

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ТАТАРСТАНА. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Анастасия Гизатова

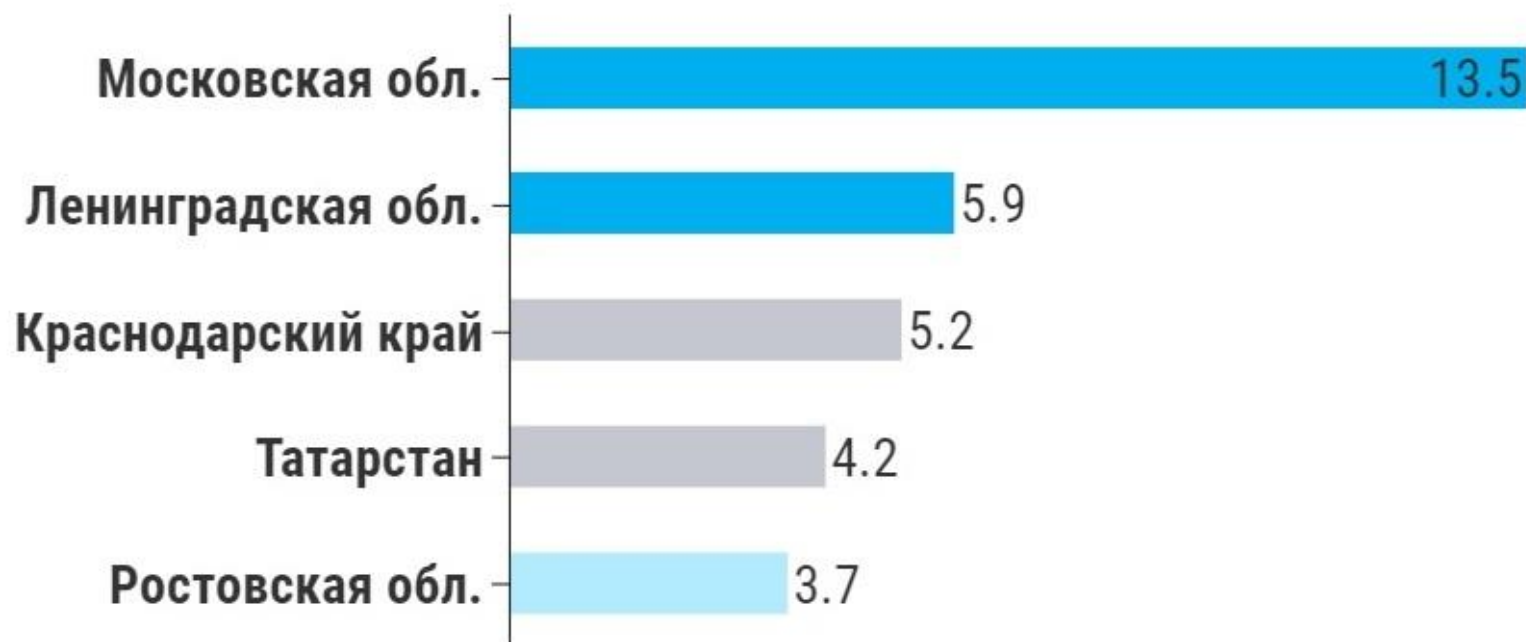


**СЧАСТЛИВЫЙ
ДОМ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

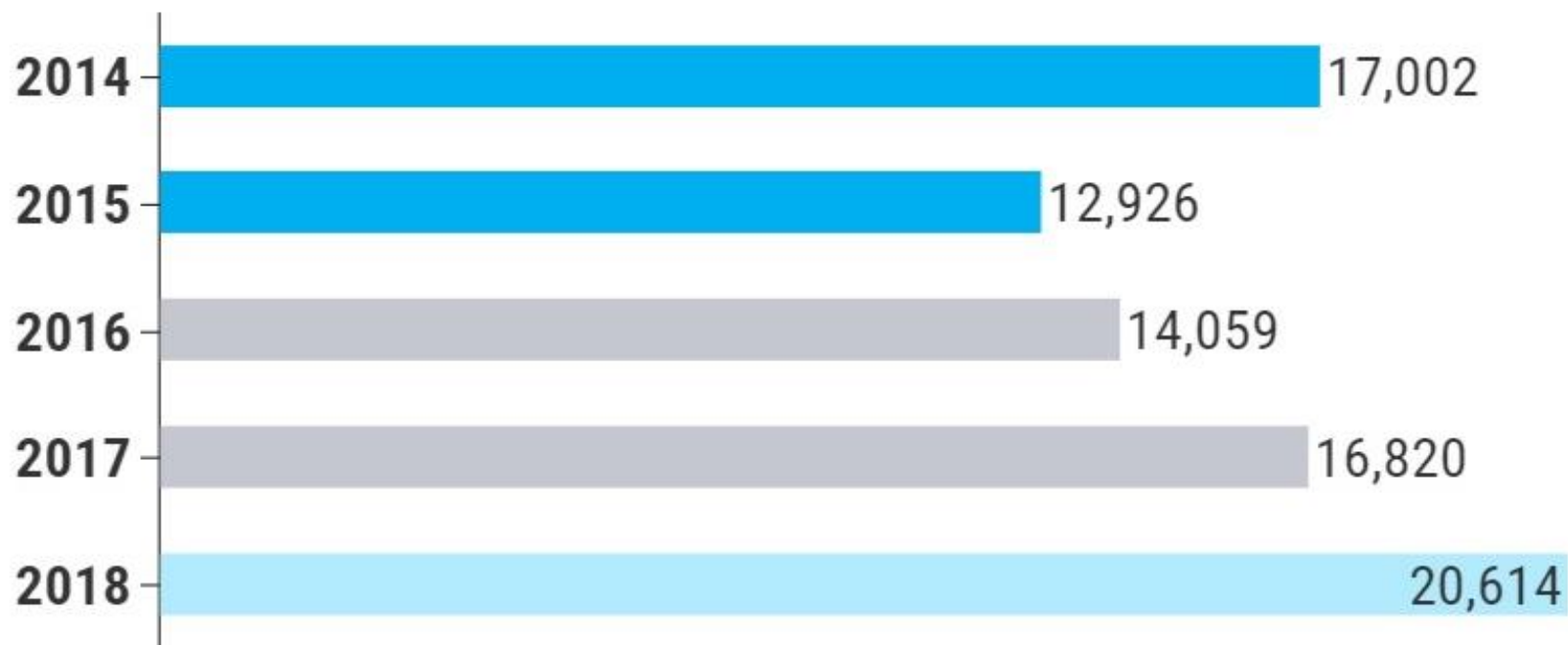
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

 Объем ввода жилья в РТ в % по сравнению с другими регионами:
Татарстан на 4 месте



Количество заключенных ДДУ в Татарстане 2014-2018 гг., тыс. шт.

В Татарстане 2018 год стал рекордным по количеству заключенных ДДУ за последние 5 лет



Динамика цен начиная с 2014 г.

Средняя стоимость квадратного метра в новостройках в январе 2014 г. взяла старт с отметки **56 260** руб. и завершилась к концу 2018 г. показателем **75 685** руб. За 5 лет рост составил порядка 30%



*таблица среднегодовых цен по г. Казань

**Изменение цены со старта продаж
до сдачи в эксплуатацию —
инвестиционная
привлекательность**

**15—
30%**

ГОДОВЫХ

**рост цен на квартиры
от старта продаж
до момента ввода
в эксплуатацию
по итогам 2018 года**

*** данные по г. Казань**

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Количество заключенных ДКП в Татарстане 2014-2018 гг., тыс. шт.

В Татарстане 2018 год бьет рекорды по количеству сделок с жилой недвижимостью на вторичном рынке, уступая только 2014 году

