

Возможности электронной регистрации недвижимости: от объектов новостроек до “вторички”

Мотивация регистрации прав/обременений в электронном виде



НИЖНИЙ НОВГОРОД
29.05.2019 Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ
ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ
АЛЬБЕРТ ЗУБАИРОВ

Панельная дискуссия

Стратегии проектов в режиме перезагрузки

01

Электронная регистрация- это удобно, выгодно и надежно. Настольные и облачные решения.

02

Рынок недвижимости и технологии.
Оптимизм 2018 года и реализм 2019 года.

03

Критический взгляд на опыт применения 218-ФЗ в части электронного взаимодействия заявителей с Росреестром.

04

Возможности и преимущества электронной регистрации недвижимости от ТехноКад: от объектов новостроек до “вторички”

05

Переход на электронные формы взаимодействия – это сокращение издержек при соблюдении баланса интересов, взаимной ответственности государства, бизнеса и общества.

Создаем комфортные условия для бизнеса

и ваших клиентов

50 + представительств

региональные
представительства –
от Калининграда до
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске
и Краснодаре

125 + сотрудников

в штате компании



Более 2 000

электронных подписей
выпускается
ежедневно

Около 100 000

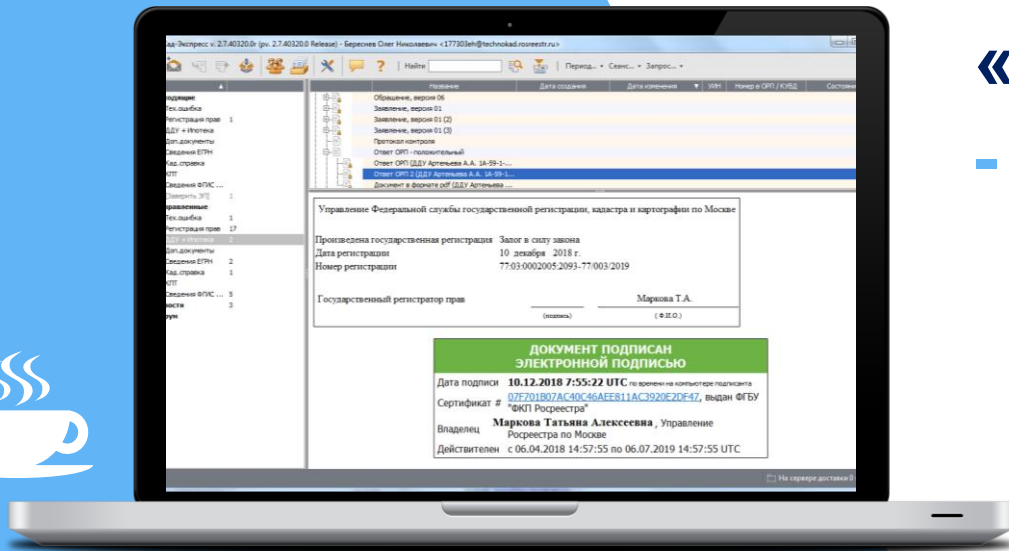
пакетов на кадастровый учет и
регистрацию прав отправляется
в месяц



Настольные и облачные решения



«ТехноКад-Экспресс - Регистрация прав»



Безопасно

Все в одной программе



Мобильно

SMS - оповещение



Все включено

Выпуск ЭП для всех участников сделки



Комфортно

Подписание на любом устройстве с доступом в интернет

Рынок недвижимости и технологии. Оптимизм 2018 года и реализм 2019 года.



