

Торговая недвижимость в структуре современного рынка

Куда движется сегмент? Есть ли резервы для развития и
какие направления имеют потенциал?

В. Савицкий, Retail Vector

Ключевые предпосылки

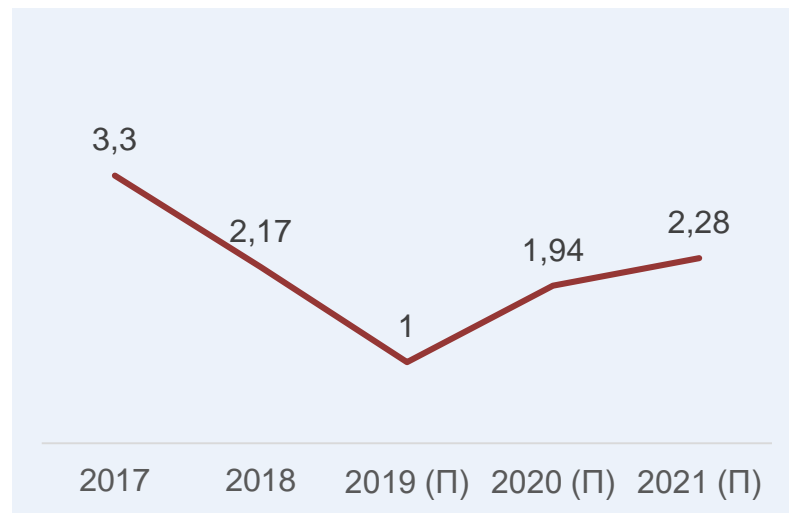
Что влияет на рынок сегодня

Рост экономики замедлился