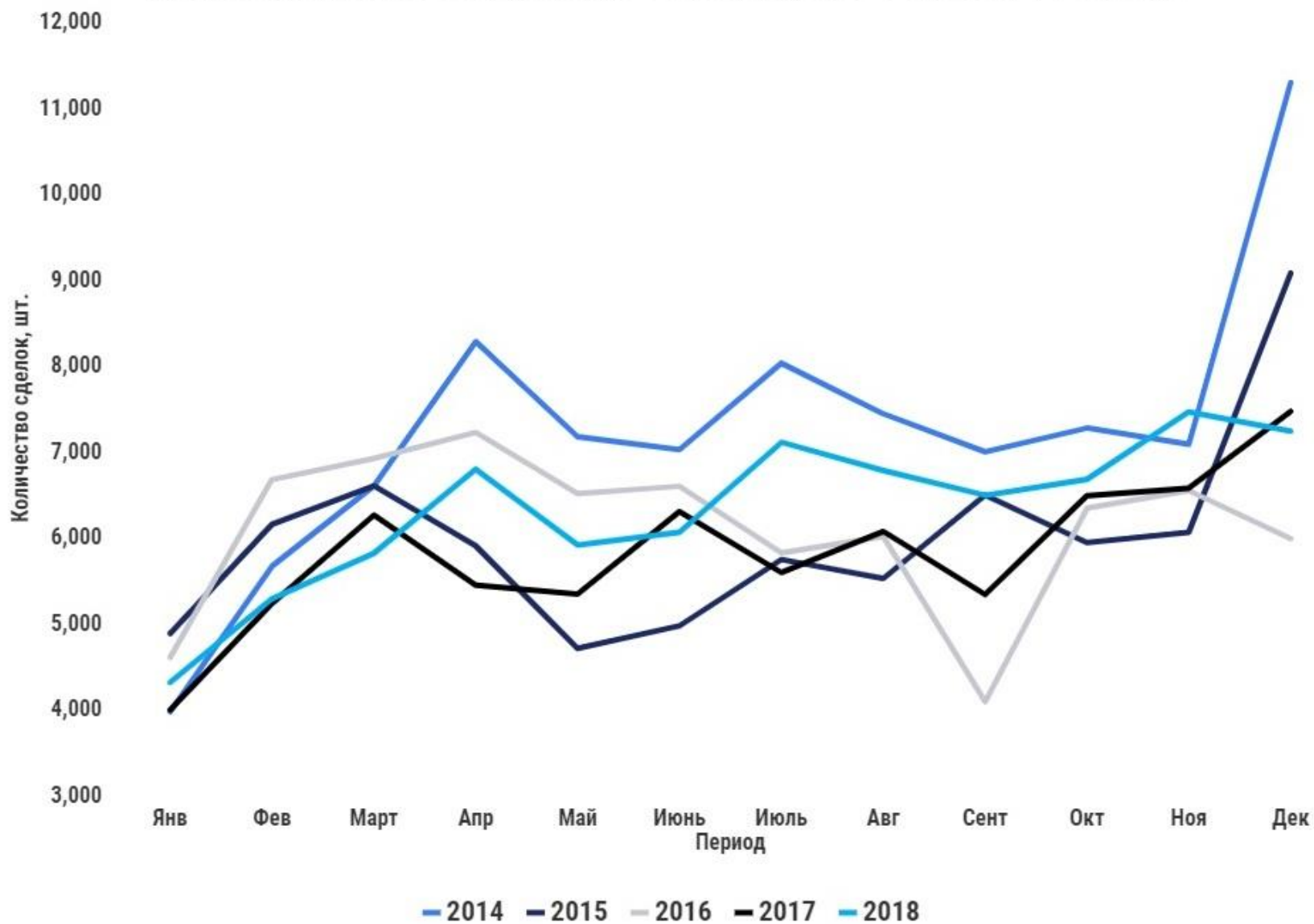


Динамика цен начиная с 2014 г.

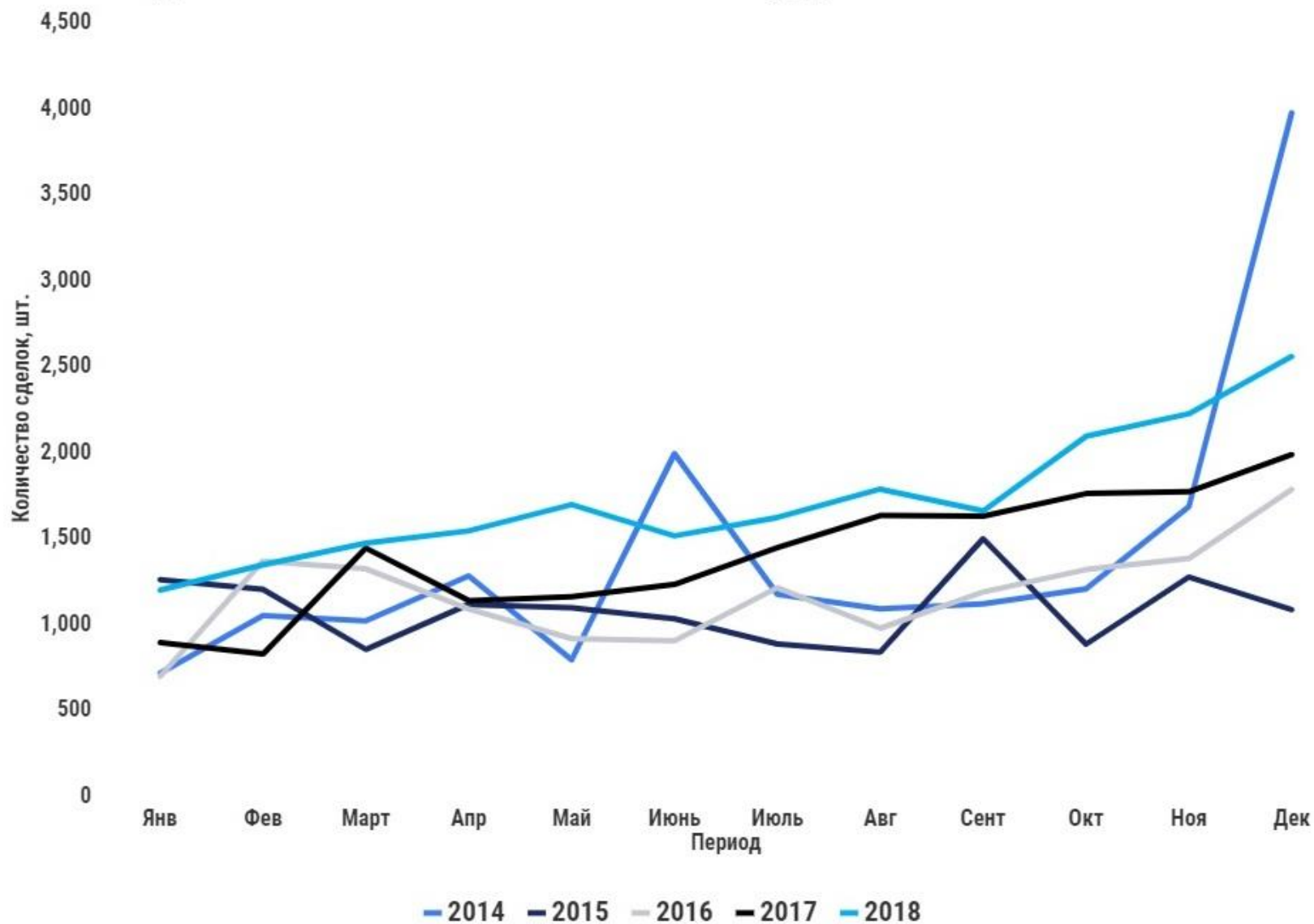
Средняя стоимость м² вторичного жилья на начало 2014 года составляла **59 352** рублей, 2018 год заканчивается отметкой **70 221** рублей. Таким образом, рост составил 20%



