

# Возможности электронной регистрации недвижимости: от объектов новостроек до “вторички”

Мотивация регистрации прав/обременений в электронном виде

# Создаем комфортные условия для вас

и ваших клиентов

50 + представительств

региональные  
представительства –  
от Калининграда до  
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске  
и Краснодаре

125 + сотрудников

в штате компании



Более 1 350

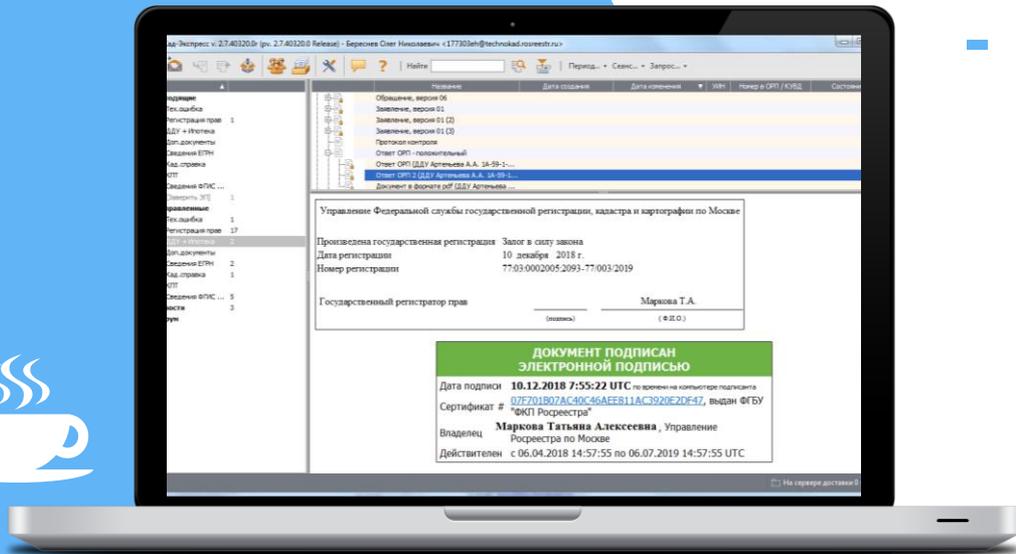
электронных подписей  
выпускается  
ежедневно

Около 100 000

пакетов на кадастровый учет и  
регистрацию прав отправляется  
в месяц



## «ТехноКад-Экспресс - Регистрация прав»



**Безопасно**

Все в одной  
программе



**Мобильно**

SMS -  
оповещение



**Все включено**

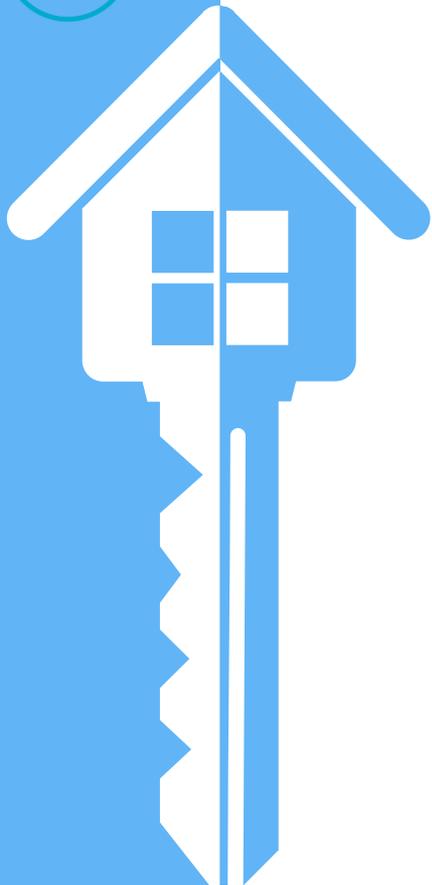
Выпуск ЭП для  
всех участников  
сделки



**Комфортно**

Подписание на любом  
устройстве с доступом  
в интернет

# Функционал «ТехноКад-Экспресс»



01

получение электронных подписей (ЭП) для клиентов – физических и юридических лиц

02

подготовку заявлений и их подписание, загрузку и проверку уже подписанных образов документов и визуализацию ЭП

03

отправку заявлений и пакета документов во все территориальные органы Росреестра и на все виды объектов недвижимости

04

получение номеров заявлений в Росреестре, кодов платежей и оплату государственной пошлины

05

получение и визуализацию ответных документов (выписка из ЕГРН, отметка о регистрации договора), запрос сведений ЕГРН и ФГИС ЕГРН

06

подготовку дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав, исправление технических ошибок и т.д.

