

Возможности электронной регистрации недвижимости: от объектов новостроек до “вторички”

Мотивация регистрации прав/обременений в электронном виде

Создаем комфортные условия для вас

и ваших клиентов

50 + представительств

региональные
представительства –
от Калининграда до
Владивостока.

2 Филиала

в Новосибирске
и Краснодаре

125 + сотрудников

в штате компании



Более 1 350

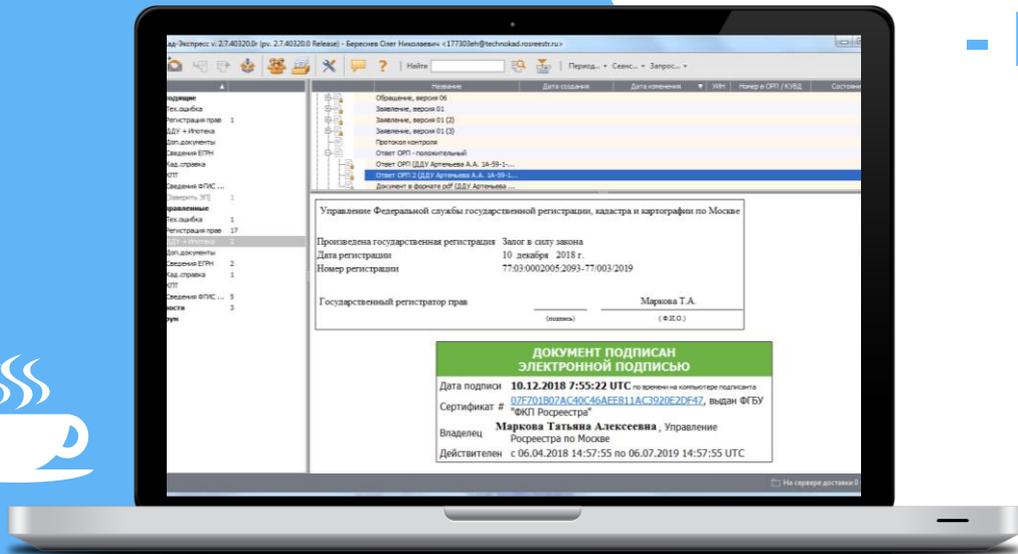
электронных подписей
выпускается
ежедневно

Около 100 000

пакетов на кадастровый учет и
регистрацию прав отправляется
в месяц



«ТехноКад-Экспресс - Регистрация прав»



Безопасно

Все в одной
программе



Мобильно

SMS -
оповещение



Все включено

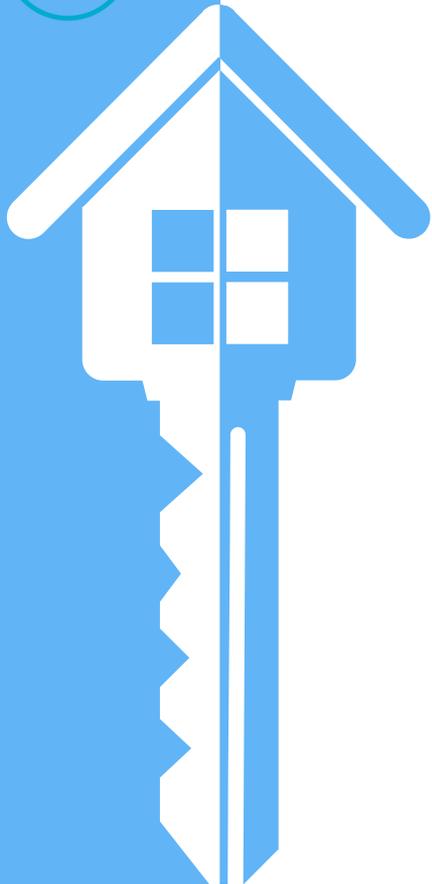
Выпуск ЭП для
всех участников
сделки



Комфортно

Подписание на любом
устройстве с доступом
в интернет

Функционал «ТехноКад-Экспресс»



01

получение электронных подписей (ЭП) для клиентов – физических и юридических лиц

02

подготовку заявлений и их подписание, загрузку и проверку уже подписанных образов документов и визуализацию ЭП

03

отправку заявлений и пакета документов во все территориальные органы Росреестра и на все виды объектов недвижимости

04

получение номеров заявлений в Росреестре, кодов платежей и оплату государственной пошлины

05

получение и визуализацию ответных документов (выписка из ЕГРН, отметка о регистрации договора), запрос сведений ЕГРН и ФГИС ЕГРН

06

подготовку дополнительных документов, необходимых для снятия решений о приостановлении регистрации прав, исправление технических ошибок и т.д.