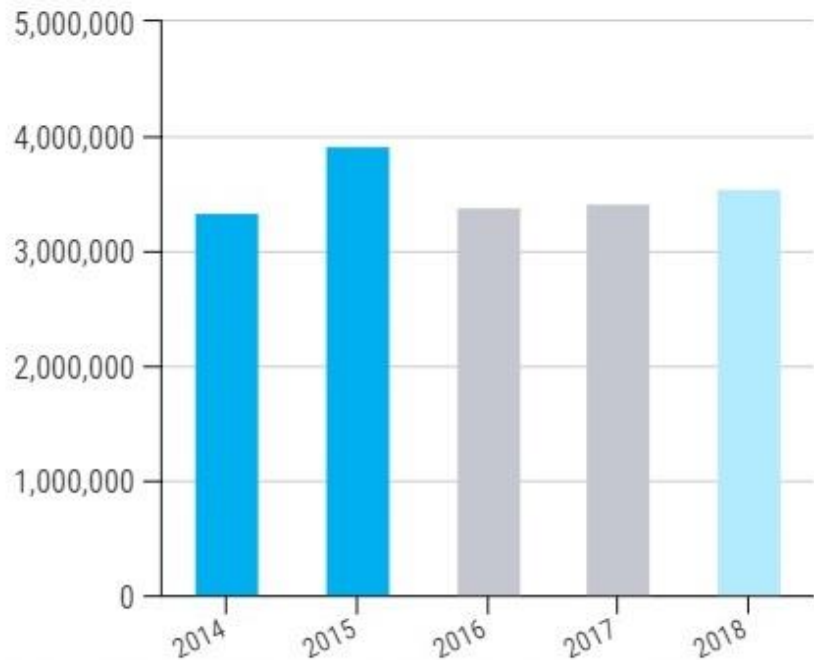
Динамика количества заключенных ДКП в РТ в 2014-2018 гг.



Динамика количества заключенных ДДУ в РТ в 2014-2018 гг.

