

ВЛОЖЕНИЯ В 2014-2018 ГГ.:

✓ Криптовалюта

✓ Зарубежная
недвижимость

✓ Стартапы

~~☒~~ НЕДОСТАТКИ:

КРИПТОВАЛЮТА:

- Риск потери всех вложений
- Колебания курса

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:

- Трудно управлять удаленно
- Высокие налоги
- Уровень прибыли меньше ожидаемого

СТАРТАПЫ:

- Долго ждать раскрутки
- Риск прогореть

НАИБОЛЕЕ НАДЕЖНОЕ ВЛОЖЕНИЕ - **НЕДВИЖИМОСТЬ**

КРИТЕРИИ ПРЕДПОЧТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ В ЭКОНОМ - И КОМФОРТ-СЕКМЕНТЕ СТАБИЛЬНО ДЕРЖАТСЯ НА:

- ✓ ЦЕНА
- ✓ УДОБСТВО РАСПОЛОЖЕНИЯ
- ✓ ИНФРАСТРУКТУРА
- ✓ БЕЗОПАСНОСТЬ
- ✓ НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА



“ВИТРИНА” - БОЛЕЕ 2 ЛЕТ ЛИДЕР ПО ПОКУПКЕ
ЖИЛЬЯ ОТ БИЗНЕС- ДО ПРЕМИУМ-КЛАССА

ПРИЧИНЫ ПОКУПКИ:



Инвестиция - на будущее
для перепродажи, детям,
ликвидное вложение



Для себя - решили
жить здесь и сейчас



Для детей - покупка
родителями новой квартиры для
самостоятельной жизни детей

В сегменте бизнес - и элит-класса критерии выбора района и ЖК отличаются от эконом- и комфорт-класса. Рассмотрим самые отличительные критерии на примере нескольких ЖК

ХАЙВИЛ АСТАНА - ИНФРАСТРУКТУРА

УДОБЕН ДЛЯ:

- ИНОСТРАНЦЕВ
- БИЗНЕСМЕНОВ
- СЕМЕЙ С БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ ДЕТЕЙ



ЧТО ПРИВЛЕКАЕТ:

- МНОГО РЕСТОРАНОВ
- ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ
- ДЕТСКИЕ РАЗВИВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ
- СТУДИИ ТАНЦЕВ И ДРУГИХ АКТИВНОСТЕЙ
- ОБЩЕНИЕ МЕЖДУ ДЕТЬМИ

ЛОНДОН - БРАТСКОЕ СООБЩЕСТВО

ЧТО
привлекает:

Общение с соседями

Общий чат, в котором обсуждаются вопросы о ЖК, оказывают друг другу помощь, совместно устраивают общие праздники и т.д.



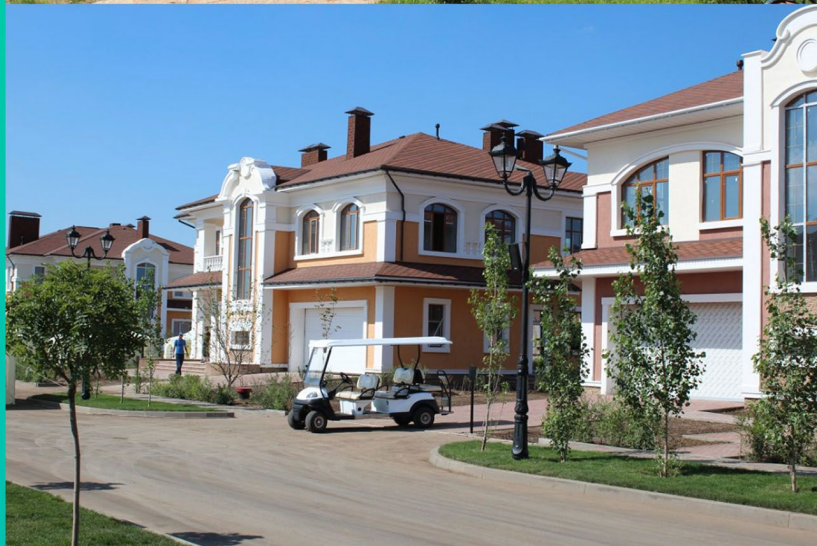
VI VILLAGE - ЭЛИТНОЕ И ПОЛЕЗНОЕ СОСЕДСТВО

ЧТО ПРИВЛЕКАЕТ:

- ✓ Окружение
- ✓ Среда общения, повышающая статус
- ✓ Более высокая точка роста
- ✓ Аналогия - обучение детей в Оксфорде не только для получения первоклассного образования, но и для полезных знакомств и формирования круга общения

**Можно жить без друзей,
но нельзя без соседей.**

Томас Фуллер





ЭКСПО-ГОРОДОК - ГОРДОСТЬ ЗА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ

ЧТО ПРИВЛЕКАЕТ:

- ✓ Принадлежность к знаковым местам столицы: Шар Экспо, Ботанический сад
- ✓ Новая инфраструктура

ИТОГ

**КРИТЕРИИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ В СЕГМЕНТЕ
БИЗНЕС- И ЭЛИТ-КЛАССА:**

1

ИНФРАСТРУКТУРА

2

**БРАТСКОЕ
СООБЩЕСТВО**

3

**ЭЛИТНОЕ И ПОЛЕЗНОЕ
СОСЕДСТВО**

4

**ГОРДОСТЬ ЗА
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ**

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**