По показателю ввода МКД за январь-февраль 2019 года Нижегородская область занимает 6-е место в РФ среди 85-ти регионов. *

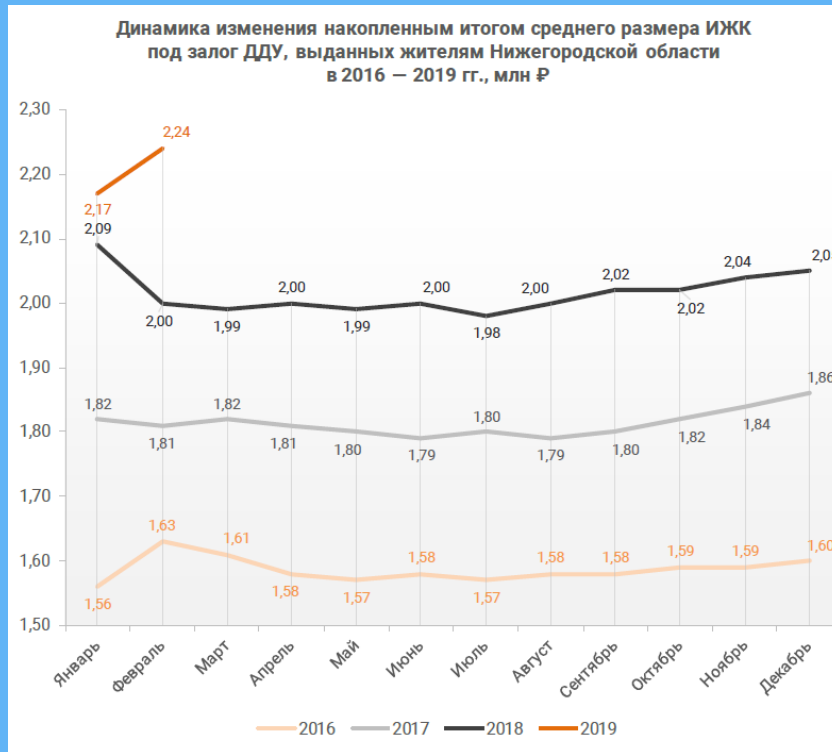
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ	
Нижегородская область	апрель 2019
Текущий объем строительства, м² на апрель 2019	Средняя площадь строящихся квартир, м² на апрель 2019
1 430 880	50,4
-9,0% к апрелю 2018	-0,8% к апрелю 2018
Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м² за последние 12 мес.	Средняя цена за 1 м², ₽ на апрель 2019
52 667	54 709
-14,0% к предшествующим 12 мес.	+8,9% к апрелю 2018
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ за февраль 2019	Доля ввода жилья застройщиками за последние 12 мес.
311	44,8%
-41,8% к февралю 2018	-7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.
	Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, % за февраль 2019
	9,84
	+0,34 п.п. к февралю 2018

* Здесь и далее использованы данные сайта EP3-Аналитика (Институт развития строительной отрасли)

Рынок недвижимости и технологии. Оптимизм 2018 года и реализм 2019 года.

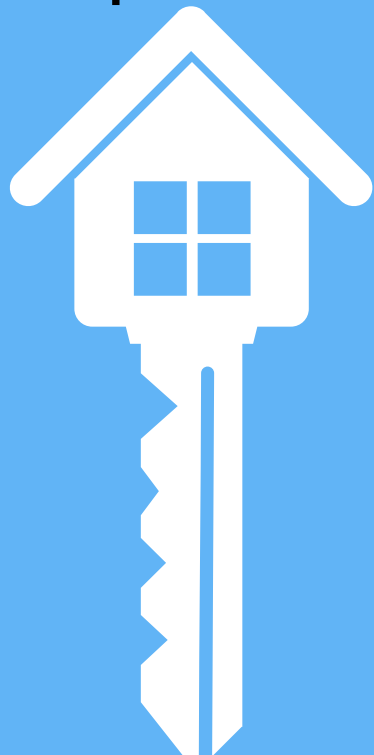


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, составил 2,24 млн ₽



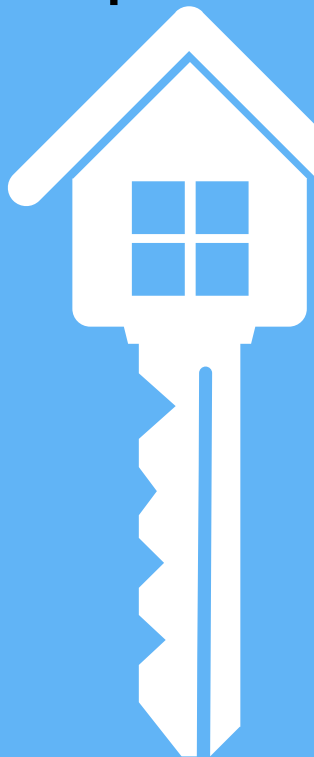
При этом по данным Росстата реальные доходы населения в РФ в начале 2019 года снизились на 1,3%.

