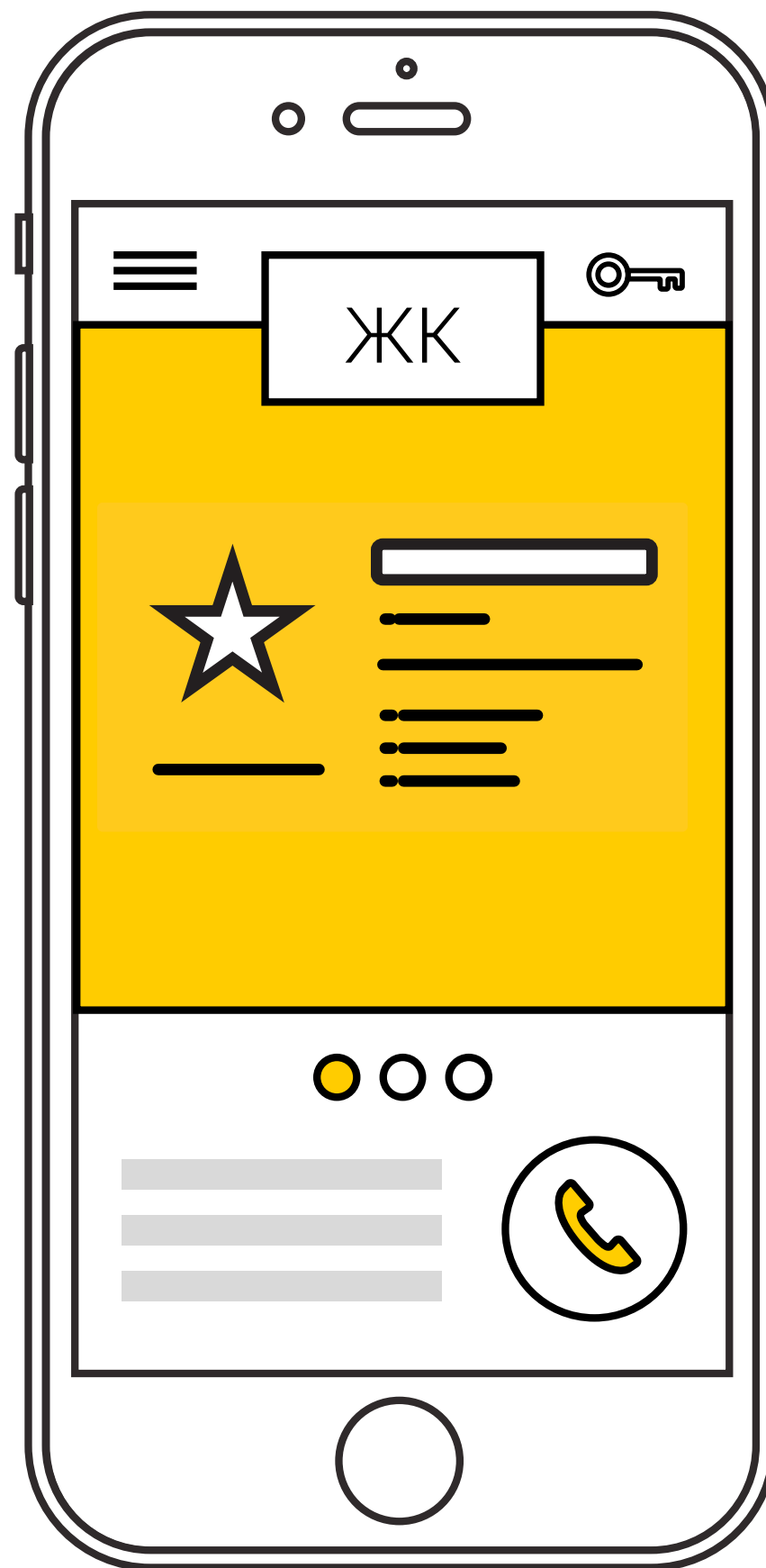
■ Мобайл ■ Десктоп

29% конверсий со смартфонов



Не забывайте про мобильный сайт

- › Крупные элементы
- › Меню с переходом к ключевым разделам
- › Адаптированная карта
- › Способ связаться



Форма для связи — получаем контакт

Имя*

Телефон*

написать мне в мессенджер   

ИЛИ

E-mail

В какое время позвонить?

12:00

.....