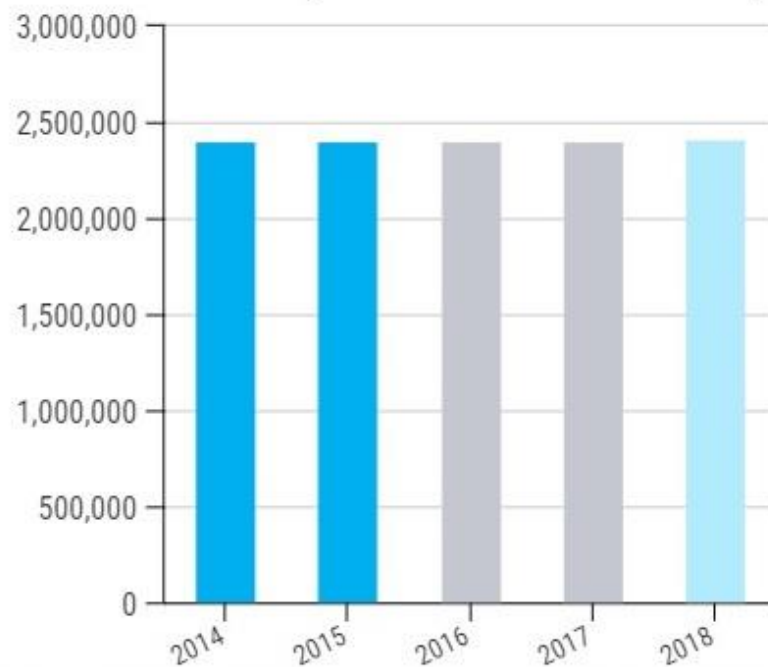


Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства в г. Москва за 2014 - 2018 гг., м²



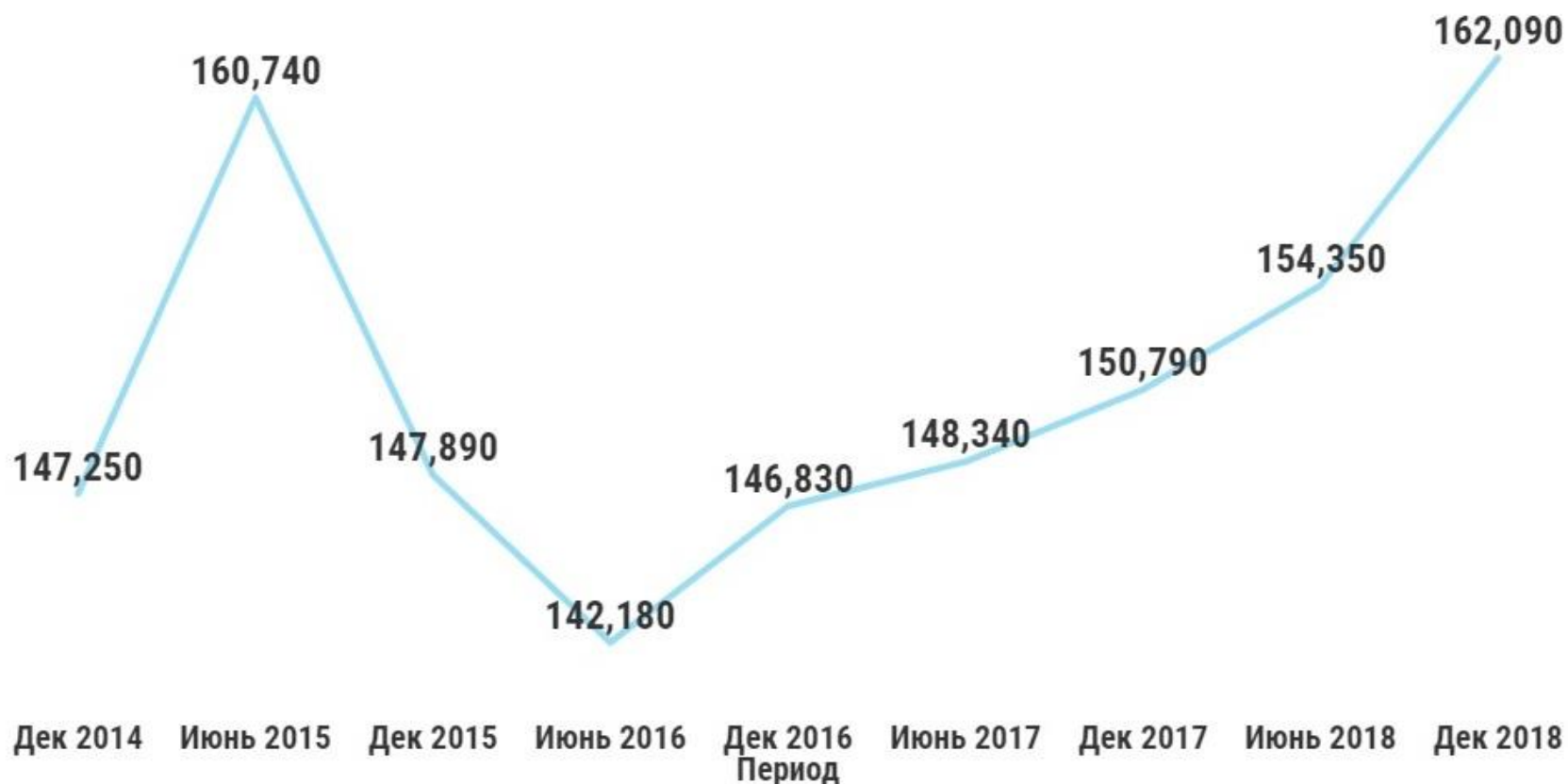
Период	2014	2015	2016	2017	2018
Введено м ²	3 341 800	3 919 500	3 384 600	3 419 000	3 541 200

Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства в Респ. Татарстан за 2014 - 2018 гг., м²

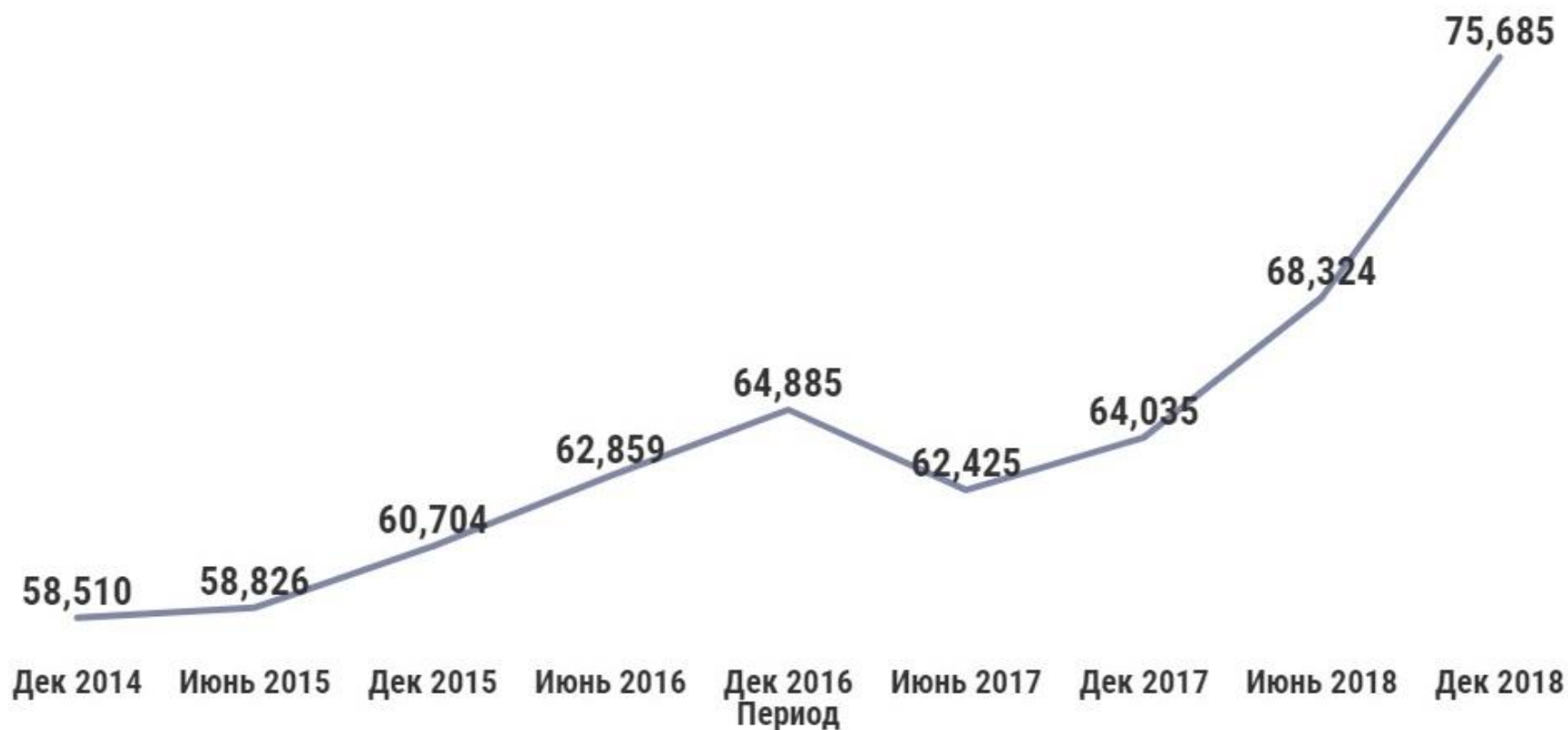


Период	2014	2015	2016	2017	2018
Введено м ²	2 404 756	2 405 613	2 406 471	2 408 098	2 409 949