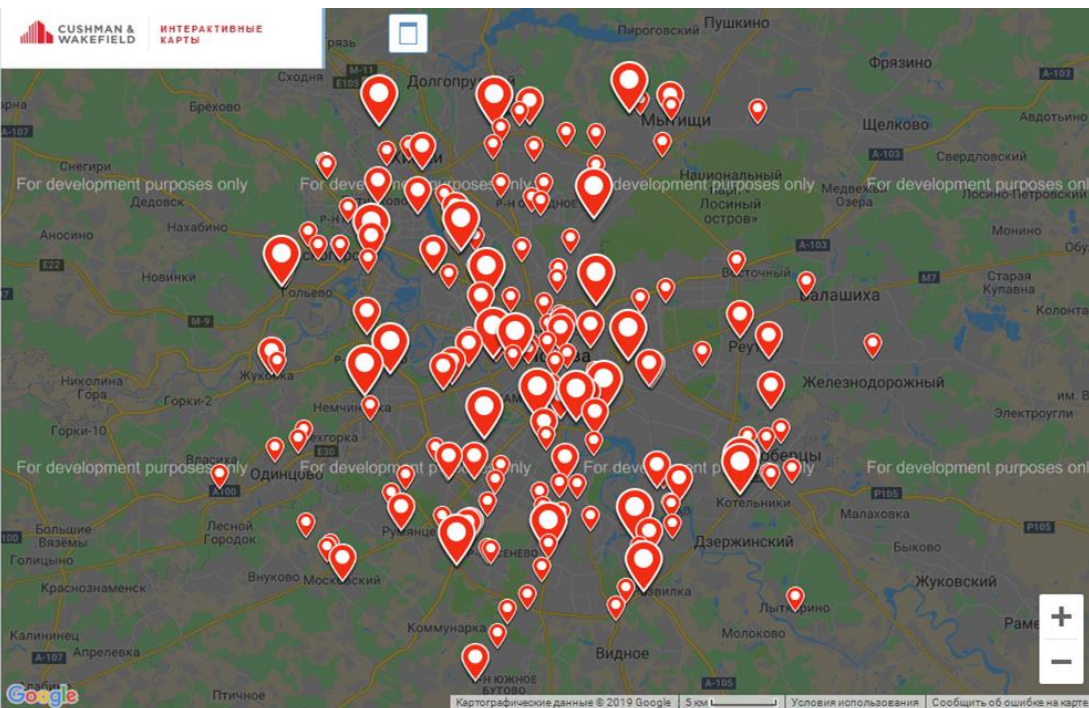
Рост ВВП, %



Рост потребительских расходов, %



Конкуренция растёт



5,2 млн. м2

Объем рынка

300 тыс. м2

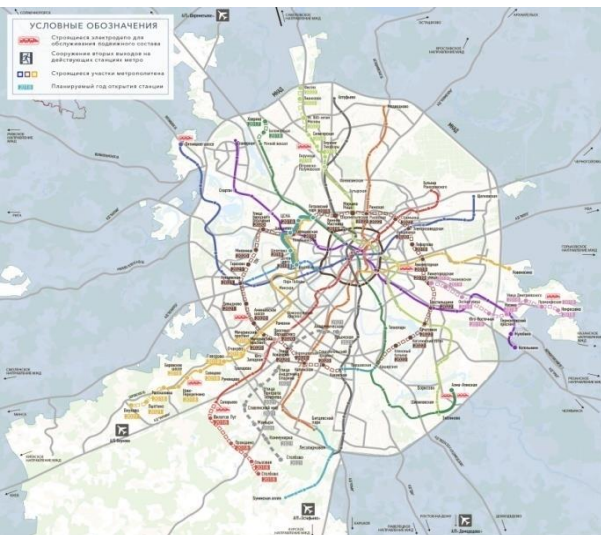
Откроется в 2019

3-4%

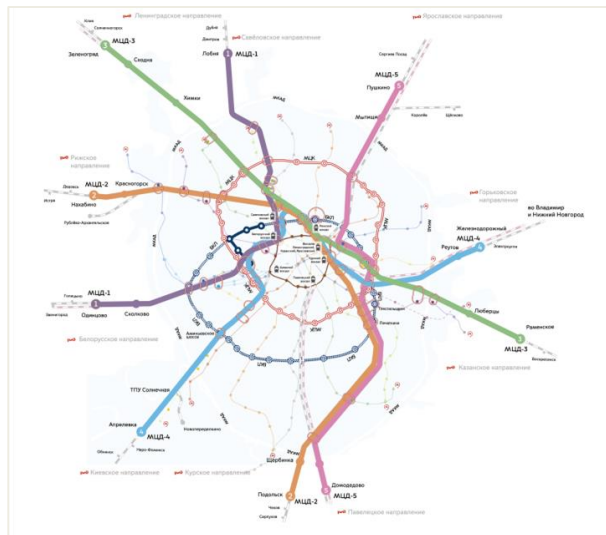
Прирост в ближайшие 3-5 лет

