



**Петербургская  
Недвижимость**

**КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР**

**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Докладчик:

Руководитель «Консалтингового Центра  
«Петербургская Недвижимость»

**Трошева О.В.**

# Основные индикаторы первичного рынка

АГЛОМЕРАЦИЯ:

**318** ЖК **152** девелопера

в предложении:

**4,9** млн. кв.м

**106,0** тыс. руб. за кв.м (СПБ)

ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА ЛО:

**77** ЖК **58** девелоперов

в предложении:

**1,1** млн. кв.м

**79,0** тыс. руб. за кв.м

Динамика спроса на первичном рынке квартирного жилья с указанием доли пригородной зоны Ленобласти и территорий за КАД в объеме спроса, кв.м

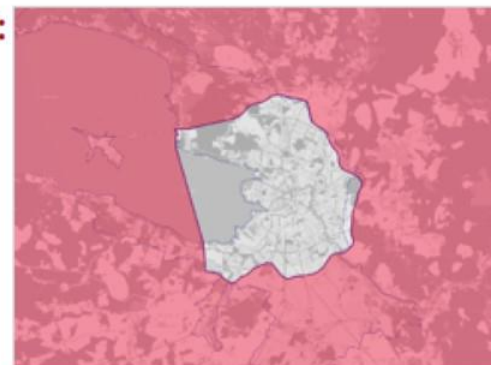


# Динамика спроса

## ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА ЛО:



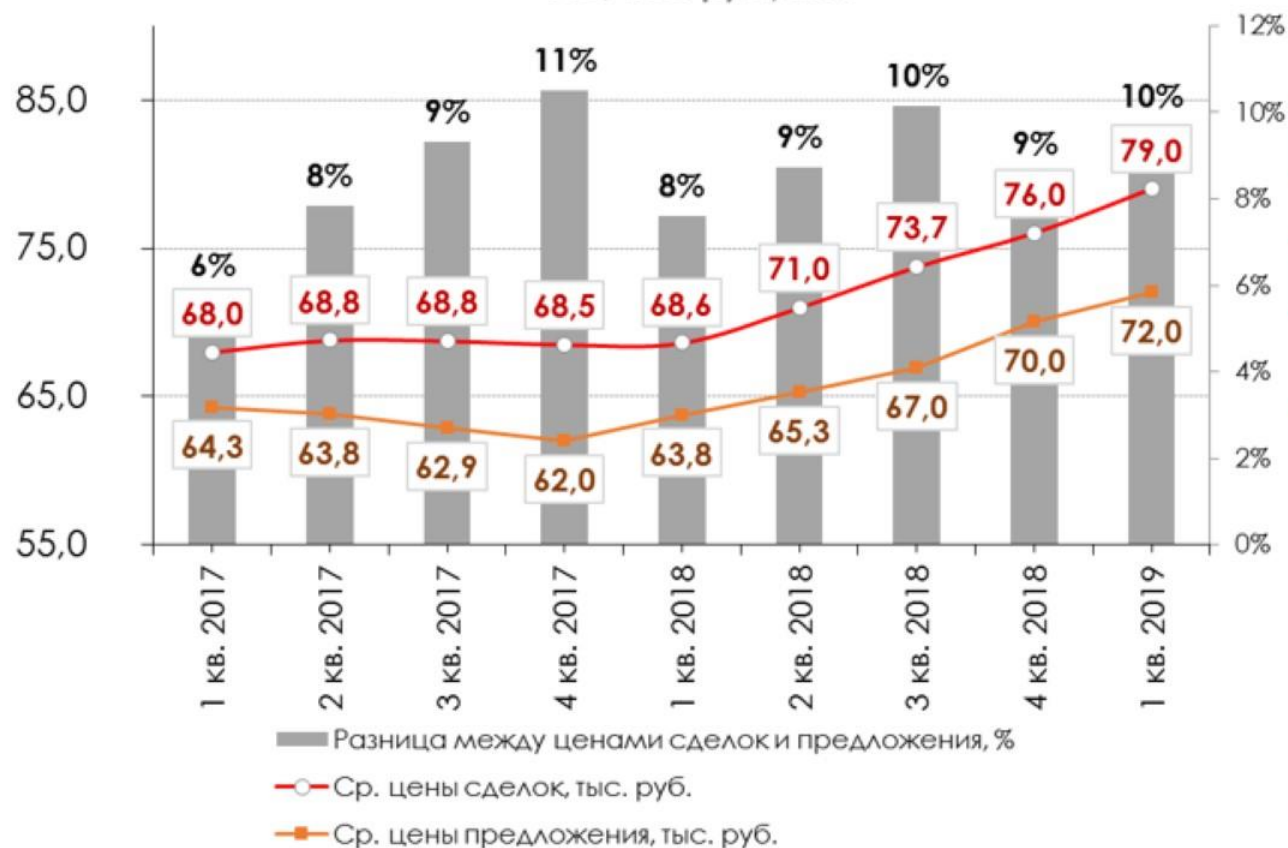
## За КАД\*:



**\*КУДРОВО** – внутри КАД (воспринимается, как спальный р-н,  
↓ доли в пригороде в 2 раза: с 33% до 17%)

# Динамика цены сделок

Динамика средней цены сделки на ЖК в пригородной зоне  
ЛО, тыс. руб./кв.м



**+16%, 11 тыс. руб.**

**+12%, 7,7 тыс. руб.**

**! Цены сделок в пригородной зоне в среднем на 10% выше ср. цен предложения: востребованы качественные объекты**



# Основные тенденции



- **Значительное сокращение предложения (с 1,8-2 млн. до 1,1 млн.), при этом спрос сократился всего на 20%**



- **Стабильный интерес покупателей к объектам за КАД (в т.ч. к областным ЖК)**



- **Преимущество ЛО по цене по сравнению с городскими объектами (на 25% ниже)**



- **Высокий потенциал территорий под жилищное строительство**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

