



**PLG** plaza  
lotus  
group



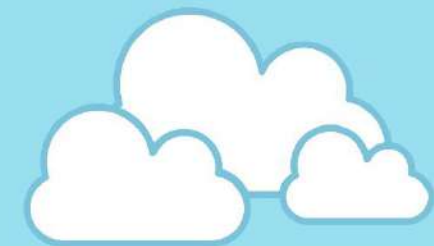


## Екатерина Лисовская

Генеральный директор

-  **Управляющий директор**  
Апарт - отель DOCKLANDS
-  **Генеральный Директор**  
Modern and Budget Group
-  **Директор номерного фонда**  
Отель ПАРКЛЕЙН
-  **Директор по развитию и продажам**  
INTECO Management AG, ВЕНА, АВСТРИЯ – 6 отелей  
(Австрия, Ирландия, Чехия, Россия, Казахстан)
-  **Управляющий Директор**  
Гранд Отель «Эмеральд» \*\*\*\*\*
-  **Директор номерного фонда**  
Rocco Forte Luxury Collection, Гостиница Англетер \*\*\*\*\*
-  **Директор по ревеню**  
Millennium & Copthorne Hotels Ltd,  
Copthorne Tara Hotel \*\*\*\*, Лондон, Великобритания
-  **Директор службы приема и размещения**  
Radisson SAS Hotel London Stansted Airport\*\*\*\*,  
Станстед, Великобритания

