

The background of the slide features a collage of modern, multi-story apartment buildings with glass facades and colorful accents in shades of teal, red, and grey. The buildings are arranged in a way that creates a sense of depth and urban density.

Апарт-отели Современные форматы и концепции Типология проектов

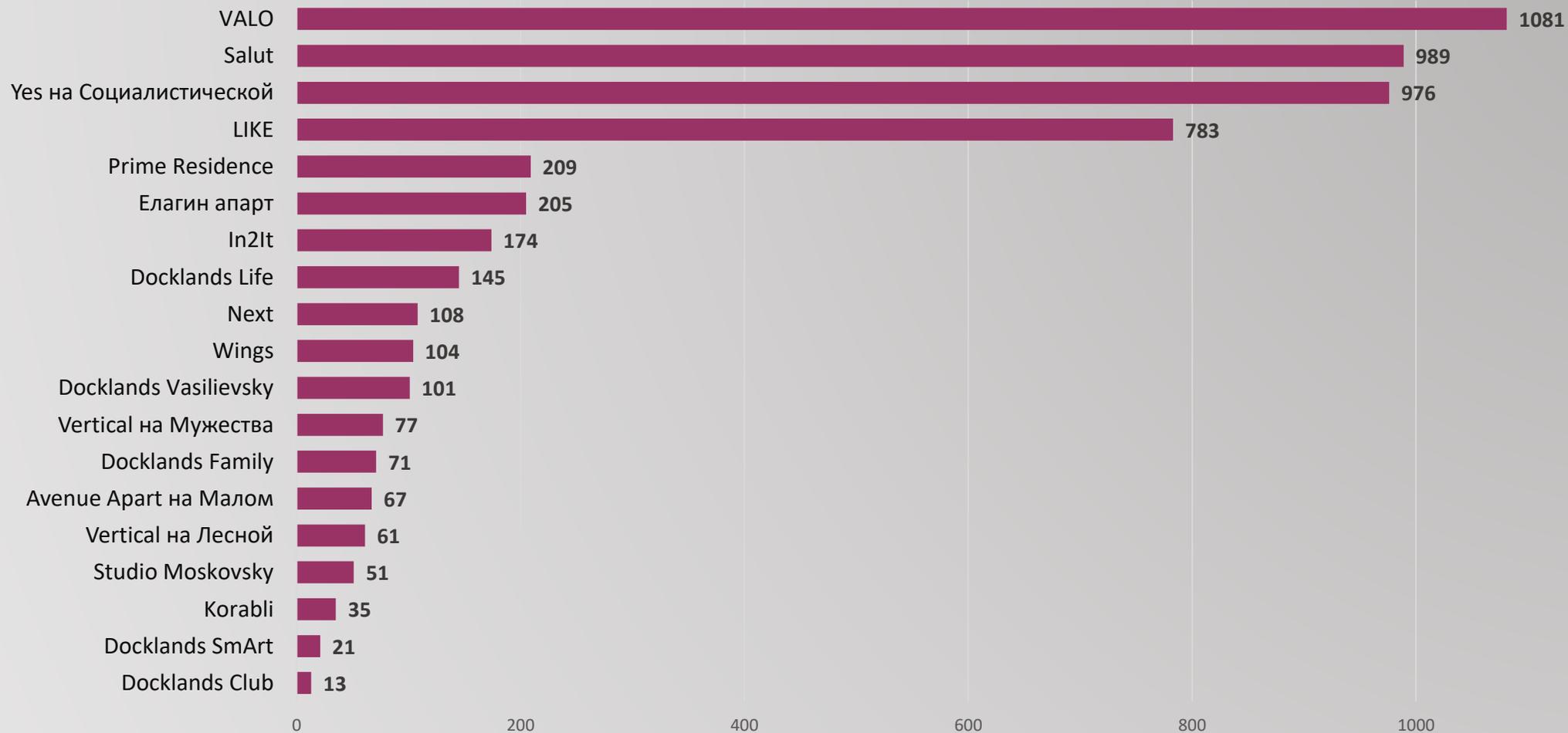
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Крупнейшие комплексы апартаментов