Вы автоматизируете:

подготовка документов и электронная регистрация прав



ДДУ

и переуступка,
дополнительные
соглашения
к ДДУ.

ДКП

и право
собственности
после сдачи дома
в эксплуатацию.

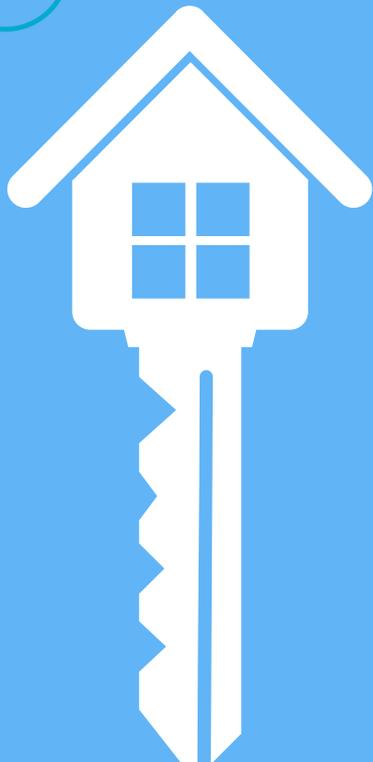
ИПОТЕКА

в силу закона
и договора,
погашение, ре-
финансирование.

ПРОЧЕЕ

Аренда,
дарение, мена
и многое другое.





безопасность-клиента
на-вторичном-рынке

снижение-издержек **Росреестр**
СЭР-востребованы

Качество-городской-среды...

надежность-банка
важные-преимущества

Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?

Перспективы-рынка-недвижимости

Малогабаритки-вне-закона

Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?

электронная-регистрации

Цена на строящиеся объекты в РТ



На территории РФ
15 357 строящихся
МКД. В указанных
домах строится
2 682 174 квартир *



При этом по данным Росстата реальные доходы населения в РФ в начале 2019 года снизились на 1,3%.

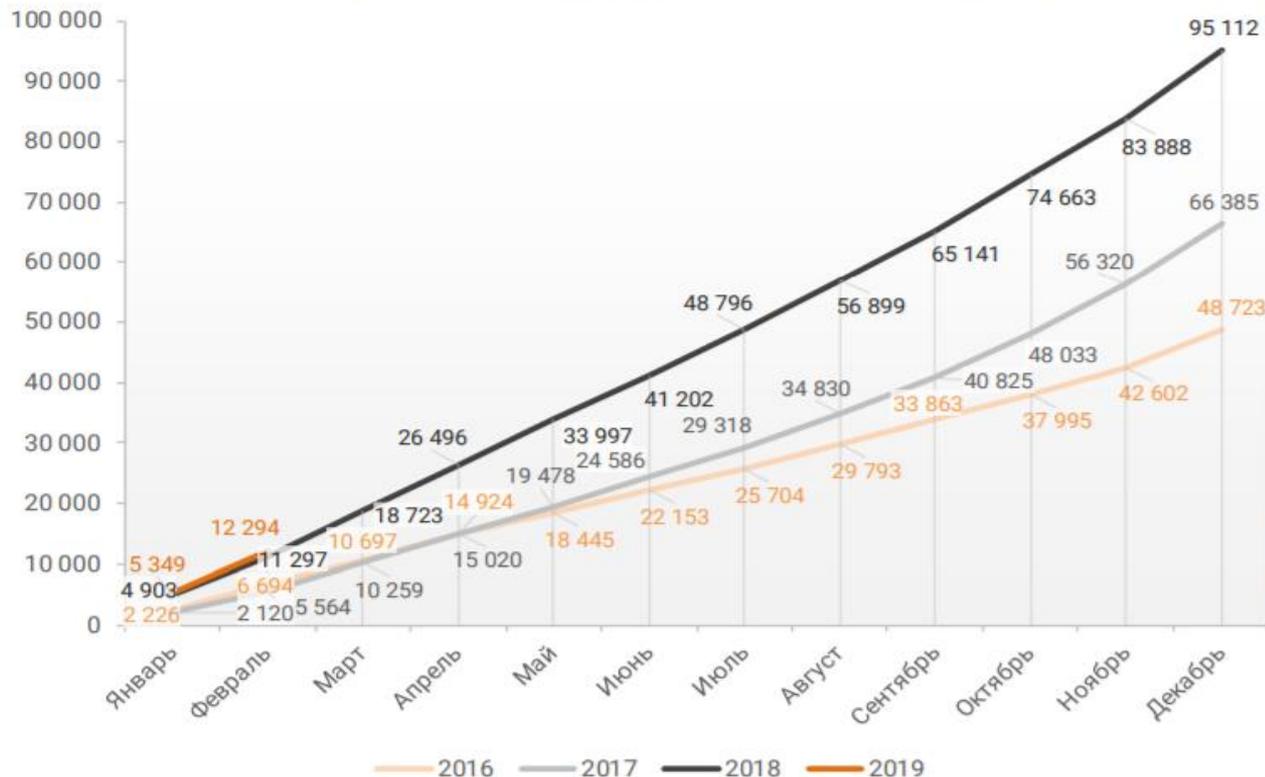
* Здесь и далее использованы данные сайта EP3-Аналитика (Институт развития строительной отрасли)