Критический взгляд на опыт применения 218-ФЗ в части электронного взаимодействия заявителей с Росреестром.



безопасность-клиента
на-вторичном-рынке
снижение-издержек Росреестр
СЭР-востребованы
Качество-городской-среды...
надежность-банка
важные-преимущества
Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?
Перспективы-рынка-недвижимости
Малогобаритки-вне-закона
Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?
электронная-регистрации

Критический взгляд на опыт применения 218-ФЗ в части электронного взаимодействия заявителей с Росреестром.



Россия в 2018 году улучшила своё положение в рейтинге конкурентоспособности экономики, поднявшись с 46-го места на 45-ое (между Индией и Таиландом)

Возможности электронной регистрации недвижимости: от объектов новостроек до “вторички”



подготовка документов и электронная регистрация прав

ДДУ

и переуступка,
дополнительные
соглашения
к ДДУ.

ДКП

и право
собственности
после сдачи дома
в эксплуатацию.

ИПОТЕКА

в силу закона
и договора,
погашение, ре-
финансирование.

ПРОЧЕЕ

Аренда,
дарение, мена
и многое другое.



ТехноКад

Функционал «ТехноКад-Экспресс»

01

получение электронных подписей (ЭП) для клиентов – физических и юридических лиц

02

подготовку заявлений и их подписание, загрузку и проверку уже подписанных образов документов и визуализацию ЭП

03

отправку заявлений и пакета документов во все территориальные органы Росреестра и на все виды объектов недвижимости

04

получение номеров заявлений в Росреестре, кодов платежей и оплату государственной пошлины

05

получение и визуализацию ответных документов (выписка из ЕГРН, отметка о регистрации договора), запрос сведений ЕГРН и ФГИС ЕГРН

06

подготовку дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав, исправление технических ошибок и т.д.

