A nighttime photograph of a city skyline. In the background, several tall skyscrapers are illuminated with lights, their windows glowing against the dark sky. In the foreground, a multi-story residential building is visible, with many windows lit up, suggesting a populated area. The overall scene is a contrast between modern high-rise architecture and older, more densely packed housing.

**СЕБЕСТОИМОСТЬ СТОИТЕЛЬСТВА**

**ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ СПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

# ПОТРЕБНОСТЬ В КАЧЕСТВЕННОМ ЖИЛЬЕ ВЫСОКАЯ



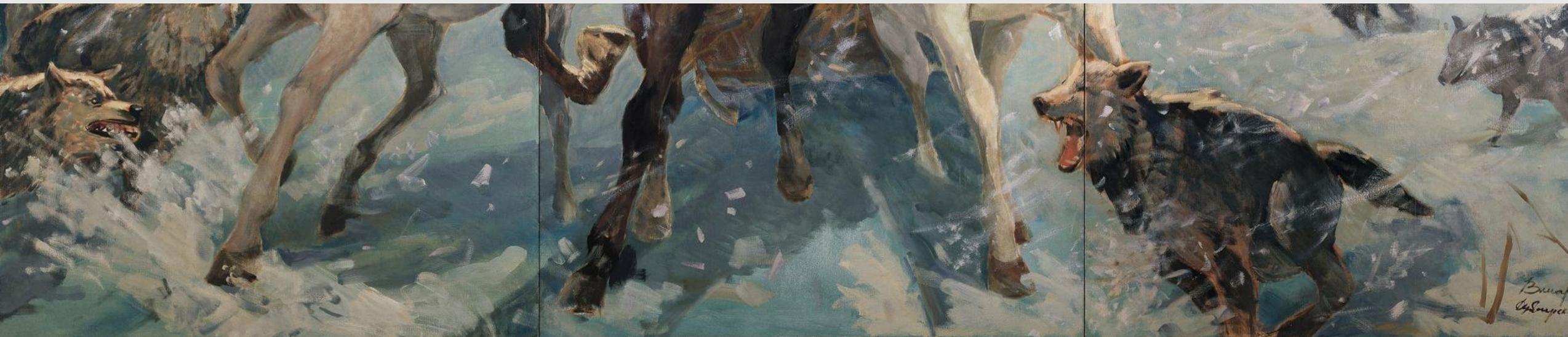
# КАКИЕ ЕСТЬ РЕШЕНИЯ?

- Стандартные (но все еще действенные) финансовые инструменты
- «Справедливое» ценообразование
- Адаптация продукта не только к потребностям, но и возможностям клиента