Объем ипотечных кредитов.



На территории РФ
15 357 строящихся
МКД. В указанных
домах строится
2 682 174 квартир *

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2019 гг., млн ₽



При этом по данным Росстата реальные доходы населения в РФ в начале 2019 года снизились на 1,3%.

* Здесь и далее использованы данные сайта EP3-Аналитика (Институт развития строительной отрасли)

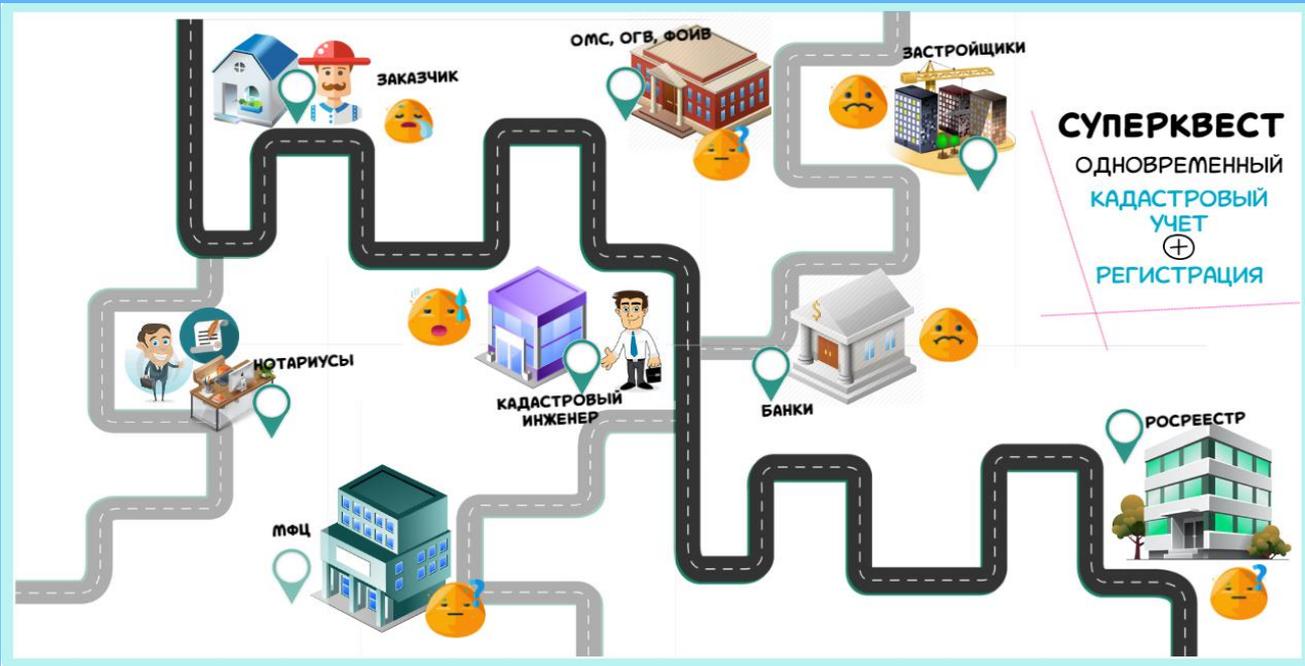
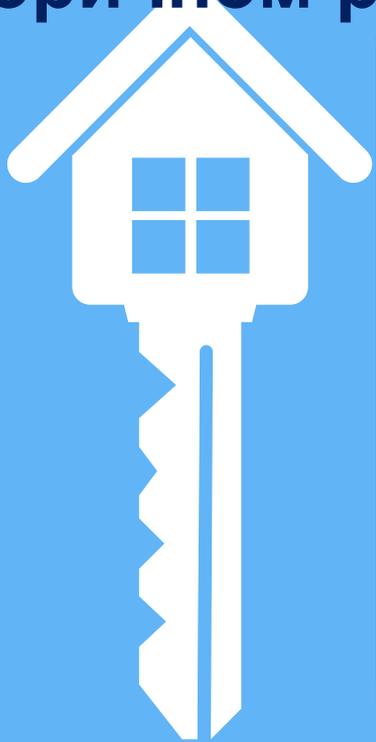
Уменьшение доли кредитов под залог ДДУ