Апартаменты, апарт-отели	Кол-во юнитов	Срок сдачи объекта	тип	класс
VALO	3645	2019-2022	апарт-отели	комфорт, бизнес
Vertical на Орджоникидзе	3515	2025	апарт-отели, сервисные апартаменты	комфорт
СТАРТ	3244	4 кв.2021	апарт-отель 2 или 3*	комфорт
ПРО. Молодость	2072	4 кв.2022	апарт-отель/сервисные	комфорт
Salut	1975	2019-2020	апарт-отель/сервисные	комфорт
Zoom-apart.	1800	2022-2023	апарт-отель	комфорт
IN2IT	1521	2020-2022	апарт-отель	комфорт
Yes Марата	1315	1 кв.2020	апарт-отель /сервисные	бизнес
МФК Like	1112	3 кв.2019	сервисные	комфорт
МФК Cruise Apart	1095	сдан	несервисные	комфорт
Docklands.	1005	4 кв.2019		бизнес
ArtLine в Приморском	1000	2 кв.2021	сервисные	комфорт

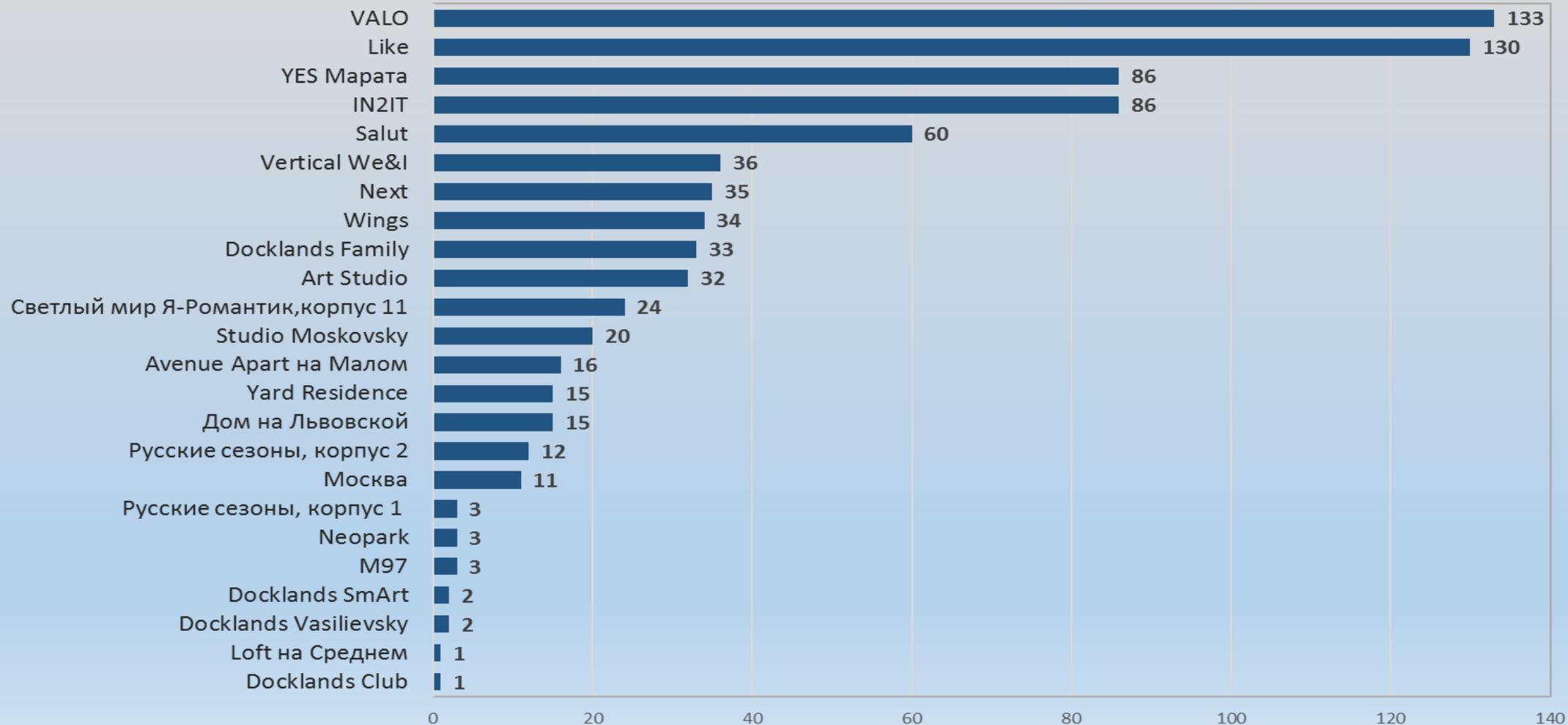
Итоги продаж за 2017-2018

Объем продаж сервисных апартаментов за 2017-2018 г., в шт.