**ИПОТЕКА, РАССРОЧКА, ТРЕЙД ИН**



## «СПРАВЕДЛИВОЕ» ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

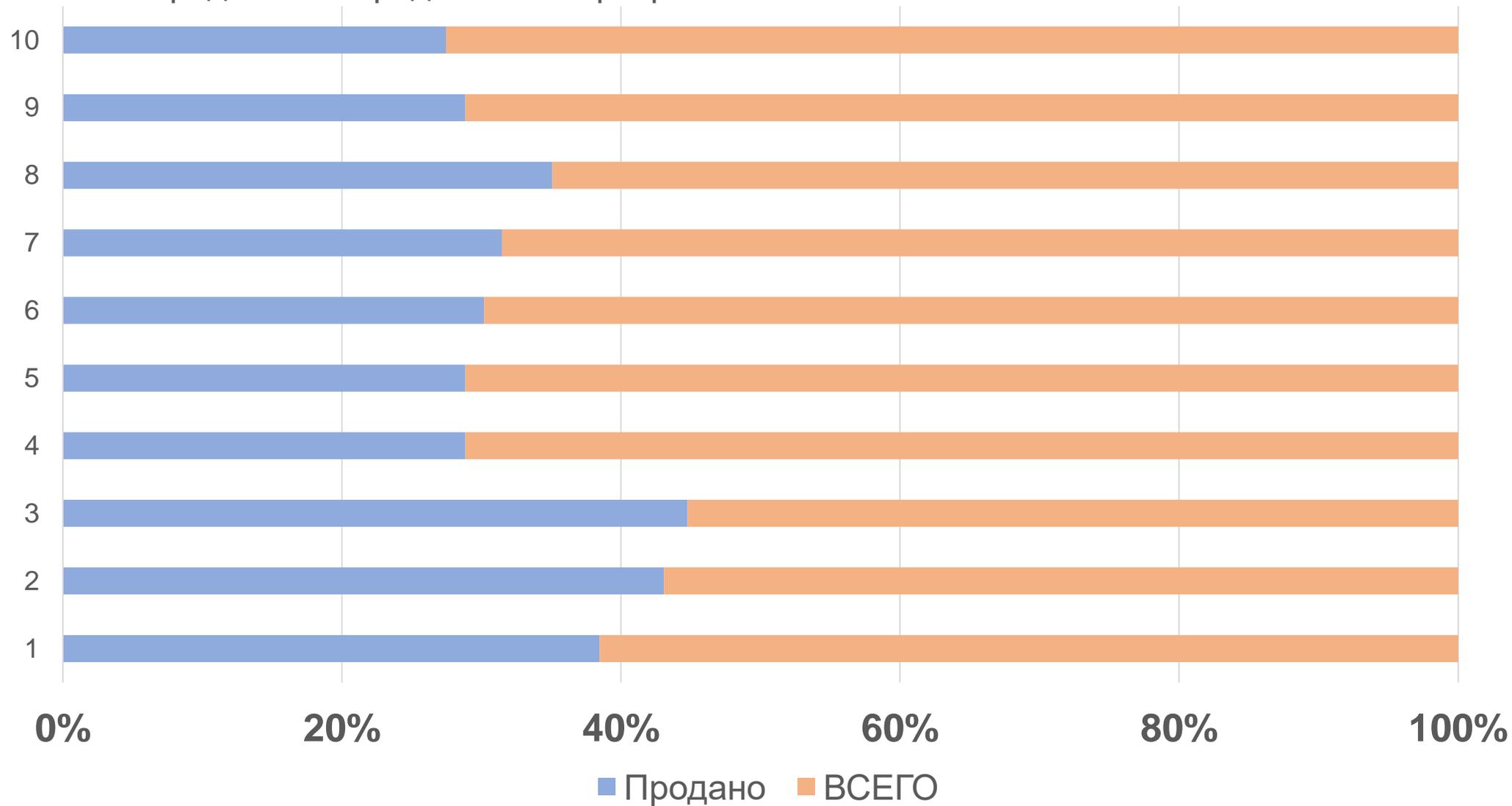
- КЛИЕНТ ПЛАТИТ ЗА **ЦЕННОСТЬ**,  
А НЕ ЗА КВАДАРТНЫЕ МЕТРЫ



- Соотношение общей площади и количества комнат
- Этаж
- Размер кухни
- Вид из окна

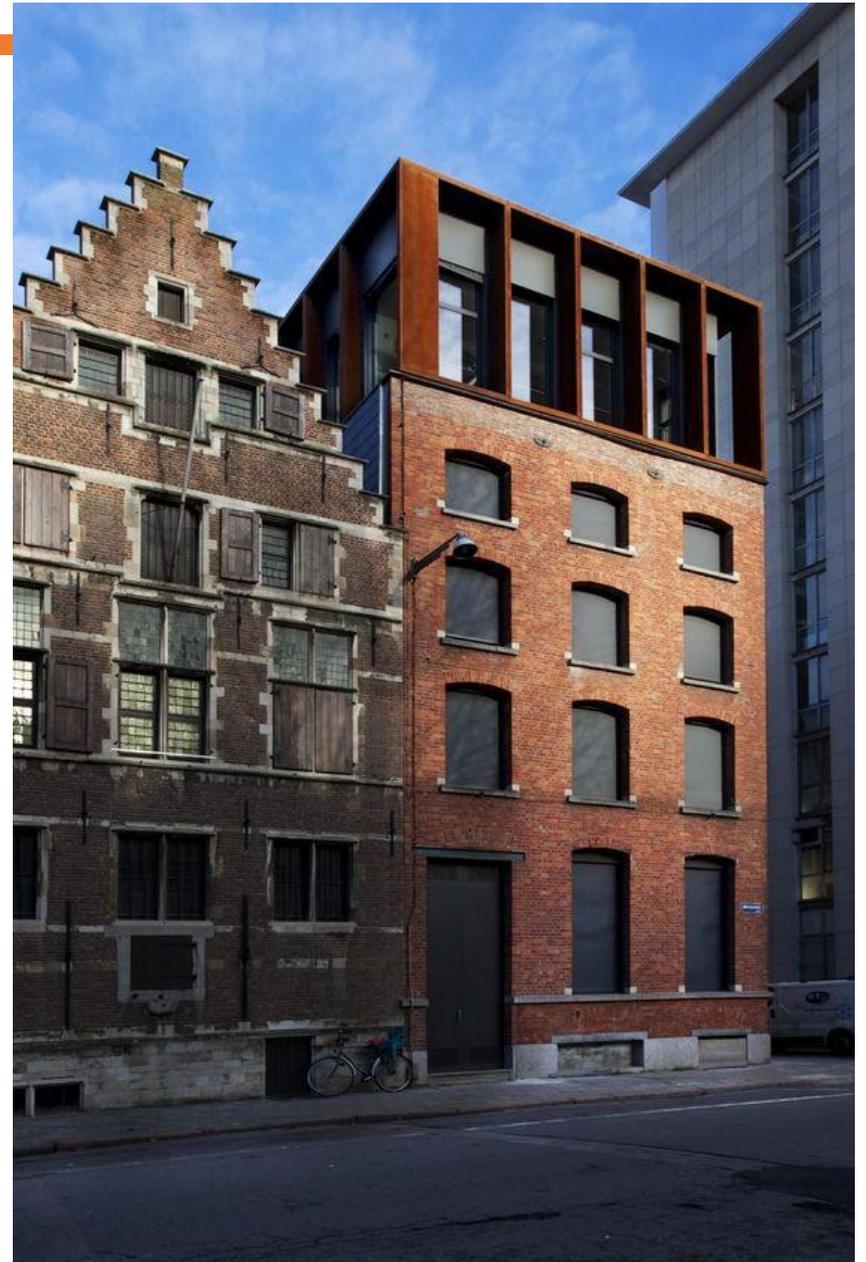
# ОТСЛЕЖИВАЕМ ДИНАМИКУ СПРОСА ПО ТИПАМ КВАРТИР

Распределения проданных квартир по этажам



# АДАПТАЦИЯ ПРОДУКТА НЕ ТОЛЬКО К ПОТРЕБНОСТЯМ, НО И К **ВОЗМОЖНОСТЯМ** КЛИЕНТА

- Оптимальное использование жилой площади
- Кухни-гостиные
- Кладовые помещения в подвале дома



Могу vs Хочу