Эффективное продвижение в сфере недвижимости

- › Комплексный маркетинг для решения задач клиентов
- › Используем знания об аудитории для настройки рекламы
- › Сайт — продолжение коммуникации с пользователем

Полезные материалы

Кейсы индустрии недвижимости:

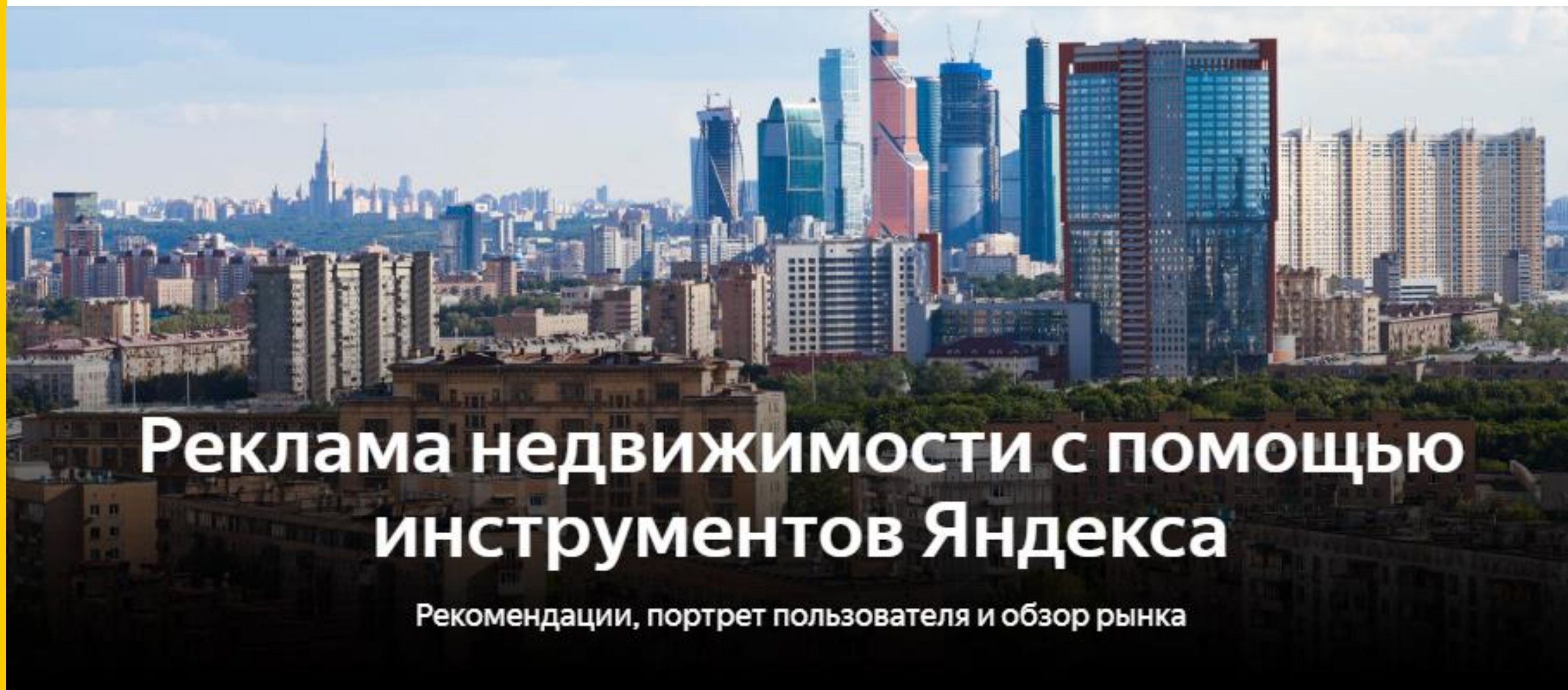
<https://yandex.ru/adv/solutions/cases?industries=realestate>

Отраслевая аналитика:

<https://yandex.ru/adv/solutions/analytics>

Тематические подборки:

<https://yandex.ru/adv/journals?theme=Недвижимость&filters=1>



Реклама недвижимости с помощью инструментов Яндекса

Рекомендации, портрет пользователя и обзор рынка

Продвижение недвижимости на каждом этапе воронки продаж	Как застройщики Москвы и области рекламируются в Директе
Практические советы	Аналитика



Анастасия Глухих

Менеджер по работе с ключевыми клиентами

 a.glukhikh@yandex-team.ru