

Новые направления реформы долевого строительства

Логинов Дмитрий Вячеславович

Руководитель юридического департамента АН «Бон Тон»



Наиболее значительные изменения внесенные в действующее законодательство

214-ФЗ

Изменение порядка применения эскроу с 01.07.19

Замена страхования взносами в фонд

ЗoБ

Реестр требований участников строительства

Фонд в процедуре банкротства

Фонд

Спецзастройщик

Дополнительные полномочия фонда

Подготовительный
период

01.01.2018–01.07.2018

Подготовка
нормативно-правой базы

Переходный
период

01.07.2018–01.07.2019

Добровольное применение
застройщиками счетов эскроу

30%

продаж договоров
участия в долевом
строительстве
со счетами эскроу

Завершающий
период

01.07.2019–31.12.2020

Обязательное применение
счетов эскроу с 01.07.2019

95%

продаж договоров
участия в долевом
строительстве
со счетами эскроу

Смешанные проекты



01.07.2019



«30 процентов проектов по строительству жилья на сегодняшний день у нас в «красной» зоне. По предварительной оценке, они не смогут получить кредит ни в одном банковском учреждении после 1 июля, когда им необходимо будет строиться только за счет банковского финансирования. Это ориентировочно 14,3 млн кв. м жилья»


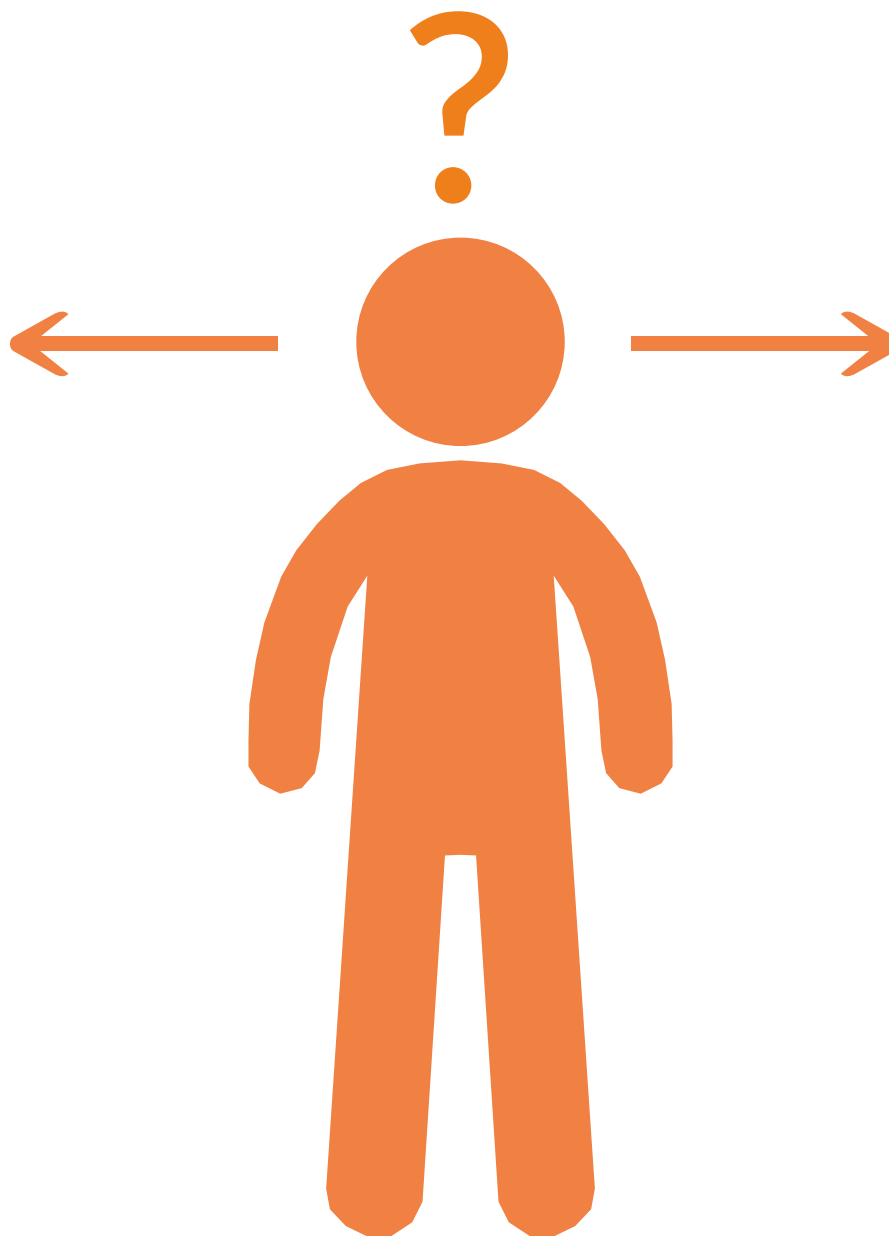


Владимир Якушев
Министр строительства и ЖКХ

Критерии Минстроя



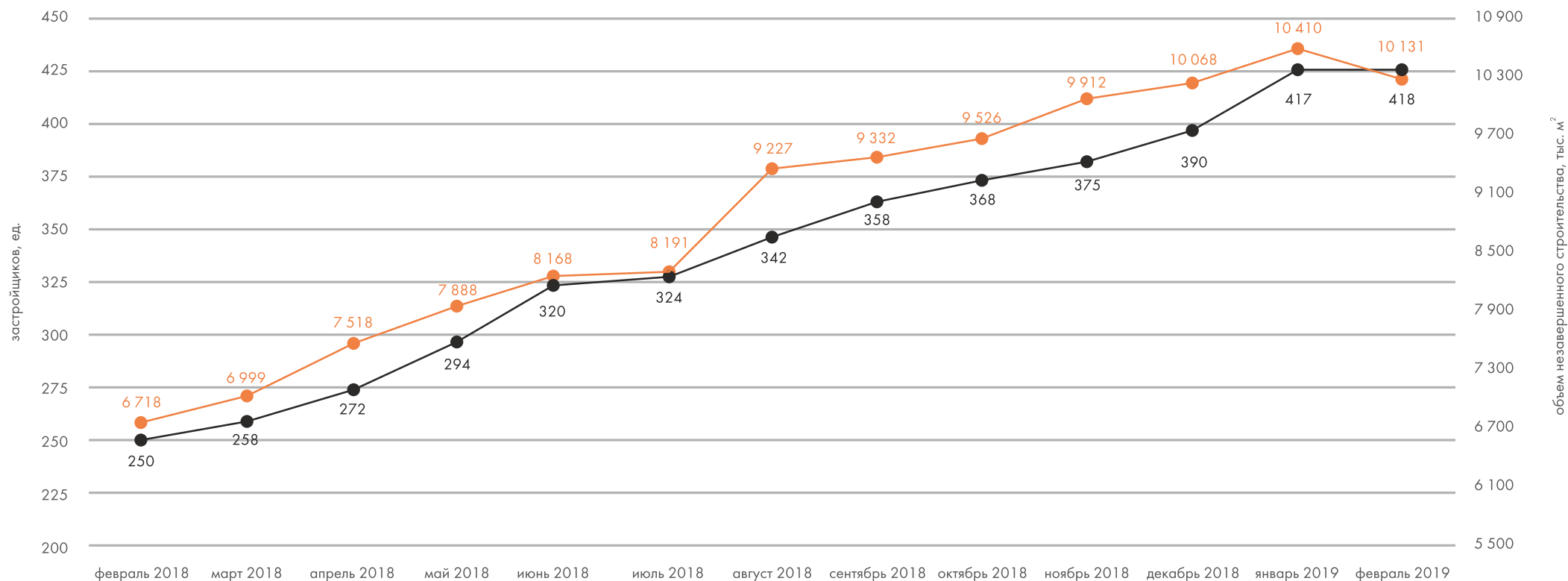
30%
ГОТОВНОСТИ
ДОМА



Количество
ДДУ

Динамика изменения количества застройщиков

в активных процедурах банкротства (ед.) и объемов незавершенного ими строительства (тыс. м²)



- застройщиков в активных процедурах
- объем незавершенного строительства (по объектам с известными характеристиками площади)

Для решения проблем достройки проблемных объектов будет создан государственный застройщик.



·bon ton^{realty}

Благодарю за внимание

+7 (495) 727 1000

www.bonton.ru