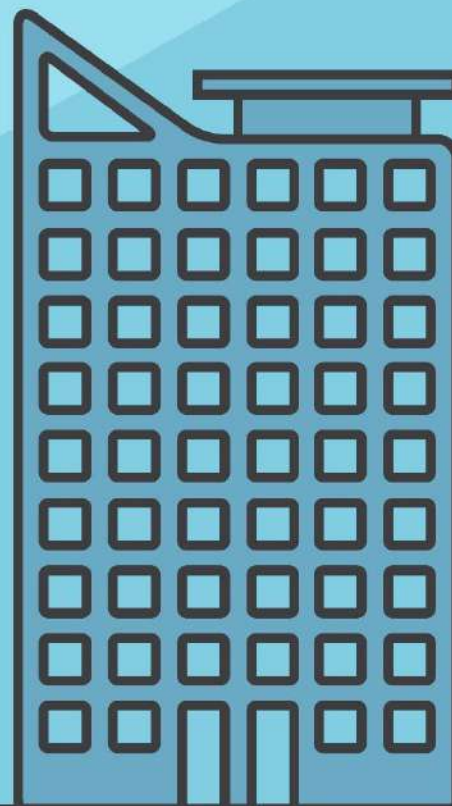
# ИНВЕСТ-ОТЕЛИ



## Инвест-отель

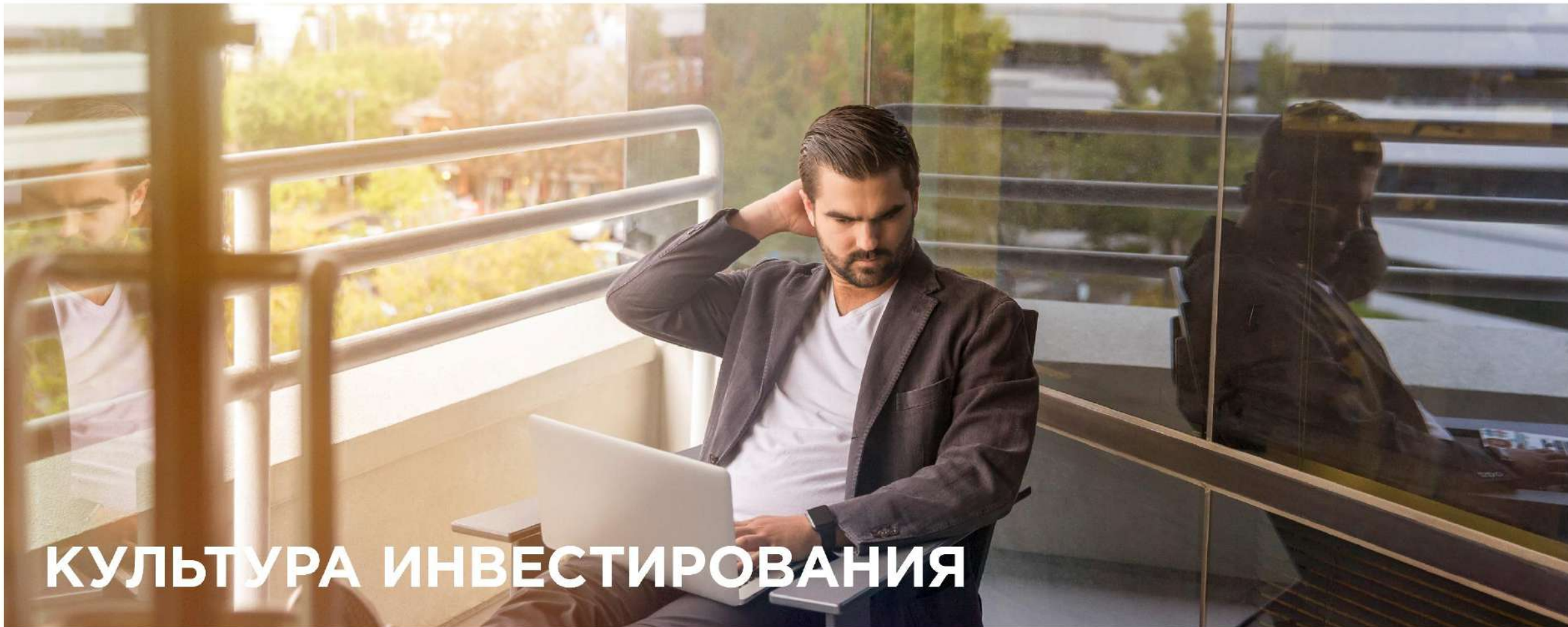
## Апарт-отель

## Гостиница



### Преимущества:

- Новые инвестиционные продукты для партнеров
- Гостиничные сервисы на уровне пяти звёзд
- Интеллектуальная инфраструктура
- IT-сервисы



# КУЛЬТУРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ



## Юнит

помещение  
для жизни в  
инвест-отеле



## 3 кв.м.

минимальный  
объем площади,  
которую вы можете  
приобрести в  
инвест-отеле



## Инвестор

человек, который  
вкладывает деньги  
3 и более кв.м.



## Резидент

краткосрочно  
или долгосрочно  
проживающий в  
инвест-отеле

ПЕРВЫЙ ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ НА РЫНКЕ СПб

81176 кв.м

1521 юнит

I-очередь

533

ЮНИТОВ

сдача — 2020

II-очередь

988

ЮНИТОВ

сдача — 2022



230

парковочных  
мест

**95 517** КВ.М

**2072**  
**ЮНИТА**

**ВВОД**  
**В ЭКСПЛУАТАЦИЮ —**  
**4 КВАРТАЛ 2022 Г.**



Многоуровневый  
паркинг



Фитнес клуб  
с бассейном



Про.Молодость  
строится по Ф3-214

**ПРО'МОЛОДОСТЬ**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

ИНВЕСТОРЫ IN2IT



**S-инвестор**

**300 т.р. → 3 м<sup>2</sup>**



**M-инвестор**

от **1 юнита** до **100 м<sup>2</sup>**



**L-инвестор**

от **100 м<sup>2</sup>**



**XL-инвестор**

от **500 м<sup>2</sup>**

# ИНВЕТОР S

от **300** т.р. — **3** кв.м.

## СТАРТ

Зарабатывай на жизнь

**9%**

## ПЕРСПЕКТИВА

Вырасти капитал

**12%**





# ИНВЕСТОР S / вклад 2 млн руб

В рамках программы  
**СТАРТ** инвестор получает:

**675 000 руб.** *ежеквартально* **45 000 руб.**

---

В рамках программы  
**ПЕРСПЕКТИВА**  
инвестор получает после получения права собственности:

**948 660 руб.**

---

# ИНВЕСТОР М

от **1** юнита – до **100** кв.м.

**УЧАСТИЕ  
В ПРИБЫЛИ**  
до **16%**

**ГАРАНТИЯ**  
до **12%**



**ИНВЕСТОР М** / вклад **2,9** млн руб

*ежемесячно*

до **75 000 руб**

до  
**16%**  
**ГODOVЫХ**

В рамках программы  
**Бизнес «Участие в прибыли»**  
инвестор получает до 75 тыс. руб. ежемесячно,  
и его суммарный доход составляет до 16% годовых