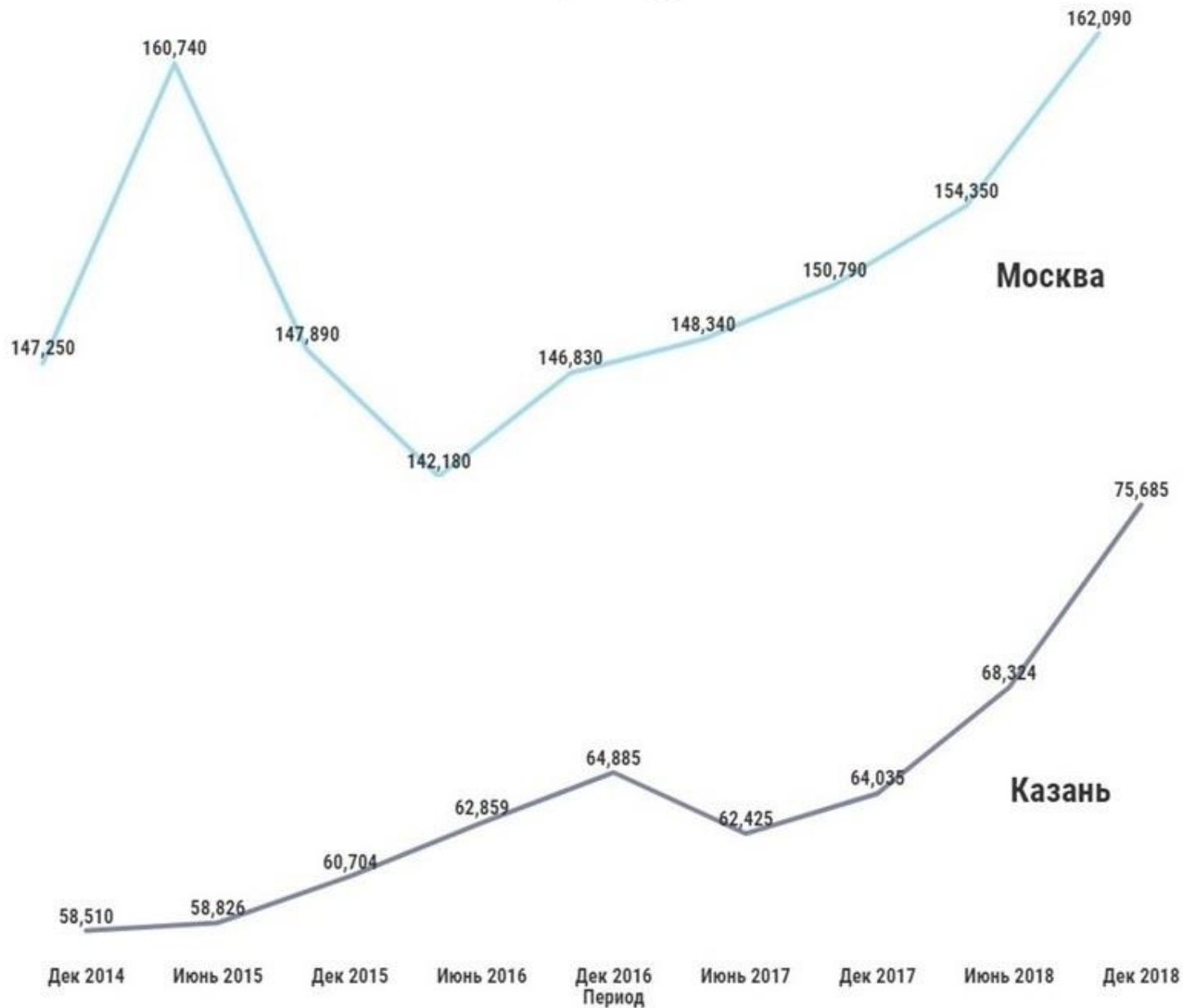
Динамика средней стоимости новостроек массового сегмента в г. Москва 2014-2018 гг., тыс. руб. за м²



Динамика средней стоимости новостроек массового сегмента в г. Казань 2014-2018 гг., тыс. руб. за м²



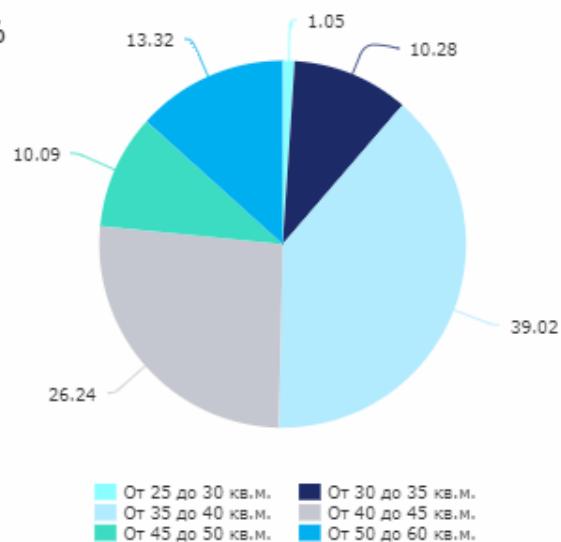
Динамика средней стоимости новостроек массового сегмента в г. Казань и Москва 2014-2018 гг., тыс. руб. за м²