ТехноКад

Сервис удаленного подписания



ТЕХНОКАД
экспресс

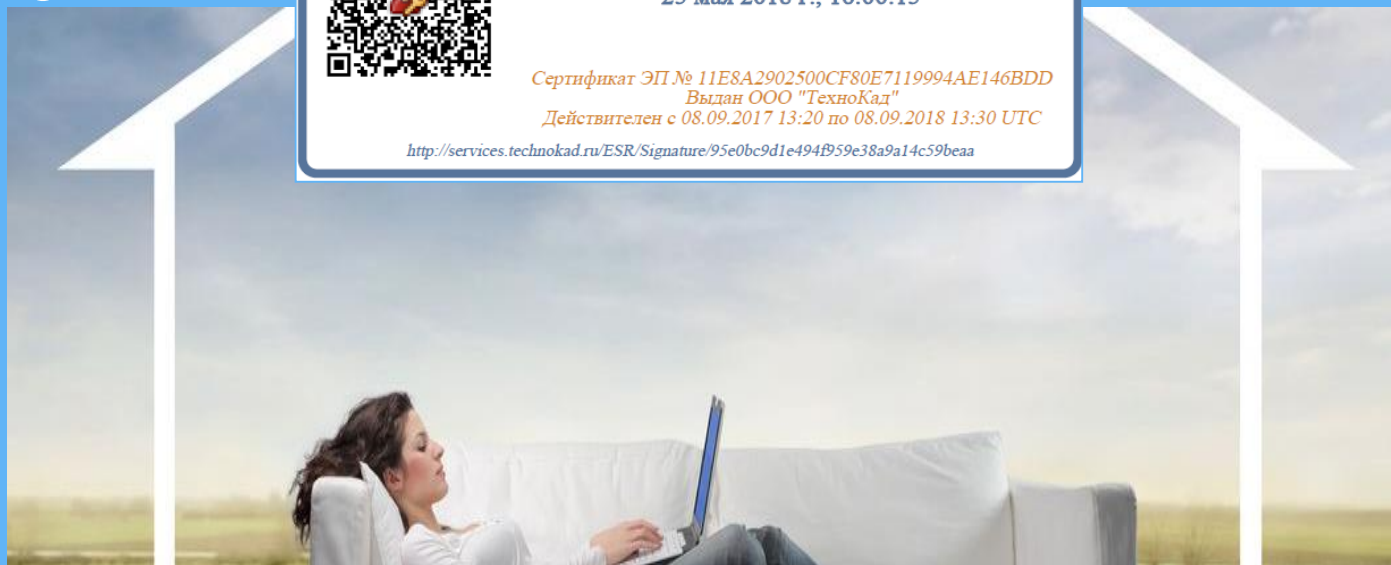
Документ подписан электронной подписью



Береснев Олег Николаевич
25 мая 2018 г., 16:00:15

*Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD
Выдан ООО "ТехноКад"
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC*

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>



ТехноКад

Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-
Регистрация прав»:



Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая
поддержка опытных специалистов.



Все просто и понятно

Создание документов на основе
шаблонов.

Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных
подписей для подписания
и отправки документов
для всех сторон сделки.

Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания
для работы на любом устройстве
с доступом в интернет.
Отправка и подписание документов
с использованием защищенного
соединения.

Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП
заказчикам**
облачные и
локальные



Сервис
удаленного
подписания
документов



Автозаполнение
полей
заявления



**API для
интеграции**
с вашей CRM-
системой

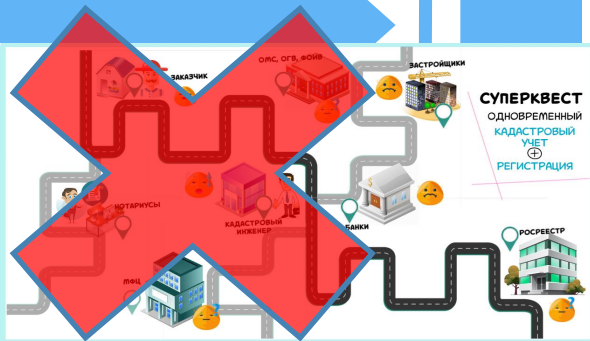


ВСЕ
Виды учетных
действий



Оплата
госпошлин за
регистрацию
прав

Сервисы электронной регистрации - единая платформа для успешного сотрудничества



МФЦ



РОСРЕЕСТР



АИС ЕГРН



ОМС

Застройщики



Заявители



ЦЭУ

ТехноКад



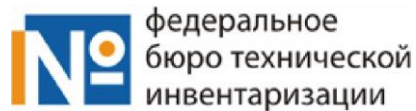
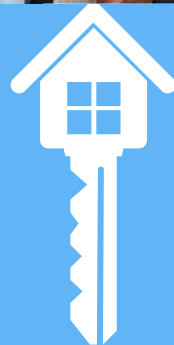
УЦ



Е-РОСРЕЕСТР

Нам доверяют

ТехноКад



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

23 990 ₺

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается
на основании
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



ТЕХНОКАД
экспресс



Как стать нашим клиентом?

Если вы представитель девелопера, застройщика, банка, агент по продажам новостроек:

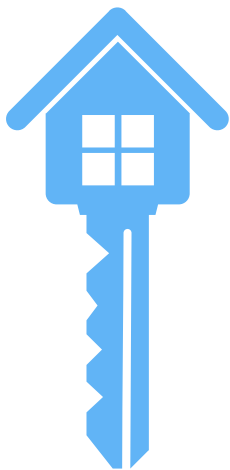
Пройдите регистрацию на сайте:

<https://reg.technokad.ru/> или отправьте нам по электронной почте свою заявку на подключение.

В случае принятия положительного решения, вы получите всю необходимую информацию для установки программы и сервиса по выпуску УКЭП клиентам.



ТехноКад



Узнайте больше о программе и сервисах на нашем сайте и установите бесплатную демо-версию программы!