Происходит транспортная революция

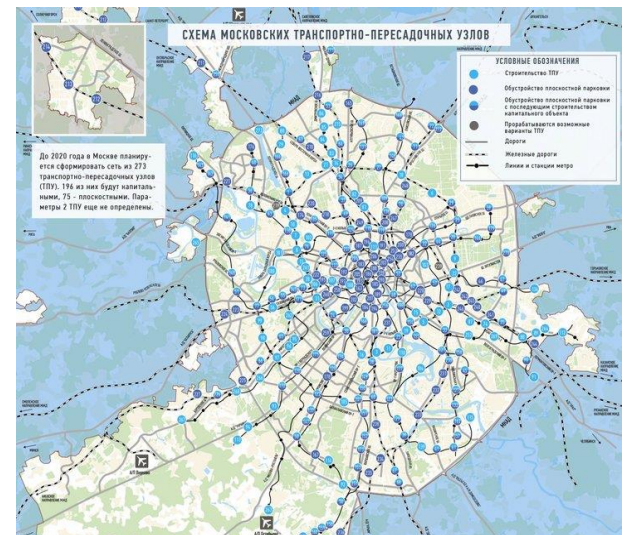
Метро



МЦД



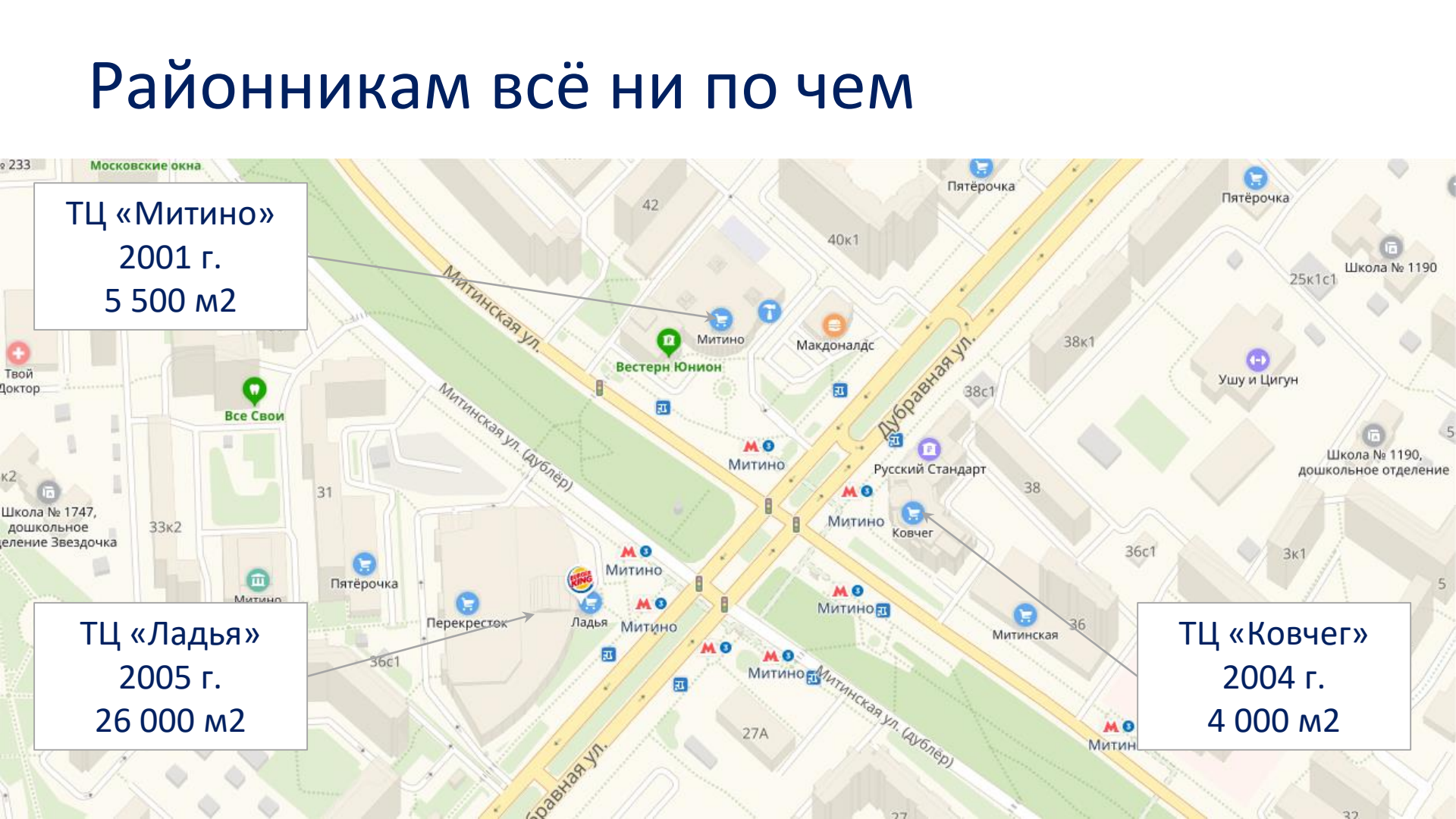
ТПУ



Кейсы

Примеры успешных стратегий

Районникам всё ни по чем



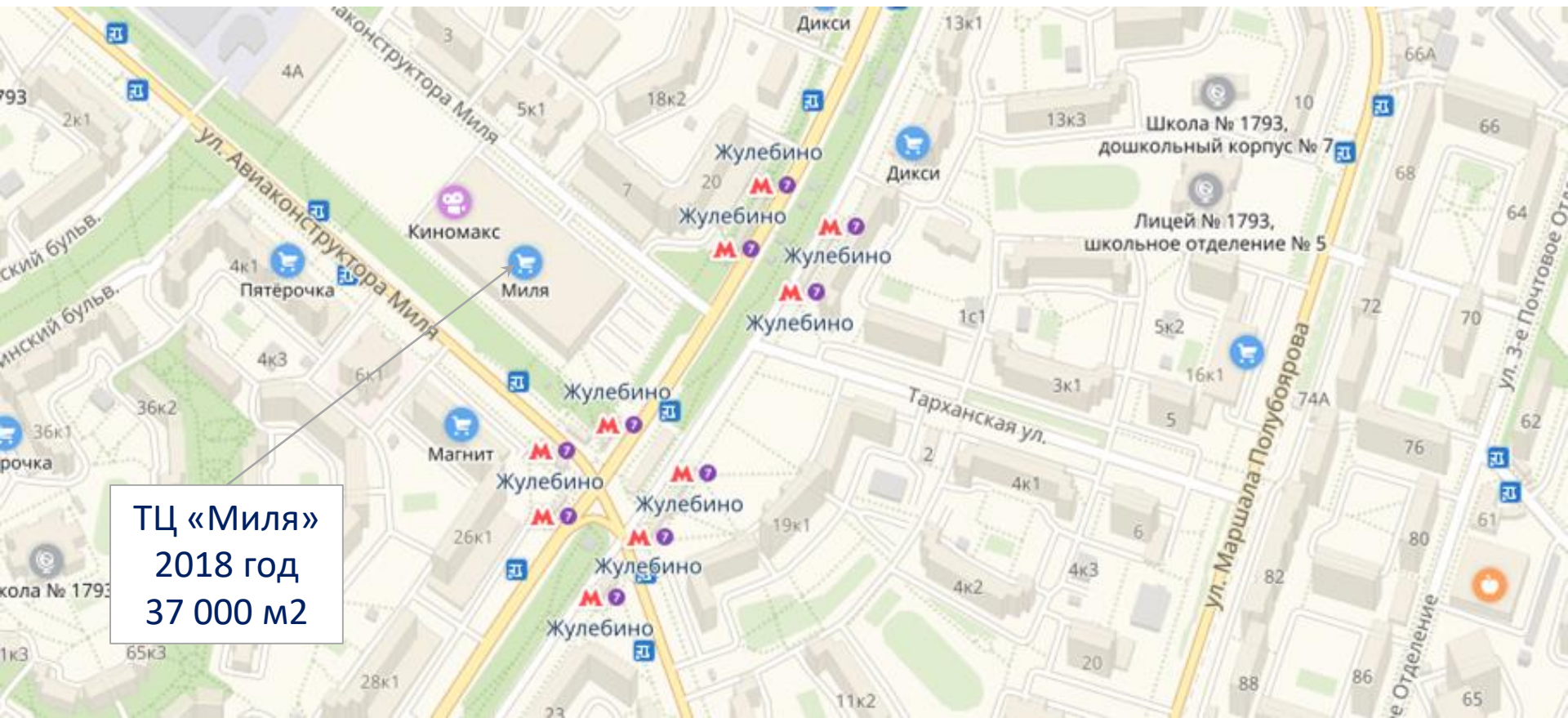
ТЦ «МИТИНО»
2001 г.
5 500 м²

The map shows the Mitino district with major roads like Митинская ул. and Дубравная ул. Three callout boxes point to specific shopping centers: ТЦ «Митино» (top left), ТЦ «Ладья» (bottom left), and ТЦ «Ковчег» (bottom right). Various icons for shops like Пятёрочка, Макдоналдс, and Вестерн Юнион are scattered across the map.