Падение объема ипотечных кредитов для ДДУ на 1,2% в январе 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7%.



Практика электронной регистрации прав на вторичном рынке: возможности и перспективы



Россия в 2018 году улучшила своё положение в рейтинге конкурентоспособности экономики, поднявшись с 46-го места на 45-ое (между Индией и Таиландом)

ТехноКад

Электронная регистрация ДДУ и ДИ.



Документ подписан электронной подписью



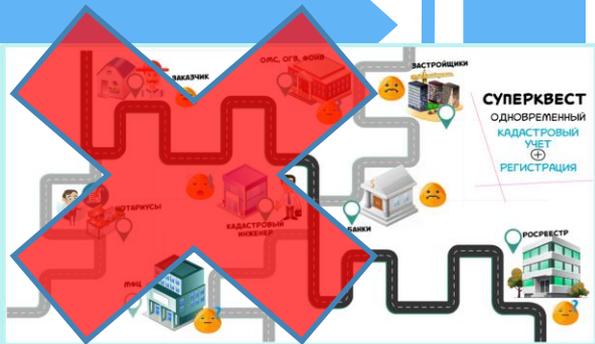
Береснев Олег Николаевич
25 мая 2018 г., 16:00:15

*Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD
Выдан ООО "ТехноКад"
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC*

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>



Практика документооборота и технологии сделок



МФЦ



Застройщики



Заявители



УЦ



АИС ЕГРН



ТехноКад

Преимущества работы

с «ТехноКад-Экспресс-
Регистрация прав»:



Квалифицированное обслуживание

Профессиональная техническая
поддержка опытных специалистов.



Все просто и понятно

Создание документов на основе
шаблонов.

Отличный результат при минимальных усилиях

Сервис по выпуску электронных
подписей для подписания
и отправки документов
для всех сторон сделки.

Комфортно и безопасно

Сервис удаленного подписания
для работы на любом устройстве
с доступом в интернет.
Отправка и подписание документов
с использованием защищенного
соединения.

Дополнительные бонусы

при работе с «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



**Выпуск ЭП
заказчикам**
облачные и
локальные



Сервис
удаленного
подписания
документов



Автозаполнение
полей
заявления



**API для
интеграции**
с вашей CRM-
системой



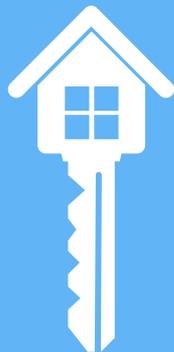
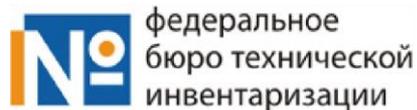
ВСЕ
Виды учетных
действий



Оплата
госпошлин за
регистрацию
прав



Нам доверяют



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



Стоимость лицензии

на право использования модуля «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав» в течение **ОДНОГО ГОДА**

при акцептовании оферты

23 990 ₪

Все функции «под ключ», включая:

Регулярные обновления

Профильная техническая поддержка

Полный функционал по регистрации прав

НДС не облагается
на основании
пп. 26 п.2 ст. 149 НК РФ



ТЕХНОКАД
экспресс



Как стать нашим клиентом?

Если вы представитель девелопера, застройщика, банка, агент по продажам новостроек:

Пройдите регистрацию на сайте:

<https://reg.technokad.ru/> или отправьте нам по электронной почте свою заявку на подключение.