# Вы автоматизируете:

подготовка документов и электронная регистрация прав



## ДДУ

и переуступка,  
дополнительные  
соглашения  
к ДДУ.

## ДКП

и право  
собственности  
после сдачи дома  
в эксплуатацию.

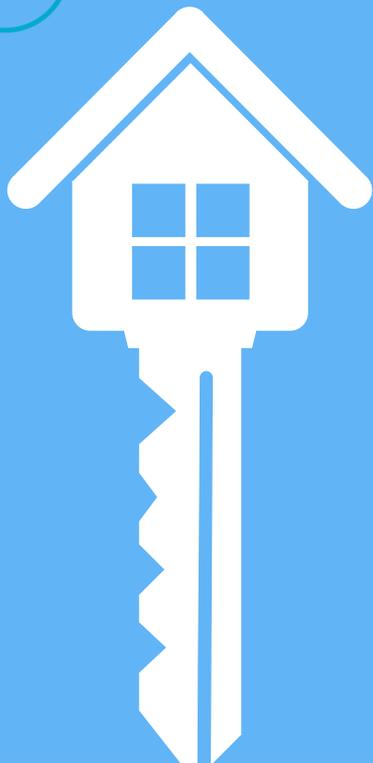
## ИПОТЕКА

в силу закона  
и договора,  
погашение, ре-  
финансирование.

## ПРОЧЕЕ

Аренда,  
дарение, мена  
и многое другое.





безопасность-клиента  
на-вторичном-рынке

снижение-издержек **Росреестр**  
СЭР-востребованы

**Качество-городской-среды...**

надежность-банка  
важные-преимущества

Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?

Перспективы-рынка-недвижимости

Малогабаритки-вне-закона

Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?

электронная-регистрации

# Цена на строящиеся объекты в РТ



На территории РФ  
15 357 строящихся  
МКД. В указанных  
домах строится  
2 682 174 квартир \*



При этом по данным Росстата реальные доходы населения в РФ в начале 2019 года снизились на 1,3%.

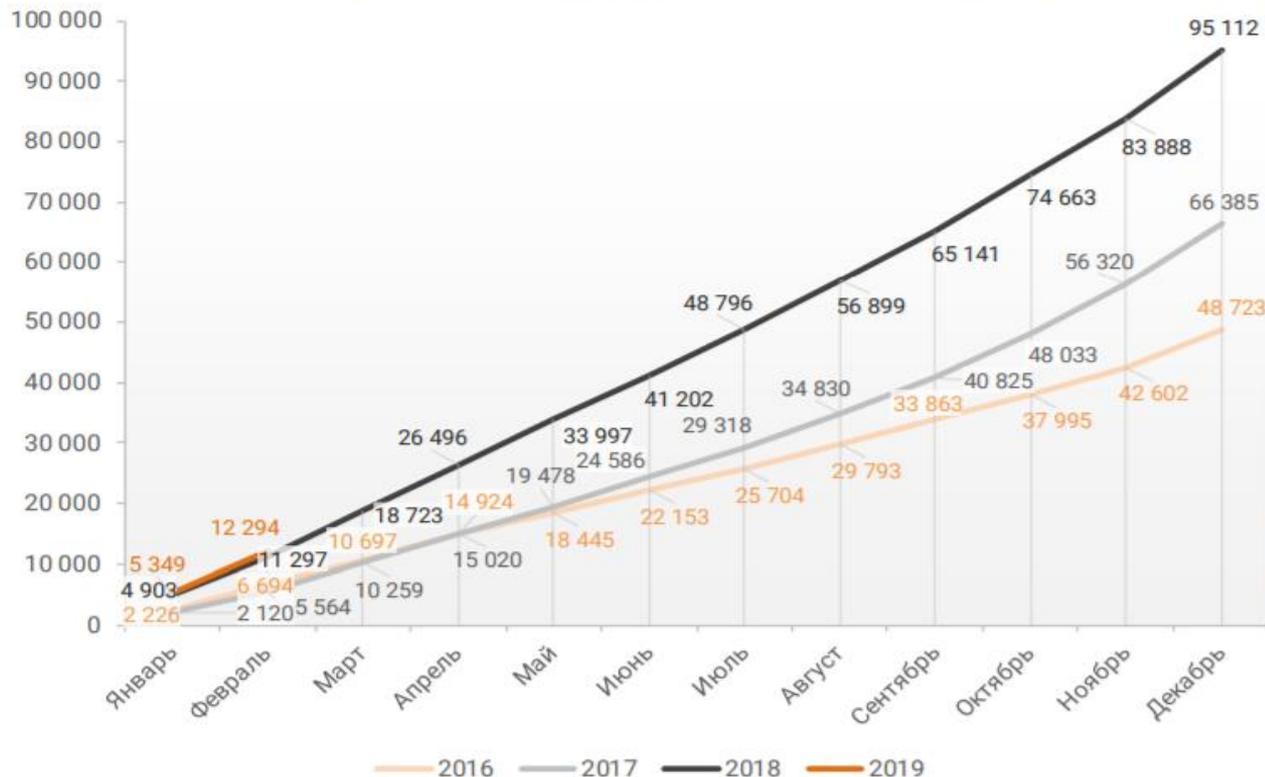
\* Здесь и далее использованы данные сайта EP3-Аналитика (Институт развития строительной отрасли)