ТЦ «Ладья»
2005 г.
26 000 м²

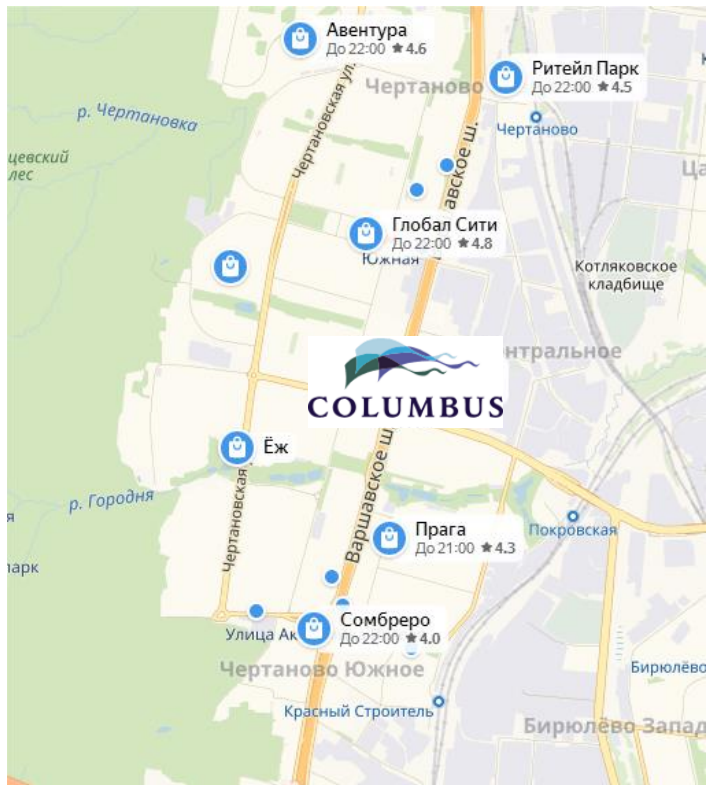
ТЦ «Ковчег»
2004 г.
4 000 м²

ТЦ Миля – сильный районный лидер



ТЦ «Миля»
2018 год
37 000 м²

ТЦ Коламбус – звезда зрелого рынка



Открыт в 2014 году
Площадь: 277 000 м2
Пострадало 30 ТЦ в ЮАО

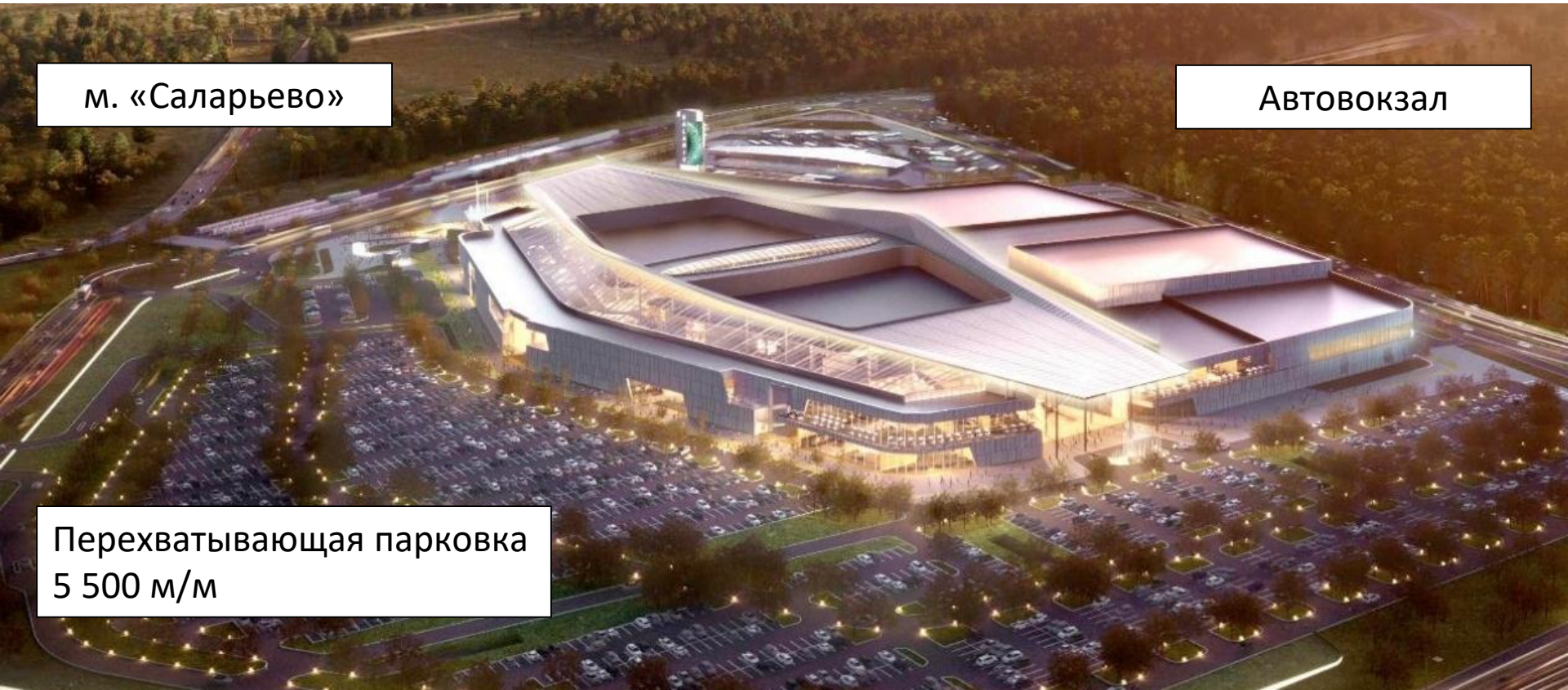


ТЦ Саларис – эталон интеграции с ТПУ

м. «Саларьево»