В случае принятия положительного решения, вы получите всю необходимую информацию для установки программы и сервиса по выпуску УКЭП клиентам.





Узнайте больше о программе и сервисах на нашем сайте и установите бесплатную демоверсию программы!

Наши контакты

Головной офис в Москве:

8 (495) 269-86-57

8 (800) 200-87-75

client@technokad.ru

www.technokad.ru

www.cadastresoft.ru

Филиал в Новосибирске:

ТехноКад

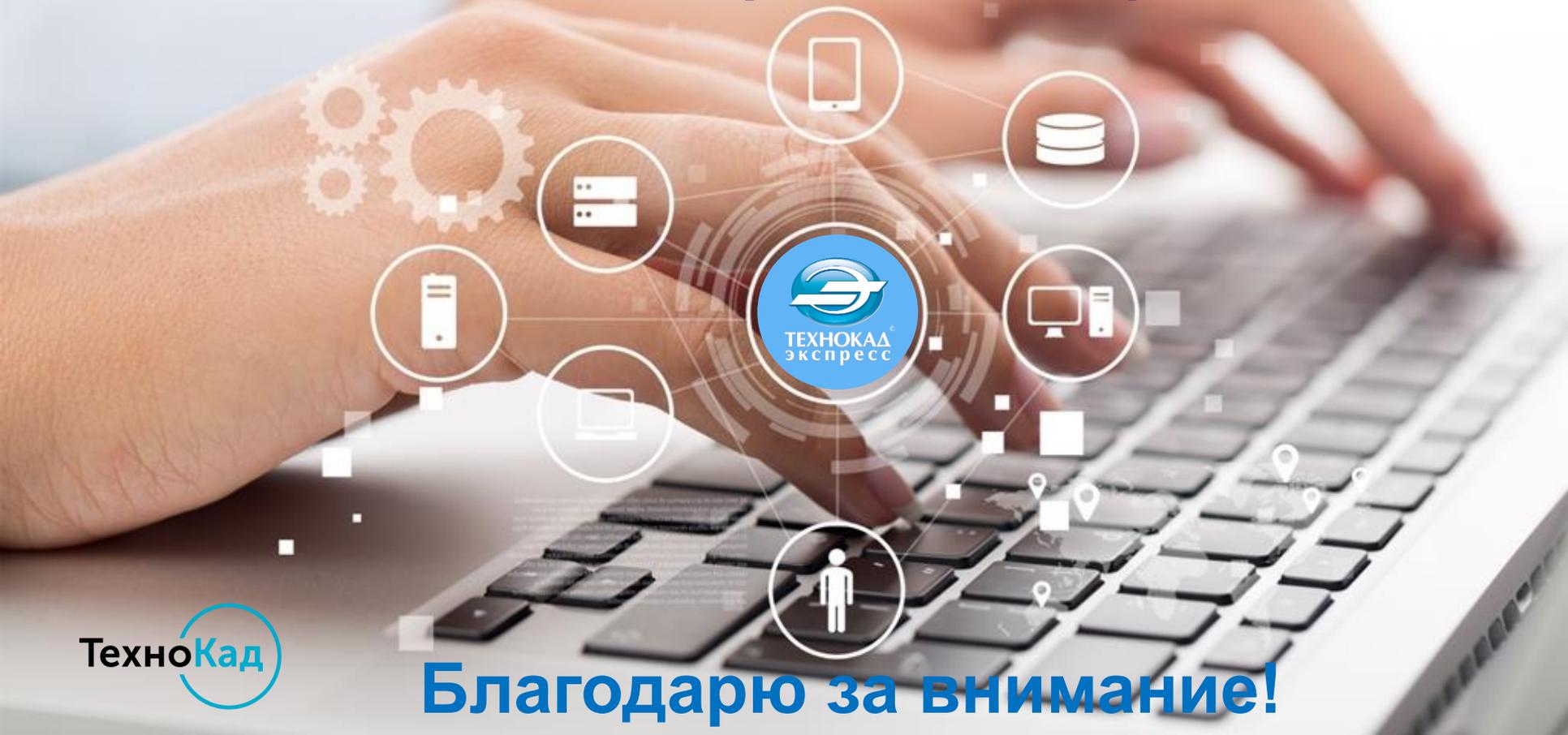
Телефон:

8 (383) 362-48-88

info-siberia@technokad.ru



Возможности электронной регистрации: от объектов новостроек до “вторички”



Благодарю за внимание!