# Объем ипотечных кредитов.



На территории РФ  
15 357 строящихся  
МКД. В указанных  
домах строится  
2 682 174 квартир \*

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽



При этом по данным Росстата реальные доходы населения в РФ в начале 2019 года снизились на 1,3%.

\* Здесь и далее использованы данные сайта ЕР3-Аналитика (Институт развития строительной отрасли)

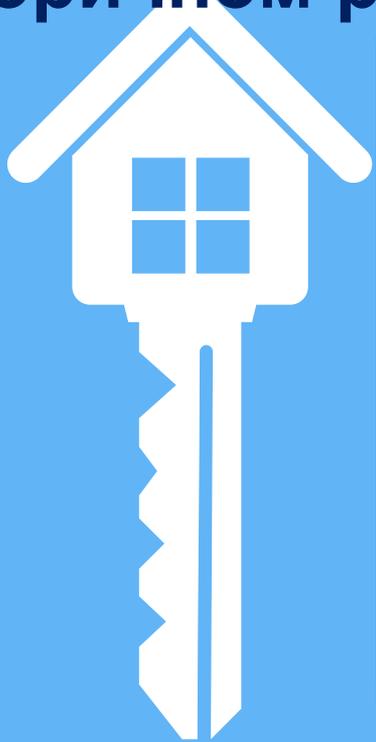
# Уменьшение доли кредитов под залог ДДУ



Падение объема ипотечных кредитов для ДДУ на 1,2% в январе 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7%.



# Практика электронной регистрации прав на вторичном рынке: возможности и перспективы



Россия в 2018 году улучшила своё положение в рейтинге конкурентоспособности экономики, поднявшись с 46-го места на 45-ое (между Индией и Таиландом)

ТехноКад

# Электронная регистрация ДДУ и ДИ.



Документ подписан электронной подписью



Береснев Олег Николаевич  
25 мая 2018 г., 16:00:15

*Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD  
Выдан ООО "ТехноКад"  
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC*

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>







## Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-Регистрация прав»:



### Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая поддержка опытных специалистов.



### Все просто и понятно

Создание документов на основе шаблонов.

### Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных подписей для подписания и отправки документов для всех сторон сделки.

### Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания для работы на любом устройстве с доступом в интернет. Отправка и подписание документов с использованием защищенного соединения.

# Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП  
заказчикам**  
облачные и  
локальные



**Сервис**  
удаленного  
подписания  
документов



**Автозаполнение**  
полей  
заявления



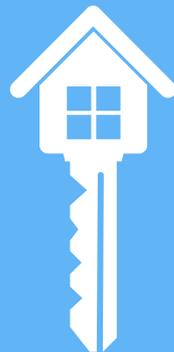
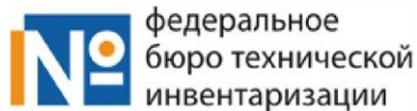
**API для  
интеграции**  
с вашей CRM-  
системой



**ВСЕ**  
Виды учетных  
действий



**Оплата**  
госпошлин за  
регистрацию  
прав



# Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

**23 990 ₹**

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается  
на основании  
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



ТЕХНОКАД  
экспресс



# Как стать нашим клиентом?

Если вы представитель девелопера, застройщика, банка, агент по продажам новостроек:

Пройдите регистрацию на сайте:

<https://reg.technokad.ru/> или отправьте нам по электронной почте свою заявку на подключение.

