

**Какие ниши и сегменты наиболее привлекательны
сегодня для инвестирования в Казахстане?**

Ключевые направления для преобразований
в жилом и коммерческом секторе

РЕЙТИНГ КАЗАХСТАНА

 **DOING
BUSINESS 2019**

Tetin analysis
valuation
result

1

В мире по защите
миноритарных
инвесторов

4

Обеспечение
исполнения
контрактов

28

Ведение
бизнеса

31

Страна с высоким
уровнем развития
«Human Capital»

 **PRO**
DEVELOPMENT
real estate summit

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

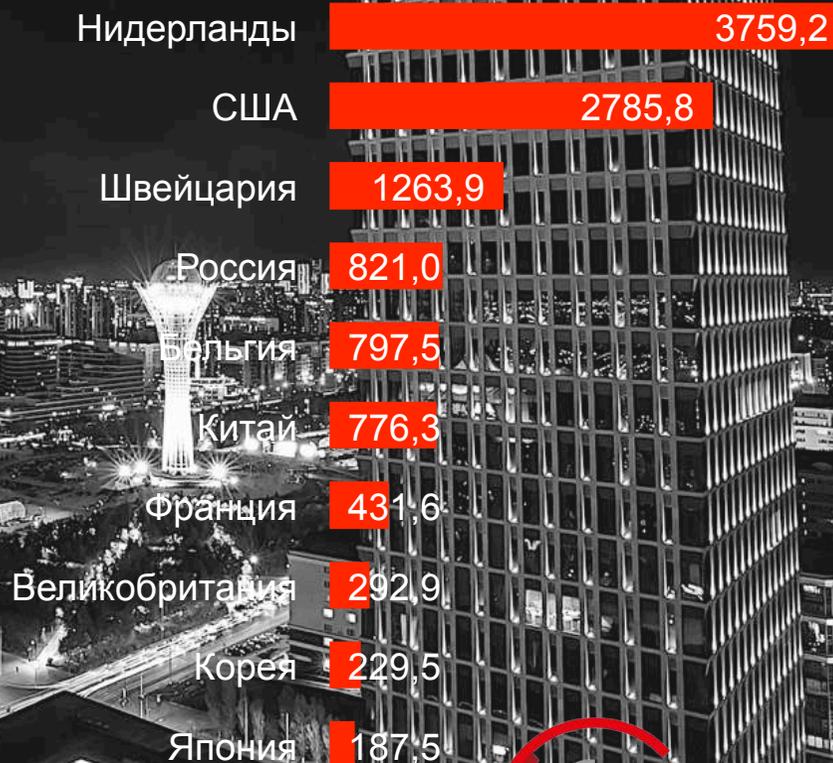
№1 в Центральной Азии

1. Присутствие институциональных игроков.
2. Объем льгот и преференций для инвесторов.
3. Сложившаяся конъюнктура позволяет обеспечить высокий уровень инвестиционной привлекательности Казахстана.

ТОП5 отраслей экономики РК по ПИИ I полугодие 2018 года, млн. долл. США



ТОП10 стран-инвесторов в экономику Казахстана I полугодие 2018 года, млн. долл. США



01

ВНУТРЕННИЙ:

1. Сформированные, но нереализованные активы;
2. Растущий и недооцененный рынок недвижимости;
3. Изменение сознания бизнес сообщества;
4. Изменение потребительских предпочтений;
5. Запуск программ стимулирующих рост рынка;
6. Развитие программ по улучшению инвестиционного климата;
7. Готовность внутренних инвесторов к развитию.

02

ВНЕШНИЙ:

1. Сформированный инвестиционный климат;
2. Высокий уровень экономической и политической стабильности;
3. Внедрение принципов английского права через МФЦА;
4. Доступ к международным рынкам;
5. Присутствие институциональных игроков на рынке Казахстана;
6. Мировой рынок инвестиций ищет новые развивающиеся рынки;
7. Включение Казахстана в список инвестиционно-привлекательных рынков.

РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

жилье офисы тц/трц

2,4

млн. кв.м., объем
ввода жилья в
столице

1

млн. кв.м.,
объем офисов
в Нур-Султане

0,7

млн. кв.м.,
15 шт., объем ТЦ
в Нур-Султане

12,5

млн. кв.м., объем
ввода жилья в РК

2

млн. кв.м.,
объем офисов
в Алматы

1,8

млн. кв.м.,
31 шт., объем ТЦ
в Алматы

7%

минимальная
ипотечная
ставка

50

тыс. кв.м.,
12 шт., co-working
в Алматы

210

самый большой
ТРЦ Aport Mall
в РК

ТРЕНДЫ

01

НОВЫЕ ФОРМАТЫ

02

НАЧАЛО ЭРЫ RE

03

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

04

ЛОЯЛЬНОСТЬ

ЭВОЛЮЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ АРЕНДАТОРА

1980s	1990s	2000s	2010s	2020s
Traditional Office				
			Serviced Offices	Co-living
			Co-working	Serviced Offices
		Branded Retail	Co-working	Co-working
	Retail	Food and Beverage	Branded Retail	Branded Retail
	Coffee shop	Shower	Food and Beverage	Food and Beverage
	Restaurant	Gym/lockers	Shower	Shower
Retail			Gym/lockers	Gym/lockers
Carpark	Carpark	Carpark	Carpark	Carpark



ЗОНЫ РОСТА

01

КОНЦЕПТУАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТОВ

02

СТАНДАРТИЗАЦИЯ
СЕКМЕНТОВ РЫНКА

03

АНАЛИЗ РЫНКА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ПРЕДПОЧТЕНИЙ

04

ПРИВЛЕЧЕНИЕ
КОНСУЛЬТАНТОВ

05

ЛОЯЛЬНОСТЬ
КЛИЕНТОВ

06

ПОВЫШЕНИЕ КОМПЕТЕНЦИЙ
И РАЗВИТИЕ ПРОФСООБЩЕСТВ

НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ

Tetin analysis
valuation
result

1. АНАЛИТИЗ РЫНКА

2. РЕСУРСНАЯ ОЦЕНКА АКТИВОВ

3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

4. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

▪ www.tetin.ru

▪ Lev@tetin.ru

▪ 8(7172)78.28.78