# ИНВЕТОР L

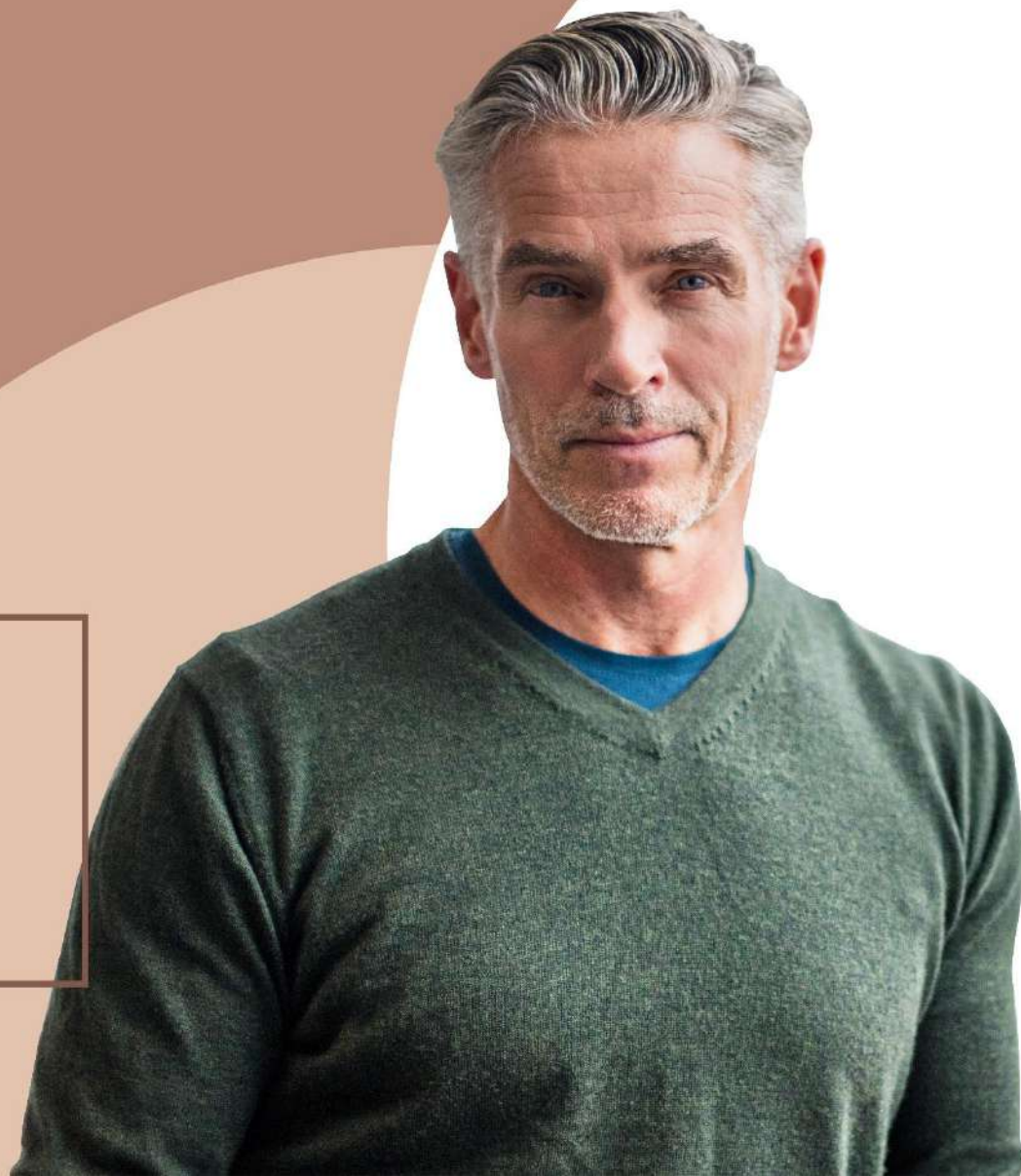
от **100** кв.м.

**УЧАСТИЕ  
В ПРИБЫЛИ**

до **16%**

**ГАРАНТИЯ**

до **13%**



**ИНВЕСТОР L** / вклад **15** млн руб

*ежемесячно*

≈ **220 000 руб**

до  
**16%**  
ГОДОВЫХ

В рамках программы  
**«Участие в прибыли»**  
инвестор получает до 220 тыс. руб. ежемесячно,  
и его суммарный доход составляет до 16% годовых

**ИНВЕТОР XL**

от **500** кв.м.

**УЧАСТИЕ  
В ПРИБЫЛИ  
до 16%**



ИНВЕСТОР XL / вклад **51** млн руб

ежемесячно

**1 068 425 руб.**

до  
**16%**  
ГODOVЫХ

В рамках программы  
**Бизнес «Участие в прибыли»**  
инвестор получает до 1 068 425 тыс. руб. ежемесячно,  
и его суммарный доход составляет до 16% годовых











