



***Многофункциональный жилой комплекс
Зеленый Квартал***

Паспорт проекта



Второй класс жилья (бизнес-класс)

Территория застройки - 22 га

Искусственное озеро - 20 000 м²

Парковая зона - 6 га

S общая – 20 400 м²

БЦ В11 – 10 169 м²

БЦ Т4 – 31 673,26 м²

БЦ Т5 – 30 400 м²

Начало строительства – III кв. 2015 года

Ключевые особенности



Фиброцементные
панели Ktew
(Япония)

Энергосберегающие
витражные системы
Schuco, с тройным
остеклением,
алюминиевые

Каркас:
монолитный
железобетон

Панорамное
остекление
Просторные
пентхаусы

Для удобства любителей
велосипедных прогулок предусмотрены
места для хранения велосипедов

 Велодорожки

Парковая зона

Озеро 20 000 м²

Направления энергоэффективных решений, реализованных в проекте «Зеленый квартал»

	Наименование	БЦ	ЖК
1	Приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией	+	
2	Светодиодное освещение с датчиками движения	+	
3	Водоэффективное оборудование	+	
4	Повышенный коэффициент солнцезащиты окна	+	+
5	Погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления	+	+
6	Улучшенные на 52% теплофизические характеристики ограждающих конструкций	+	+
7	Управление температурной по терморегуляторам на радиаторах	+	+

Зеленый Квартал

- Общая продаваемая площадь помещений всех жилых блоков(квартиры, офисы) $\approx 54\,457,73$ м²
- Этажность: от 11 до 20 этажей (включены тех. этажи)
- Всего 620 квартир.
- Стоимость квадратного метра от 400 000 тг



Система умный дом

В базовый пакет системы «Умный дом» входит:

- ✓ видеодомофон в коридоре
- ✓ спикерфон в санузле
- ✓ кнопка «выключить все»
- ✓ электронный замок на входной двери
- ✓ мобильное приложение для видеодомофонии.

К каждому видеодомофону в квартире можно подключить до 8 камер видеонаблюдения (в лифтовом холле на этаже, входные группы, детские площадки, парковочное место и т.д.).

Мобильное приложение видеодомофонии позволит увидеть и поговорить с гостем даже не находясь дома, и при необходимости открыть дверь.

Дополнительные опции:

- ✓ Управление освещением
- ✓ Управление климатом
- ✓ Охранная сигнализация
- ✓ Управляемые жалюзи
- ✓ Датчики движения
- ✓ Датчики протечки воды



Show room



Диспетчерский пункт

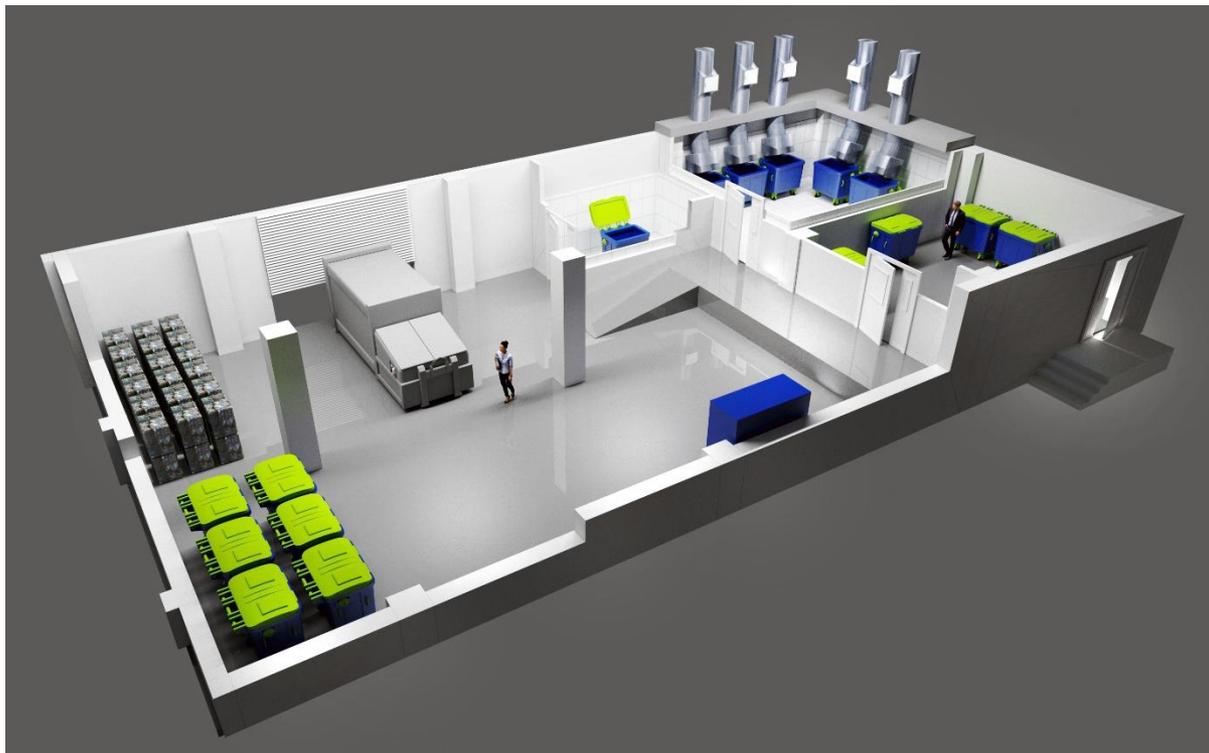
Диспетчеризация — это возможность круглосуточного наблюдения за работой всевозможных подсистем в режиме реального времени.