Итоги продаж за 1 квартал 2019

Объем продаж апартаментов за 1 кв. 2019 г., в шт.



Концепция комплекса апарт-отелей



Концепция комплекса апарт-отелей



2 корпус, Mercure



Преимущественно краткосрочное пребывание.
4* апарт-отель под брендом международной отельной сети Mercure (Accor Hotels). Accor Hotels – ведущий мировой гостиничный оператор и лидер на рынке Европы с опытом в 51 год, присутствует в 95 странах – 5000 отелей. В отеле Mercure будет стильное лобби, фитнес-зал, ресторан и инфраструктура для конференций.

Интерьерные решения в проекте



3 корпус: апарт-отель VALO Business 3*+

Лобби



3 корпус: апарт-отель VALO Business 3*+

Лобби



5 корпус: отель VALO Affordable luxury

лобби



5 корпус: отель VALO Affordable luxury

лобби



Номерной фонд : Студии, 1-комнатные, 2-комнатные



Отдельные апартаменты VALO обладают уникальными преимуществами:

- наличие французского балкона
- вид на фонтан и благоустроенный внутренний двор
- собственную гардеробную

3 корпус: апарт-отель VALO Business 3*+

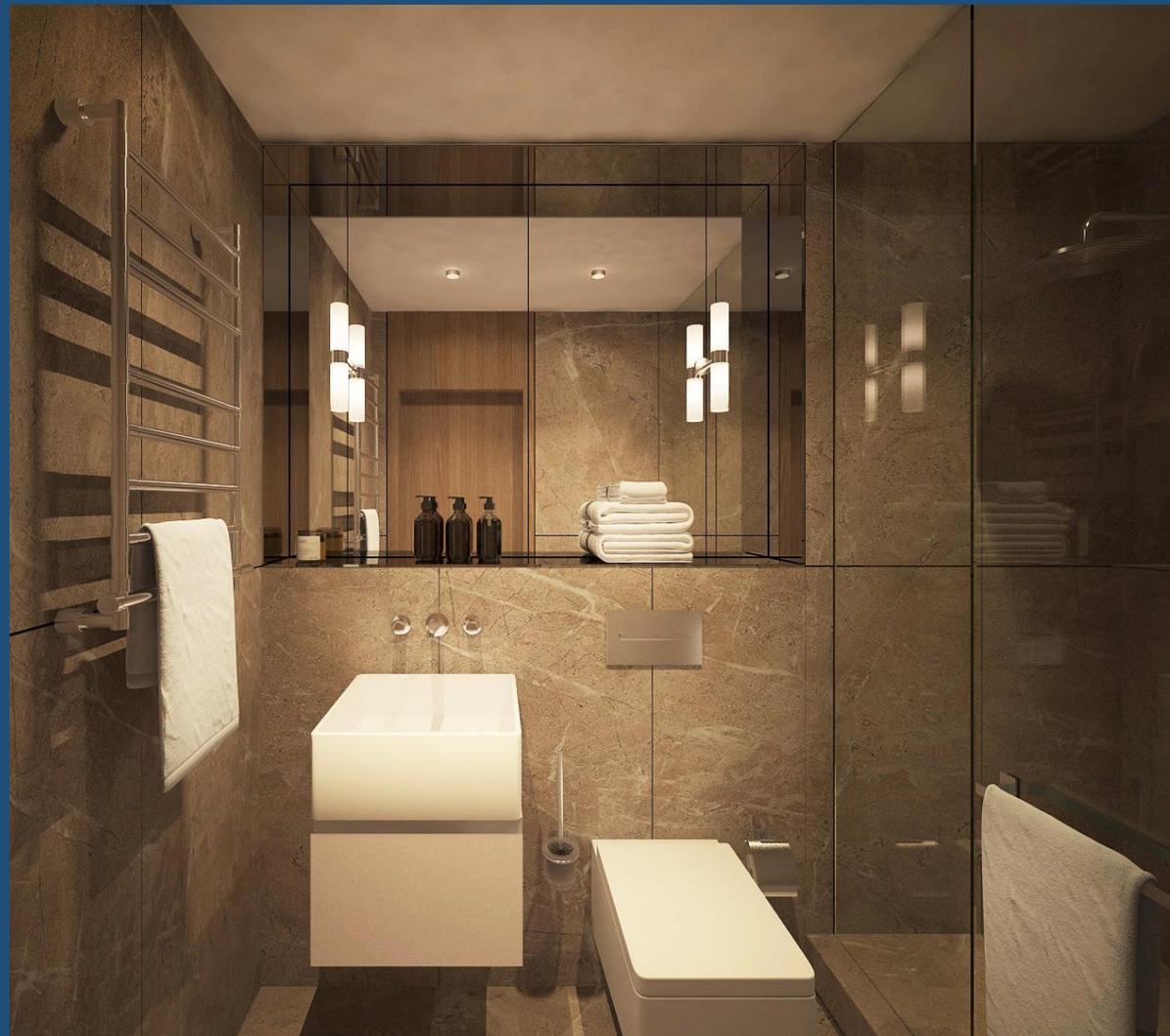
Краткосрочное пребывание.
Самый тихий корпус, окна которого
выходят на внутреннюю территорию
комплекса. Апартаменты категории бизнес
входная группа с просторной гостиной для
отдыха и встречи гостей.