# ЮНИТ КОМПАКТ



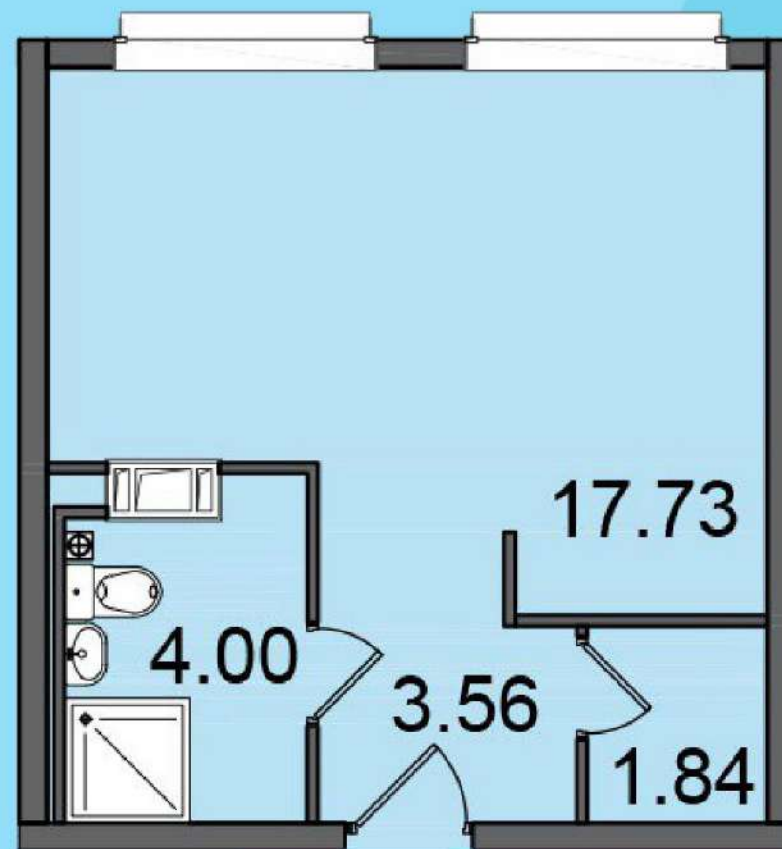
● 22.19 m<sup>2</sup>

# ЮНИТ СТАНДАРТ



● 23.41 m<sup>2</sup>

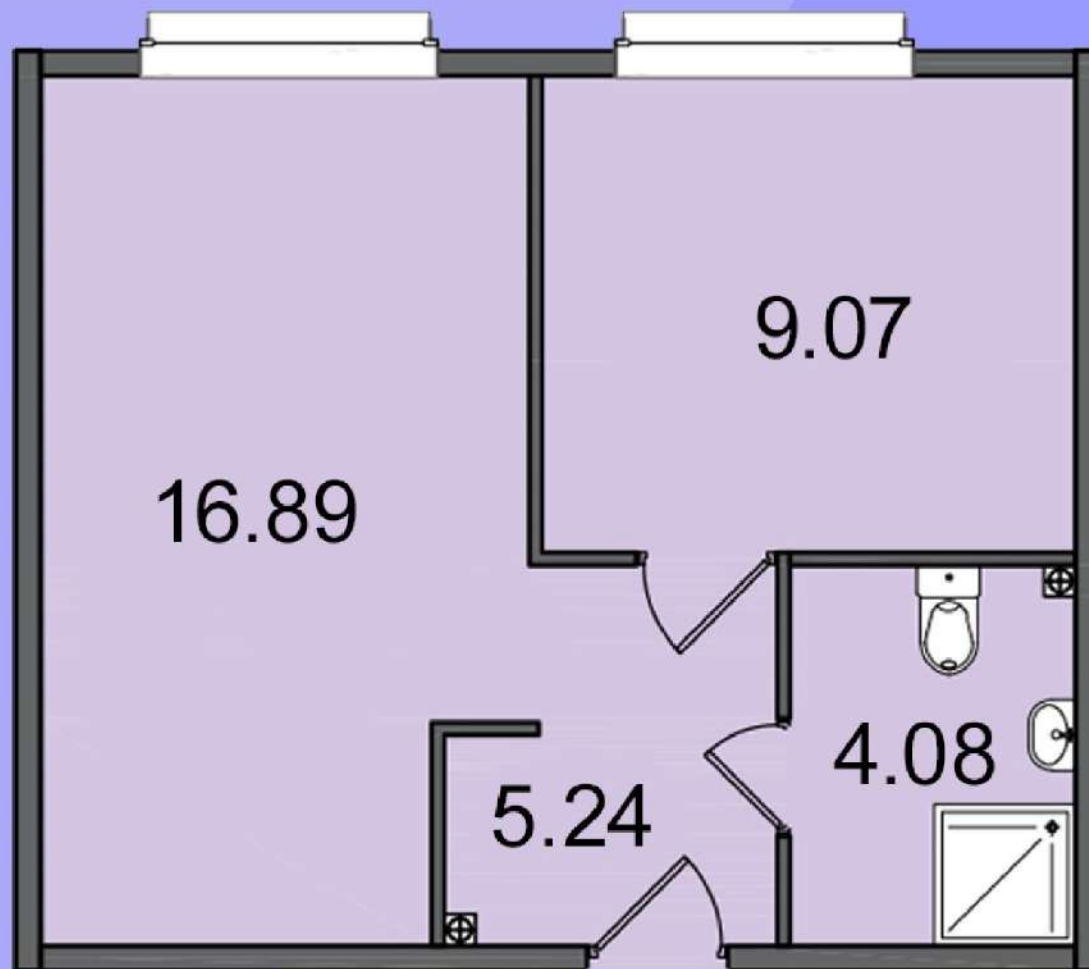
# ЮНИТ КОМФОРТ



● 27.13 m<sup>2</sup>

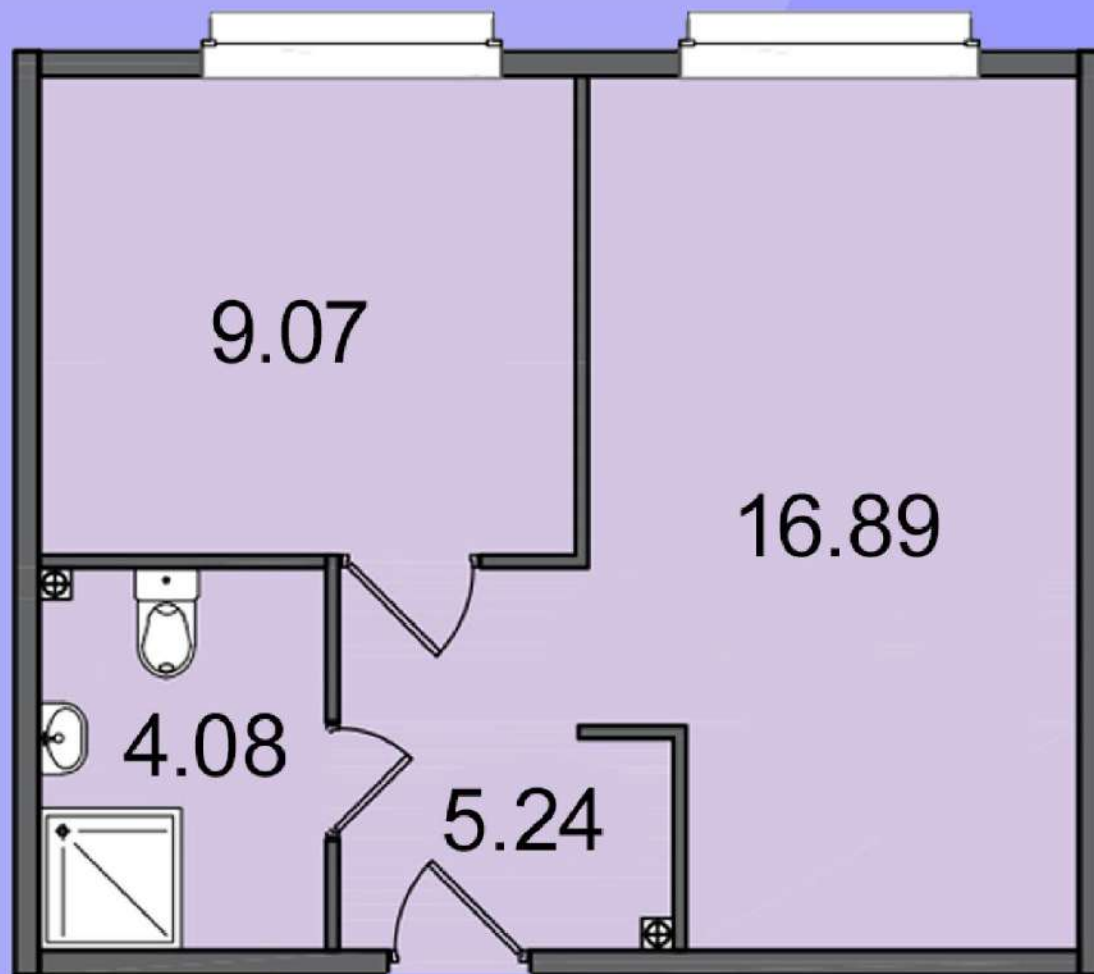
# ОДНОКОМНАТНЫЙ ЮНИТ

35.26 m<sup>2</sup>



# ОДНОКОМНАТНЫЙ ЮНИТ ЕВРО

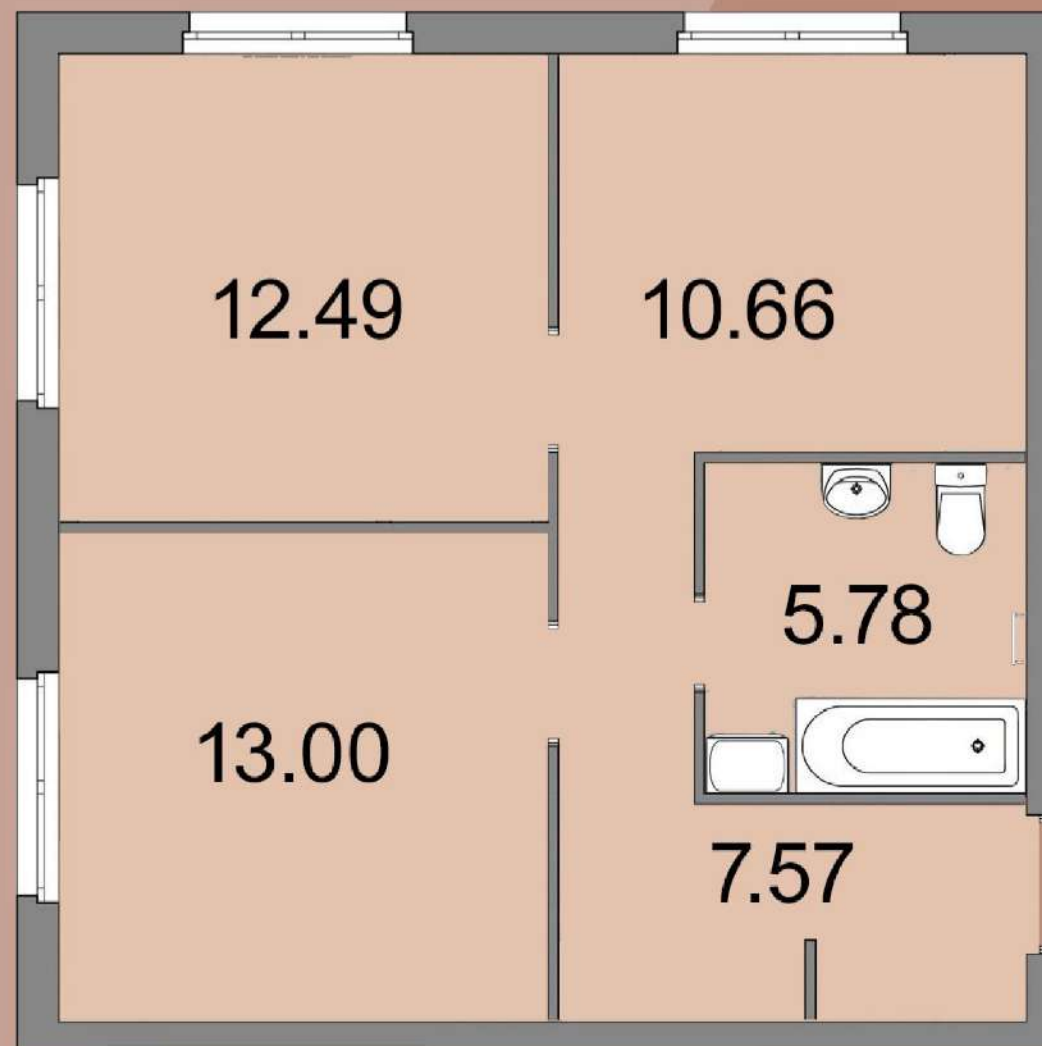
35.28 m<sup>2</sup>





# ДВУХКОМНАТНЫЙ ЮНИТ КОМФОРТ

49.50 m<sup>2</sup>



# ДВУХУРОВНЕВЫЙ ЛЮКС

114.81 m<sup>2</sup>



# ГАРАНТИЯ ВЫКУПА

# x1,5

Программа предусматривает  
ежемесячные выплаты собственнику  
со среднегодовой доходностью до 17%,  
**а также обратный выкуп юнита  
отельным оператором PLG по цене x1,5**

# ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИСЫ



## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ФИТНЕС ЦЕНТР

Спорт рядом с домом?  
Очень удобно!



### МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Получить нужную  
консультацию – быстро  
и легко



### ВАЖНОЕ РЯДОМ

Магазины, салоны  
красоты, аптеки, кафе  
и кофейни



### ОТПУСК БЛИЗКО

Туристическое  
агентство при  
отеле



### PARTY TIME!

Лобби-бар и зона  
для вечеринок



### ПОМЕСТИМ ВСЕХ

Аренда юнитов  
для гостей



### ШОПИНГ НА ДОМ

Выдача  
онлайн-заказов



### КАРШЕРИНГ У ПОДЪЕЗДА

Ничего не нужно  
ждать. Никуда не  
нужно бежать.