Наши контакты



Головной офис в Москве:

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75

client@technokad.ru

www.technokad.ru

www.cadastresoft.ru

Филиал в Новосибирске:

Телефон:

8 (383) 362-48-88

info-siberia@technokad.ru

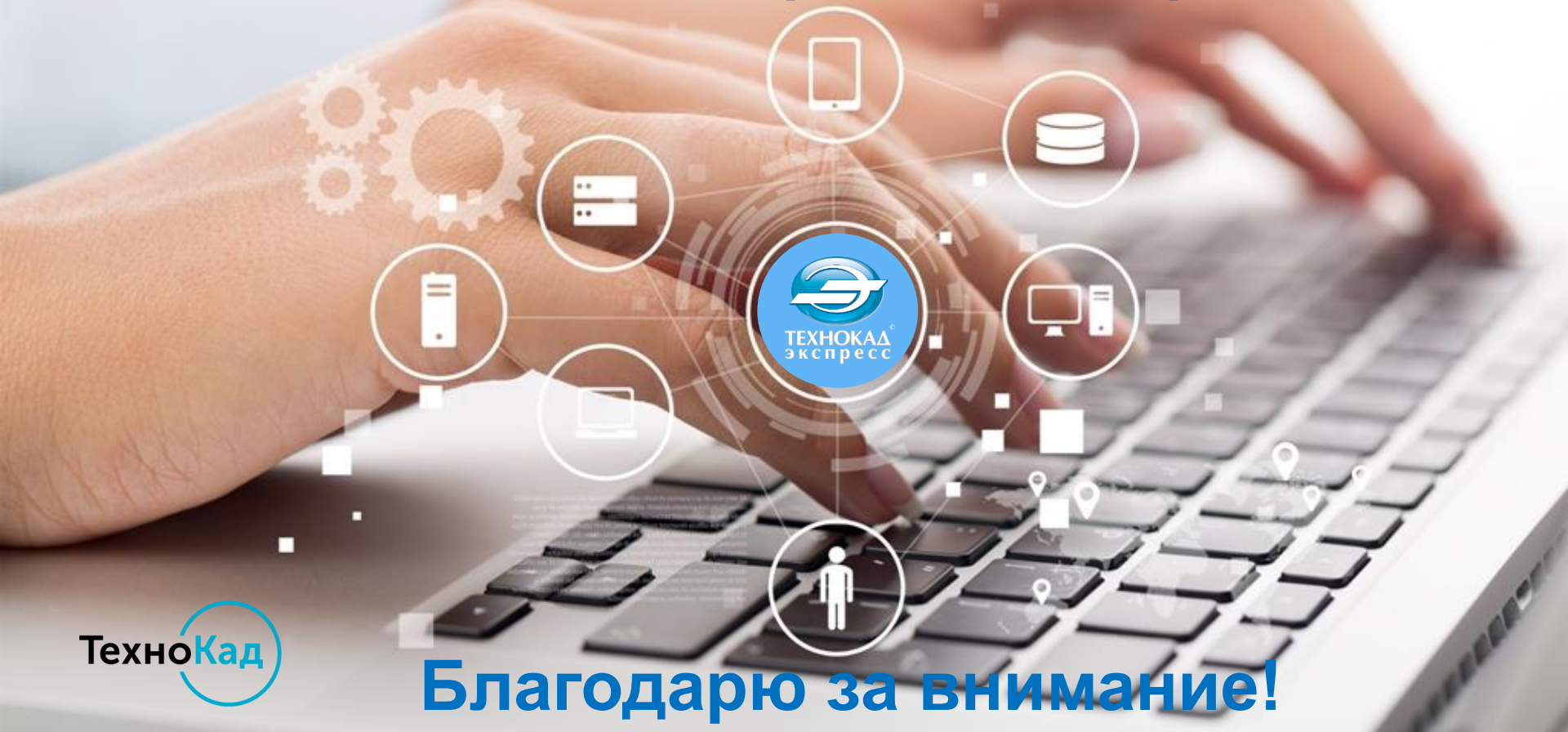
Филиал в Краснодаре:

8(861)206-22-56

gurneev@technokad.ru



Возможности электронной регистрации: от объектов новостроек до “вторички”



Благодарю за внимание!