4 корпус: VALO Long Stay Business

Долгосрочное пребывание. В этом корпусе будут комфортабельные студии и однокомнатные апартаменты улучшенной планировки с продуманной эргономикой. Особенность номеров – элегантные интерьеры и просторные балконы с террасной доской, а в апартаментах без балконов предусмотрена зона релакса у панорамных окон.



Интерьерные решения: 3 корпус VALO Business 3*+

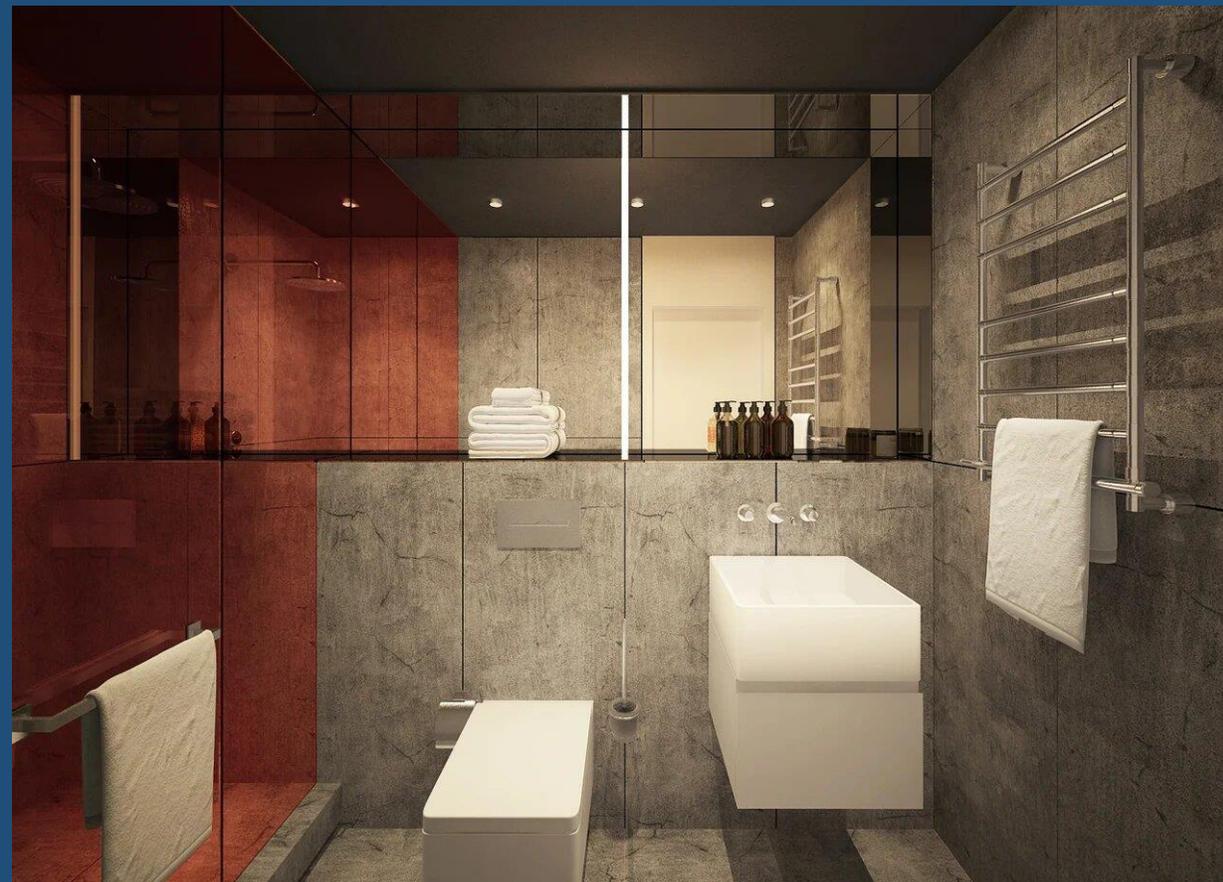
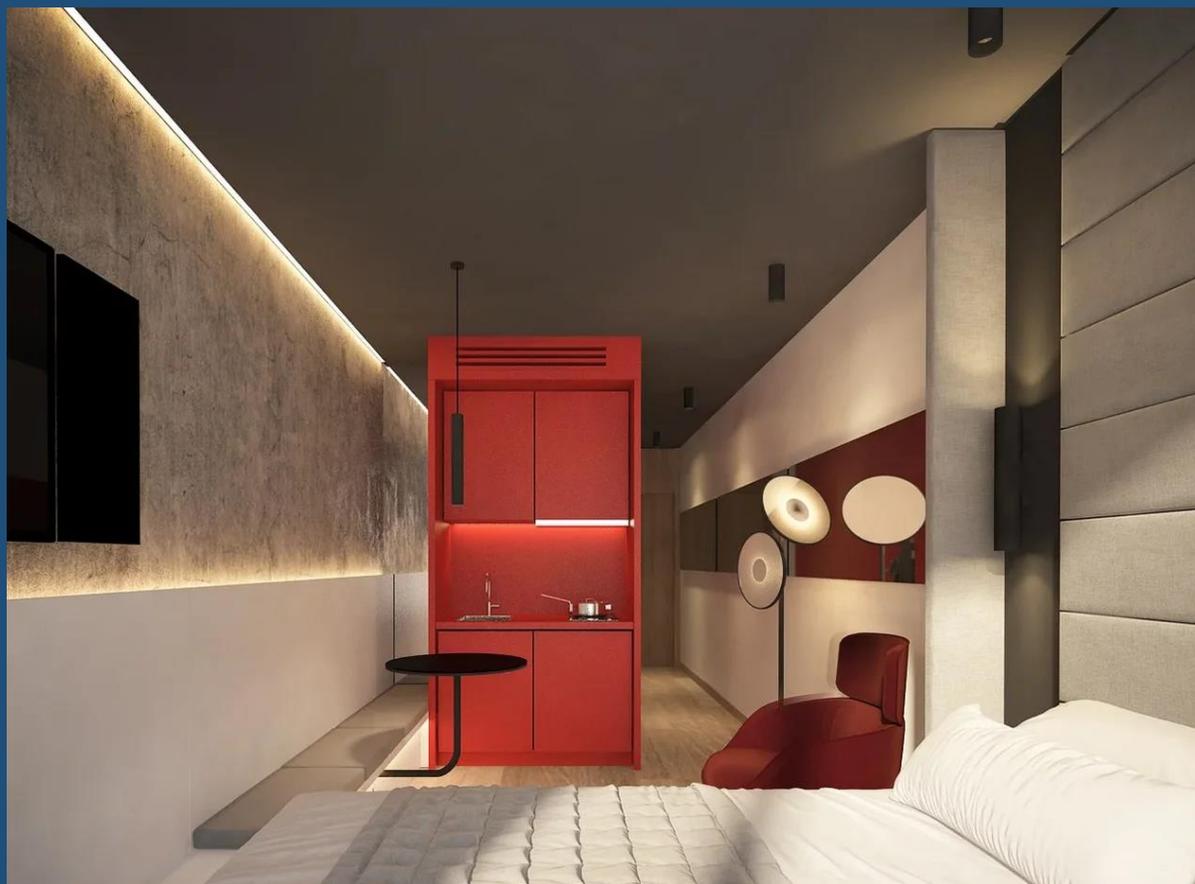


5 корпус: отель VALO Affordable luxury

Значительная часть площадей пятого корпуса отведена под объекты инфраструктуры и общественные пространства – ресторан, лобби бар, коворкинг с лекториумом и мультимедийным залом, фитнес-зал. Апартаменты с уникальными авторскими интерьерами, в которых присутствуют яркие цветовые акценты. Стиль можно охарактеризовать как урбанистический: ярко-красная мебель и футуристичные светильники эффектно контрастируют с нештукатуренной бетонной стеной, которую украшает интерьерная подсветка. Кроме того, в номерах предусмотрены элементы системы «умный дом».