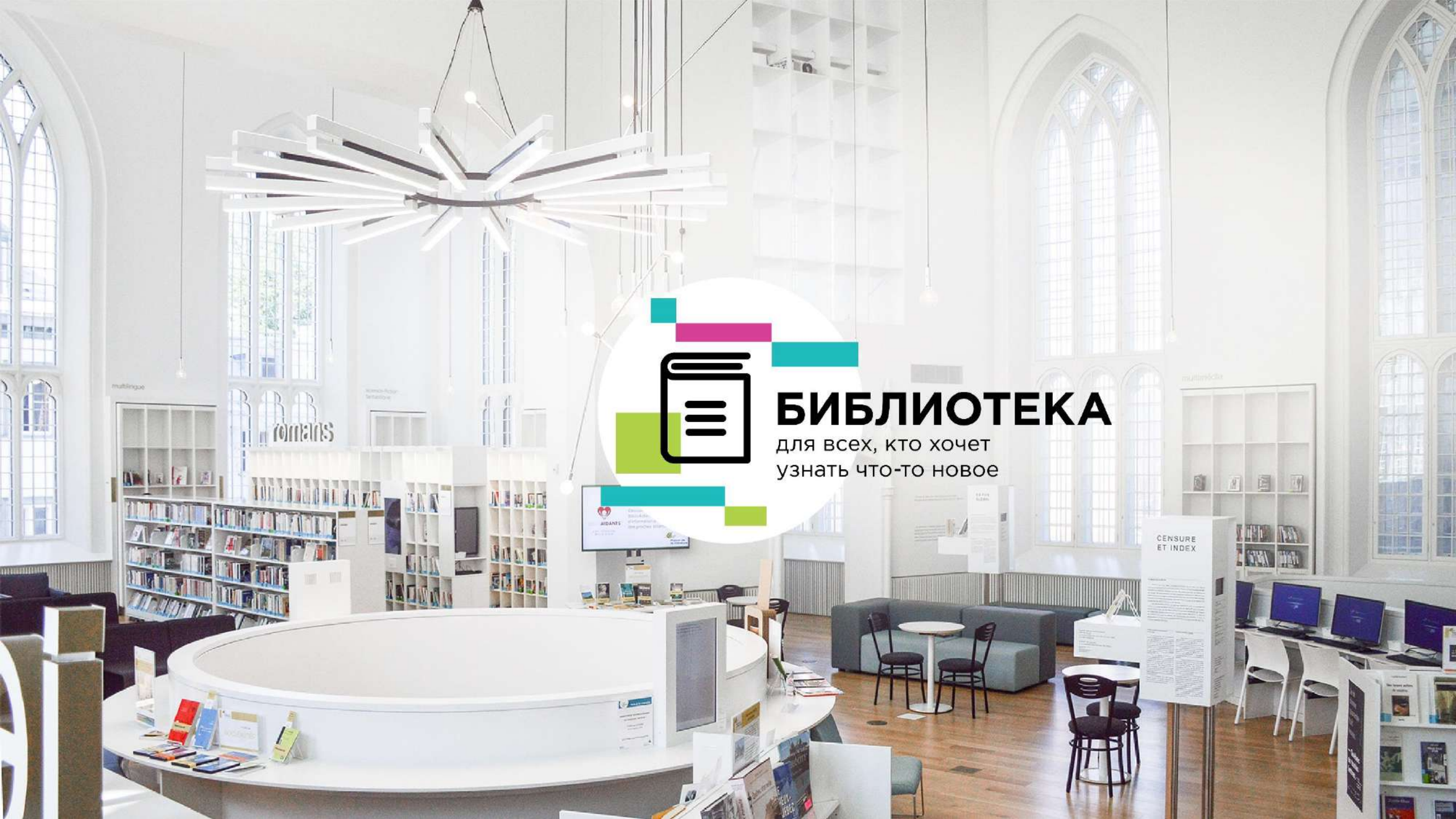
# КОВОРКИНГ

для тех, кому  
необходимо спокойно  
поработать



# БИБЛИОТЕКА

для всех, кто хочет  
узнать что-то новое





# ЛЕКТОРИЙ

для каждого, кто  
желает учиться  
и отдыхать







# ПОЛИТЕХ

Санкт-Петербургский  
политехнический университет  
Петра Великого

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

# PLG



## MONEY FIRST

Обеспечение  
доходности для  
инвестора



## MONEY PLACE

Сдача юнитов  
в аренду



## SERVICE SPACE

Сервисное  
обслуживание



## INNOVATION TO LIFE

Реализация  
заложенных в проект  
инноваций



**СЕРТИФИЦИРОВАНЫ КАК 3 ЗВЕЗДЫ**



**ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ**



**ВЫСОКАЯ ЗАГРУЗКА**



## **ЧИСТО СРАБОТАНО**

Уборка номеров,  
замена постельного  
белья и полотенец



## **ВСЁ ГОТОВО**

Ресторан с традицион-  
ной и пансионной  
системами обслуживания



## **МАСТЕР СЕРВИС**

Сантехника,  
электрика, услуги  
грузчиков



## **ВСЕГДА ВОВРЕМЯ**

Курьерская служба



## **ЛЮБОЕ ЖЕЛАНИЕ**

Доставка блюд в  
номера



## **ВСЕ НАЛАЖЕНО**

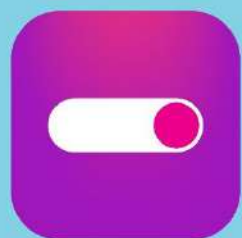
Ремонт гаджетов



## **УСЛУГИ ПРАЧЕЧНОЙ**

Внешний вид под  
нашим контролем

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



In2it

Контроль загрузки номера  
через мобильное приложение

# КАК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЗАГРУЗКУ ИНВЕСТ-ОТЕЛЯ



Маркетинг объекта



Контракты с туристическими компаниями



Размещение на крупнейших тур агрегаторах: Booking, Airbnb



Обеспечение потока корпоративных туристов



Проведение крупных мероприятий на базе инвест-отеля



Развитие направления Educational Tourism, в рамках которого инвест-отель будет принимать гостей, планирующих обучаться по программам Политехнического Университета и других высших учебных заведений.

# ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЗА 2018 ГОД

## Все отели

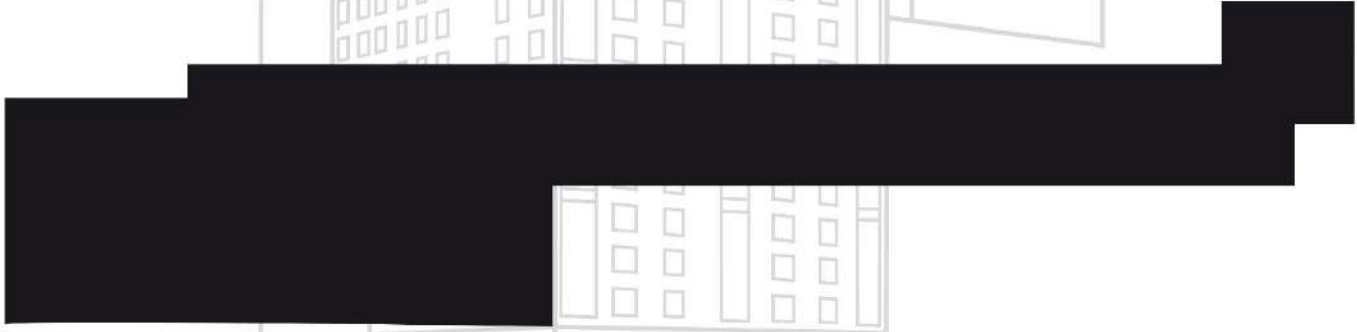
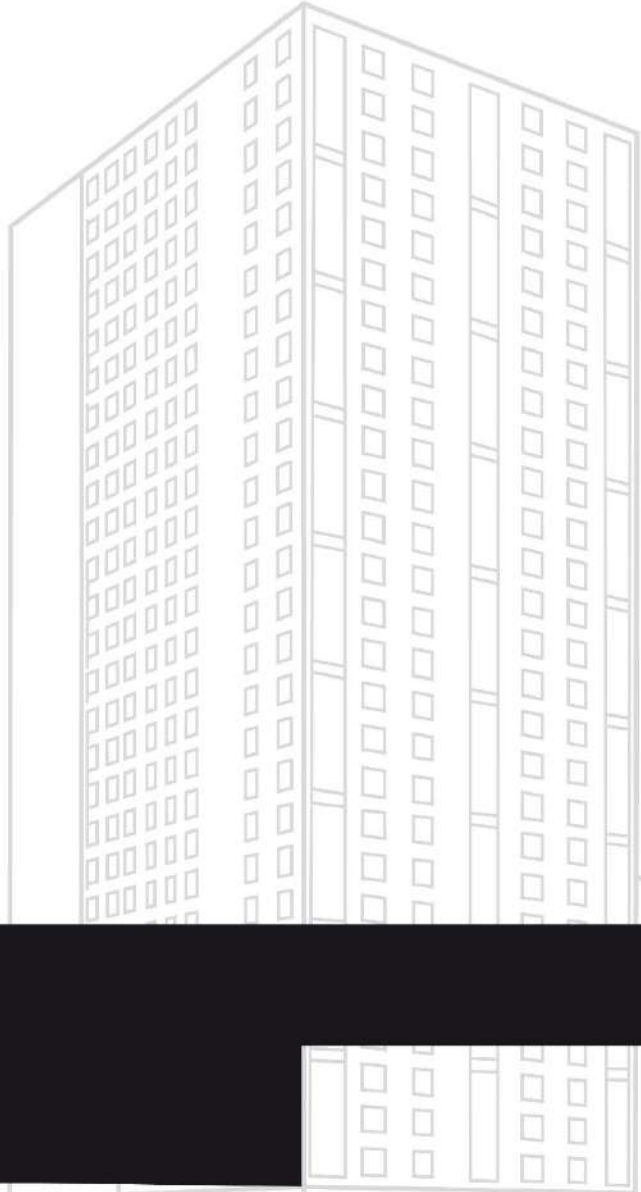
ADR	4 079 руб.	+10,3%
Загрузка	68,7%	+3,5%
RevPar	2 803 руб.	+14,2%

## Отели категории 3\*

ADR	3 425 руб.	+5,7%
Загрузка	66,3%	+2,1%
RevPar	2 270 руб.	+8%

## Отели категории 4\*

ADR	4 933 руб.	+16,8%
Загрузка	72,6%	+6,7%
RevPar	3 625 руб.	+24,6%



**PLG** plaza  
lotus  
group