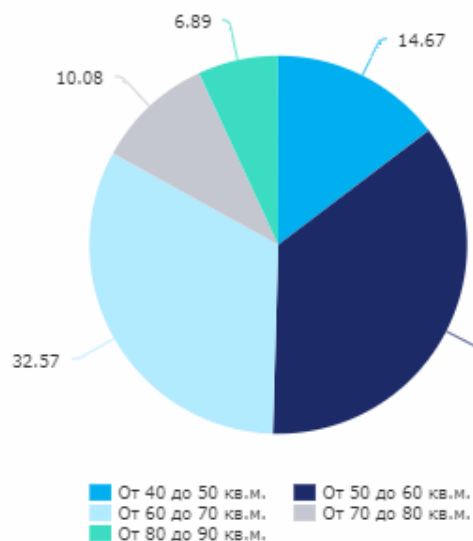
Распределение площади квартир в новостройках в %

Распределение площади квартир в новостройках в %.

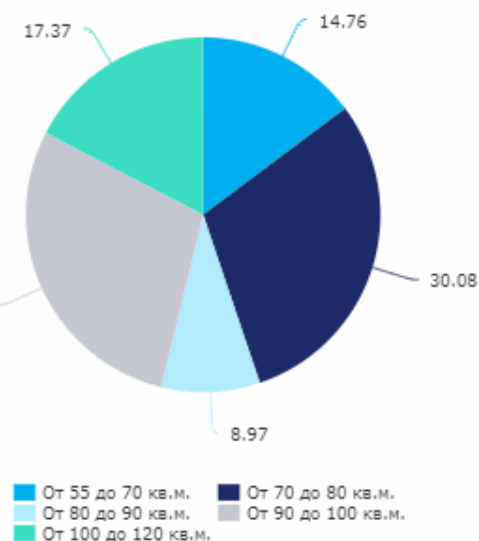
1-комнатные квартиры



2-комнатные квартиры



3-комнатные квартиры

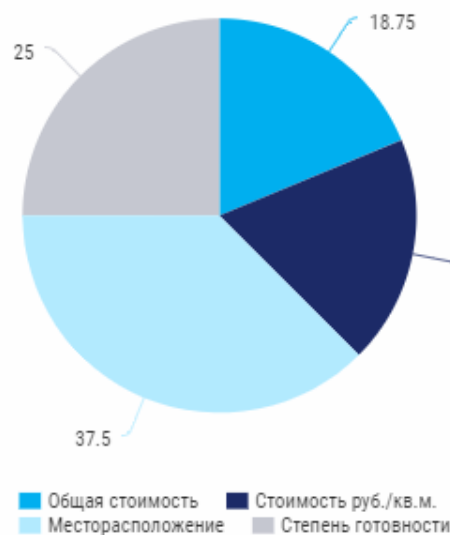


Приоритеты выбора квартиры в Казани

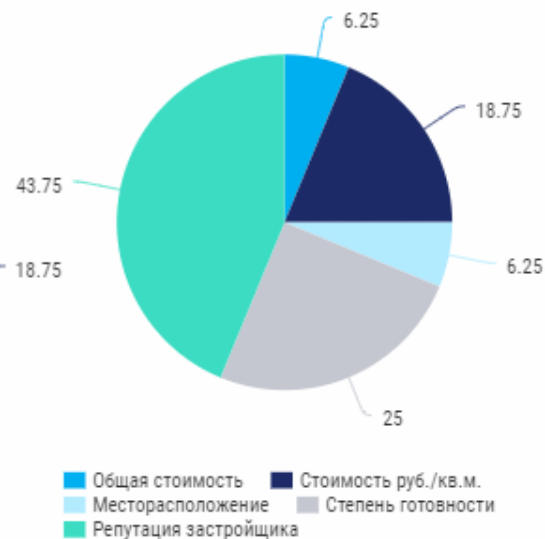
Распределение приоритетности критериев выбора квартир в новостройках в %



2 место



3 место



Значимость критериев при выборе новостройки

Распределение приоритетности критериев выбора жилых комплексов, планировочных решений и отделки квартиры в %

Выбор планировки и отделки квартиры



Выбор ЖК