В случае принятия положительного решения, вы получите всю необходимую информацию для установки программы и сервиса по выпуску УКЭП клиентам.





Узнайте больше о программе и сервисах на нашем сайте и установите бесплатную демоверсию программы!

# Наши контакты

Головной офис в Москве:

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75

[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)

[www.technokad.ru](http://www.technokad.ru)

[www.cadastresoft.ru](http://www.cadastresoft.ru)

Филиал в Новосибирске:

ТехноКад

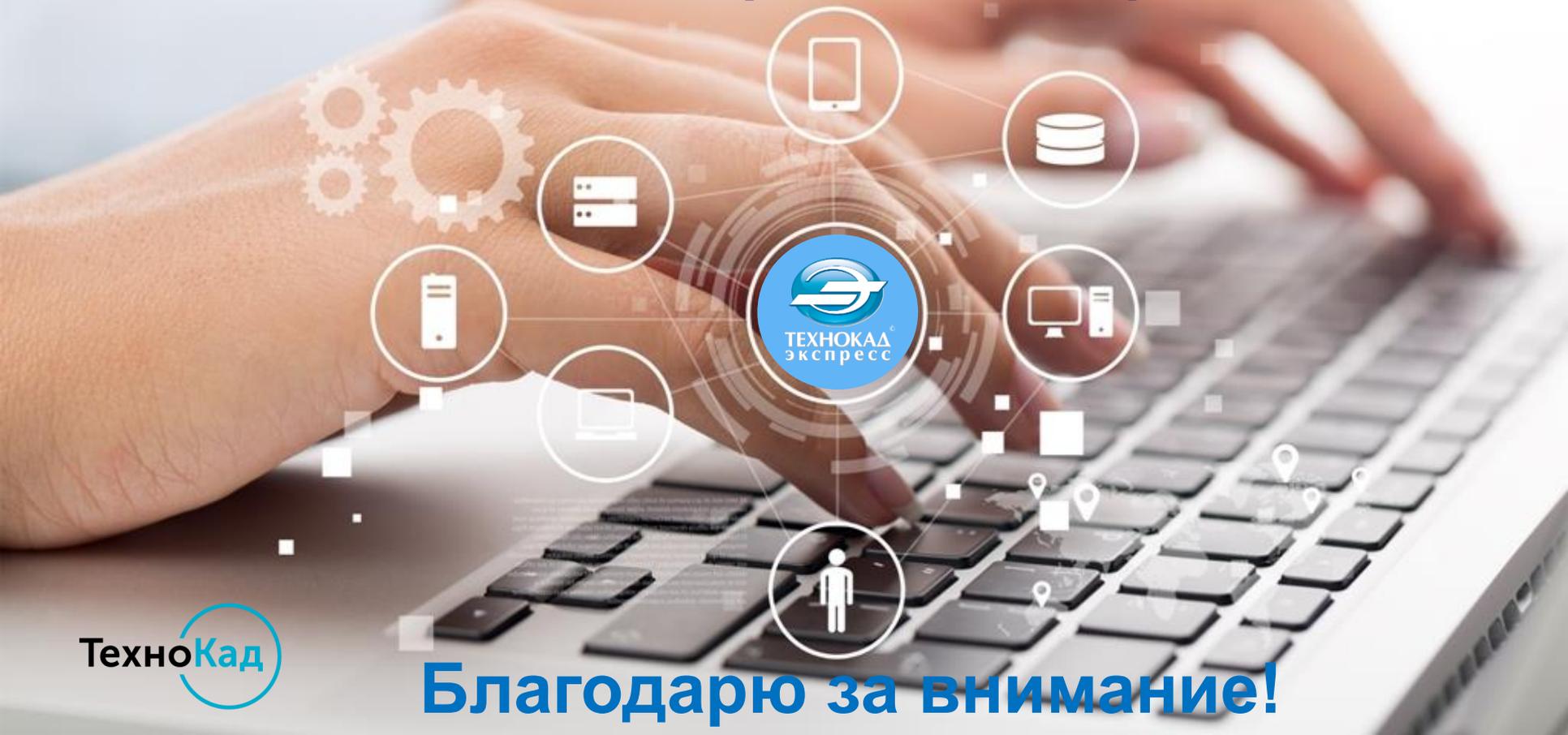
Телефон:

8 (383) 362-48-88

[info-siberia@technokad.ru](mailto:info-siberia@technokad.ru)



# Возможности электронной регистрации: от объектов новостроек до “вторички”



**Благодарю за внимание!**