Интерьерные решения: 5 корпус VALO Affordable luxury



Гостиничный сервис



- room service
- wi-fi
- клининг
- химчистка



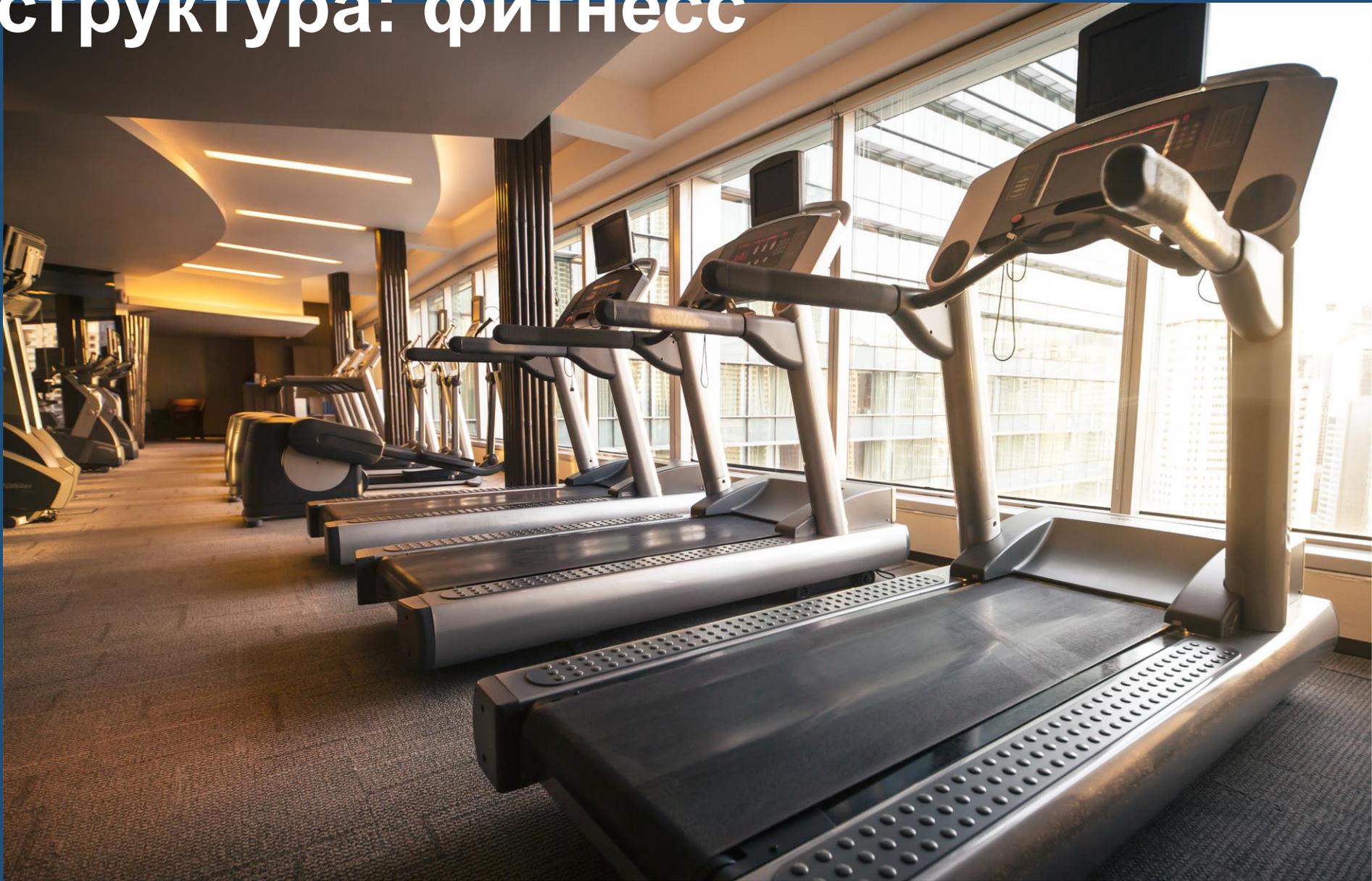
- вір консьерж-сервис
- ресепшн
- заказ такси
- заказ билетов
- заказ экскурсий



Инфраструктура: бассейн



Инфраструктура: фитнес



Инфраструктура: рестораны



Инфраструктура: общественные пространства



Инфраструктура: конференц-залы