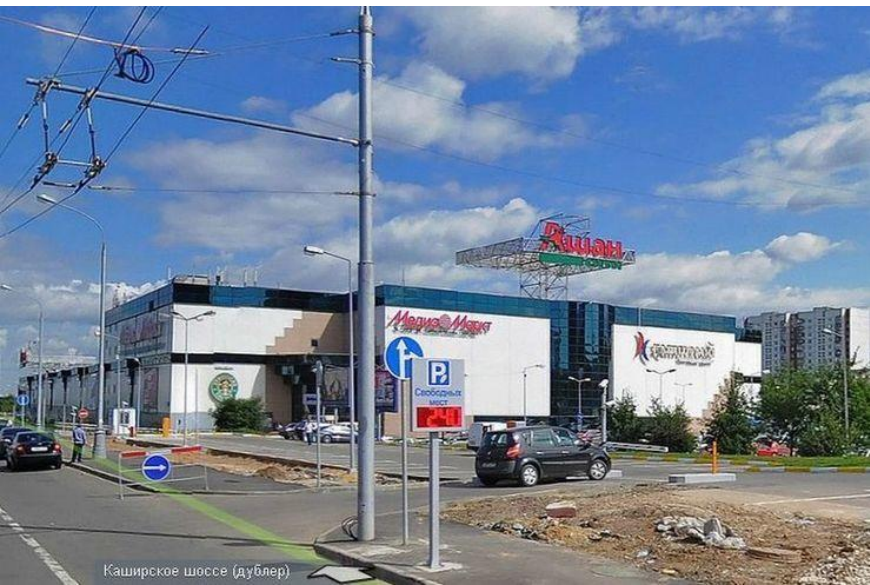
Автовокзал

Перехватывающая парковка
5 500 м/м



ТЦ Капитолий Каширская – отличник редевелопмента

ТЦ «Капитолий Каширская»
37 000 м²

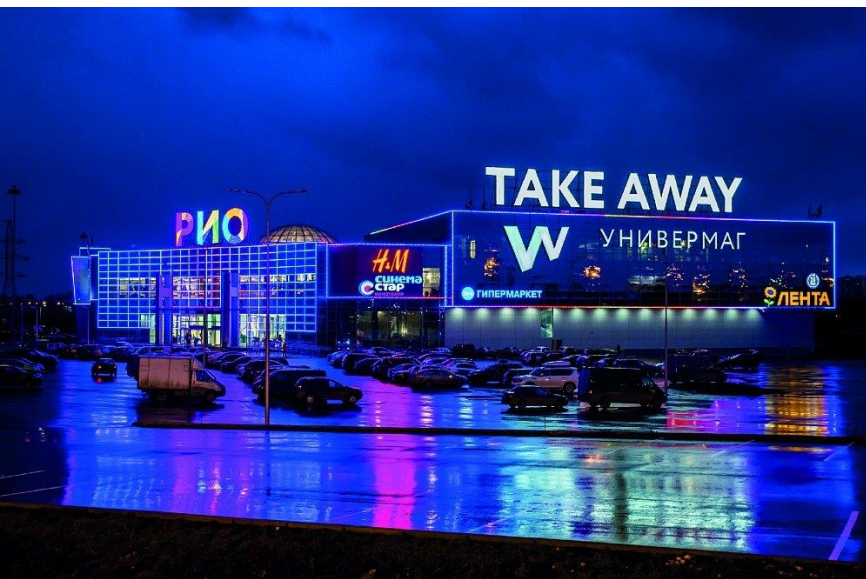


ТЦ «Каширская Плаза»
195 500 м²



ТЦ РИО Киевское – своевременная реконцепция

ТЦ «РИО Киевское»
2015 год