В центральный диспетчерский пункт комплекса сведен мониторинг инженерных систем:

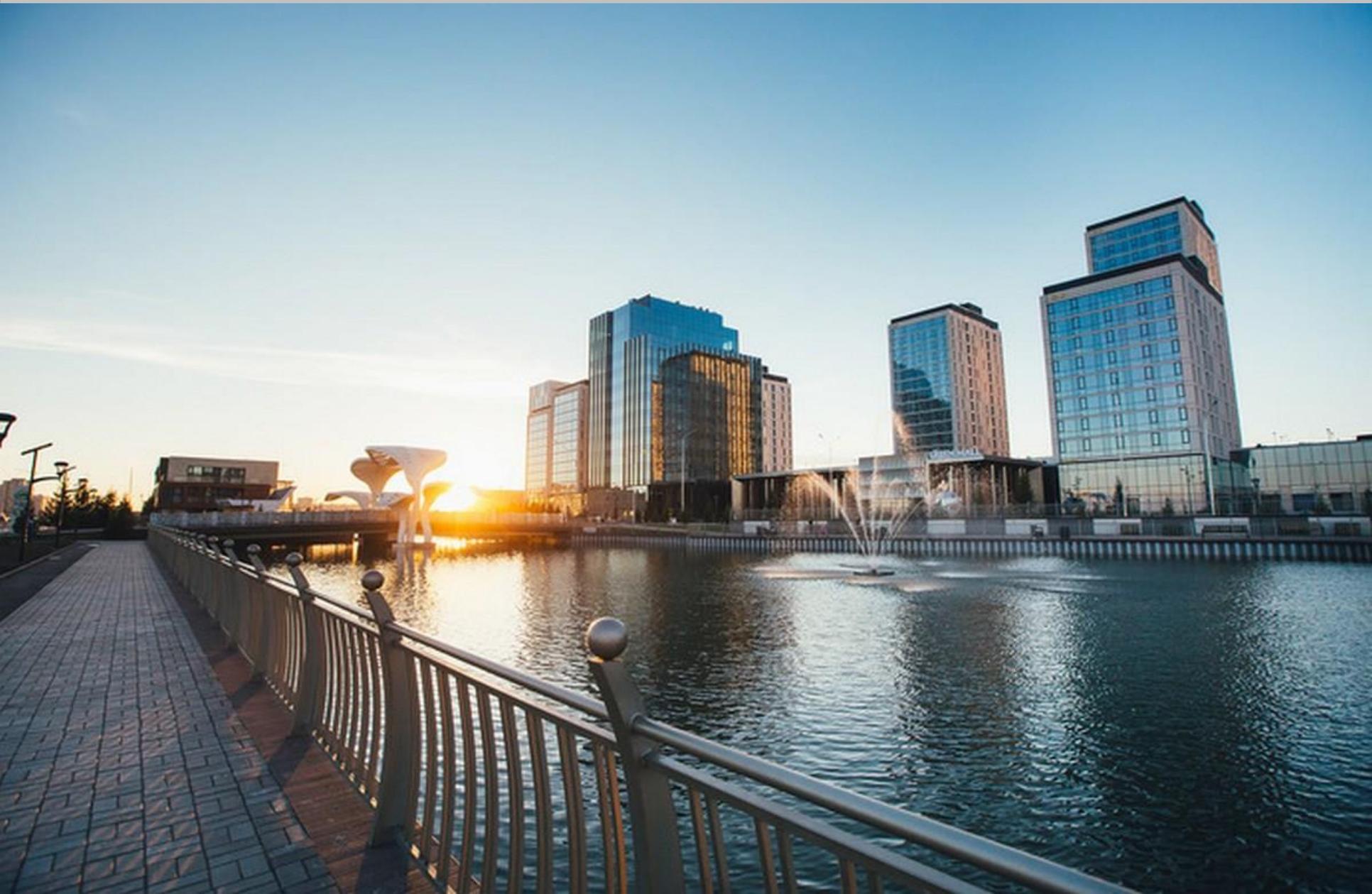
- **Хозяйственно-питьевой водопровод**
- **Система горячего водоснабжения**
- **Система отопления**
- **Мониторинг щита системы фасадного освещения**
- **Мониторинг работы лифтов**
- **Электронный консьерж - контроль доступа в жилые блоки, оповещение жильцов**