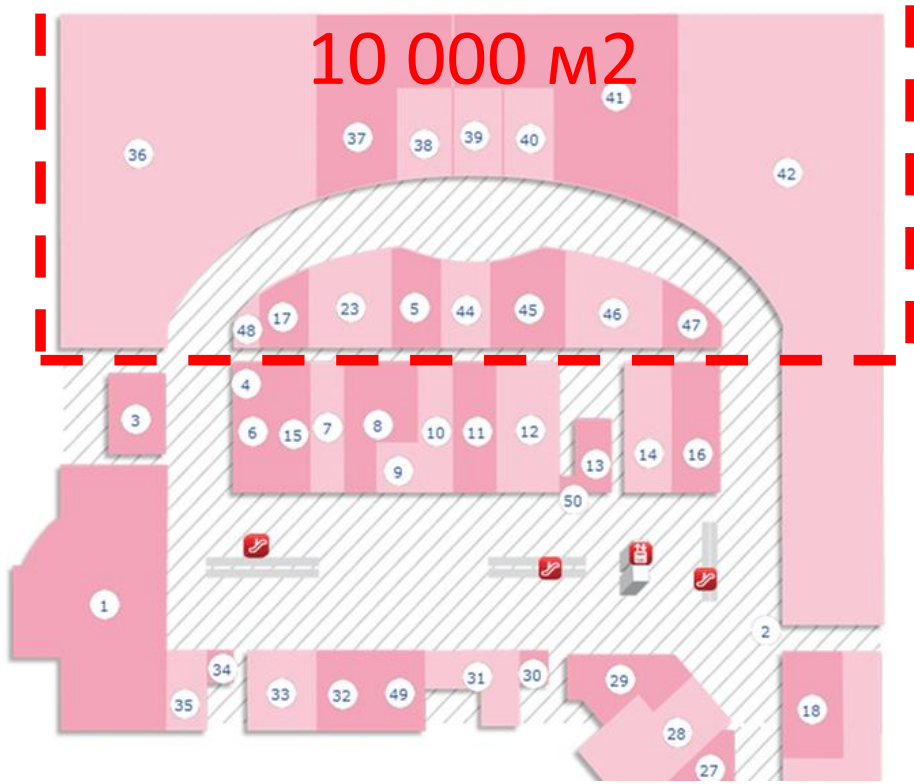


ТЦ Family Room
2018 год



ТЦ Капитолий Вернадского – эффективный релизинг

10 000 м²



БЫЛО:

Media Markt

СТАЛО:

АЙКРАФТ
ОПТИКА

FINN FLARE

RALF
RINGER

H&M

КОТОН

Эконика

ТЕХНОПАРК

Контакты



Владимир Савицкий

Генеральный директор, Retail Vector



8-903-293-1777



vs@retailvector.ru



Vladimir Savitskiy