Сортировка и переработка ТБО в МЖК



Зеленый Квартал — первый МЖК в Казахстане, серьезно подошедший к процессу отдельного сбора отходов. На данный момент предполагается, что **50% отходов подлежат сортировке и последующей переработке**, включая: металл, бумага, картон, пластик и стекло в существующих условиях казахстанского рынка. Прессование отходов сократит их объем в 10 раз, тем самым значительно сократив расходы на вывоз ТБО более чем в 2 раза. В целом, ежегодная экономия от эксплуатации энергоэффективных систем в «Зеленом квартале» составит более 25 млн. тенге.

Зеленый Квартал - это уникальный объект со своим собственным искусственным озером и набережной зоной



В подиуме Зеленого квартала располагается современный торговый центр



Ландшафт Зеленого квартала



На территории Зеленого Квартала расположена безопасная игровая площадка, закрытая для въезда транспорта



Технологии, используемые в Зеленом квартале



Бизнес центр «Green Tower». Владелец BI GROUP.



- Общая площадь помещений $\approx 10\,500$ м²
- Этажность: 13 этажей (включен тех. этаж)
- Система контроля доступа
- Здание спроектировано и исполнено в соответствии с мировыми стандартами экологического и энергоэффективногнго строительства, а также подчинено концепции «Smart and Green» .
- Солнечные панели на кровле
- Диспетчерский пункт контроля здания
- Плитка Pavegen

Бизнес центр Т4/Т5. Владелец АО ФНБ «Самрук Казына»/АО НАК «Казатампром»



- Общая площадь помещений $\approx 28\,000$ м² (включены тех. этажи)
- Этажность: 23 этажей (включены тех. этажи)
- Система контроля доступа
- Здания спроектированы и исполнены в соответствии с мировыми стандартами экологического и энергоэффективногн строительства.



- Общая площадь помещений $\approx 31\,673,26$ м² (включены тех. этажи)
- Этажность: 27 этажей (включены тех. этажи)
- Система контроля доступа
- Здания спроектированы и исполнены в соответствии с мировыми стандартами экологического и энергоэффективногн строительства.



Глава государства посетил сдачу жилого комплекса «Зеленый квартал», где ознакомился с экологическими решениями обеспечения комфортного проживания в городе.

Жилые дома сертифицируются LEED уровнем CERTIFIED (стандарт).
Бизнес центры уровнем GOLD (золотой).



Сокращение потребления ресурсов на этапе эксплуатации:

- электроэнергии - 23%;
- тепловой энергии - 19%;
- ГВС и ХВС – 21%.

Способствуют сокращению потребления данных ресурсов такие ключевые решения, как:

- применение системы вентиляции с рекуперацией;
- диммирование освещения;
- применение датчиков присутствия и освещенности;
- сбор и повторное использование дождевой воды;
- повышение теплопередачи ограждающих и светопрозрачных конструкций.



Спасибо за внимание!